

Besluit van de raad



Zaaknummer: 889706
Raadsvergadering van: 26 oktober 2023
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Hoge Ham 49-53

De raad van de gemeente Dongen;

overwegende dat met ingang van 16 juni 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn een zienswijze is ingediend en dat deze is weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Hoge Ham 49-53';

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023, met bijbehorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Hoge Ham 49-53' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen, kan verenigen;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. De zienswijze van de in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Hoge Ham 49-53 genoemde reclamanten ongegrond te verklaren;
2. Digitaal vast te stellen het bestemmingsplan Hoge Ham 49-53 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0766.BP2023000089-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0766.BP2023000089-VG01.dwg;
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2. genoemde plan, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
4. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 oktober 2023.

voorzitter,

griffier,

M.C. Bakermans

M.H. van Kampen