



BUREAUONDERZOEK

HOGHE HAM 49-53

IN DONGEN

GEMEENTE DONGEN



Archeologie



Bureauonderzoek

Hoge Ham 49-53 in Dongen

Gemeente Deurne

Opdrachtgever	Rho Adviseurs Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Rapportnummer	18820.002
Versienummer¹	1
Datum	30 augustus 2022
Vestiging	Zuid-Holland Hoofdweg 240 3067 GJ Rotterdam 088 - 5001600 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	De heer drs. A.J. Wullink
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. R. Elisma
Paraaf	

© Econsultancy bv, Rotterdam

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

¹ Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS PLANGEBIED

Projectcode	18820.002	
Toponiem	Hoge Ham 49-53	
Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte	
Gemeente	Dongen	
Plaats	Dongen	
Provincie	Noord-Brabant	
Kadastrale gegevens	Gemeente Dongen, sectie B, percelen 1971 (deels), 1972 en 2303	
Omvang plangebied	Circa 1230 m ²	
Kaartblad	52C (1:25.000)	
Coördinaten centrum plangebied	X: 123945 / Y: 4046950	
Bevoegde overheid	Gemeente Dongen De heer J. Schellekens Hoge Ham 62 5104 JJ Dongen	T: 14 0162 E: john.schellekens@dongen.nl
Onderzoeksmelding ARCHIS3	5278588100	
Archeoregio NOaA	4: Brabants zandgebied	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy, Rotterdam; Provinciaal Archeologisch Depot Noord-Brabant	
Uitvoerders	Econsultancy, drs. A.J. Wullink	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004 van de BRL SIKB 4000. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Tevens is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs een bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Hoge Ham 49-53 te Dongen in de gemeente Dongen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om in het plangebied appartementen te realiseren. Hiervoor moet een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing.

Uit het bureauonderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting heeft voor resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze resten houden verband met het bewoningslint langs de Hoge Ham en de veenwinning in de Late Middeleeuwen. Archeologische resten worden voornamelijk verwacht in de vorm van grondsporen, direct onder een antropogeen eerddek, vanaf een diepte van 70 tot 110 cm -mv. Eventuele resten worden mogelijk bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden.

Omdat het plangebied grotendeels is bebouwd en onderzoek in de omgeving een vrij consistent beeld van de ondergrond geeft (namelijk een eerddek op een C-horizont in dekzand) adviseert Econsultancy om in het plangebied direct een inventariserend veldonderzoek, karterende/waarderende fase uit te voeren en het verkennende booronderzoek over te slaan. Omdat archeologische resten voornamelijk in de vorm van grondsporen worden verwacht, kan dit onderzoek het best worden uitgevoerd als een proefsleuven onderzoek (IVO-P). Dit onderzoek moet worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente Dongen goedgekeurd Programma van Eisen (PvE), nadat de bovengrondse delen van de bebouwing zijn gesloopt.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Dongen), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Dongen wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Noord-Brabant of de gemeente Dongen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BUREAUONDERZOEK	2
2.1	Doelstelling en onderzoeksvragen	2
2.2	Methoden	2
2.3	Afbakening en huidige situatie van het plangebied	3
2.4	Toekomstige situatie	3
2.5	Aardwetenschappelijke gegevens	4
2.6	Historische ontwikkeling	5
2.7	Archeologische waarden en onderzoeken	6
2.8	Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	8
3	CONCLUSIE EN ADVIES	9
	BRONNENOVERZICHT	10

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1 Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

LIJST VAN AFBEELDINGEN

- Figuur 1. Ligging van het plangebied
- Figuur 2. Het plangebied op de kadastrale kaart
- Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto
- Figuur 4. Het plangebied op de geomorfologische kaart
- Figuur 5. Het plangebied op de paleogeografische kaart
- Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart
- Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied
- Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart
- Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal
- Figuur 10. Archeologische waarden en onderzoeken

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
- Bijlage 2 Voorlopig plantontwerp
- Bijlage 3 Vondstmeldingen
- Bijlage 4 Onderzoeksmeldingen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Hoge Ham 49-53 te Dongen in de gemeente Dongen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om in het plangebied appartementen te realiseren. Hiervoor moet een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) en de Erfgoedwet (2016). Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast.

Econsultancy is gecertificeerd volgens de BRL SIKB 4000 *Archeologie*², voor de KNA-protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004, zoals vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (KNA-protocol 4002, hoofdstuk 2). Op basis van de resultaten van het onderzoek en in relatie tot de geplande bodemverstoringen wordt geadviseerd of en in welke vorm vervolgonderzoek nodig is (hoofdstuk 3).

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de gemeente Dongen.

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in augustus 2022 door A.J. Wullink (senior KNA-prospector). Het rapport is gecontroleerd door drs. R. Elsma.

² BRL SIKB 4000 *Archeologie*; versie 4.1, 2018.

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het bureauonderzoek is om een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Om deze vraag te beantwoorden wordt een inventarisatie gemaakt van bekende aardwetenschappelijke, archeologische en (cultuur)historische gegevens. Aan de hand deze inventarisatie wordt het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

2.2 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform KNA-protocol 4002³, volgens specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven volgens specificatie LS06. Daarnaast wordt het onderzoek uitgevoerd conform het opgestelde beleid voor archeologisch onderzoek binnen de gemeente Dongen.

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).
- opstellen van een standaardrapport (LS06).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLOket);
- relevante (wetenschappelijke) literatuur en historisch kaartmateriaal;
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Dongen;

³ SIKB, 2018

2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied

Afbakening

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Dongen, in het gebied dat wordt omsloten door de Hoge Ham, de Jan Willemenstraat, de Minister Aalberselaan en de Monseigneur Poelsstraat. Het plangebied beslaat het achtererf van de Hubo aan de Hoge Ham 49-53 en ligt in de kadastrale gemeente Dongen, sectie B, en beslaat percelen 1972, 2303 en het noordelijke deel van perceel 1971. De oppervlakte van het plangebied is circa 1230 m². De ligging van het plangebied is weergegeven in figuren 1 en 2.

Het onderzoeksgebied is het gebied waarbinnen voor het bureauonderzoek relevante informatie wordt verzameld. Dit is het gebied in een straal van circa 500 m rondom het plangebied.

Huidige situatie

In het plangebied zijn een aantal schuren aanwezig die als opslag dienen. Deze schuren beslaan het grootste deel van het plangebied. De rest van het plangebied is in gebruik als parkeerplaats. De parkeerplaats en ook de vloeren van de schuur zijn met klinkers of tegels verhard. In figuur 3 is de huidige situatie weergegeven.

Vigerend beleid

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Dongen uit 2010 (figuur 4) heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting en is archeologisch onderzoek nodig bij ingrepen dieper dan 50 cm -mv en groter dan 100 m².⁴

De beleidsregels zijn overgenomen in het bestemmingsplan *Centrum* uit 2013, waar het plangebied in een dubbelbestemming 'waarde – archeologie 1' heeft, waarop de bovengenoemde vrijstellingsgrenzen van toepassing zijn.⁵

Milieuhygiënische situatie

Om te bepalen of de milieuhygiënische situatie in het plangebied een risico vormt voor de uitvoering van archeologisch veldonderzoek is het omgevingsloket van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Uit de omgevingsrapportage blijkt dat er in het plangebied geen milieuhygiënische onderzoeken zijn uitgevoerd.

2.4 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen en daarvoor in de plaats appartementen en twee geschakelde woningen te realiseren. De appartementen komen in het zuidwesten van het plangebied, de woningen in het oosten. In het noordwesten van het plangebied komen parkeerplaatsen. In bijlage 2 is het voorlopig ontwerp opgenomen.

In deze fase van de planvorming zijn geen exacte bouwplannen bekend. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt circa 110 m² per woning en 210 m² voor het appartementencomplex, dus circa 320 m² in totaal. Er wordt uitgegaan van een fundering op staal met ontgravingsdieptes tot 100 cm -mv.

⁴ Koopmanschap, Haar & Sophie, 2010.

⁵ 'Bestemmingsplan Centrum; regels', 2013.

2.5 Aardwetenschappelijke gegevens

Landschappelijke ontwikkeling en geologie

De landschappelijke ontwikkeling van het gebied zal worden beschreven aan de hand van enkele standaardwerken.⁶

Het plangebied ligt in het Brabantse zandgebied. Dit landschap is voornamelijk gevormd tijdens de laatste ijstijd, het Weichselien (115.000 – 10.000 jaar geleden). Tijdens de koude fases van dit glaciaal vindt er, onder periglaciale condities, op grote schaal erosie plaats door wind en (sneeuw)smeltwater. Er ontstaan brede rivierdalen die het smeltwater in noordelijke richting afvoeren. De Donge, het riviertje waaraan Dongen haar naam dankt, ligt in een dergelijk pleistoceen dal. Doordat er behalve erosie ook tektonische opheffing plaats vindt, komen/blijven de middenpleistocene Rijn-afzettingen van de Formatie van Sterksel (dicht) aan het maaiveld te liggen. Tijdens de koude fases van het laatste deel van het Weichselien, het Laat-Glaciaal (13.000 – 10.000 jaar geleden), is op de afzettingen van de Formatie van Sterksel een dun pakket eolisch zand afgezet. Dit zand, dat dekzand wordt genoemd, wordt binnen de Formatie van Bortel tot het Laagpakket van Wierden gerekend.

In het eerste deel van de huidige warme periode, het Holocene (vanaf 10.000 jaar geleden) raakt het pleistocene landschap begroeid, komt er, met uitzondering van de beekdalen, een einde aan de sedimentatie en kan bodemvorming plaats vinden. In de laaggelegen beekdalen ontstaan voornamelijk beek- en gooreerdgronden, terwijl in de hogere zandgronden podzolbodems ontstaan.

In de loop van het Holocene vernat het klimaat en in combinatie met een stijgende grondwaterspiegel vindt op grote schaal veenvorming plaats; eerst in de rivierdalen, later ook in de zandgebieden daaromheen. In figuur 5 is te zien dat het pleistocene dal van de Donge in de loop van het Neolithicum of het begin van de Bronstijd (figuren 5C - E) overveend raakt. Dit veen wordt tot de Formatie van Nieuwkoop gerekend. Door de vernatting van het gebied, al ruim voordat er daadwerkelijk veenvorming plaats vindt, wordt het gebied minder geschikt voor bewoning.⁷

In de Late Middeleeuwen wordt het veengebied ontgonnen, verdwijnt het veen grotendeels en komen de pleistocene zanden weer aan het maaiveld te liggen.

Geomorfologie en maaiveldhoogte

Op de Geomorfologische kaart van Nederland (figuur 6) wordt het plangebied door de ligging in de bebouwde kom niet afgedekt. Ten noorden en oosten van de bebouwde kom komen terrasafzettingen en dekzandwellingen voor. Verder naar het noorden ligt een terrasafzettingenvlakke.

Door de ligging in de bebouwde kom is de dekking door het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; figuur 7) ook niet optimaal. Uit het AHN blijkt dat het maaiveld rond 4 m NAP ligt, maar het model biedt geen inzichten in de oorspronkelijke landvormen.

⁶ Mulder, e.a., 2003; Jongmans, e.a., 2013; Stouthamer, Cohen & Hoek, 2015.

⁷ Ball, e.a., 2016.

Bodem en grondwater

Ook op de bodemkaart van Nederland (figuur 8) wordt het plangebied niet afgedekt, maar direct ten noorden van de bebouwing zijn hoge zwarte enkeerdgronden gevormd. Dit zijn bodems met een dikke (> 50 cm) antropogene eerdlaag, die vanaf de Late Middeleeuwen door plaggenbemesting zijn ontstaan. De oorspronkelijke bodem is hier waarschijnlijk een veldpodzolbodem geweest. Dit zijn bodems die gevormd zijn in mineralogisch arme zandgronden met relatief hoge grondwaterstanden en kenmerken zich door het voorkomen van een humusinspoelingslaag (Bh-horizont). Verder naar het noorden komen ook laarpodzolgronden voor. Dit zijn veldpodzolgronden met een, vanaf de Late Middeleeuwen ontstaan, matig dik (30 – 50 cm) antropogeen eerddek. Zowel de hoge enkeerdgronden als de laarpodzolbodems zijn kenmerkend voor oude landbouwgronden.

De grondwatertrap is volgens het BRO grondwaterspiegelmodel niet bepaald voor het plangebied.⁸ De grondwaterstand is van invloed op de conservering van organische archeologische resten, zoals hout, leer en bot. Deze resten worden boven de laagste grondwaterstand niet of slecht geconserveerd verwacht.

2.6 Historische ontwikkeling

Het dekzandlandschap dat in de laatste ijstijd is ontstaan, ligt in het eerste deel van het Holocene nog aan het oppervlak en werd in het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum bewoond door jagers-verzamelaars en daarna door landbouwers. In de loop van het Holocene ontstond door het stijgen van de zeespiegel een veenmoeras, waardoor bewoning onmogelijk werd. Onderzoek in West-Brabant heeft aangetoond dat voor de vorming van het veenmoeras bewoning ook al onmogelijk werd door te hoge grondwaterstanden.⁹ Het moment waarop het dekzandlandschap onbewoonbaar wordt, is afhankelijk van de topografie van het dekzand: hoe hoger het dekzand ligt, hoe langer het bewoonbaar blijft. De omgeving van het plangebied is, zoals in paragraaf 2.5 al bleek, waarschijnlijk in de loop van het Neolithicum overveend.

Pas in de Late Middeleeuwen wordt het veengebied ontgonnen. Door de landsheer worden concessies voor de ontginning van het veengebied uitgegeven. Volgens de Turfdatabank van de provincie Antwerpen, is het gebied ten oosten van de Hoge Ham in 1330 uitgegeven ter ontginning. De concessie heet de Twaalf Hoeven en is uitgegeven voor zowel turfwinning als ontginning ten behoeve van landbouw. Andere concessies die zijn uitgegeven zijn de Vijf Hoeven ten noordwesten van de Twaalf hoeven (1375), de Tien Hoeven (1313), de Twintig Hoeven (voor 1285) en de Hoven (1400) ten zuidoosten van de Twaalf Hoeven.

Dongen is ontstaan op een donk langs de Donge. De oudste vermelding dateert uit 1288, maar de bewoning gaat waarschijnlijk terug tot de periode 900 – 1100. Tegelijkertijd ontstond er waarschijnlijk een bewoningslint op een langgerekte dekzandrug parallel aan de Donge. De Hoge Ham maakt deel uit van dit bewoningslint.¹⁰

Op de kadastrale minuut uit de periode 1811 – 1832 (figuur 9A) is het bebouwingslint langs de Hoge Ham te zien. Het plangebied ligt pal achter de strook met bebouwing. De percelen 504, 505, 511 en 512 waarbinnen het plangebied valt zijn in gebruik als 'hof'; (moes)tuin.

⁸ NGR/Wageningen Environmental Research, 2021.

⁹ Ball, e.a., 2016.

¹⁰ Provincie Noord-Brabant, 2016.

Rond 1880 (figuur 9B) is er niet heel veel veranderd. Het plangebied wordt gebruikt als tuin en boomgaard. Langs de oostgrens loopt een pad. In de loop van de 20^e eeuw (figuren 9C-F) raakt het gebied ten noorden van de Hoge Ham steeds meer bebouwd. In het plangebied zelf is sinds de jaren 1960 bebouwing aanwezig.

Bouwhistorische gegevens

Volgens het BAG¹¹ dateren de schuren in het plangebied in eerste aanleg uit 1930; of dit klopt is op basis van het historisch kaartmateriaal te betwijfelen. Om informatie te krijgen over de bebouwing, is het regionaal archief in Tilburg geraadpleegd. De meeste vergunningen voor Hoge Ham 49 – 53 betreffen de bebouwing direct aan de weg. Er is één vergunning aanwezig die betrekking heeft op de bebouwing in het plangebied. Het gaat om een uitbreiding van de bestaande bebouwing. De schuren in het plangebied zijn dus gefaseerd gebouwd. Uit de tekeningen blijkt verder dat de aanbouw op poeren is gefundeerd. De versterking door de bouwwerkzaamheden is waarschijnlijk minimaal.

Tweede Wereldoorlog

Volgens de indicatieve kaart militair erfgoed worden er in de omgeving van Dongen geen resten uit de Tweede Wereldoorlog verwacht.¹²

2.7 Archeologische waarden en onderzoeken

In de directe omgeving van het plangebied, rond de Hoge Ham, zijn een aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd en een drietal vondstmeldingen gedaan. Het dichtstbijzijnde archeologische monument (AMK-terrein) betreft de historische dorpskern van Dongen en valt buiten het onderzoeksgebied (zie figuur 10).

Archeologische onderzoeksmeldingen zijn meldingen van onderzoeken die vanaf de jaren 1990 zijn uitgevoerd op basis van artikel 46 van de Monumentenwet uit 1989. Er worden verschillende typen archeologische onderzoeken onderscheiden. Voor ons onderzoek zijn met name de archeologische veldonderzoeken van belang, dus de booronderzoeken, proefsleuvenonderzoeken, archeologische begeleidingen en definitieve opgravingen. Bureauonderzoeken worden buiten beschouwing gelaten. Als er tijdens archeologisch onderzoek vondsten worden gedaan, dan kunnen er één of meerdere vondstlocaties worden geregistreerd. Een overzicht van de onderzoeksmeldingen rondom het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

Vondstmeldingen zijn meldingen van vondsten die bij toeval zijn gedaan of bij archeologisch onderzoek dat niet op basis van de Monumentenwet is uitgevoerd. Het gaat hierbij veelal om onderzoeken die voor de jaren 1990 zijn uitgevoerd. Bij elke vondstmelding hoort één vondstlocatie. Een overzicht van de vondstmeldingen rondom het plangebied is opgenomen in bijlage 4.

Bij een vondstlocatie horen vondsten, grondsporen en/of complexen. Vondsten zijn mobiele archeologische resten (bijvoorbeeld fragmenten aardewerk, bouwkeraamiek, bewerkt vuursteen). Grondsporen zijn duidelijk begrensbaare verschijnselen in de bodem, van antropogene oorsprong (bijvoorbeeld paalkuilen of muurresten) of natuurlijke oorsprong (bijvoorbeeld een boomval). Een complex is een verzameling van sporen en vondsten in een zelfde gebied, uit de zelfde periode en met de zelfde oorsprong. Bijvoorbeeld: aardewerk, huttenleem en paalsporen vormen samen het complextype 'bewoning'

Archeologische monumenten zijn terreinen waar op basis van historische gegevens of vondsten archeologische resten worden vermoed of aanwezig zijn, maar die nog niet zijn onderzocht.

¹¹ Kadaster, Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), 2014.

¹² *Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME)*, zonder datum.

Vondstmeldingen

In de omgeving van het plangebied zijn drie vondstmeldingen gedaan (zie bijlage 3). Zo'n 325 m ten zuidwesten van het plangebied is in 2005 tijdens graafwerkzaamheden een afvalkuil met een grote hoeveelheid voornamelijk roodbakend aardewerk aangetroffen, dat gedateerd kan worden in de periode 1475 – 1550 (zaakid. 3196499100).

Zo'n 500 m ten noorden van het plangebied zijn ook twee vondstmeldingen gedaan (zaakid's 3054537100 en 3212510100). Het betreft voornamelijk vondsten van aardewerk uit periode 1500 – 1800, die door een particulier op de akkers rondom zijn huis zijn gedaan. Daarnaast zijn ook pijpekopen, huttenleem, runderkiezen en een spinklosje gevonden.

Onderzoeksmeldingen

De onderzoeksmeldingen in de omgeving van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 4.

Het gebied direct ten noordwesten van het plangebied is in 2013 onderzocht door middel van een bureauonderzoek in combinatie met een verkennend booronderzoek (zaakid. 2403929100) en daarna, in 2014, een proefsleuvenonderzoek (zaakid. 2430367100). Tijdens het booronderzoek is vastgesteld dat onder een dun modern ophoogdek een antropogeen eerddek uit de Nieuwe tijd aanwezig is, dat direct op het pleistocene dekzand ligt (AC-profiel). Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn diverse grondsporen aangetroffen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Het gaat om een waterput uit de 19^e eeuw, ontginnings- en bewoningssporen uit de Nieuwe tijd in de vorm van greppels, spitsporen, paalkuilen en funderingen en sporen van veenwinning uit de Late Middeleeuwen en de Vroege Nieuwe tijd, in de vorm van kuilen en karrensporen. Het in de sporen aangetroffen vondstmateriaal betreft aardewerk uit de periode 1500 – 1900. Het sporenvlak ligt op een diepte van 70 tot 90 cm -mv.

Zo'n 100 ten zuidoosten van het plangebied, aan de Hoge Ham 83, is in 2015 door Econsultancy een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (2472900100). Tijdens dit onderzoek is een deel van een erf uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd aangetroffen. Resten zijn aangetroffen in de vorm van grondsporen (paalkuilen, greppels/sloten, cultuurlagen en een karrensporen) en vondsten (keramiek). Direct ten zuidoosten van de Hoge Ham 83 is in 2019 een verkennend booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 4703738100). Volgens dit onderzoek is de bodem tot 1,15 à 1,4 m -mv recent verstoord, waardoor er in de onderliggende C-horizont geen archeologische resten meer te verwachten zouden zijn. Dit is een twijfelachtig conclusie, aangezien het sporenvlak op het naastgelegen terrein op circa 1 m -mv ligt en grondsporen prima onder de geroerde toplaag aanwezig zouden kunnen zijn.

Zo'n 175 m ten noordoosten van het plangebied is in 2019 een booronderzoek (zaakid. 4679974100) uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat onder een moderne ophooglaag een eerddek uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd ligt. In het dekzand, dat rond 110 cm -mv begint, is in drie boringen een restant van een podzolbodem aangetroffen. Er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd en dit onderzoek is ook in Archis aangemeld (zaakid. 4717881100) maar er is niet bekend of dit onderzoek is uitgevoerd. Eerste bevindingen of een rapport ontbreken.

In 2005 is een groot gebied ten noordwesten van het plangebied onderzocht door middel van een bureau- en booronderzoek (plangebied De Beljaart, zaakid. 2094363100). Ook hier zijn overwegend AC-profielen waargenomen. Ook is aan het maaiveld aardewerk uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd aangetroffen. Een proefsleuvenonderzoek in 2009 binnen een deel van dit plangebied (zaakid. 2263467100) heeft bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd, in de vorm van grondsporen (paalkuilen, greppels/sloten en kuilen) en vondsten (keramiek, metaal, dierlijk bot en hout).

De overige onderzoeken in de omgeving betreffen booronderzoeken die niet tot vervolg hebben geleid.

2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Het plangebied ligt waarschijnlijk op een dekzandrug langs de Donge. In het eerste deel van het Holoceen is in dit pleistocene zand een podzolbodem of een beek-/gooreerdgrond ontstaan. In het Neolithicum is het gebied overveend geraakt. Het veengebied is in de Late Middeleeuwen, vanaf de 14^e eeuw, ontgonnen, waarna door plaggenbemesting een hoge enkeerdgrond is ontstaan. Onderzoek in de omgeving wijst uit dat het oorspronkelijke podzolprofiel bij de ontginning vaak is verdwenen en het eerddek direct op de C-horizont ligt.

Het plangebied ligt ten noorden van de Hoge Ham, een bewoningslint dat in de Late Middeleeuwen is ontstaan. Archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat bewoningssporen en sporen van landgebruik niet alleen direct langs de Hoge Ham zijn te verwachten, maar ook in de zone direct hierachter, waarin het plangebied ligt.

Op grond van het bureauonderzoek heeft het plangebied een middelhoge tot hoge verwachting voor bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze resten worden direct onder een antropogeen eerddek verwacht, voornamelijk in de vorm van grondsporen als paalkuilen, waterputten, sloten/greppels en afvalkuilen. Het sporenvak, de top van het dekzand, direct onder het eerddek, ligt waarschijnlijk tussen 70 en 110 cm -mv. Mogelijk is op het eerddek ook nog een modern ophoogpakket aanwezig. Vondsten en indicatoren worden in het eerddek of in de sporen verwacht in de vorm van aardewerk, houtskool, bot, metaal, natuursteen en huttenleem. Alhoewel het plangebied bebouwd is, is het sporenvak waarschijnlijk beperkt verstoord; de bebouwing is gefundeerd op poeren en de locatie is waarschijnlijk niet grootschalig ontgraven.

De archeologische verwachting voor archeologische resten uit de periode Neolithicum – Late Middeleeuwen A is laag. Het gebied was toen te nat voor bewoning en/of overveend.

Archeologische resten van jagers-verzamelaars uit de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum kunnen wel worden verwacht, voornamelijk in de vorm van een vondstlaag met strooiing van vuursteen en houtskool. Omdat deze vondstlaag met de top van de oorspronkelijke podzolbodem waarschijnlijk is verdwenen bij de ontginning van het gebied, is de verwachting laag voor deze periode.

Tabel 1 Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

Archeologische periode	Verwachting en complextype	Te verwachten resten	Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld
Laat-Paleolithicum - Mesolithicum	Laag; bewoningssporen	-	In de top van het dekzand, onder het eerddek, indien er restanten van een podzolbodem aanwezig zijn.
Neolithicum – Late Middeleeuwen A	Laag	-	-
Late Middeleeuwen - Nieuwe tijd	Middelhoog; bewoningssporen, sporen van landgebruik	Akkerlagen, cultuurlagen; sloten/greppels, afvalkuilen, paalkuilen, waterputten; natuursteen, aardewerk, houtskool, (on)verbrand bot, verbrand leem, bouwkeramiek.	Vanaf het maaiveld, in of onder een eerddek

3 CONCLUSIE EN ADVIES

Uit het bureauonderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting heeft voor archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze resten houden verband met het bewoningslint langs de Hoge Ham en de veenwinning in de Late Middeleeuwen. Archeologische resten worden voornamelijk verwacht in de vorm van grondsporen, direct onder een antropogeen eerddek, vanaf een diepte van 70 tot 110 cm -mv. Eventuele resten worden mogelijk bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden.

Omdat het plangebied grotendeels is bebouwd en onderzoek in de omgeving een vrij consistent beeld van de ondergrond geeft (namelijk een eerddek op een C-horizont in dekzand) adviseert Econsultancy om in het plangebied direct een inventariserend veldonderzoek, karterende/waarderende fase uit te voeren en het verkennende booronderzoek over te slaan. Omdat archeologische resten voornamelijk in de vorm van grondsporen worden verwacht, kan dit onderzoek het best worden uitgevoerd als een proefsleuven onderzoek (IVO-P). Dit onderzoek moet worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente Dongen goedgekeurd Programma van Eisen (PvE), nadat de bovengrondse delen van de bebouwing zijn gesloopt.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Dongen), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Dongen wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Noord-Brabant of de gemeente Dongen.

BRONNENOVERZICHT

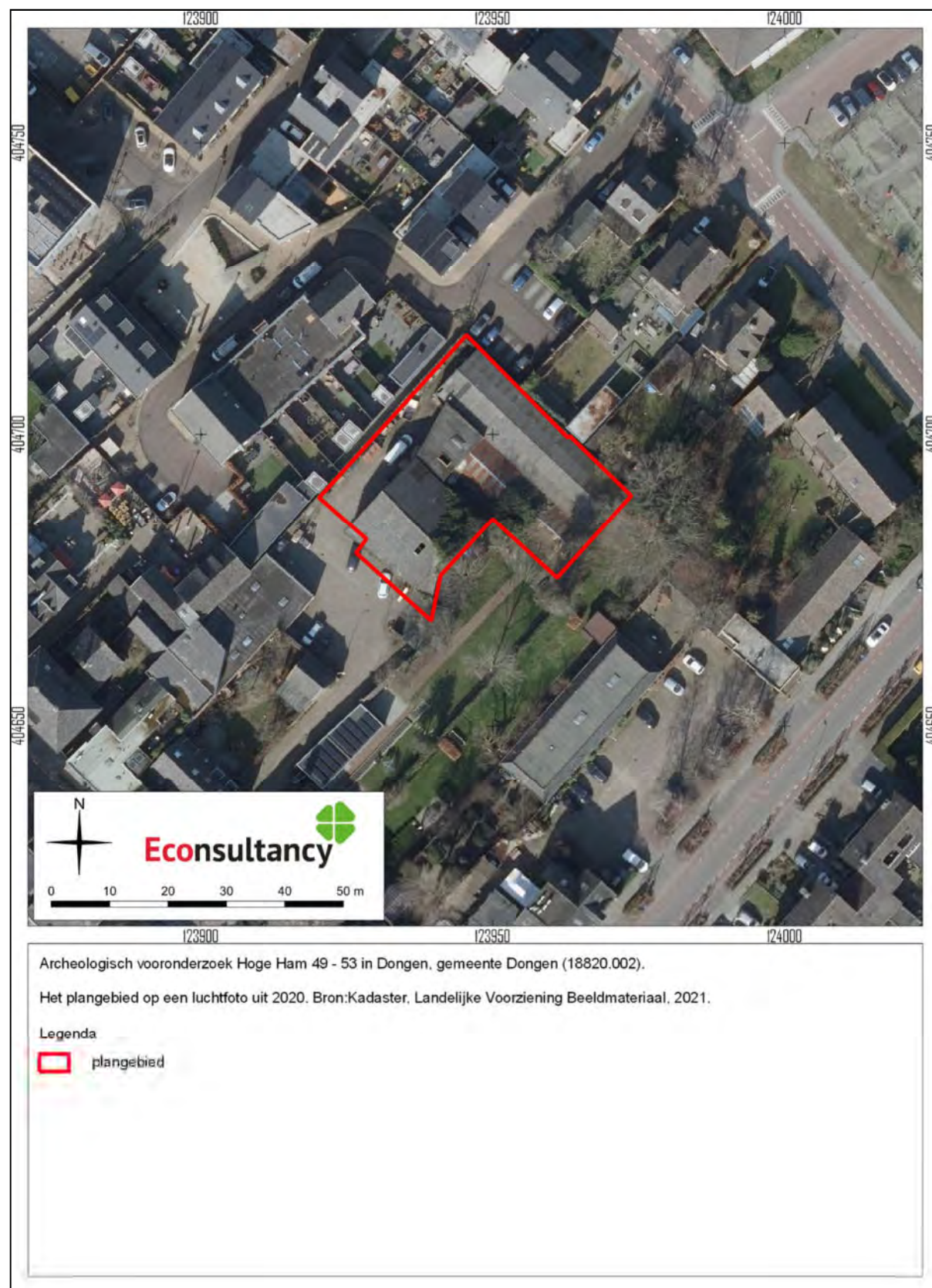
- Archis 3, Archeologische Monumenten (AMK)*, 2014: . Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Beschikbaar op: <https://rce.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Archeologie%2Din%2DNederland#> (Geraadpleegd: 18 november 2021).
- Ball, E.A.G., e.a., 2016: *Westelijk Noord- Brabant in het Malta-tijdperk Synthetiserend onderzoek naar de bewonings geschiedenis van het westelijk deel van het Brabants zandgebied*. DANS Data Station Archaeology. Beschikbaar op: <https://archaeology.datastations.nl/dataset.xhtml?persistentId=doi:10.17026/dans-2zv-e83q> (Geraadpleegd: 25 augustus 2022).
- 'Bestemmingsplan Centrum; regels', 2013: . Beschikbaar op: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0766.BP2013000015-VG01/r_NL.IMRO.0766.BP2013000015-VG01_index.html.
- Bosch, J.H.A., 2008: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, versie 1.1*. (Deltares-rapport 2008-U-R0881/A). Beschikbaar op: https://sikb.nl/doc/archeo/leidraden/Leidraad%20ASB%20versie%205_2%20geactualiseerd%20september%202008.pdf.
- BRL SIKB 4000 Archeologie; versie 4.1*, 2018: SIKB. Beschikbaar op: <https://sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-sikb-4000> (Geraadpleegd: 11 november 2021).
- Habraken, J., 2014: 'Handboek archeologisch onderzoek binnen de regio Arnhem. Eisen en kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten.'
- Hoogendijk, T., 2015: *Archeologische begeleiding langs de Dorpsstraat te Dongen*. 343). VUhs archeologie, Amsterdam. Beschikbaar op: <https://doi.org/10.17026/dans-xvs-v3f7>.
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME)*, zonder datum: . Beschikbaar op: <http://ikme.nl/ikmekaart.html> (Geraadpleegd: 18 november 2021).
- Jongmans, A., e.a., 2013: *Landschappen van Nederland*. Wageningen Academic Publishers.
- Kadaster, Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), 2014: 'BAG WFS'. Beschikbaar op: <https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/1c0dcc64-91aa-4d44-a9e3-54355556f5e7>.
- Kadaster, Basisregistratie Kadaster (BRK), 2013: 'Kadastrale Kaart v4 WFS'. Beschikbaar op: <https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/ff9315c8-f25a-4d01-9245-5cf058314ebf>.
- Kadaster, Basisregistratie Topografie (BRT), 2021: 'TOP25raster'. Beschikbaar op: <https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/api/records/44061dee-c6cf-4a94-8513-7370867ad32e>.
- Kadaster, Landelijke Voorziening Beeldmateriaal, 2021: 'Luchtfoto Beeldmateriaal / PDOK RGB 25cm en 7,5cm WMTS'. Beschikbaar op: <https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/c82a783a-9a58-4761-a809-b4c5d90dcd35>.
- 'Kadastrale minuut', 1811: . Beschikbaar op: <https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/rce-mediabank/detail/a76007ca-94d7-11e5-a537-67b8f7bdb77b> (Geraadpleegd: 13 januari 2022).
- 'Kadastrale minuut, oorspronkelijk aanwijzende tafel', 1811: . Beschikbaar op: <https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/rce-mediabank/detail/a76007ca-94d7-11e5-a537-67b8f7bdb77b>.
- Koopmanschap, H.J.L.C., L.J. van der Haar & G.J.A. Sophie, 2010: *Archeologische Beleidsadvieskaart gemeente Dongen*. (Archeologische Rapporten Oranjewoud 2009/153). Heereveen.

- Monumenten Inventarisatie Project*, 2011: *Nationaal Georegister*. Beschikbaar op: <https://nationaal-georegister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search?uuid=a12fbec2-a454-40d4-ab0d-5505f31d9bea#/metadata/b18a0c7c-1120-414a-b023-68629c8a1da5> (Geraadpleegd: 16 november 2021).
- Mulder, E.F. de, e.a., 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen/Houten.
- NGR/Wageningen Environmental Research, 2018: 'BRO - Bodemkaart van Nederland 1:50.000'. Beschikbaar op: <https://nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search;jsessionid=11F26FB095C4D0E1D6AC7C8A4B52D94D#/metadata/ed960299-a147-4c1a-bc57-41ff83a2264f>.
- NGR/Wageningen Environmental Research, 2021: *BRO - Grondwaterspiegeldiepte Model voor Nederland (50x50 meter grid)*. Beschikbaar op: <https://nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/757a7c50-540d-4105-9135-73f09f700743>.
- 'Onze Lieve Vrouweklooster, Dongen, 1405-1710', 2014: *Heemkunde Dongen*, 11 juli. Beschikbaar op: <https://heemkundeDongen.nl/onze-lieve-vrouweklooster-Dongen/> (Geraadpleegd: 12 januari 2022).
- PDOK/Rijkswaterstaat, 2018: *Actueel Hoogtebestand Nederland 3 WCS*. Beschikbaar op: <https://nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search;jsessionid=46C4686376C42712F153C906C9BEB9CD#/metadata/bfcc588f-9393-4c70-b989-d9e92ac2f493> (Geraadpleegd: 12 november 2021).
- Provincie Noord-Brabant, 2016: *Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)*. Beschikbaar op: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=1dab0b45b3234fffa8090a4bc8ae06f8>.
- Stouthamer, E., K. Cohen & W. Hoek, 2015: *De vorming van het land*. Perspectief Uitgevers, Utrecht.
- Topotijdreis: 200 jaar topografische kaarten*, zonder datum: *Topotijdreis*. Beschikbaar op: <https://www.topotijdreis.nl> (Geraadpleegd: 15 november 2021).

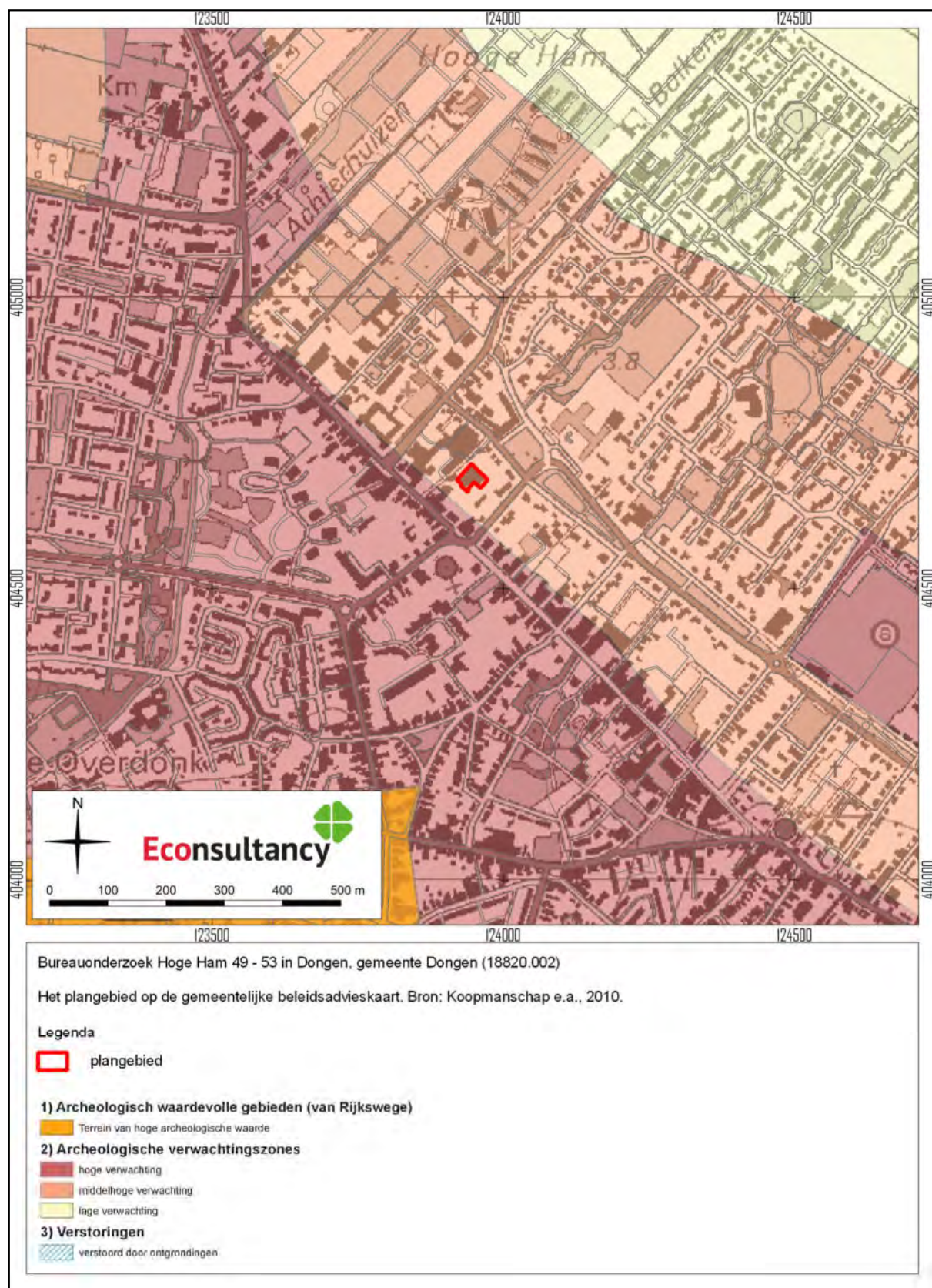
Figuur 1. Ligging van het plangebied



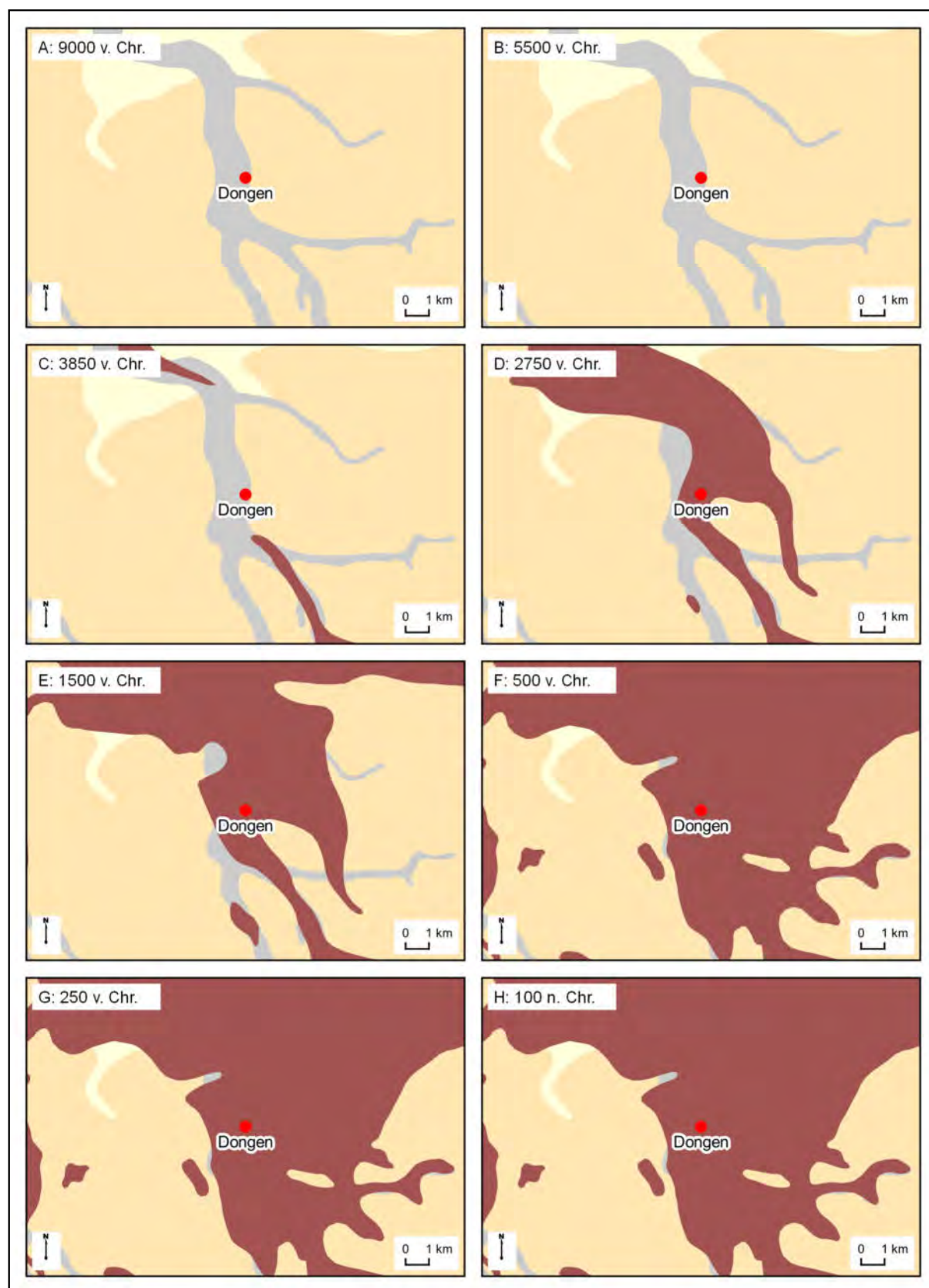
Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto

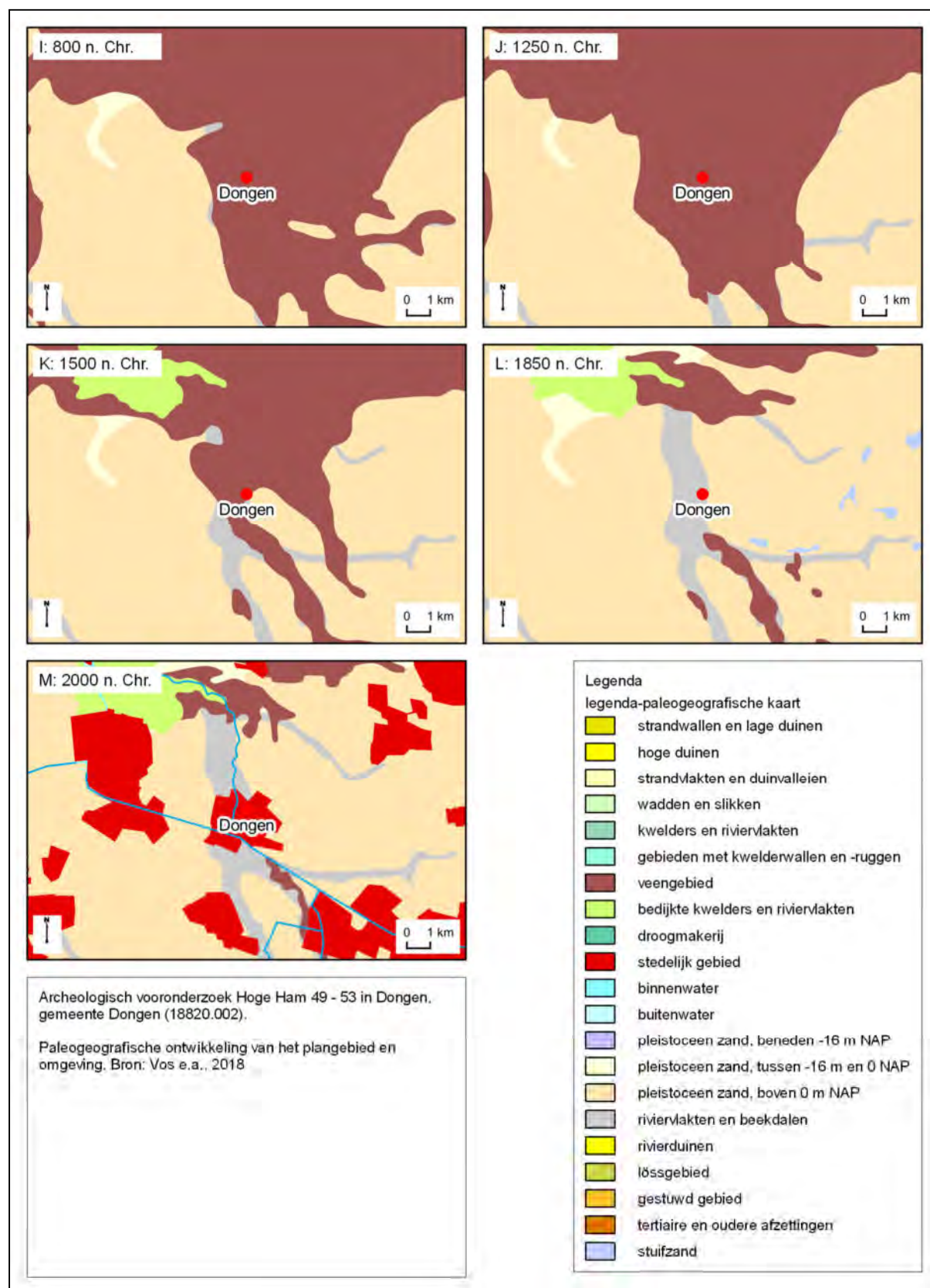


Figuur 4. Het plangebied op de geomorfologische kaart

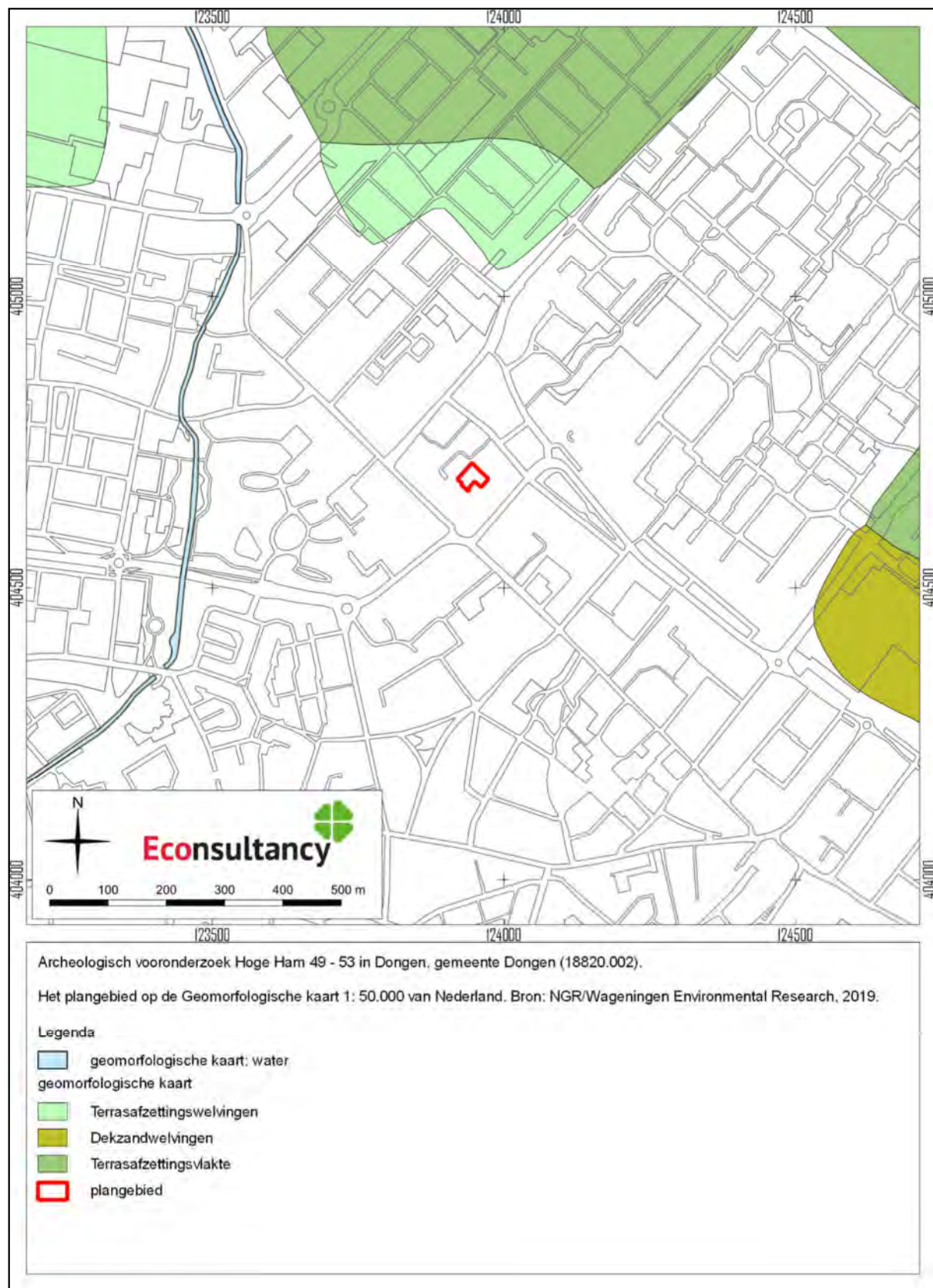


Figuur 5. Het plangebied op de paleogeografische kaart

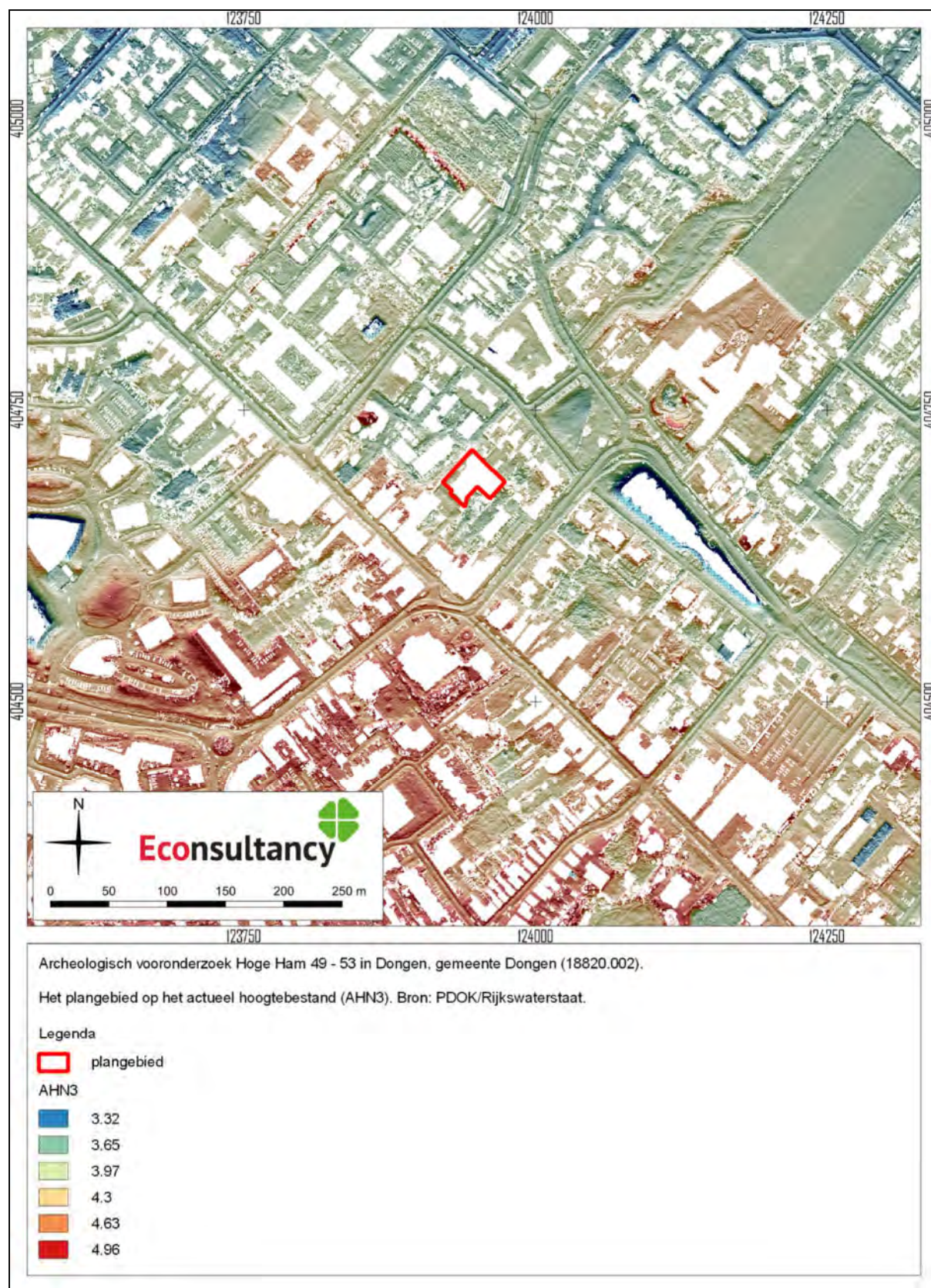




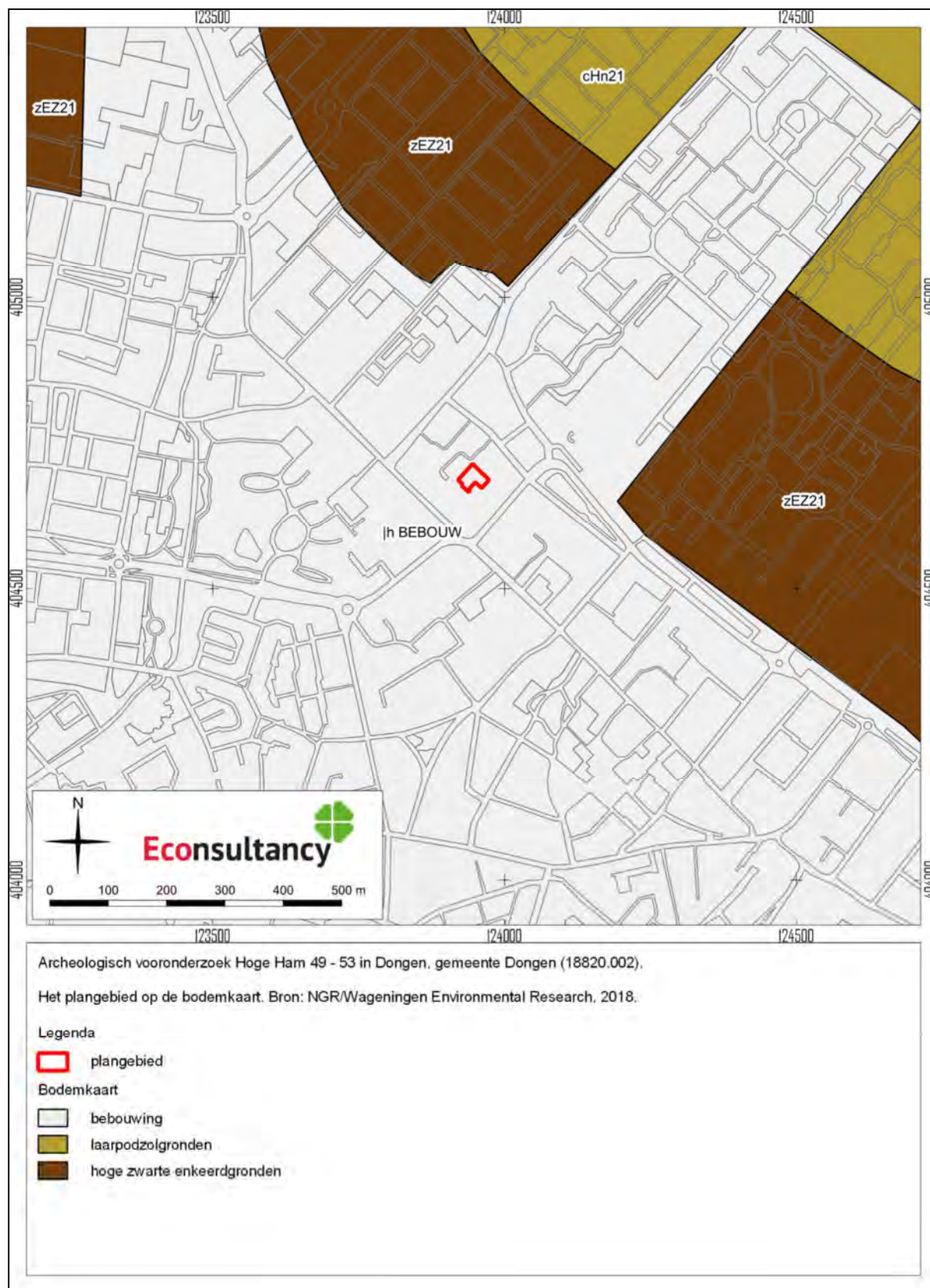
Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart



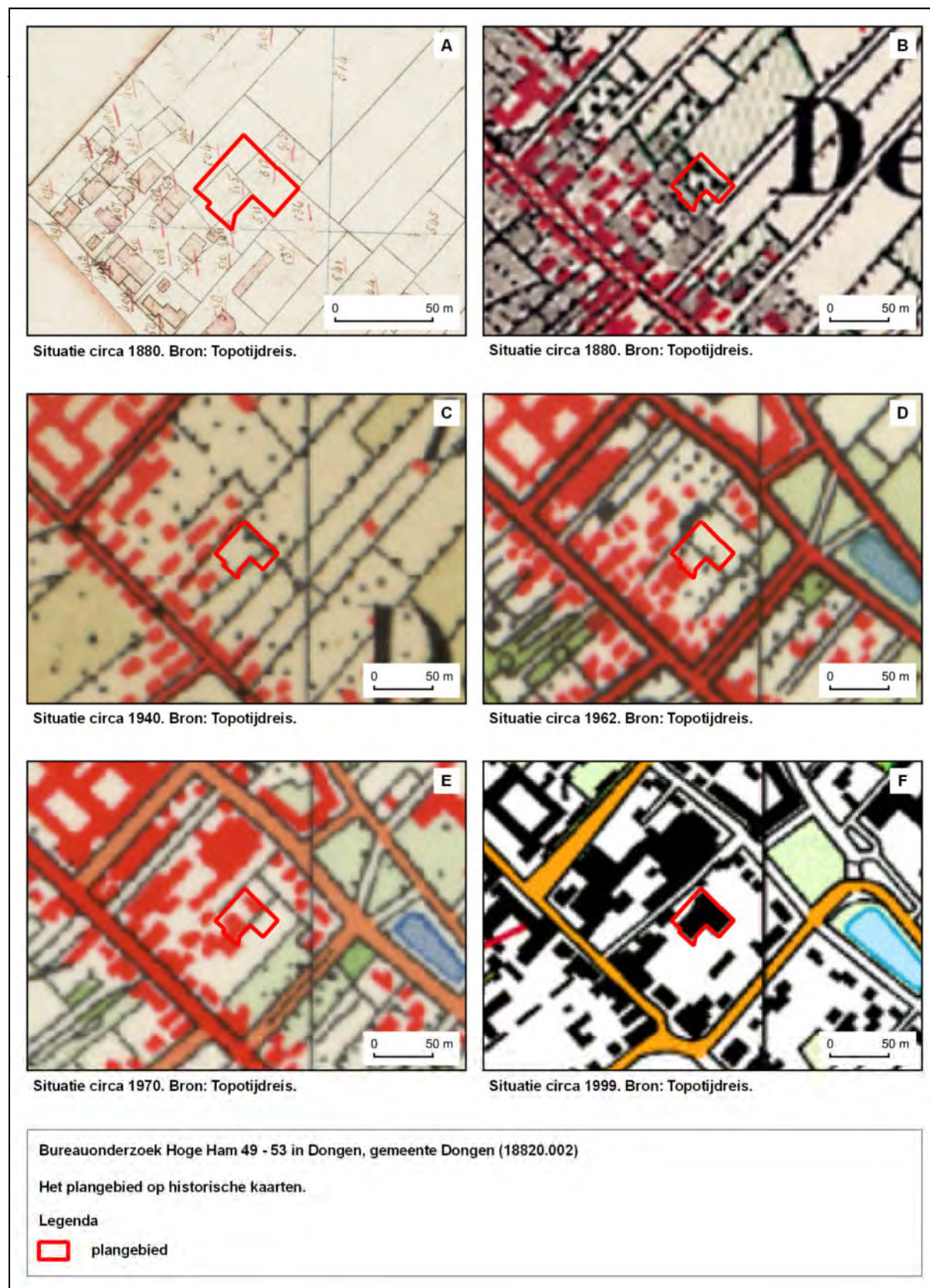
Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied



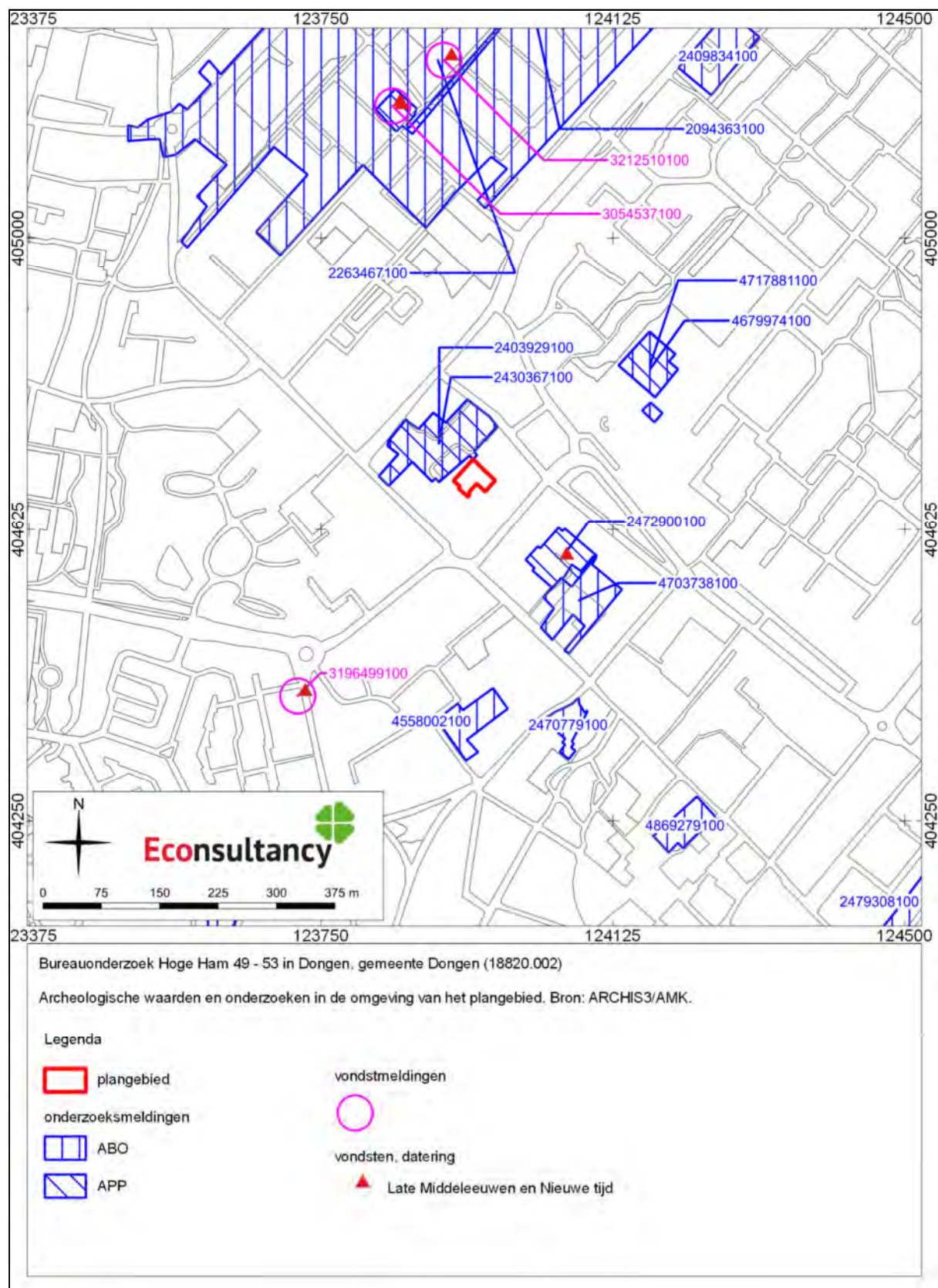
Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart



Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal



Figuur 10. Archeologische waarden en onderzoeken



Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

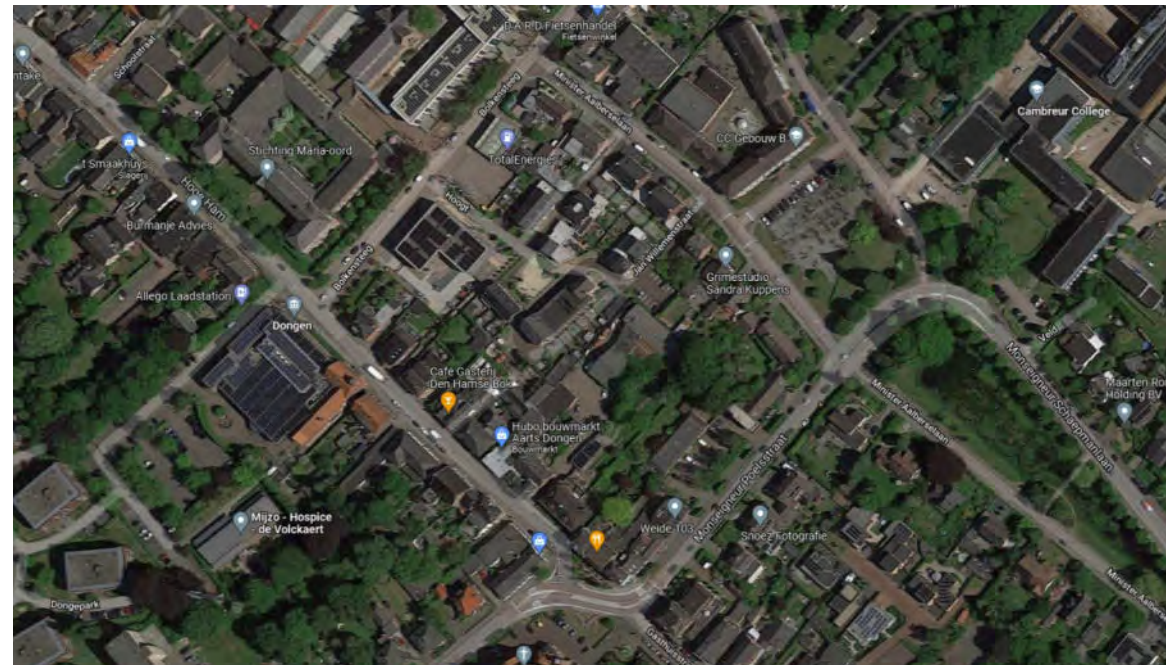
Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie					MIS	Lithostratigrafie			
11.755 12.745 13.675 14.025 15.700 29.000 50.000 75.000 115.000 130.000 370.000 410.000 475.000 850.000 2.600.000	Kwartair	Pleistoceen	Holoceen			1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)		Formatie van Beegden	
			Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye				
				Allerød (warm)						
				Vroege Dryas (koud)						
				Bølling (warm)						
				Laat-Pleniglaciaal						
			Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Midden-Pleniglaciaal	3			Formatie van Boxtel		
				Vroeg-Pleniglaciaal	4					
				Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	5a					
			5b							
			5c							
			5d							
			Eemien (warme periode)					5e		Eem Formatie
			Saalien (ijstijd)	6	Formatie van Drente					
								Formatie van Urk		
						Formatie van Peelo				
							Formatie van Sterksel			
Holsteinien (warme periode)			Formatie van Urk							
Elsterien (ijstijd)										
Cromerien (warme periode)										
Pre-Cromerien			Formatie van Sterksel							

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden			
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd			
1500				Vb1		Middeleeuwen			
450				Va		Romeinse tijd			
0		Midden	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk>1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd			
800	815			IVa		Bronstijd			
2000	2650								
3755	5000	Holoceen	Atlanticum warm vochtig	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Neolithicum			
4900									
5300									
7020	8000	Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum			
8240	9000								
8800									
11.755	10.150	Laat-Pleistoceen	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	parklandschap			
12.745	10.800			Allerød	LW II		dennen- en berkenbossen		
13.675	11.800			Vroege Dryas	LW I		open parklandschap	Laat-Paleolithicum	
14.025	12.000			Bølling			open vegetatie met kruiden en berkenbomen		
15.700	13.000		Weichselien (ijstijd)	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)		perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra			
35.000									
75.000									
115.000		Midden-Pleistoceen	Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)		perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap	Midden-Paleolithicum			
130.000									
		Midden-Pleistoceen	Eemien (warme periode)		loofbos				
300.000		Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)			Vroeg-Paleolithicum			

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2 Voorlopig plantontwerp

Principeverzoek



Uitbreiding Hubo + nieuwbouwontwikkeling woningen en appartementen
Hoge Ham 49-53 te Dongen
Datum: 08.12.2021

Projectnr.: 2021017
Datum: 08.12.2021

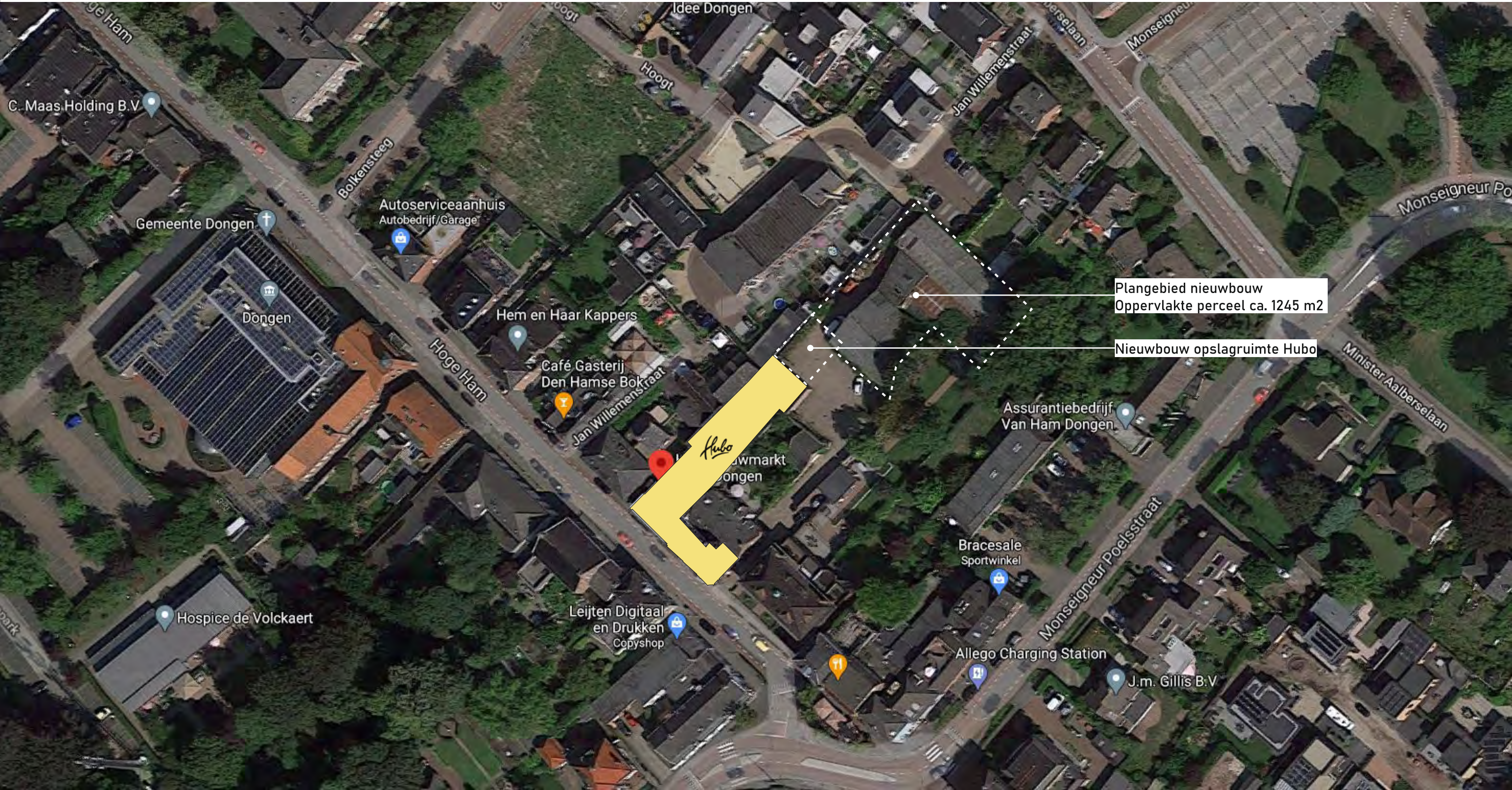
Hilva Vastgoed B.V.

Tuldensedijk 10
5085 NB Esbeek
T. 013 - 50 50 284
I. www.hilva.nl
E. info@hilva.nl

KVK 63148730



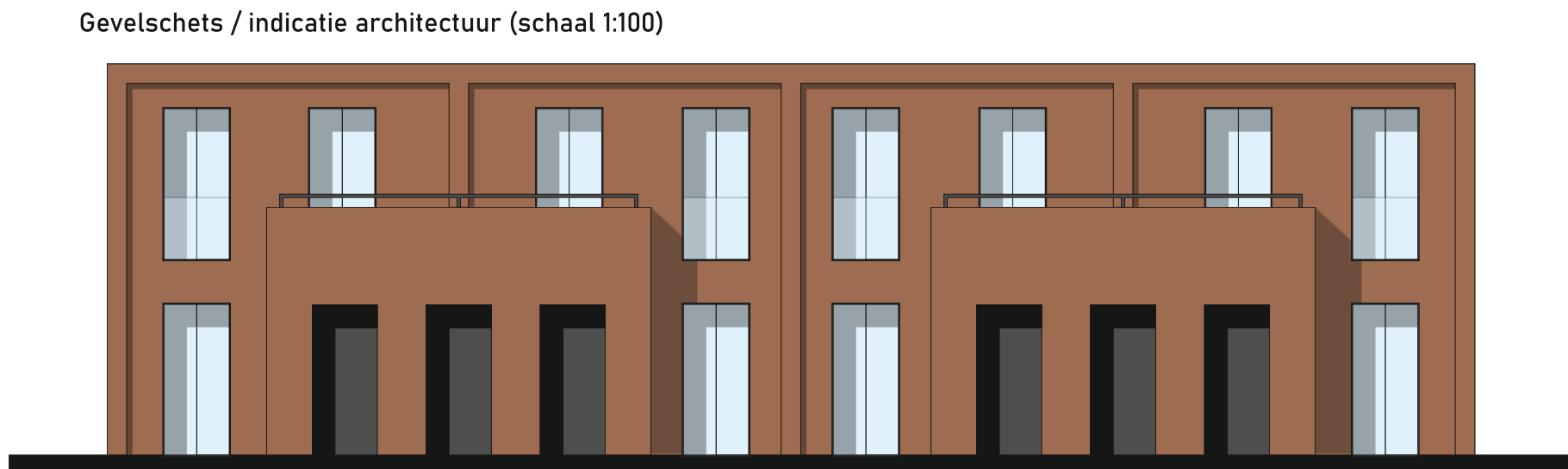
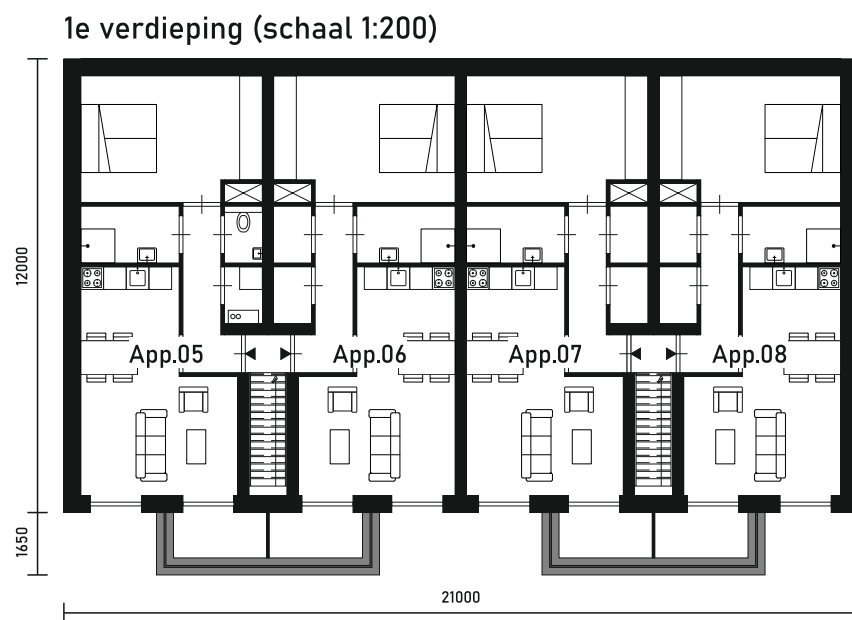
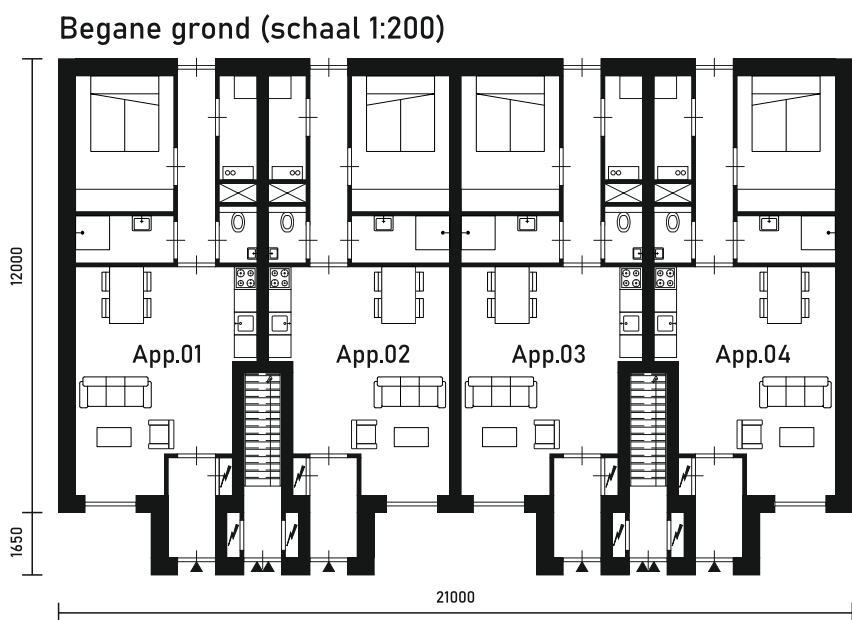




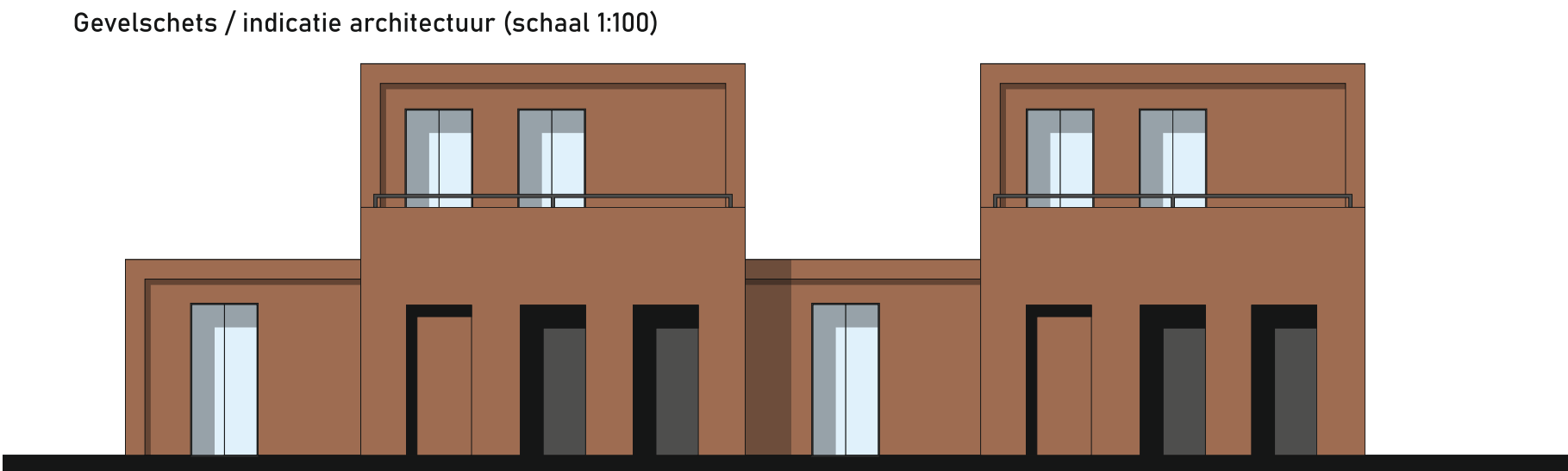
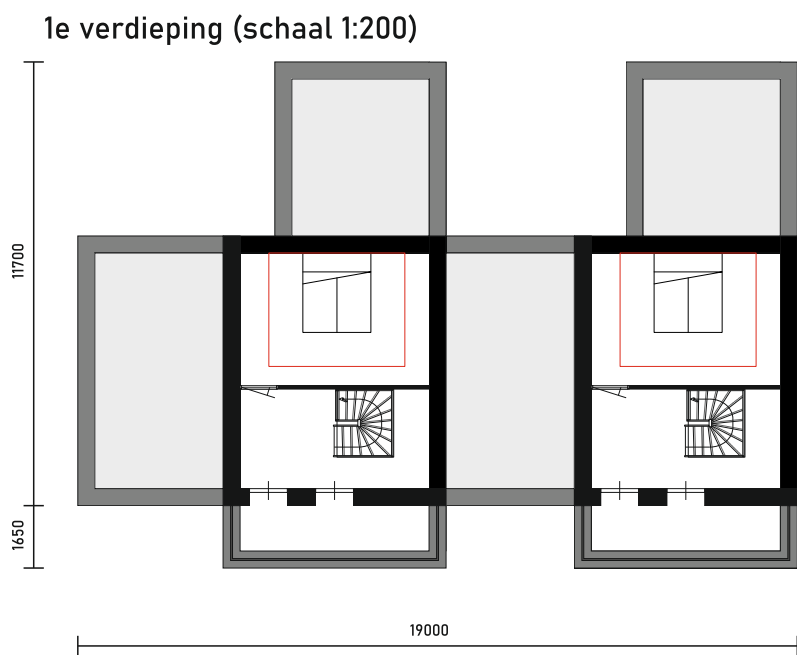
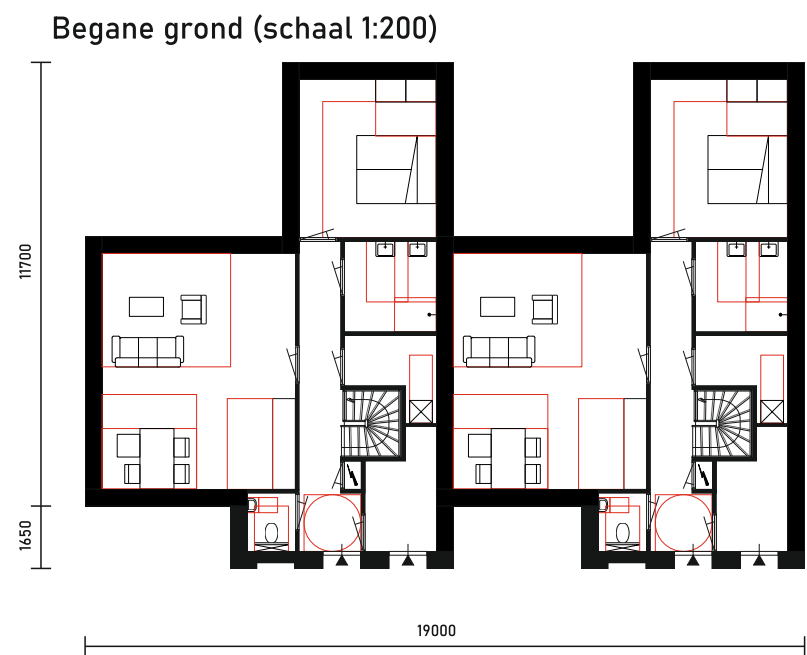








- Programma nieuwbouw appartementen:
- _ App. 01: 53 m2 gbo (begane grond)
 - _ App.02: 53 m2 gbo (begane grond)
 - _ App.03: 53 m2 gbo (begane grond)
 - _ App.04: 53 m2 gbo (begane grond)
 - _ App.05: 51 m2 gbo (1e verdieping)
 - _ App.06: 51 m2 gbo (1e verdieping)
 - _ App.07: 51 m2 gbo (1e verdieping)
 - _ App.08: 51 m2 gbo (1e verdieping)



Programma nieuwbouw woningen:
_ Woning 01: perceel ca. 130 m2 | 111 m2 gbo
_ Woning 02: perceel ca. 130 m2 | 111 m2 gbo





Tabel 2.2: Parkeernormen wonen

	Centrum Dongen			Schil Dongen			Rest bebouwde kom Dongen en 's-Gravenmoer			Buitengebied			Eenheid	Aandeel bezoekers
	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.		
Koop vrijstaand	1,4	2,2	1,8	1,5	2,3	1,9	1,8	2,6	2,2	2,0	2,8	2,4	per woning	0,3 pp
Koop twee-onder-een-kap	1,3	2,1	1,7	1,4	2,2	1,8	1,7	2,5	2,1	1,8	2,6	2,2	per woning	0,3 pp
Koop tussenhoek	1,1	1,9	1,5	1,3	2,1	1,7	1,5	2,3	1,9	1,6	2,4	2,0	per woning	0,3 pp
Koop, etage, duur	1,2	2,0	1,6	1,3	2,1	1,7	1,6	2,4	2,0	1,7	2,5	2,1	per woning	0,3 pp
Koop, etage, midden	1,0	1,8	1,4	1,2	2,0	1,6	1,4	2,2	1,8	1,5	2,3	1,9	per woning	0,3 pp
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	1,3	1,0	1,8	1,4	1,2	2,0	1,6	1,2	2,0	1,6	per woning	0,3 pp
Huurhuis, vrije sector	1,1	1,9	1,5	1,3	2,1	1,7	1,5	2,3	1,9	1,6	2,4	2,0	per woning	0,3 pp
Huurhuis, sociale huur	0,9	1,7	1,3	1,0	1,8	1,4	1,2	2,0	1,6	1,2	2,0	1,6	per woning	0,3 pp
Huur, etage, duur	1,0	1,8	1,4	1,2	2,0	1,6	1,4	2,2	1,8	1,5	2,3	1,9	per woning	0,3 pp
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,1	0,8	1,6	1,2	1,0	1,8	1,4	1,0	1,8	1,4	per woning	0,3 pp
Kamerverhuur, zelfstandig(niet-studenten)	0,5	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,8	0,7	0,6	0,8	0,7	per kamer	0,3 pp
Kamerverhuur studenten (niet-zelfstandig)	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	per kamer	0,3 pp
Aanleunwoning en serviceflat	0,8	1,3	1,0	0,9	1,3	1,1	0,9	1,3	1,1	1,0	1,4	1,2	per woning	0,3 pp

bron: CROW, publicatie 381, december 2018

Richtlijnen: er wordt uitgegaan van de maximale parkeernorm. Er is echter ruimte voor maatwerk. Aanpassen naar de gemiddelde of zelfs minimale parkeernorm gebeurt alleen op basis van een, door de ontwikkelende partij aan te leveren, duidelijke en transparante onderbouwing en indien gewenst door middel van een aantoonbaar parkeeronderzoek.

Berekening parkeerbehoefte nieuwbouwontwikkeling bij toepassing maximale parkeernorm:

Berekening parkeerbehoefte nieuwbouwontwikkeling + bestaande Hubo winkel (na uitbreiding):

Locatie Hoge Ham 49 is gelegen in ZONE A (Centrum Dongen):

- _ Appartementen: 8 x 1,5 = 12 stuks parkeerplaatsen;
- _ Grondgebonden woningen: 2 x 1,9 = 3,8 stuks parkeerplaatsen;
- _ Compensatie vervallen openbare parkeerplaatsen = 1 stuks parkeerplaatsen;
- _ TOTAAL benodigd 12 + 3,8 + 1 = 16,8 parkeerplaatsen > Afgerond: 17 parkeerplaatsen;
- _ Aantal parkeerplaatsen aanwezig: 17 stuks;
- _ Conclusie: **plan voldoet**

Projectnr.: 2021017
Datum: 08.12.2021

Hilva Vastgoed B.V.

Tuldensedijk 10
5085 NB Esbeek
T. 013 - 50 50 284
I. www.hilva.nl
E. info@hilva.nl

KVK 63148730

Bijlage 3 Vondstmeldingen

Zaak

Zaaktype		Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie		3196499100
Voorafgaand onderzoek	-	
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	-	
Eigen kenmerk project	-	
Verwerving		verwervingswijzen~niet-archeologisch~niet-archeologisch: graafwerk
Uitvoerder		particulier
Bevoegd gezag	-	
Provincie		Noord-Brabant
Gemeente		Dongen
Plaats		Dongen
Toponiem	-	
X coördinaat		123720
Y coördinaat		404411
Startdatum veldwerk	-	
Verwachte einddatum veldwerk	-	
Meldingsdatum		23/11/2005
Omschrijving	-	
Status zaak		Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1080221
Archis2	402340
Waarnemingsnr	
Archis2	400962
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	123720
Y coördinaat	404411
Toelichting	Het gaat om meerdere fragmenten roodbakkend aardewerk. Het aardewerk werd aangetroffen tijdens kabelwerkzaamheden aan de Kardinaal van Rossumstraat. Bij een waarneming door de heer T. Snoeren bleek dat in de openliggende sleuf een deel van een afvalkuil, gevuld met vaatwerk, te zien was. Het vondstmateriaal dat in de sleuf zichtbaar was is verzameld en men heeft ook vondstmateriaal uit het profiel kunnen bergen. Een deel van de afvalkuil liep echter dusdanig ver door in de profielwand dat dit niet verantwoord geborgen kon worden en nog steeds in situ aanwezig is op de locatie. Het is voor zover bekend de enige vondst van een afvalkuil in zand zonder muurwerk of wandconstructie in Dongen.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
669596	120	keramiek	aardewerk, gedraaid - geglazuurd	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	Het vondstcomplex bestaat uit 29 herkenbare voorwerpen in roodbakkend aardewerk en 1 randfragment van een kan in grijsbakkend aardewerk. Daarnaast zijn er ook enkele kanfragmenten in Siegburg of Raeren

steengoed. Het overgrote merendeel bestaat echter uit roodbakkend aardewerk voorzien van loodglazuur. Aan vormen zijn onderscheiden: kop (6), grape(6), kan(5), bord (4), haardtegels(3), steelpan(2), bakpan (1), mosterdpotje (1) en beker (1). Naast deze vormen bevat het vondstcomplex circa 725 scherven (circa 20 kg) overwegend roodbakkend. De vulling van de afvalkuil zal waarschijnlijk horen bij een nabijgelegen boerenerf. Tijdens het veldwerk werd vastgesteld dat het wel degelijk om een afvalkuil en geen gedempte sloot ging. Het vondstmateriaal moet gedateerd worden tussen 1475 en 1550 op basis van de aangetroffen vormen en baksels. Door de verscheidenheid in vormen is het geborgen vondstcomplex representatief voor een enkel huishouden waarbij niet vastgesteld kan worden of de vulling in 1 keer is gededponeerd of dat de afvalkuil gedurende langere tijd heeft opengelegen. Voor een antwoord op die vraag zou ook het overige deel van de afvalkuil geborgen moeten zijn.

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
445757	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	

Zaakdocumenten

Document ID	320688448567
Archis2 Rapportmeldingsnr-	
Auteur	Koopmanschap, H.J.L.C.
Titel	-
Jaar	2005
Reeks	In Dongen stond een huis; de heerlijkheid Dongen n
Volgnr	-
Link	-
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	3212510100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~niet-archeologisch
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen

Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham 9A
X coördinaat	123908
Y coördinaat	405229
Startdatum veldwerk	-
Verwachte einddatum veldwerk	-
Meldingsdatum	10/04/2006
Omschrijving	-
Status zaak	Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1081561
Archis2	406504
Waarnemingsnr	
Archis2	402371
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham 9A
Eigen kenmerk	-
project	
X coördinaat	123908
Y coördinaat	405229
Toelichting	Het gaat hier om een particuliere verzameling van oppervlaktevondsten afkomstig van het onder onderzoeksmelding 16766 landbouwperceel. De vondsten dateren zonder uitzondering van na 1500 na Chr. De vondsten zijn na determinatie terugbezorgd aan de vinder.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
813512	11	keramiek	steengoed - Westerwalds	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	
813513	1	keramiek	witbakkend geglazuurd aardewerk	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	Randfragmentje in witbakkend
813514	1	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk	Late Middeleeuwen A	Nieuwe Tijd Laat	Een enkel fragment roodbakkend aardewerk met loodglazuur
813515	3	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Laat	Nieuwe Tijd Laat	Enkele fragmenten industrieel aardewerk
813516	1	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Laat	Een fragment van een pijpekop
813517	5	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	Enkele brokken puin/baksteenfragmenten
813518	1	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk - Westbrabants (Bergen op Zoom/Oosterhout	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

813519	1	keramiek	onbekend	Late Middeleeuwen A	Nieuwe Tijd Laat	
813520	2	keramiek	steengoed	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Vroeg	Enkele fragmenten steengoed, mogelijk laat Rarern
813521	46	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk - Westbrabants (Bergen op Zoom/Oosterhout	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	Meedere fragmenten roodbakkend aardewerk. Zeer waarschijnlijk materiaal dat ook in Oosterhout is vervaardigd. Het betreft echter alleen maar oppervlaktevondsten waarvan het oppervlak door erosie is aangetast. Meest waarschijnlijke datering voor het roodbakkend aardewerk is 16de en 17de eeuws.

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
600653	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	
600654	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
600655	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen A	Nieuwe Tijd Laat	
600656	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Laat	Nieuwe Tijd Laat	
600657	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Laat	
600658	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	
600659	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	
600660	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen A	Nieuwe Tijd Laat	
600661	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Vroeg	
600662	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	3054537100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	-
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~verwervingswijze niet te bepalen
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
X coördinaat	123842

Y coördinaat 405170
 Startdatum veldwerk -
 Verwachte einddatum veldwerk -
 Meldingsdatum 31/05/2005
 Omschrijving -
 Status zaak Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer 1078527
 Archis2 56771
 Waarnemingsnr
 Archis2 2779
 Vondstmeldingsnr
 Gemeente Dongen
 Plaats Dongen
 Toponiem -
 Eigen kenmerk -
 project
 X coördinaat 123842
 Y coördinaat 405170
 Toelichting Meerdere aardewerkvondsten gedaan door de heer C. vd Klundert. Vondsten zijn gedaan op de akkergronden rondom zijn woning.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
798090	1	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	Een compleet spinklosje. Datering tussen 1500-1550 na Chr.
798091	5	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	Enkele fragmenten witbakkend aardewerk. Datering tussen 1650 en 1800
798092	1	keramiek	hutteleem	Middeleeuwen	Nieuwe Tijd Laat	Fragment vermoedelijk huttenleem
799372	12	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	Meerdere fragmenten van pijpekoppen
799373	45	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd	Diverse fragmenten roodbakkend aardewerk. Overwegend aardewerk daterend tussen 1600 en 1750, maar ook enkele fragmenten 1500-1600.
799374	4	keramiek	onbekend	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	Enkele fragmenten steengoed. Datering 1600-1800
799806	4	dierlijk bot	onbekend	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd	Enkele fragmenten van runderkiezen

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
561589	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	
561590	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	

561591	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Middeleeuwen	Nieuwe Tijd Laat
566716	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden
566718	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd
566719	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden
568540	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd

Zaakdocumenten

Document ID	319110845407
Archis2 Rapportmeldingsnr-	
Auteur	Koopmanschap, H. & van Dijck
Titel	-
Jaar	2005
Reeks	Oranjewoud-rapport "de Beljaart"
Volgnr	-
Link	-
Externe Link	-

Bijlage 4 Onderzoeksmeldingen

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2094363100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	13733
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Archis beheer
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	De Beljaart
X coördinaat	124034
Y coördinaat	405384
Startdatum veldwerk	16/02/2005
Verwachte einddatum veldwerk	18/02/2005
Meldingsdatum	21/09/2005
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1079384
Archis2 Waarnemingsnr	400868
Archis2 Vondstmeldingsnr	400476
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	De Beljaart
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	124000
Y coördinaat	405380
Toelichting	-

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
291469	1	keramiek	steengoed - Westerwalds	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Midden	Oppervlaktevondst wandscherf bij boornummer 322-2
291470	4	keramiek	steengoed - Westerwalds	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	Oppervlaktevondsten wandfragmenten bij boornummer 321-2
291471	2	keramiek	steengoed - Westerwalds	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	Oppervlaktevondsten wandscherven bij boornummer 321-3
291472	2	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk Westbrabants (Bergen op Zoom/Oosterhout	Nieuwe Tijd -Midden	Nieuwe Tijd Laat	Oppervlaktevondsten randfragmenten bij boornummer 312-6
291473	2	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk	Nieuwe Tijd -Midden	Nieuwe Tijd Laat	Oppervlaktevondsten bodemfragmenten

291474	1	keramiek	Westbrabants (Bergen op Zoom/Oosterhout steengoed - Langerwehe	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen	bij boornummer 321-5 Oppervlaktevondst wandscherf bij boornummer 322-1
291475	2	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk - Westbrabants (Bergen op Zoom/Oosterhout	Nieuwe Tijd -Midden	Nieuwe Tijd Laat	Oppervlaktevondsten wandfragmenten bij boornummer 321-4
291476	1	keramiek	witbakkend geglazuurd aardewerk	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	Oppervlaktevondst ranfragment bij boornummer 321-1

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
207191	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
207192	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B	
207193	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	
207194	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Midden	
207195	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	
207196	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	
207197	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	
207198	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Midden	

Zaakdocumenten

Document ID	2020681
Archis2 Rapportmeldingsnr	9304
Auteur	Koopmanschap, H. & B. van Dijck
Titel	Cultuurhistorie en Archeologie. "De Beljaart", gemeente Dongen
Jaar	2005
Reeks	Oranjewoud-rapport
Volgnr	2005/42
Link	-
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-x9z-hemz

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2115609100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	16796
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project - Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: (veld)kartering

Uitvoerder	Oranjewoud BV
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	De Beljaart
X coördinaat	123887
Y coördinaat	405331
Startdatum veldwerk	28/03/2006
Verwachte einddatum veldwerk	29/03/2006
Meldingsdatum	11/04/2006
Omschrijving	Volgend op onderzoeksmelding 13733 wordt voor een beperkt deel van het terrein een oppervlaktekartering uitgevoerd.
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2022199
Archis2 Rapportmeldingsnr	9871
Auteur	Koopmanschap, H.J.L.C. & J.A.M. Oude Rengerink
Titel	Oppervlaktekartering "De Beljaart" te Dongen.
Jaar	2006
Reeks	Oranjewoud-rapport
Volgnr	2006/32
Link	-
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-2cm-bgs9

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2263467100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	37784
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~destructief~archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder	Sweco
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Achterhuizen
X coördinaat	123954
Y coördinaat	405241
Startdatum veldwerk	17/11/2009
Verwachte einddatum veldwerk	19/11/2009
Meldingsdatum	27/10/2009
Omschrijving	Het betreft hier een proefsleuvenonderzoek. PvE wordt deze week verzonden naar het Archismeldpunt. PvE is akkoord bevonden door het bevoegd gezag.
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1165706
Archis2	-
Waarnemingsnr	
Archis2	-
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	De Beljaart
Eigen kenmerk	-
project	
X coördinaat	123845
Y coördinaat	405166
Toelichting	Hoewel niet het hele plangebied kon worden onderzocht bij gebrek aan betredingstoestemming is duidelijk geworden dat het plangebied al meerdere eeuwen als woongrond in gebruik is geweest.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
1165708	45	keramiek	aardewerk, handgevormd	Late Middeleeuwen	Nieuwe Tijd	
1165709	105	metaal	bouwmateriaal	Late Middeleeuwen	Nieuwe Tijd	Bouwmetaal, slecht geconserveerd.
1165710	15	dierlijk bot	bot	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd	
1165711	1	hout	onbekend	Nieuwe Tijd	Nieuwe Tijd	

Sporen

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
1165712	3		greppel/sloot	Late Middeleeuwen	Late Middeleeuwen	
1165713	16		paalgat/paalkuil	Late Middeleeuwen	Nieuwe Tijd	
1165714	3		kuil	Late Middeleeuwen	Nieuwe Tijd	
1165715	3		natuurlijk grondspoor	Middeleeuwen	Nieuwe Tijd	

Zaakdocumenten

Document ID	2002187
Archis2	21359
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Spoelstra, A. & H. Koopmanschap & M. Crane
Titel	Proefsleuvenonderzoek locatie Achterhuizen in het plangebied "de Beljaart" te Dongen. (NB)
Jaar	2010
Reeks	Oranjewoud-rapport
Volgnr	2009/132
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/16/AR21359
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2403929100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	56526
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Artefact!
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham
X coördinaat	123897
Y coördinaat	404737
Startdatum veldwerk	24/04/2013
Verwachte einddatum veldwerk	25/04/2013
Meldingsdatum	18/04/2013
Omschrijving	Het gespecificeerde archeologisch verwachtingsmodel werd middels 6 boringen getoetst. Het maaiveld situeert zich tussen 3,82 en 4,32 meter +NAP. Tijdens het booronderzoek is een A-C-bodemprofiel vastgesteld met bovenin een opgebracht zandpakket van gemiddeld circa 0,35 meter dik, met hieronder een oude bouwvoor (A-horizont) en een onderliggende, oudere antropogene cultuurlaag (esdek, Apb-horizont) die gekoppeld kan worden aan bewoning en grondgebruik in de Nieuwe tijd en mogelijk ook de late middeleeuwen. In boringen 1, 2 en 4 werden in deze cultuurlagen veel archeologische indicatoren waargenomen, boring 3 werd op een diepte van 0,30 meter beneden maaiveld gestuit. In de toplaag van het onderliggende pleistocene dekzand (C-horizont) werden geen archeologische indicatoren uit de prehistorie aangetroffen, maar de aanwezigheid van vindplaatsen vanaf het Paleolithicum tot de vroege middeleeuwen kan op basis van de boorresultaten niet uitgesloten worden. In boring 4 werd één vuursteenfragment verzameld uit een antropogene cultuurlaag uit de Nieuwe tijd. Op basis van de gegevens uit het veldonderzoek kan de lage tot middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Paleolithicum tot de vroege middeleeuwen en de middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de late middeleeuwen tot Nieuwe tijd worden gehandhaafd.
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 22-01-2016

Zaakdocumenten

Document ID	10005415
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	S. Diependaele
Titel	Dongen Hoge Ham, plangebied De Hoogt. Gemeente Dongen. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen (verkennde fase).
Jaar	2013
Reeks	Artefact-rapport
Volgnr	35
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/240/2403929/afm/
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-xt4-hezs

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2409834100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	57618
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Antea Group Archeologie
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Bolkensteeg
X coördinaat	124262
Y coördinaat	405239
Startdatum veldwerk	17/07/2013
Verwachte einddatum veldwerk	19/07/2013
Meldingsdatum	16/07/2013
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 24-01-2017

Zaakdocumenten

Document ID	10018736
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	L.J. van der Haar, T. van Bostelen en H.J.L.C. Koopmanschap
Titel	Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Bolkensteeg Dongen
Jaar	2013
Reeks	Oranjewoud-rapport
Volgnr	2013/86
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/240/2409834/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2430367100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	59906
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~destructief~archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham - Bolkensteeg
X coördinaat	123897
Y coördinaat	404737
Startdatum veldwerk	18/02/2014

Verwachte einddatum veldwerk	21/02/2014
Meldingsdatum	15/01/2014
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 03-05-2017

Vondstlocatie

Objectnummer	1130305
Archis2	-
Waarnemingsnr	
Archis2	-
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	de Hoogt (ong.)
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	123888
Y coördinaat	404741
Toelichting	Tijdens het onderzoek zijn in totaal 31 fragmenten aardewerk gevonden. Het aardewerk is voornamelijk te dateren in de Nieuwe tijd (1500-1900).

Zaakdocumenten

Document ID	10023037
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Ing. G.J. Boots
Titel	Archeologisch proefsleuvenonderzoek De Hoogt (ong.) te Dongen in de gemeente Dongen
Jaar	2014
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	13111882
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/243/2430367/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2470779100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	65061
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	De Geer
X coördinaat	124067
Y coördinaat	404363
Startdatum veldwerk	10/02/2015
Verwachte einddatum veldwerk	11/02/2015

Meldingsdatum	03/02/2015
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2035018
Archis2	36259
Rapportmeldingsnr	
Auteur	G.J. Boots
Titel	Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Geer te Dongen in de gemeente Dongen
Jaar	2015
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	15013055
Link	-
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-zec-p5tq

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2472900100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	65327
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~destructief~archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham 83
X coördinaat	124059
Y coördinaat	404588
Startdatum veldwerk	26/02/2015
Verwachte einddatum veldwerk	28/02/2015
Meldingsdatum	23/02/2015
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 12-05-2017

Vondstlocatie

Objectnummer	1102216
Archis2	445419
Waarnemingsnr	
Archis2	426558
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	Hoge Ham 83
Eigen kenmerk project	-

X coördinaat	124056
Y coördinaat	404586
Toelichting	In het plangebied zijn vondsten aangetroffen die gedateerd kunnen worden in de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. De bodemopbouw bestaat in het algemeen uit een bouwvoor met daaronder een ophogingslaag uit de 19e eeuw en daaronder een begraven A-horizont uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. In het centrale deel van het plangebied is een vindplaats vastgesteld van een deel van een erf uit de Late Middeleeuwen of de Nieuwe tijd. Dit deel van het erf bestaat uit onder andere een bijgebouw van een boerderij en moestuinbedden. Mogelijk behoort de sloot in het oostelijk deel van het plangebied ook bij dit erf.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
367383	1	keramiek	grijsbakkend gedraaid aardewerk	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B	
367384	3	keramiek	steengoed	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Midden	
367385	17	keramiek	roodbakkend geglazuurd aardewerk	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Laat	
367386	3	keramiek	industrieel wit (Maastrichts)	Nieuwe Tijd Laat	Nieuwe Tijd Laat	
367387	1	keramiek	Majolica:bord	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	

Sporen

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
383939	25		paalgat/paalkuil	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
383940	3		greppel/sloot	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
383941	21		cultuurlaag	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	moestuinbedden
383942	1		karrespoor	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
230997	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
230998	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
230999	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
231000	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Nieuwe Tijd Laat	
231001	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Laat	
231002	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Midden	
231003	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Late Middeleeuwen B	Late Middeleeuwen B	
231004	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Laat	Nieuwe Tijd Laat	
231005	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Nieuwe Tijd Vroeg	Nieuwe Tijd Vroeg	

Zaakdocumenten

Document ID	2052540104864
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	G.J. Boots
Titel	Archeologisch proefsleuvenonderzoek Hoge Ham 83 te Dongen in de gemeente Dongen
Jaar	2015
Reeks	Econsultancy Archeologisch Rapport
Volgnr	14101973
Link	-
Externe Link	-
Document ID	10023474
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	G.J. Boots
Titel	Archeologisch proefsleuvenonderzoek Hoge Ham 83 te Dongen in de gemeente Dongen
Jaar	2015
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	14101973
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/247/2472900/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	4558002100
Voorafgaand onderzoek	4557996100
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	2758.001
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
X coördinaat	123931
Y coördinaat	404368
Startdatum veldwerk	07/08/2017
Verwachte einddatum veldwerk	17/08/2017
Meldingsdatum	07/08/2017
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 04-04-2018

Zaakdocumenten

Document ID	10042551
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	P. Beurskens en A.H. Schutte
Titel	rapport archeologisch onderzoek Rosariopark (ong.) te Dongen
Jaar	2017
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	2758.001

Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/455/4558002/afm/
Externe Link	-
Document ID	-
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	-
Titel	Eerste bevindingen
Jaar	-
Reeks	-
Volgnr	-
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/455/4558002/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	4679974100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	-
Eigen kenmerk project	20192441
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Salisbury Archeologie b.v.
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
X coördinaat	124167
Y coördinaat	404839
Startdatum veldwerk	18/03/2019
Verwachte einddatum veldwerk	18/03/2019
Meldingsdatum	12/03/2019
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 22-05-2019

Zaakdocumenten

Document ID	10079636
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	M. Soldaat & G.A. Aalbersberg
Titel	Dongen, Monseigneur Schaepmanlaan 13 (Gemeente Dongen. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (BO en IVO-O)
Jaar	2019
Reeks	Salisbury Archeologische Rapporten
Volgnr	241
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/467/4679974/afm/
Externe Link	-
Document ID	-
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	-
Titel	Eerste bevindingen
Jaar	-
Reeks	-

Volgnr
Link
Externe Link

-
<https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/467/4679974/afm/>
-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	4703738100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	-
Eigen kenmerk project	454517
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Antea Group Archeologie
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
X coördinaat	124082
Y coördinaat	404530
Startdatum veldwerk	13/05/2019
Verwachte einddatum veldwerk	13/05/2019
Meldingsdatum	09/05/2019
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 14-11-2019

Zaakdocumenten

Document ID	10102465
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	V. Van Looveren en G. Sophie
Titel	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen Hoge Ham te Dongen, gemeente Dongen
Jaar	2019
Reeks	Antea Group Archeologie-rapport
Volgnr	2019/79
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/470/4703738/afm/
Externe Link	-
Document ID	-
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	-
Titel	Eerste bevindingen
Jaar	-
Reeks	-
Volgnr	-
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/470/4703738/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	4869279100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	-
Eigen kenmerk project	462727

Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Antea Group Archeologie
Bevoegd gezag	gemeente
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Dongen
Plaats	Dongen
Toponiem	-
X coördinaat	124217
Y coördinaat	404243
Startdatum veldwerk	18/06/2020
Verwachte einddatum veldwerk	18/06/2020
Meldingsdatum	16/06/2020
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 25-11-2020

Zaakdocumenten

Document ID	10254866
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	V. Van Looveren en G. Sophie
Titel	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen Hoge Ham 138-142 te Dongen
Jaar	2020
Reeks	Antea Group Archeologie-rapport
Volgnr	2020/117
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/486/4869279/afm/
Externe Link	-
Document ID	-
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	-
Titel	Eerste bevindingen
Jaar	-
Reeks	-
Volgnr	-
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/486/4869279/afm/
Externe Link	-

