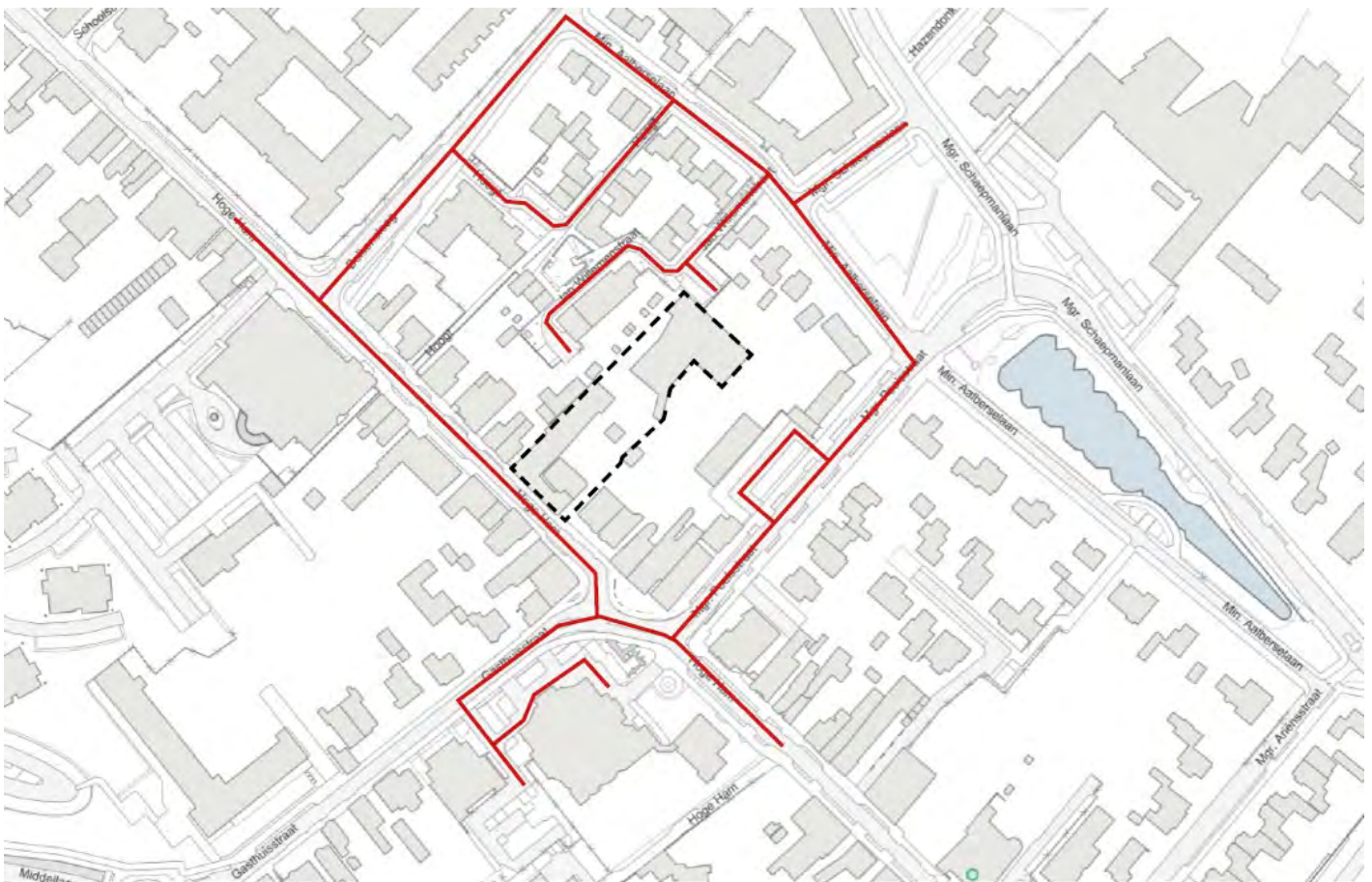


PARKEERONDERZOEK

PROJECT	Hoge Ham 49 – 53 Dongen (20210868)
OPDRACHTGEVER	Hilva B.V.
DATUM	30 juni 2021
AUTEUR	Hidde Maas, Jos van Jole

1. INLEIDING

In het kader van de beoogde herontwikkeling aan Hoge Ham 49 – 53 te Dongen wenst Hilva B.V. een beeld te hebben van de parkeerdruk in de omgeving van het projectgebied. Om dat te onderzoeken heeft er in het voorjaar van 2021 een parkeerdrukmeting plaatsgevonden. Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1, waarbij uitgegaan is van een maximaal acceptabele loopafstand van toekomstige bewoners in het projectgebied van 100 meter en van bezoekers van de woningen circa 150 meter. Voorliggende memo beschrijft de onderzoeksmethode en de resultaten van de parkeerdrukmeting.



Figuur 1 Onderzoeksgebied

2. ONDERZOEKSMETHODE

Het parkeeronderzoek zoals omschreven in deze memo moet aantonen hoeveel restcapaciteit (vrije parkeerplaatsen) er aanwezig of afwezig is in de straten binnen het onderzoeksgebied. De onderzoeksmethode is als volgt.

Omschrijving parkeerdrukmeting

Op verschillende momenten van de week is de parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied gemeten. Hierbij is eerst geïnventariseerd hoeveel openbaar toegankelijke parkeerplaatsen er in het onderzoeksgebied aanwezig zijn. Hierbij is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- openbare parkeerplaatsen;
 - in een parkeervak (langs/haaks en onder een hoek, aangegeven door middel van belijning of afwijkende bestrating);
 - zonder een vak (langsparkeren);
- invalidenparkeerplaatsen;
- private parkeerplaatsen met een openbaar karakter (opritten, garages etc.) worden niet meegenomen.

Vervolgens is het aantal bezette parkeerplaatsen geteld, op basis waarvan de parkeerdruk (in %) en het aantal vrije parkeerplaatsen (restcapaciteit) kan worden bepaald.

Meetmomenten

Om een goed beeld te krijgen van de beschikbare restcapaciteit in het onderzoeksgebied, is op verschillende momenten gemeten wat de parkeerdruk is.

Tijdens de meetmomenten wordt onderscheid gemaakt in de volgende categorieën voertuigen:

- goed geparkeerde voertuigen op openbare plaatsen (in de vakken en langs de kant van de weg waar dit is toegestaan);
- voertuigen die geparkeerd staan met twee wielen op de stoep op plaatsen waar geen parkeerverbod van kracht is;
- fout geparkeerde voertuigen. Dit zijn alle voertuigen die:
 - op de stoep staan;
 - op een hoek staan binnen 5 meter vanaf het kruisingsvlak;
 - buiten de vakken staan waar dit niet is toegestaan;
 - ongeoorloofd op een laad-/losplaats staan;
 - geparkeerd op een plaats waar een parkeerverbod geldt;
- geparkeerd op een gehandicaptenparkeerplaats;
- geparkeerde voertuigen op een private parkeerplaats (met een openbaar karakter zoals opritten, garages etc.) worden niet meegenomen.

De metingen zijn uitgevoerd op verschillende maatgevende momenten voor woon- en centrumfuncties. Op die manier kan de piekbezetting in beeld worden gebracht. Tabel 1 toont de zes meetmomenten. De meetmomenten lagen buiten de schoolvakanties. Verder is het belangrijk te vermelden dat ten tijde van de parkeerdrukmeting de COVID-19 maatregelen nog van kracht waren, waarmee het aannemelijk is dat bijvoorbeeld door thuiswerken meer mensen thuis waren. Hierdoor kan het zijn dat de parkeerdruk tijdens de ochtend- en avondtelling hoger ligt dan gedurende een regulier jaar. Op de resultaten van de avond- en nachttelling heeft dit waarschijnlijk weinig/geen effect gehad.

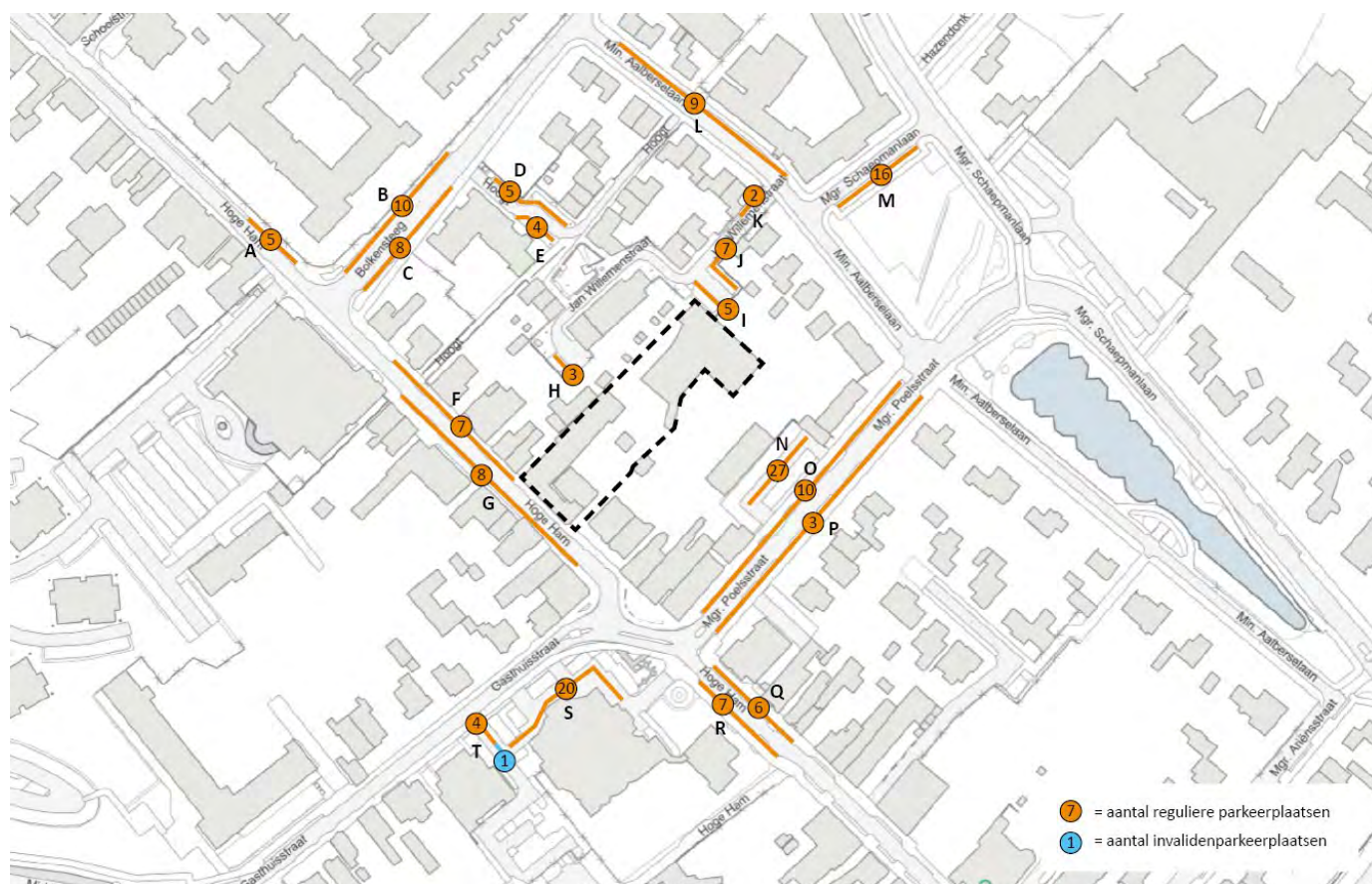
Datum	Meetmomenten			
	Nacht	Ochtend	Middag	Avond
Zondag 13 juni 2021			14:00-15:00	
Dinsdag 15 juni 2021		10:00-11:00		
Woensdag 16 juni 2021	00:00-01:00			
Zaterdag 19 juni 2021				22:00-23:00
Donderdag 24 juni 2021				18:00-19:00
Vrijdag 25 juni 2021	00:00-01:00			

Tabel 1 Meetmomenten

Capaciteit onderzoeksgebied

Alle parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied zijn weergegeven in figuur 2.1. Het onderzoeksgebied is ingedeeld in 20 verschillende secties (A t/m T), zodat per straat inzichtelijk kan worden gemaakt wat de parkeerdruk en restcapaciteit bedraagt.

Voordat de bezetting en beschikbare restcapaciteit kan worden gemeten, moet per sectie worden geïnventariseerd wat de beschikbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied is. Hierbij worden de openbare, reguliere parkeerplaatsen meegeteld. De invalidenparkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied zijn apart geteld om een totaalbeeld te geven van de parkeerdruk. Figuur 2 en tabel 2 geven de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied weer.



Figuur 2 Onderzoeksgebied en parkeercapaciteit per sectie

Sectie	Straat	Reguliere plaats	Invalidenplaats	Totaal
A	Hoge Ham	5	0	5
B	Bolkensteeg	10	0	10
C	Bolkensteeg	8	0	8
D	Hoogt	5	0	5
E	Hoogt	4	0	4
F	Hoge Ham	7	0	7
G	Hoge Ham	8	0	8
H	Jan Willemenstraat	3	0	3
I	Jan Willemenstraat	5	0	5
J	Jan Willemenstraat	7	0	7
K	Jan Willemenstraat	2	0	2
L	Min. Aalberselaan	9	0	9
M	Mgr. Schaepmanlaan	16	0	16
N	Mgr. Poelsstraat	27	0	27
O	Mgr. Poelsstraat	10	0	10
P	Mgr. Poelsstraat	3	0	3
Q	Hoge Ham	6	0	6
R	Hoge Ham	7	0	7
S	Gasthuisstraat	20	0	20
T	Gasthuisstraat	4	1	5
Totaal		166	1	167

Tabel 2 Overzicht parkeercapaciteit onderzoeksgebied

In het gehele onderzoeksgebied zijn in totaal 167 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 1 invalidenparkeerplaats.

Bezettingsmeting

De bezettingsmeting moet inzichtelijk maken hoeveel voertuigen er op de verschillende meetmomenten staan geparkeerd in het onderzoeksgebied. Fout geparkeerde voertuigen worden ook meegeteld in de parkeerdruk. Voor de beoordeling van de parkeerdruk in het onderzoeksgebied wordt gekeken naar de bezettingsgraden in % op de verschillende getelde momenten.

Restcapaciteit

Vervolgens wordt aan de hand van de parkeercapaciteit en bezetting afgeleid wat de beschikbare restcapaciteit is. Dit zijn het aantal vrije parkeerplaatsen in de verschillende secties van het onderzoeksgebied tijdens de gemeten momenten.

3. Resultaten parkeeronderzoek

Parkeerdruk en restcapaciteit

Bijlage 1 toont de gemeten parkeerdruk (aantal getelde voertuigen en percentage) in de verschillende secties. Ook is de restcapaciteit (inclusief de invalidenparkeerplaats) gegeven. Onderstaande tabel toont op de zes meetmomenten de totale parkeerdruk en restcapaciteit in het onderzoeksgebied.

Dag	Telmoment	Parkeerdruk	Restcapaciteit
Zondag 13 juni 2021	Middag (14:00-15:00)	50%	84 parkeerplaatsen
Dinsdag 15 juni 2021	Ochtend (10:00-11:00)	47%	89 parkeerplaatsen
Woensdag 16 juni 2021	Nacht (00:00-01:00)	44%	93 parkeerplaatsen
Zaterdag 19 juni 2021	Avond (22:00-23:00)	53%	79 parkeerplaatsen
Donderdag 24 juni 2021	Avond (18:00-19:00)	54%	77 parkeerplaatsen
Vrijdag 25 juni 2021	Nacht (00:00-01:00)	40%	100 parkeerplaatsen

Tabel 3 Samenvatting resultaten parkeerdrukmeting

Totaal onderzoeksgebied

Zoals af te lezen uit tabel 3, is de parkeerdruk in het onderzoeksgebied relatief beperkt. Op de getelde nacht op vrijdag 25 juni (00:00-01:00) is de totale bezetting laag (40%), waarbij de restcapaciteit ligt op 100 parkeerplaatsen. Op de overige getelde momenten schommelt de bezettingsgraad in het centrumgebied tussen 44 en 54%. De restcapaciteit ligt op deze momenten tussen 77 en 88 parkeerplaatsen. De meeste restcapaciteit is beschikbaar in de Mgr. Poelsstraat. (secties N, O en P). Ook aan de Gasthuisstraat (secties S en T) en aan de Mgr. Schaepmanlaan (sectie M) is vaak een grote restcapaciteit. Voor wat betreft de Mgr. Schaepmanlaan werd echter op donderdagavond 24 juni een uitzondering hierop geconstateerd. Op dat moment was er namelijk geen restcapaciteit aanwezig, naar verwachting vanwege een bijeenkomst op het Cambreur College.

Directe omgeving projectgebied

Voor wat betreft de directe omgeving van het projectgebied Hoge Ham 49 – 53 (secties F, G, H, I, J en K) kan geconstateerd worden dat de parkeerdruk met gemiddeld 63% hier over het algemeen wat hoger ligt dan in het overige onderzoeksgebied. De gemiddelde restcapaciteit ligt hier op circa 19 parkeerplaatsen. De hoogste parkeerdruk (66%) werd geconstateerd op donderdagavond 24 juni. Van de in totaal 32 parkeerplaatsen in deze sectie bedroeg de restcapaciteit 10 parkeerplaatsen.

RHO ADVISEURS - MEMO

Bijlage 1. Resultaten parkeerdrukmeting

Zondag 13 juni 14:00 - 15:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	1				20%	4
B	10	0	6				60%	4
C	8	0	6		1		88%	1
D	5	0	4				80%	1
E	4	0	3				75%	1
F	7	0	4		1		71%	2
G	8	0	7				88%	1
H	3	0	2				67%	1
I	5	0	4				80%	1
J	7	0	2				29%	5
K	2	0	1				50%	1
L	9	0	7				78%	2
M	16	0	1				6%	15
N	27	0	13				48%	14
O	10	0	2				20%	8
P	3	0	0				0%	3
Q	6	0	4				62%	2
R	7	0	5				71%	2
S	20	0	8				40%	12
T	4	1	1				20%	4
Totaal	166	1	81	0	2	0	50%	84

RHO ADVISEURS

Dinsdag 15 juni 10:00 - 11:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	3				60%	2
B	10	0	3				30%	7
C	8	0	3				38%	5
D	5	0	3		1		80%	1
E	4	0	1				25%	3
F	7	0	4				57%	3
G	8	0	5				63%	3
H	3	0	2				67%	1
I	5	0	2				40%	3
J	7	0	2				29%	5
K	2	0	2				100%	0
L	9	0	2				22%	7
M	16	0	4				25%	12
N	27	0	15				56%	12
O	10	0	7				70%	3
P	3	0	2				67%	1
Q	6	0	0				0%	6
R	7	0	6				86%	1
S	20	0	8				40%	12
T	4	1	3				60%	2
Totaal	166	1	77	0	1	0	47%	89

RHO ADVISEURS

Woensdag 16 juni 00:00 - 01:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	5				100%	0
B	10	0	5				50%	5
C	8	0	4				50%	4
D	5	0	3				60%	2
E	4	0	3				75%	1
F	7	0	4				57%	3
G	8	0	3				38%	5
H	3	0	2				67%	1
I	5	0	4				80%	1
J	7	0	6				86%	1
K	2	0	1				50%	1
L	9	0	7				78%	2
M	16	0	2				13%	14
N	27	0	5				19%	22
O	10	0	1				10%	9
P	3	0	0				0%	3
Q	6	0	3				47%	3
R	7	0	4				57%	3
S	20	0	8				40%	12
T	4	1	4				80%	1
Totaal	166	1	74	0	0	0	44%	93

RHO ADVISEURS

Zaterdag 19 juni 22:00 - 23:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	3				60%	2
B	10	0	5				50%	5
C	8	0	4				50%	4
D	5	0	4				80%	1
E	4	0	3				75%	1
F	7	0	5				71%	2
G	8	0	7				88%	1
H	3	0	1				33%	2
I	5	0	5				100%	0
J	7	0	4				57%	3
K	2	0	1				50%	1
L	9	0	9		1		111%	-1
M	16	0	0				0%	16
N	27	0	10				37%	17
O	10	0	0				0%	10
P	3	0	0				0%	3
Q	6	0	5		1		94%	0
R	7	0	5				71%	2
S	20	0	12				60%	8
T	4	1	2		1		60%	2
Totaal	166	1	85	0	3	0	53%	79

RHO ADVISEURS

Donderdag 24 juni 18:00 - 19:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	3				60%	2
B	10	0	7				70%	3
C	8	0	3				38%	5
D	5	0	2				40%	3
E	4	0	3				75%	1
F	7	0	6				86%	1
G	8	0	6				75%	2
H	3	0	2				67%	1
I	5	0	3				60%	2
J	7	0	4				57%	3
K	2	0	1				50%	1
L	9	0	6				67%	3
M	16	0	16				100%	0
N	27	0	10				37%	17
O	10	0	4				40%	6
P	3	0	1				33%	2
Q	6	0	3				47%	3
R	7	0	5				71%	2
S	20	0	4				20%	16
T	4	1	1				20%	4
Totaal	166	1	90	0	0	0	54%	77

RHO ADVISEURS

Vrijdag 25 juni 00:00 - 01:00 uur

Sectie	CAPACITEIT		GOED GEPARKEERDE VOERTUIGEN		FOUT GEPARKEERDE VOERTUIGEN		Parkeerdruk	Aantal parkeer- plaatsen vrij openbaar
	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)	openbaar	invaliden (openbaar)		
A	5	0	4				80%	1
B	10	0	6				60%	4
C	8	0	3				38%	5
D	5	0	5				100%	0
E	4	0	3				75%	1
F	7	0	5		1		86%	1
G	8	0	3				38%	5
H	3	0	2				67%	1
I	5	0	3				60%	2
J	7	0	4				57%	3
K	2	0	1				50%	1
L	9	0	4				44%	5
M	16	0	0				0%	16
N	27	0	8				30%	19
O	10	0	0				0%	10
P	3	0	0				0%	3
Q	6	0	5				78%	1
R	7	0	6				86%	1
S	20	0	4				20%	16
T	4	1	0				0%	5
Totaal	166	1	66	0	1	0	40%	100