

Overzicht parkeren

Deelgebied 1	
Langspaarkeerplaatsen	: 98
Parkeerplaatsen in koffers	: 95
Parkeerplaatsen eigen terrein	: -
Totaal per deelgebied	: 193 pp

Deelgebied 2	
Langspaarkeerplaatsen	: 66
Parkeerplaatsen in koffers	: 86
Parkeerplaatsen eigen terrein	: 86
Totaal per deelgebied	: 238 pp

Deelgebied 3	
Langspaarkeerplaatsen	: 52
Parkeerplaatsen in koffers	: 55
Parkeerplaatsen eigen terrein	: 81
Totaal per deelgebied	: 188 pp

Totaal plan (volgens telling) : 619 pp

Noorderbunder

Parkeerplaatsen in het plan
Concept

Schaal 1:2000

29-11-2022

WELMERS BURG STEDENBOUW

Overzicht per woningtype:

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, vrijstaand	16	2,6	41,6
Koop, twee-onder-een-kap	24	2,5	60
Koop, tussen/hoek	19	2,3	43,7
Koop, etage, duur	50	2,4	120
Koop, etage, midden	20	2,2	44
Huurhuis, sociale huur	57	2	114
Huur, etage, midden/goedkoop	96	1,8	172,8
Erfwoning (Dure koop)	9	2,5	22,5
Totaal	291		618,6

* Voor de parkeernormen wordt uitgegaan van de maximale norm en het gebiedstype 'rest bebouwde kom Dongen'

Overzicht per deelgebied:

Fase 1 (oostelijk deel)

Deelgebied 1

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huurhuis, sociale huur	13	2	26
Huurhuis, sociale huur (nultrede)	4	2	8

Deelgebied 2

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, tussen/hoek	14	2,3	32,2

Deelgebied 3

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huurhuis, sociale huur	9	2	18
Huurhuis, sociale huur (nultrede)	9	2	18

Deelgebied 4

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huur, etage, midden/goedkoop	20	1,8	36

Deelgebied 5

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, etage, midden	20	2,2	44

Fase 2 (zuidwestelijk deel)

Deelgebied 6

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, etage, duur	32	2,4	76,8

Deelgebied 7

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huur, etage, midden/goedkoop	26	1,8	46,8

Deelgebied 8

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, twee-onder-een-kap	8	2,5	20
Koop, vrijstaand	2	2,6	5,2

Deelgebied 9

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huurhuis, sociale huur	10	2	20
Huur, etage, midden/goedkoop	20	1,8	36

Deelgebied 10

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, tussen/hoek	5	2,3	11,5
Koop, twee-onder-een-kap	4	2,5	10
Koop, vrijstaand	3	2,6	7,8

Deelgebied 11

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, twee-onder-een-kap	2	2,5	5
Koop, vrijstaand	1	2,6	2,6

Deelgebied 12

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, vrijstaand	2	2,6	5,2

Fase 3 (noordelijk deel)

Deelgebied 13 (collectief erf)

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Erfwoning (dure koop)	3	2,5	7,5
Koop, twee-onder-een-kap	4	2,5	10

Deelgebied 14

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huurhuis, sociale huur	12	2	24

Deelgebied 15

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huur, etage, midden/goedkoop	16	1,8	28,8

Deelgebied 16 (collectief erf)

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Erfwoning (dure koop)	6	2,5	15
Koop, twee-onder-een-kap	2	2,5	5

Deelgebied 17

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Huur, etage, midden/goedkoop	14	1,8	25,2

Deelgebied 18

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, twee-onder-een-kap	4	2,5	10
Koop, vrijstaand	4	2,6	10,4

Deelgebied 19

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, etage, duur	18	2,4	43,2

Deelgebied 20

Woningtype	Aantal	Norm	Nodig
Koop, vrijstaand	4	2,6	10,4

Totaal benodigd per deelgebied			182,2			246,9			189,5
--------------------------------	--	--	-------	--	--	-------	--	--	-------

Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen		618,6
--	--	-------

Parkeeroplossingen plan
29-11-2022

Fase 1 (oostelijk deel)			
Type parkeerplaatsen	Aantal	Norm	
langsparkeerplaatsen	98	1	98
parkeerplaatsen in koffers	95	1	95
brede oprit met garage	0	1,8	0
diepe oprit met garage	0	1,3	0
Totaal aantal parkeerplaatsen			193

Overschot 10,8

Fase 2 (zuidwestelijk deel)			
Type parkeerplaatsen	Aantal	Norm	
langsparkeerplaatsen	66	1	66
parkeerplaatsen in koffers	86	1	86
brede oprit met garage	20	1,8	36
diepe oprit met garage		1,3	0
brede oprit zonder garage	1	1,7	1,7
enkele oprit met garage	2	1	2
parkeerplaatsen in parkeergarage/onder gebouw	42	1	42
Totaal aantal parkeerplaatsen			233,7

Tekort -13,2

Fase 3 (noordelijk deel)			
Type parkeerplaatsen	Aantal	Norm	
langsparkeerplaatsen	52	1	52
parkeerplaatsen in koffers	55	1	55
brede oprit met garage	11	1,8	19,8
diepe oprit met garage	1	1,3	1,3
parkeerplaatsen in parkeergarage/onder gebouw	28	1	28
parkeren op collectief erf	30	1	30
Totaal aantal parkeerplaatsen			186,1

Tekort -3,4

Totaal aantal parkeerplaatsen in het plan (volgens norm)			612,8
Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen			618,6

Tekort -5,8