

Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Noorderbunder

Aanpassingen naar aanleiding van Nota van Zienswijzen.

Regels

Artikel 3.1 – zichtlijn opnemen

Artikel 7.2 Vrijwaringszone – molenbiotoop

a. Artikel 7.2.2. komt als volgt te luiden: 'ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' geldt als maximale bouwhoogte de uitkomst van de volgende formule: (afstand tot de molen / 75) + 0,2 * 21,35

- Artikel 7.2.2 lid b wordt geschrapt.

- Artikel 7.2.4 afwijkingsregels wordt als volgt aangevuld (tekst is onderstreept):
Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [7.2.2](#) en [7.2.3](#) voor bebouwing en beplanting op een andere locatie en/of met een grotere hoogte en/of een grotere breedte. De maximale hoogte van 11 meter mag hierbij niet worden overschreden. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de molendeskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen "Koningin Wilhemina" als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als beeldbepalend cultuurhistorische waardevol element onevenredig in gevaar brengen of kunnen brengen.

Verbeelding

1. Opnemen aanduiding 'Overige zone – zichtlijn'
2. Aanpassen molenbiotoop – één vrijwaringszone – molenbiotoop.
3. Scheidslijn molenbiotoop verwijderen.

Ambtelijke aanpassing

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Lid a – Toevoegen: met dien verstande dat afwijken van de bouwhoogte enkel geldt voor ondergeschikte bouwdelen (onder andere zonnepanelen, valrand, airco's)

Overig (leidt niet tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan)

De toelichting wordt op onderdelen aangepast en aangescherpt

De laatste versie van de stikstofrapportage wordt bij het bestemmingsplan gevoegd.