

INTERN ADVIES ECOLOGIE

Eindsestraat 61 te Dongen

Zaakgegevens

Adviseur: Bart Suntjens
Datum opdracht: 20 oktober 2021
Datum gereed: 14 maart 2022

zaaknummer
2021-047629

ons kenmerk
D2022-03-009069

behandeld door
Bart Suntjens
06-52 85 74 35
b.suntjens@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
14 maart 2022

bijlage(n)
-

Omschrijving opdracht

De gemeente Dongen heeft een initiatief ontvangen in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen ingreep op de locatie. De initiatiefnemer is voornemens enkele gebouwen te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. Ook zal een parkeerterrein gerealiseerd worden.

Op 19 februari 2021 is door Econsultancy in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een eindrapportage opgesteld van een uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming voor de Eindsestraat 61 te Dongen. Hierin is geadviseerd nader onderzoek te doen.

Op 20 oktober 2021 is aan de OMWB een nieuwe quickscan overgelegd ter advies die in zijn geheel afweek van de adviezen van Econsultancy. De nieuwe quickscan was in mei/juni 2021 uitgevoerd door Holag.

In onderling overleg met Holag is de quickscan aangevuld op 21 januari 2022 en 16 februari 2022.

Uitgevoerde werkzaamheden

De volgende stukken zijn bestudeerd en voorzien van advies:

- Rapportage quickscan Wet natuurbescherming Eindsestraat 61 te Dongen van Econsultancy (rapportnummer 14828.002 d.d. 19 februari 2021);
- Quickscan Eindsestraat 61 Dongen van Holag (nummer 260621 d.d. 26 juni 2021);
- Aanvulling Quickscan Eindsestraat 61 Dongen van Holag (kenmerk 2021-047629 d.d. 16 januari 2021);
- Aanvulling Vleermuizen Quickscan Eindsestraat 61 Dongen Aanvulling 2 van Holag (kenmerk 2021-047629 d.d. 16-02-2022).

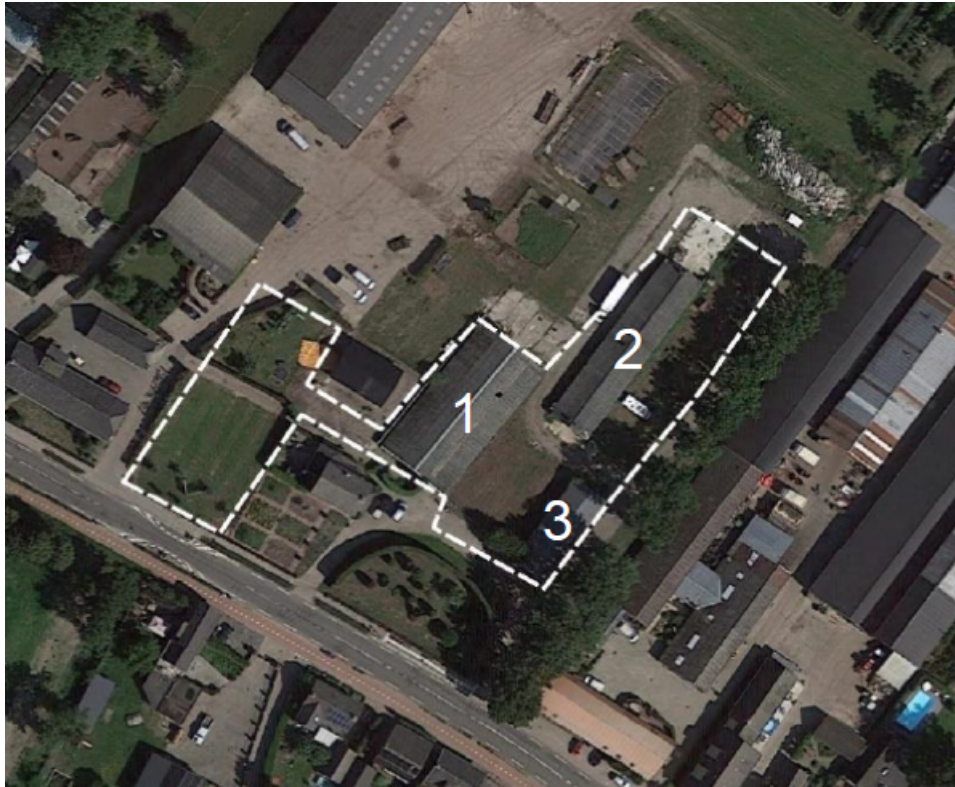
Voorgenomen ingreep

De verandering van het bedrijf is nieuwbouw van een loods. Op de plaats waar deze loods moet komen, staan nu 3 oude gebouwen die gesloopt moeten worden.

De onderzoekslocatie betreft een bebouwd perceel met twee schuren, een grasveld en een open opstal. Tussen de opstal en schuren in is gras aanwezig. De twee schuren zijn in het oostelijke deel van de onderzoekslocatie aanwezig en het grasveld in het zuidwestelijke deel. De twee schuren zijn opgetrokken uit verschillende materialen. Voor het onderzoek zijn de schuren opgedeeld in schuur 1 en schuur 2. Schuur 1 bestaat uit een grote en een kleine ruimte en is opgetrokken uit baksteen waarbij de kleine ruimte aan de binnenzijde deels is

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

betegeld. Schuur 2 bestaat uit een grote ruimte en is opgetrokken uit hout en baksteen. Beide schuren hebben een dak van golfplaten. De schuren worden gebruikt als opslag. De open opstal (3) die in het oostelijke deel van de onderzoekslocatie aanwezig is, is opgetrokken uit baksteen en heeft een dak van golfplaten. De open opstal (3) bevat ook klimop aan de buitenzijde van de muur.



Figuur 1. Luchtfoto van de locatie met de genummerde gebouwen

Beoordeling aanvullende stukken

Deskundigheid onderzoeksbureau

De heer Hans Hofland is eigenaar van eenmanszaak Holag. Zijn deskundigheid heeft hij in hoofdstuk 3 van de tweede aanvulling onderbouwd.

Opleidingen met betrekking tot vleermuizen waren er in het verleden niet, dat begint nu pas te komen.

Ervaringen met vleermuizen en vleermuisonderzoeken zijn er wel.

Vleermuisinventarisaties in de jaren '90 met Peter Twisk (de Oude Buisse Heide). Inventariseren van meerdere terreinen van Natuurmonumenten in West Brabant in eigen beheer of in samenwerking met vrijwilligers. Hans Hofland woont op de Buisse Heide met een kolonie dwergvleermuizen boven zijn slaapkamer. Hun dagelijkse rituelen werden onderdeel van zijn bestaan.

Meerdere Projecten zijn uitgevoerd in het kader van natuurherstel maar ook de sanering van gebouwen. Vleermuizen/ -monitoring en daar rekening mee houden in projecten was een normale zaak. Het sparen van bomen omdat het migratie/foerageroutes zijn bij venherstel of baggerprojecten zijn daar ook onderdeel van. Het vaststellen en monitoren van vleermuizen is meermaals uitgevoerd. Herstelprojecten waren er diverse op de Kampina en Oisterwijkse

vennen en bossen. Maar ook later met de Provinciale Leefgebiedenprojecten waren de inventarisaties, vaststellen van vleermuizen naast de andere checks een vast onderdeel. Vleermuizen en mitigerende maatregelen waren ook een onderdeel bij de sanering en bouw van Groot Speijck in Oisterwijk. Bij de mitigerende maatregelen is de nodige input geleverd. Het combineren van beekherstel/ natuurherstel en de aanleg van een vleermuisverblijf gaf ook goede resultaten. In Vessem werd de Kabouterberg hersteld met een vleermuisverblijf erin. Uit de monitoring bleek het een succesvolle maatregel.

Met Ad van Poppel is meegelopen bij de monitoring van vleermuisbunkers. Na de lange periode bij Natuurmonumenten maakt Hans Hofland nu ook quickscans. De quickscans zijn gemaakt voor stoppende agrarische bedrijven, soms in opdracht van de provincie.

Voormalige collega Rombout de Wijs was iemand die hard heeft getrokken aan het beter borgen van de bescherming van vleermuizen.

Vleermuizen

De te slopen gebouwen bevatten mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Enkele lage muren met openingen en spouw zijn aanwezig. Voorts in pandig een klein deel met aftimmering. Deze plaatsen waren ten tijde van de onderzoeken goed te bereiken voor opname. Conform het Vleermuisprotocol 2021 is vleermuisonderzoek uitgevoerd. De terreinbezoeken zijn uitgevoerd op geluid met een batdetector en zicht. Met behulp van een lichtbron zijn de goed bereikbare potentiële verblijfplaatsen onderzocht. Hier zijn op geen enkel moment vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen. Opgemerkt wordt dat het paarverblijf in afwijking van het Vleermuisprotocol 2021 slechts een maal onderzocht is. Desalniettemin wordt ingestemd met de conclusie

Overige soorten

Ten aanzien van de overige soorten zijn geen nadere opmerkingen gemaakt. Deze zijn op de locatie niet aangetroffen.

Conclusie en advies

Ingestemd wordt met de conclusies en adviezen uit de quickscans met bijbehorende aanvullingen. De term quickscan is in dit geval enigszins ongelukkig gekozen, omdat uiteindelijk blijkt is gegeven van toereikend ecologisch onderzoek.

De aanbeveling voor het nemen van natuurinclusieve maatregelen bij de nieuwbouw wordt van harte ondersteund.

Met vriendelijke groet,

Bart Suntjens
Adviseur ecologie
Team Toezicht-LABW

Collegiaal toetser,
Robert van de Voort
Adviseur ecologie
Team Leefomgevingskwaliteit