

Aanvulling

Quicksan

Eindstraat 61

Dongen

Aanvulling

Kenmerk zaak: 2021-047629



Opdrachtgever:

Naam: Boomkwekerij E. de Jong

Contactpersoon: Janny de Jong

Postadres: Eindstraat 61, 5105 AB

Plaats: Dongen, Noord Brabant

E-mail: janny@entspecialist.nl

Nummer : kenmerk zaak : 2021-047629

Uitgave: 16-01-2022, status: quickscan aanvulling

Aanvulling beschreven door:

Holag H. Hofland



Holag werkt samen met Kaales Natuur en Ondernemen

Aanvulling quickscan Wetnatuurbescherming Eindstraat 61 Dongen Noord Brabant

Inhoud

1. Aanleiding aanvulling	4
1.1 De aanvraag en de reactie	4
1.2 Reactie van de omgevingsdienst.	4
1.3 De quickscan van Econsultancy	4
3. Aanvulling onderzoek	8
4. Foto onderbouwing te slopen objecten	9
5. Conclusie vleermuizen	11
6. Aanbeveling	11
7. Contactgegevens	11

1. Aanleiding aanvulling

1.1 De aanvraag en de reactie

Op 21 oktober 2021 werd door de Omgevingsdienst Midden en West-Brabant, Bart Suntjes een reactie gegeven op de quickscan die gemaakt is in opdracht van Mevrouw de Jong, Eindstraat 61, 5105 AB te Dongen.

Het doel van de quickscan is dat de familie de Jong het bedrijf wil gaan veranderen. Het bedrijf van de familie de Jong is een boomteeltbedrijf met de vestiging op het genoemde adres. De verandering van het bedrijf is nieuwbouw van een loods. Op de plaats waar deze loods moet komen staan nu 3 oude gebouwen, die gesloopt moeten worden.

1.2 Reactie van de omgevingsdienst.

De heer Suntjes schrijft in de reactie het volgende. Hij vraagt zich af of Holag op de hoogte is van de eerdere quickscan van Econsultancy, de verwijzing ontbreekt. Voorts blijkt uit foto's van Econsultancy dat er wel degelijk sprake is van mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Deze verblijfplaatsen komen niet meer terug in de quickscan van Holag. De resultaten van Holag kunnen gebruikt worden voor verder nader onderzoek naar mogelijk winterverblijf van vleermuizen en overige soorten. Het nader onderzoek moet onder andere worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. Holag is hier geen lid van en de deskundigheid van Holag is niet aangetoond. Het advies is nader onderzoek te laten doen door een lid van het Netwerk Groene Bureaus, zoals Econsultancy.

1.3 De quickscan van Econsultancy

Econsultancy heeft op 19 februari 2021 een rapportage quickscan Wet natuurbescherming gemaakt voor de Eindstraat 61 te Dongen. Het rapportnummer is 14828.002. In hoofdstuk 5.2 van het genoemde rapport beschrijft Econsultancy de verspreidingsgegevens van de NDFF welke vleermuissoorten er kunnen voorkomen. De soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, de rosse watervleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Er is ook een beschrijving gegeven waar de soorten mogelijk kunnen verblijven en op welke plaatsen. Ook is aangegeven dat massawinterverblijfplaatsen er niet zijn. De locatie is ongeschikt voor boom bewonende vleermuizen zoals de rosse vleermuis en watervleermuis. Deze soorten zouden mogelijk in de aanwezige rij bomen kunnen voorkomen. Plaatsen worden met foto's aangegeven. Men geeft aan dat de plannen geen aantasting op het foerage gebied vormen. De buiten het plangebied gelegen omgeving zoals andere huizen met groen tuinen en weilanden zijn betere foerage terreinen. De bomen ten oosten van de onderzoeklocatie zouden als vliegroute kunnen fungeren.

Econsultancy geeft aan dat als er vleermuizen aanwezig zijn er een overtreding van de Wet natuurbescherming is. Indien vleermuizen aanwezig zijn, is er een ontheffing noodzakelijk, die zal worden afgegeven door de provincie Noord- Brabant. Gegevens / inventarisatie van vleermuizen worden volgens het protocol vleermuisonderzoek van het Netwerk van de Groene Bureaus uitgevoerd. Econsultancy geeft aan dat onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen gewenst is, omdat ze er mogelijk kunnen voorkomen (in de gebouwen) Er geen onderzoek hoeft plaats te vinden naar foeragegebied en vliegroutes.



Luchtfoto projectgebied (*bron googlemaps*)

2. Holag, uitvoering quickscan.

Holag heeft op verzoek van mevrouw de Jong, Eindstraat 61, 5105 AB te Dongen, de quickscan uitgevoerd.

Holag is een bedrijf van Hans Hofland. Hij is dit bedrijf gestart na ruim 30 jaar werkzaam geweest te zijn in de natuurbescherming in Brabant. In de periode van ruim 30 jaar heeft hij een breed pakket aan taken binnen de natuurbescherming uitgevoerd. Dat waren projecten binnen en buiten Natura2000 terreinen, herstel projecten, inrichtingsprojecten maar ook diverse werken met gebouwen. Nog voor dat de natuurwet er was, en voor de flora en faunawet was er ruim aandacht voor flora en fauna en de positieve en mogelijk nadelige effecten op soorten. Vaak zaten in de projecten al extra maatregelen die positief waren voor flora en fauna. Het werken buiten de 'tijd' en rekening houden met natuurwaarden is vanzelfsprekend.

De noodzakelijk kennis van veel flora en fauna is aanwezig. Daar waar er vragen waren/ zijn is er binnen zijn ruime netwerk voldoende expertise te vinden. Hofland is al jaren lid van Eurosita en heeft een twinning met de Odra Delta in Polen. De Odra Delta is een Natura2000 gebied, uitwisseling van kennis/expertise is reden voor de twinning. Uitwisseling van kennis komt onder terug in een meerjarig exchange project maar ook in kennisuitwisseling dagen van bijvoorbeeld de Omgevingsdienst of terreinbeheerders. Met de grote en kleine terreinbeheerders in Nederland is er regelmatige samenwerking. Hofland woont en werkt vanuit de Buisse Heide in Achtmaal. In, en in de directe omgeving van zijn woning verblijven ook de nodige vleermuizen...

Mevrouw de Jong heeft samen met haar man een boomteeltbedrijf. De manier van werken sluit goed aan bij het gedachte goed van Hofland. Men wil op het bedrijf samenwerken met de natuur en er niet tegen in gaan. De ambitie om een nieuwe loods te zetten die toekomst-proof is spreekt aan. In de nieuwbouw zal rekening worden gehouden met de huidige eisen maar ook invulling worden gegeven aan het natuurinclusief bouwen. Dus er komt meer ruimte en gelegenheid voor de natuurwaarde op het terrein. In deze ambitie past ook het gelegenheid bieden aan bijvoorbeeld vleermuizen. Dit maakt dat Holag/ Hofland graag de quickscan wilde uitvoeren.

3. Aanvulling onderzoek

Vleermuizen

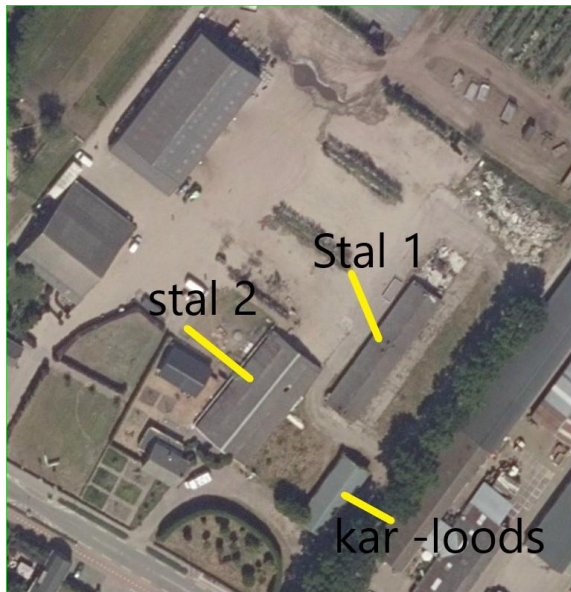
Voor de quickscan is er altijd een bureauonderzoek. Naast het bureauonderzoek is er altijd een bezoek aan de naast gelegen terreinbeheerder. In dit geval is het Natuurmonumenten met haar eigendom op oa Huis ter Heide. De afstemming heeft plaats gevonden met L. Querelle, coördinator natuurbeheer voor de Vereniging. De info die gevraagd is heeft betrekking op de terreinen en naast gelegen gebieden. Niet alle info is in databanken beschikbaar.

Vervolgens vinden er veldbezoeken plaats op de projectlocatie. Het systeem van werken met betrekking tot vleermuizen komt overeen met het vleermuizenprotocol dat het Netwerk Groene Bureaus gebruiken. Zou er enige twijfel zijn in waarnemingen of mogelijke vragen is altijd de back-up van een collega mogelijk. De veldbezoeken worden altijd gepland met de juiste omstandigheden omdat dan de kans op waarnemingen het grootst is.

De gegevens van Econsultancy en de aangegeven aandachtspunten worden met extra aandacht onderzocht. Het is vanzelfsprekend dat deze plaatsen gecontroleerd worden, het zijn mogelijke verblijfplaatsen.

In de quickscan werd aangegeven geen vleermuizen te hebben aangetroffen in de te slopen objecten. In de naast gelegen bomenrij bij de slopen panden zijn ook geen vleermuizen aangetroffen. De bomen hebben geen gaten, holtes ed waar een verblijf mogelijk is. Na de reactie 21 oktober 2021 van de Omgevingsdienst Midden en West-Brabant, Bart Suntjes, werd direct een nacontrole gehouden op het mogelijk verblijf/ voorkomen van vleermuizen in de slopen panden. Er werden geen vleermuizen of enige sporen of verwijzingen gevonden die wijzen op het verblijf/voorkomen van vleermuizen.

4. Foto onderbouwing te slopen objecten



Stal 1,2 en de kar-loods worden gesloopt, daar heeft de nacontrole plaats gevonden.

Foto's van de plaatsen met de nacontrole die ook door Econsultancy werden benoemd





Er werden geen vleermuizen of sporen van vleermuizen of verblijf aangetroffen

5. Conclusie vleermuizen

Betreft	Vastgesteld?
Gebouw bewonende vleermuizen	Verblijfplaats: niet vastgesteld, geen sporen gevonden. Opstal/berging niet geschikt voor vleermuizen. <u>Extra controle: geen vleermuizen of sporen, verwijzingen aangetroffen op de locatie</u>

6. Aanbeveling

De voorgenomen sloop of sanering op korte termijn gaan uitvoeren, ruim voor het broedseizoen. In de nieuwbouwplannen goed zichtbaar maken welke natuurinclusieve maatregelen er genomen worden. Het bedrijf heeft hiermee een voorbeeldfunctie voor de boomkwekerij.

7. Contactgegevens

HOLAG

Adviesbureau & Uitvoeringsdeskundige

Roosendaalsebaan 13

4885 KC Achtmaal

+31 6 54295163

info@holag.eu / www.holag.eu

