



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Eindestraat 137-145 te Dongen

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk : A2804-06/PBE/rap1.1
Datum : 9 december 2022

Opdrachtgever : Rho Adviseurs
: De heer B. Lap
: Weena 505
: 3013 AL Rotterdam

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer P. van den Berg (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	9 december 2022	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	9 december 2022	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	4
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK	4
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	5
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING	6
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST	7
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
2.6 BEÏNVLOEDING	8
2.7 BODEMVERONTREINIGING	9
2.8 TERREINVERKENNING	9
2.9 BEOORDELING	10
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING	10
2.11 AANBEVELINGEN	11
3. BETROUWBAARHEID	12

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen	
1.1 Topografische kaart	
1.2 Situatietekening	
2. Informatie vooronderzoek	
2.1 Rapportage omgevingsdienst	
2.2 Fotoreportage	

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Eindestraat 137-145 te Dongen.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied met deellocatie 1 (zwart), deellocatie 2 (blauw) en deellocatie 3 (rood) (bron: OpenTopo)

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodem-bedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgescreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 3 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende vastgesteld:

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag					
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?					
Uitwerking				Bronnen	
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.			#1 / #2	
Adres	Eindestraat 137-145				
Postcode / Plaats	5105 NA Dongen				
Gemeente	Dongen				
Provincie	Noord-Brabant				
Deellocatie		Deellocatie 1	Deellocatie 2		Deellocatie 3
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie			
	X	128.159	128.398		127.920
	Y	402.610	402.211		402.226
Hoogte maaiveld	Z	6,9 m +NAP	7,9 m +NAP		6,9 m +NAP
Kadastraal	Gemeente	Dongen	Dongen		Dongen
	Gemeentecode	DGN01	DGN01		DGN01
	Sectie	F	F		F
	Nummer	1104 (gedeeltelijk)	1147 (gedeeltelijk)		1147 (gedeeltelijk)
Oppervlaktes	Totaal	Ca. 29.300 m ²	Ca. 1.585 m ²		Ca. 1.425 m ²
	Bebouwd	-	Ca. 190 m ²		-
	Verharding	Asfalt ca. 22.200 m ²	-		-
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de onderzoekslocaties is sprake van een bedrijventerrein.  Afbeelding 2: onderzoekslocatie en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)			
Afbakening VO	25 meter buiten onderzoekslocatie			-	
Conclusie					
Afbakening voldoende					

#1: Informatie opdrachtgever

#2: Google Maps / AHN / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1a: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	Deellocatie 1 Deellocatie 1 heeft tot begin 2000 een agrarische functie gehad. Hierna is de locatie geasfalteerd en in gebruik genomen als opslagterrein door de naastgelegen Coca Cola fabriek. Gelet op het zware materieel dat over het terrein rijdt is vermoedelijk onder de asfaltverharding een funderingslaag aanwezig. Op de locatie vindt opslag van kratten en andere materialen (geen vloeistoffen) plaats. Op het westelijke deel van de locatie is een LPG tank aanwezig. Op het oostelijke deel van de locatie is een recyclingsstation aanwezig waar o.a. hout, metaal en papier worden gerecycled (geen vloeistoffen). Op dit deel van het terrein vindt ook opslag van lege IBC-containers plaats. Betreffende containers worden gereinigd alvorens deze op de onderzoekslocatie worden opgeslagen. Deellocatie 2 Deellocatie 2 betrof tot 1955 bebost gebied. In 1955 zijn de huidige woningen gerealiseerd. Tot 1992 zijn twee ondergrondse HBO-tanks aanwezig geweest. De tanks zijn gesaneerd middels verwijderen. Voor zover bekend is bij het verwijderen van de tanks geen verontreiniging aangetroffen. Deellocatie 3 Deellocatie 3 heeft tot de jaren '90 een agrarische functie gehad. Sindsdien is de locatie bebost geweest en heeft deze geen actief gebruik gehad. <i>De vermoedelijk aanwezige funderingslaag ter plaatse van deellocatie 1 is een potentiële bron van bodemverontreiniging. Ter plaatse van deellocaties 2 zijn twee ondergrondse tanks aanwezig geweest. Voor zover bekend zijn bij de verwijdering van de tanks geen verontreinigingen aangetroffen waardoor deze niet als potentiële bron van bodemverontreiniging worden aangemerkt. Ter plaatse van deellocatie 3 zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.</i>	#1 / #2
Potentiële bronnen		
Huidig gebruik	Deellocatie 1 Deellocatie 1 is in gebruik als opslagterrein voor de naastgelegen Coca Cola fabriek. In de huidige situatie vindt geen opslag plaats anders dan de voorgenoemde materialen. De LPG tank is in de huidige situatie nog aanwezig. Gelet op het zware materieel dat over het terrein rijdt is vermoedelijk onder de asfaltverharding een funderingslaag aanwezig. Deellocatie 2 Ter plaatse van deellocatie 2 zijn twee woningen aanwezig. Eén hiervan is in gebruik. De andere woning staat leeg. Deellocatie 3 Deellocatie 3 betreft bebost gebied en heeft geen actief gebruik. <i>De vermoedelijk aanwezige funderingslaag ter plaatse van deellocatie 1 is een potentiële bron van bodemverontreiniging. Ter plaatse van deellocaties 2 en 3 zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.</i>	#2
Potentiële bronnen		

TABEL 2.3.1b: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Toekomstig gebruik	De bestemmingsplannen voor de deellocaties worden gewijzigd. Voor zover bekend krijgt deellocatie 1 bestemming 'industrie', deellocatie 2 en 3 krijgen bestemming natuur. Het toekomstige gebruik van deellocatie 1 en 3 blijven ongewijzigd. De woningen ter plaatse van deellocatie 2 worden op termijn mogelijk gesloopt.	-
Conclusie		
De vermoedelijk aanwezige funderingslaag ter plaatse van deellocatie 1 is een potentiële bron van bodemverontreiniging. Ter plaatse van deellocaties 2 en 3 zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.		

#1: TopoTijdsreis / BAGviewer

#2: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag		
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?		
Uitwerking		Bronnen
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent een eventuele verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.	#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Industrie
	Bodemkwaliteitszone	Landbouw/natuur (AW2000)
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) : Landbouw/natuur (AW2000) Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) : Landbouw/natuur (AW2000)
Conclusie		
Er is geen informatie beschikbaar omtrent een eventuele verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. De bodem heeft een verwachte kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.		

#1: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#2: Bodemkwaliteitskaart Midden- & West-Brabant

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag				
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?				
Uitwerking			Bronnen	
Bodemopbouw (lokaal) Grondwater (lokaal)	0,0 - 4,0 m-mv	Zand	#1	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater vanaf de onderzoekslocatie in noordwestelijke richting zal stromen. De stromingsrichting zal lokaal worden beïnvloed door objecten in de ondergrond.			
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).			
Geohydrologie	0,0 - 7,0 m-mv	Deklaag		
	7,0 - 28,0 m-mv	1° watervoerend pakket		
	28,0 - 50,0 m-mv	1° afsluitende laag		
	Stromingsrichting 1° WVP	Noordwestelijk		
Bodemvreemde lagen	Ter plaatse van deellocatie 1 kan sprake zijn van een funderingslaag onder het asfalt. Ter plaatse van deellocaties 2 en 3 worden geen bodemvreemde lagen verwacht.			
Conclusie				
Op de locatie wordt een zandige bodem verwacht. Ter plaatse van deellocatie 1 kan sprake zijn van een funderingslaag onder het asfalt. Ter plaatse van deellocaties 2 en 3 worden geen bodemvreemde lagen verwacht.				

#1: DINOloket / Archief IDDS

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater		

#1: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Deellocatie 1 Op het adres Eindestraat 137, waar deellocatie 1 onderdeel van uitmaakt, zijn diverse onderzoeken bekend. De rapportages zijn weergegeven in het omgevingsrapportage van Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (opgenomen in bijlage 2). Van de uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van Eindestraat 137 zijn een tweetal onderzoeken beschikbaar. Betreffende onderzoeken zijn ten zuiden van deellocatie 1 uitgevoerd. De resultaten hiervan worden verderop besproken. De overige onderzoeken welke ter plaatse van Eindestraat 137 zijn uitgevoerd zijn niet beschikbaar bij Omgevingsdienst Midden- en West Brabant. Deellocatie 2 Bij het verwijderen van de twee ondergrondse HBO-tanks in 1992 is een onderzoek uitgevoerd. Betreffend onderzoek is niet beschikbaar bij Omgevingsdienst Midden- en West Brabant en Gemeente Dongen. Deellocatie 3 Voor zover bekend is ter plaatse van deellocatie 3 tot op heden geen bodemonderzoek uitgevoerd.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Nabij de onderzoekslocaties zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De beschikbare onderzoeken zijn aangegeven in het bodemrapport van de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, zie bijlage 2. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is in 2014 een sanering uitgevoerd. De sanering had betrekking op een verontreiniging met asbest. De aanleiding voor de sanering was het aantreffen van een asbestverontreiniging bij het graven van een sleuf. De sanering was uitgevoerd middels ontgraving (0842.02/3406810DB02/hil, d.d. 09-10-2014). Opgemerkt wordt dat de afstand van de uitgevoerde sanering tot de onderzoekslocatie meer dan 100 meter betreft. Op basis van de beschikbare onderzoeksrapportages worden ter plaatse van de onderzoekslocaties geen aanvullende bijzonderheden verwacht.	#1
Conclusie		
Er zijn geen eerder uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocaties beschikbaar.		

#1: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 13 oktober 2022 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid /	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen actuele informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Locatie	Deellocatie 1
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van verontreinigde bodem ten gevolge van de vermoedelijk aanwezige funderingslaag. Op de gehele locatie is een verhardingslaag aanwezig waardoor geen contactmogelijkheden met een eventueel aanwezige verontreiniging bestaat.
Hypothese	<u>Verdacht</u> Als aandacht parameters worden aangemerkt: Grond: zware metalen en PAK
Locatie	Deellocatie 2
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de beschikbare bronnen worden geen noemenswaardige verontreinigingen verwacht.
Hypothese	<u>Onverdacht</u>
Locatie	Deellocatie 3
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de beschikbare bronnen worden geen noemenswaardige verontreinigingen verwacht.
Hypothese	<u>Onverdacht</u>

2.11 AANBEVELINGEN

Op basis van de beschikbare informatie worden vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voorzien met betrekking tot de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden zal rekening moeten worden gehouden met het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een milieuhygiënisch vooronderzoek is gebaseerd op de op het moment van uitvoering beschikbare gegevens.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

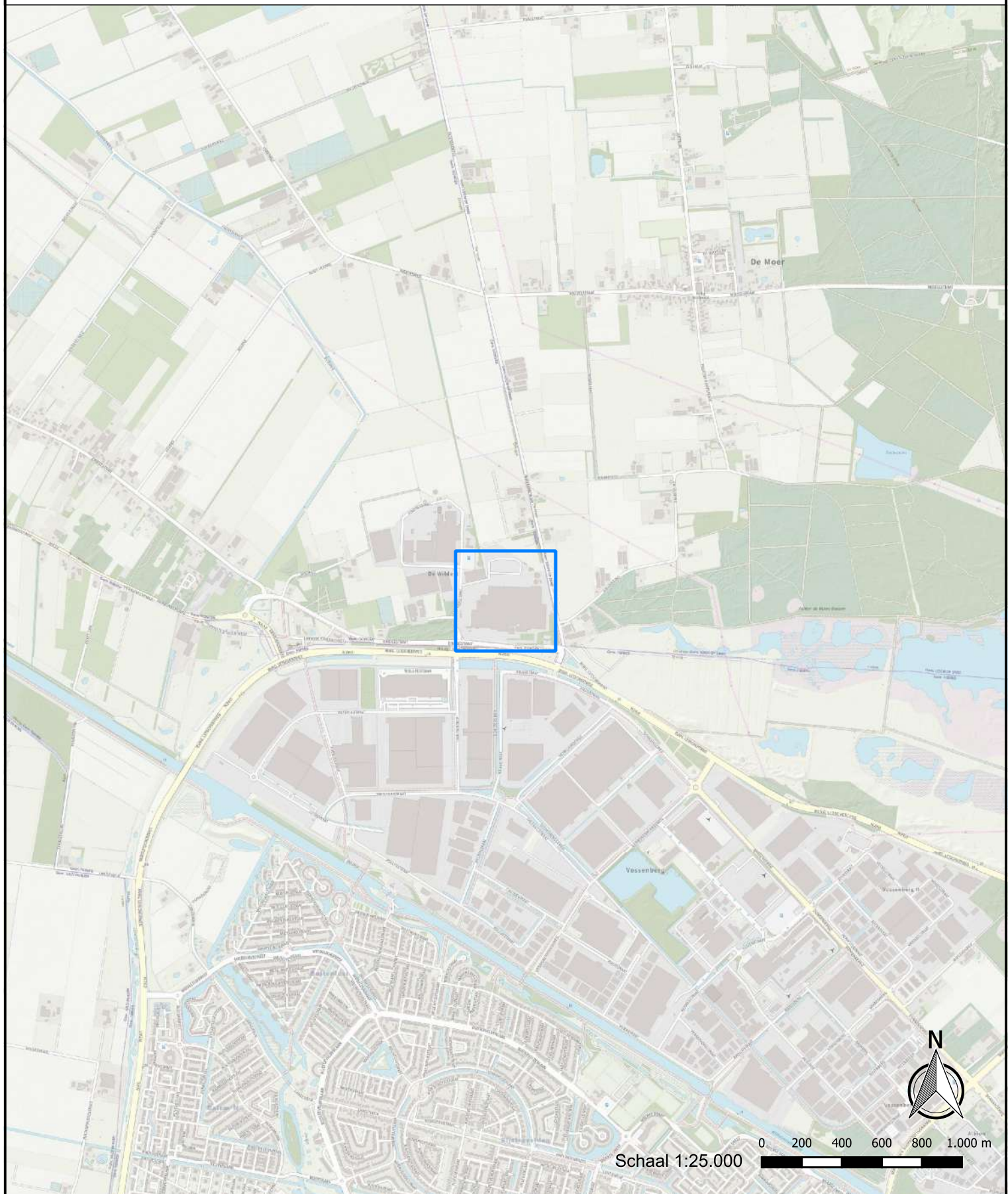
Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1.1
Topografische kaart

1.1 Topografische kaart



Legenda

— Locatie-aanduiding

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling





BIJLAGE 1.2
Situatietekening



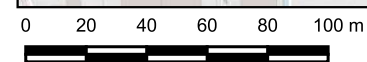
Legenda

Onderzoekslocatie

Deellocatie 1

Deellocatie 2

Deellocatie 3



Opdrachtgever
Rho Adviseurs

Projectnummer
A2804-06

Locatie
Eindestraat 137-145, Dongen

E	<u>Omschrijving</u>
3	Milieuhygiënisch vooronderzoek

Bijlagennummer	1.2
----------------	-----

Getekend: PBE

Formaat: A3
Schalen: 1:2,50

Schaal:	1:2.500
Schaal situatie:	1:25.000

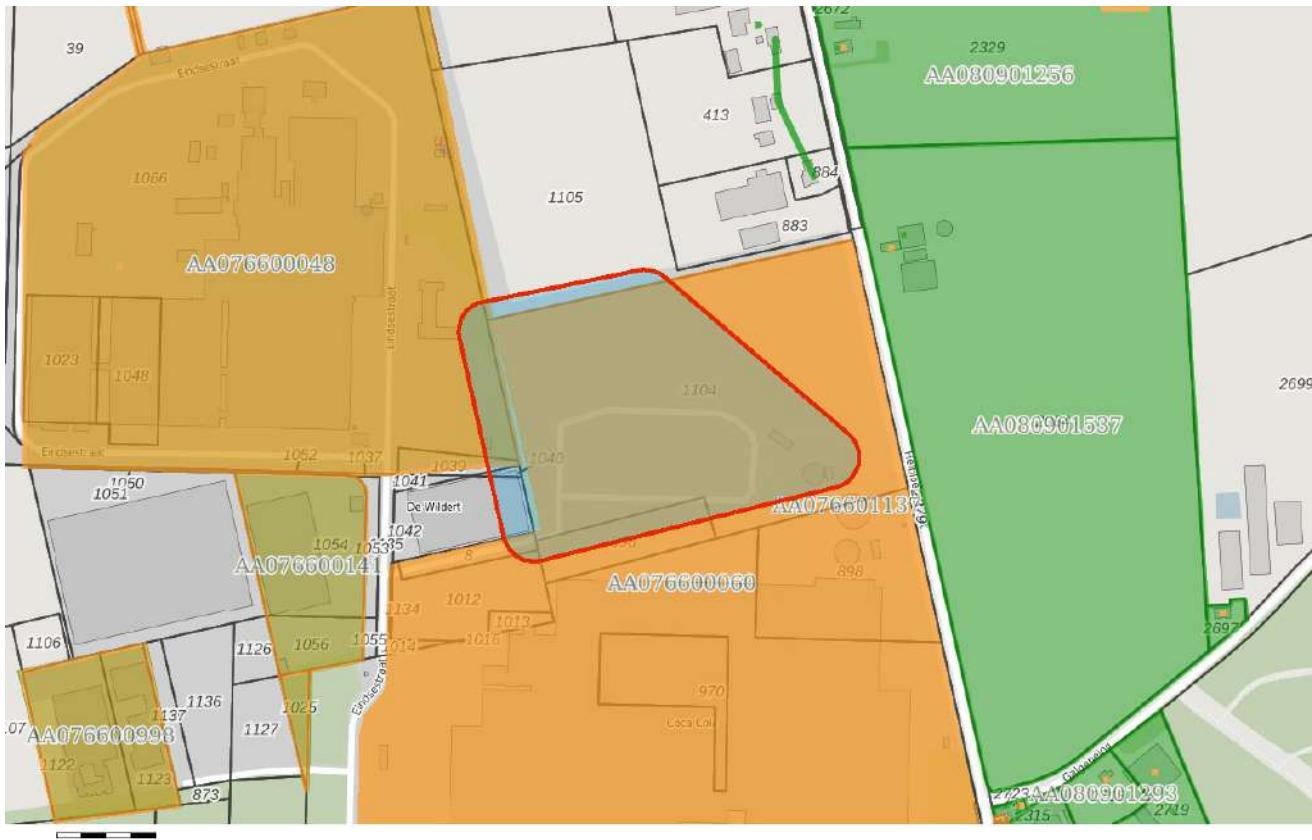
Datum: 12-10-2022



BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

A2804-06 deellocatie 1

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Eindsestraat 133
Eindsestraat 137 Coca Cola
Eindsestraat 137 Coca Cola WZI
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende

activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Eindsestraat 133

Locatie

Adres	Eindsestraat 133 5105NA DONGEN
Locatiecode	AA076600048
Locatienaam	Eindsestraat 133
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601134

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900		Eindsestraat 133 Ardagh/Rexam				
01-12-1989	brf (briefrapport)	bodemonderzoek	Heidemij Advies			
01-09-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Heidemij Advies			
01-03-1994	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie bodem	Heidemij Advies			
01-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Heidemij Advies			
20-02-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Tukkers			
16-06-2006	Nader onderzoek	Verkennd en nader milieukundig bodemonderzoek	UDM Midden B.V.			
15-07-2008	Saneringsplan	saneringsplan eindsestraat 11 te Dongen	UDM Midden B.V.			De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
24-03-2009	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie- onderzoek	milieumetingen			
24-04-2009	Nazorgplan	Nazorgplan 1	UDM Midden B.V.			De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen.

				Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
24-04-2009	Sanerings evaluatie	Sanerings evaluatie 1	UDM Midden B.V.	De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
16-09-2009	avr (aanvullend rapport)	concept aanvullende gegevens 1	UDM Midden B.V.	
10-11-2009	avr (aanvullend rapport)	def. aanvullende gegevens 2	UDM Midden B.V.	
02-03-2011	Monitoringsrapportage	2e monitoring	UDM Midden B.V.	
25-09-2012	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport (geval 4)	BK Bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Sanerings evaluatie 1	bbsfb0k5.pdf
saneringsplan eindsestraat 11 te Dongen	u2uhshn3.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
blikwarenfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	1970	1990	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
brandweerkazerne	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	1990	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
glas- en glaswerkindustrie	1970	8888	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja
glasfabriek (emballage, flessen)	1966	8888	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja
glasfabriek (vlakglas)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
goederenopslagplaats	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
kunstofproduktenindustrie	1994	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
kunststofverpakkingsindustrie	1988	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
olieterminal	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

oliettransportleiding	9999	2003	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	1966	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1967	8888	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1968	1992	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
stookolietank (ondergronds)	1973	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
waterwinnings- en -distributiebedrijf	1968	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	100	110			
Grondwater	I	50	150			

Beschikbare documenten

[yw3ldo0c.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-12-2007		1357084	Definitief
30-09-2008	Instemmen met SP	1451312	Definitief
24-03-2009		1523325, 2009-0019-B-T	Definitief
27-05-2009	Aanv. info gewenst /opschorten	1542201	Definitief
17-11-2009	Instemmen interimrapport SE	1615111	Definitief
10-03-2011	Vaststellen rap. monitoring	2419215	Definitief
23-10-2012	Instemmen uitgevoerde sanering	3285387	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)	Registratie		18-11-2008	23-10-2012

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
17-11-2009	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
17-11-2009	2	17-11-2011	Grond	I	NAVOS

Locatie: Eindsestraat 137 Coca Cola

Locatie

Adres	Eindsestraat 137 5105NA DONGEN
Locatiecode	AA076600060
Locatienaam	Eindsestraat 137 Coca Cola
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601133

Status

Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 6	Arcadis			
01-01-1900	Nader onderzoek	Onderzoek omvang/EUT 4	Arcadis			
01-01-1900	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek 5	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Grontmij			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 10	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 7	Arcadis			
31-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 12	van der Mast B.V.			
01-02-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 1	Krachtwerktuigen			
30-08-1996	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	van der Mast B.V.			
04-08-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 4	Arcadis Heidemij Advies B.V.			
06-07-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 9	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			

30-06-2004	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 11	Arcadis		
14-07-2004	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 8	Arcadis		
06-12-2004	Saneringsplan	Sanerings Plan 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
25-01-2005	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
17-01-2006	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 4	van der Mast B.V		
19-12-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau		De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
11-09-2014	Saneringsplan	Plan van aanpak asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		
09-10-2014	Sanerings evaluatie	Evaluatie sanering asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	1993	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
benzinepominstallatie	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
distilleerderij en likeurstokerij	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1960	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1975	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1982	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1996	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (bovengronds)	9999	1986	Nee		Onbekend	Nee	Nee

hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hoogspanningskabel (oliedrukkabel)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
limonadefabriek	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
waterzuiveringsproefstation	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-09-2014	Instemmen PvA saneringen	14090583 snery	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindsestraat 137 Coca Cola WZI

Locatie

Adres	Eindsestraat 137 Dongen
Locatiecode	AA076601137
Locatienaam	Eindsestraat 137 Coca Cola WZI
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601867

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-11-1993	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Eindsestraat 137	Grontmij			
21-05-2007	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek 1	Oranjewoud			
25-10-2011	brf (briefrapport)	Eindsestraat 137	Oranjewoud			Betreft een briefrapportage over de grondsanering n.a.v. de calamiteit op het achterterrein van CCE. Door nog onbekende oorzaak is ca. 40 m3 spoelwater uit een bovengrondse buffertank over het eigen terrein gelopen. Het spoelwater is een 1,5% á 2,0% loogoplossing welke gebruikt wordt voor het reinigen van flessen. Het spoelwater heeft een pH van 12.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Eindsestraat 137	gr5w3mr1.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	8888	8888	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigt heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

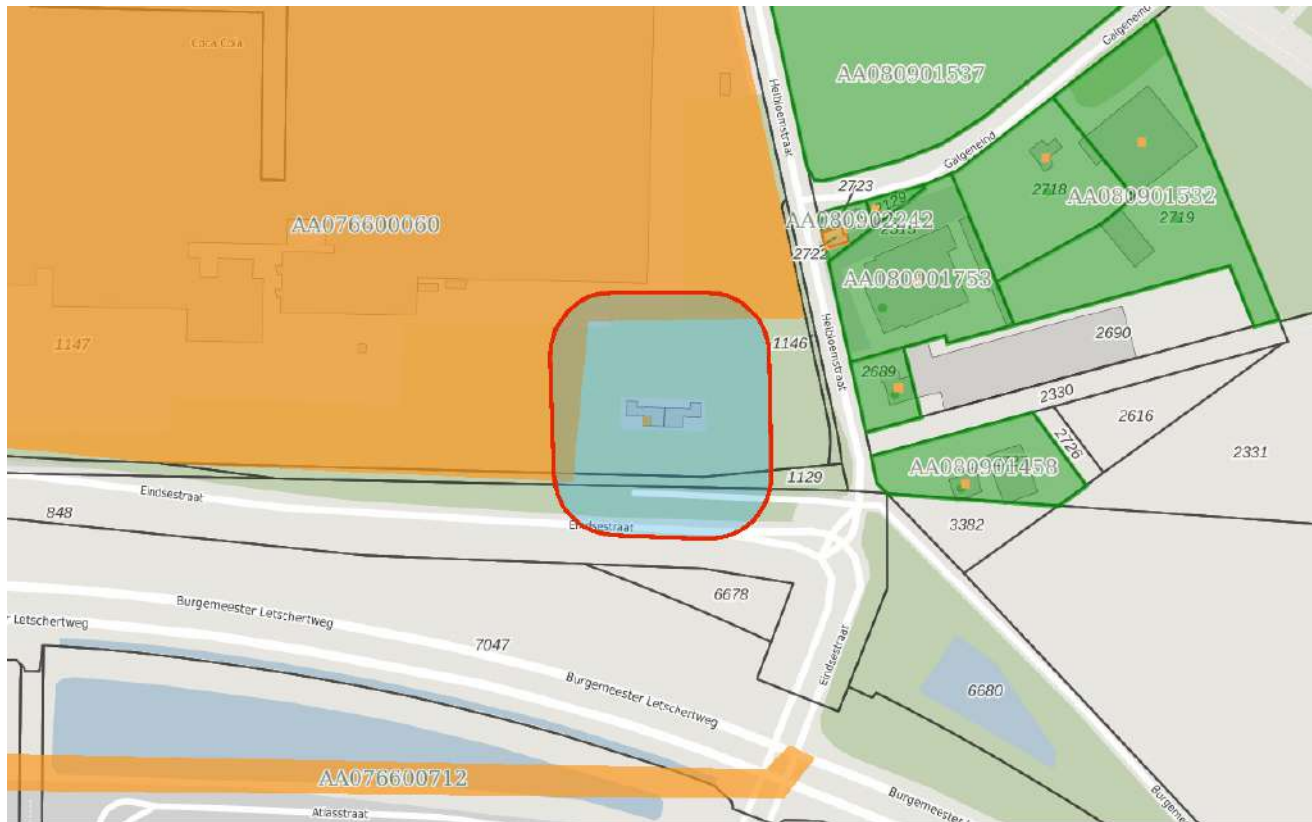
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's; bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

A2804-06 deellocatie 2

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Eindsestraat 137 Coca Cola
Tank: Eindsestraat 143
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende

activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Eindsestraat 137 Coca Cola

Locatie

Adres	Eindsestraat 137 5105NA DONGEN
Locatiecode	AA076600060
Locatienaam	Eindsestraat 137 Coca Cola
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601133

Status

Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 6	Arcadis			
01-01-1900	Nader onderzoek	Onderzoek omvang/EUT 4	Arcadis			
01-01-1900	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek 5	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Grontmij			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 10	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 7	Arcadis			
31-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 12	van der Mast B.V.			
01-02-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 1	Krachtwerktuigen			
30-08-1996	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	van der Mast B.V.			
04-08-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 4	Arcadis Heidemij Advies B.V.			
06-07-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 9	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			

30-06-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 11	Arcadis		
14-07-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 8	Arcadis		
06-12-2004	Saneringsplan	Sanerings Plan 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
25-01-2005	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
17-01-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 4	van der Mast B.V		
19-12-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau		De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
11-09-2014	Saneringsplan	Plan van aanpak asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		
09-10-2014	Sanerings evaluatie	Evaluatie sanering asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	1993	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
benzinepominstallatie	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
distilleerderij en likeurstokerij	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1960	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1975	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1982	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1996	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (bovengronds)	9999	1986	Nee		Onbekend	Nee	Nee

hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hoogspanningskabel (oliedrukkabel)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
limonadefabriek	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
waterzuiveringsproefstation	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-09-2014	Instemmen PvA saneringen	14090583 snery	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Tank: Eindsestraat 143

Locatie

Adres	Eindsestraat 143
Locatiecode	AA076601920
Locatienaam	Tank: Eindsestraat 143
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601920

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-03-1992	BOOT	Eindsestraat 143				Naam: Eindsestraat 143 Omschrijving: Eindsestraat 143 Straat/Huisnummer: Eindsestraat 143 Gemeente: Dongen Aanwezig: Nee Product: Huisbrandolie Datum sanering: 06-03-1992 Code Nazca: NZ076600074 X/Y coördinaten: 128391.514 / 402210.331 Opmerking1: twee tanks Opmerking2: productcode oud = HBO o

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1992	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigt heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

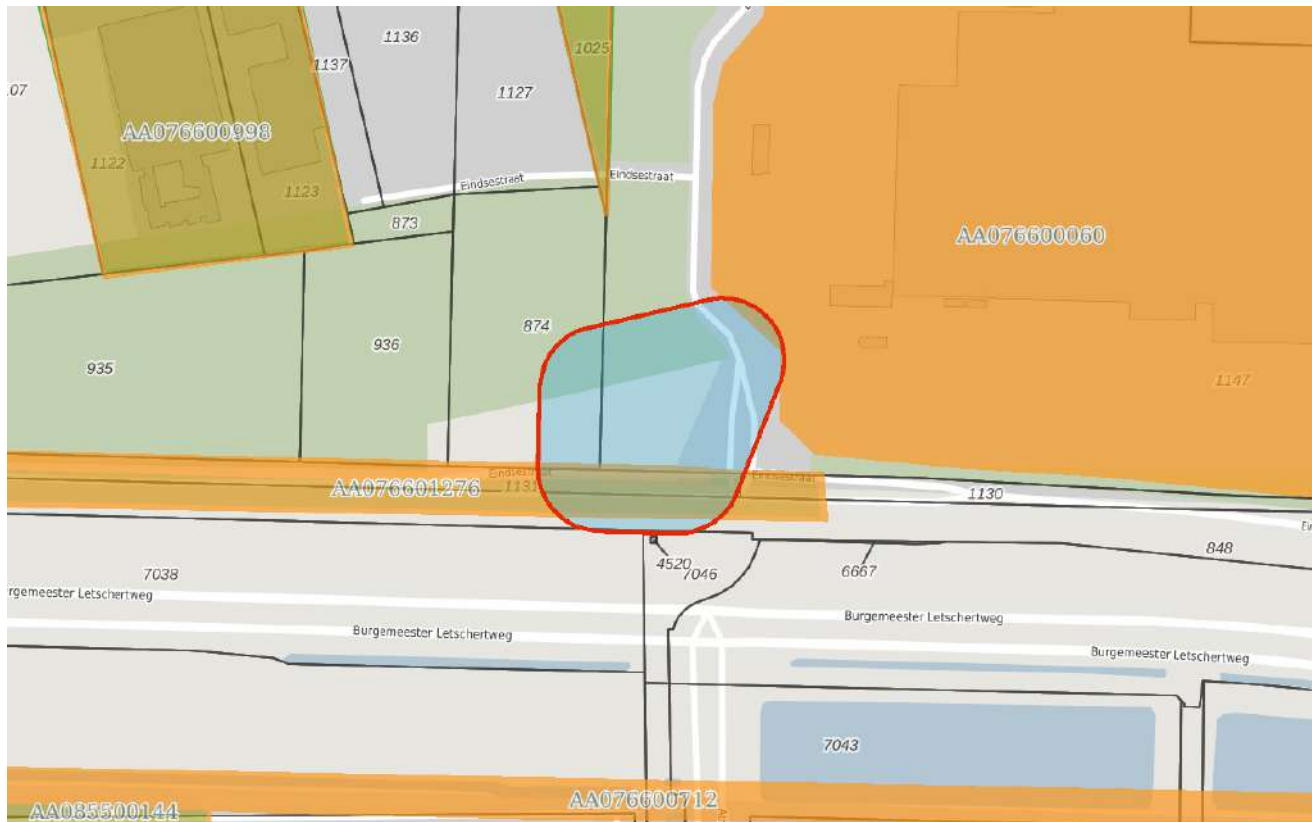
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's; bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

A2804-06 deellocatie 3

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Eindsestraat 137 Coca Cola
Eindsestraat (Berm13-04-2016) Dongen
Eindsestraat fietspad
Eindsestraat (wegberm)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende

activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Eindsestraat 137 Coca Cola

Locatie

Adres	Eindsestraat 137 5105NA DONGEN
Locatiecode	AA076600060
Locatienaam	Eindsestraat 137 Coca Cola
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601133

Status

Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 6	Arcadis			
01-01-1900	Nader onderzoek	Onderzoek omvang/EUT 4	Arcadis			
01-01-1900	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek 5	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Grontmij			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 10	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Arcadis			
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 7	Arcadis			
31-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 12	van der Mast B.V.			
01-02-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 1	Krachtwerktuigen			
30-08-1996	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	van der Mast B.V.			
04-08-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 4	Arcadis Heidemij Advies B.V.			
06-07-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 9	ARCADIS Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.			

30-06-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 11	Arcadis		
14-07-2004	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 8	Arcadis		
06-12-2004	Saneringsplan	Sanerings Plan 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
25-01-2005	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Wematech Bodem Adviseurs B.V.		
17-01-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 4	van der Mast B.V		
19-12-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau		De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
11-09-2014	Saneringsplan	Plan van aanpak asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		
09-10-2014	Sanerings evaluatie	Evaluatie sanering asbest in grondverontreiniging	KWA bedrijfsadviseurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	1993	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
benzinepompiinstallatie	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
distilleerderij en likeurstokerij	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1960	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1975	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1982	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
frisdranken- en mineraalwaterfabriek	1996	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (bovengronds)	9999	1986	Nee		Onbekend	Nee	Nee

hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hoogspanningskabel (oliedrukkabel)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
limonadefabriek	1960	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	1971	1981	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
waterzuiveringsproefstation	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-09-2014	Instemmen PvA saneringen	14090583 snery	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindsestraat (Berm13-04-2016) Dongen

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA076601275
Locatiennaam	Eindsestraat (Berm13-04-2016) Dongen
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601894

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-04-2016	Partijkeuring grond	Partijkeuring	Antea group			Partijkeuring berm Eindsestraat Dongen projectnummer 0408301.00 13 april 2016 revisie 00 Partijkeuring berm Eindsestraat Dongen projectnummer 0408301.00 13 april 2016 revisie 00 Blad 7 van 7 Conclusies De conclusies van de uitgevoerde partijkeuring zijn weergegeven in tabel 5.1. Tabel 5.1: Conclusies partijkeuring Partijnummer // Partijomvang // Grondsoort // Bijmengingen // Kwaliteitsklasse // Overschrijding emissietoetswaarden ? in m3 (afgerond) Partij 3 // 850 // Zwak siltig, // boomwortels // achtergrondwaarde // nvt // zwak humeus // zand Tijdens de monsterneming is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal. Dergelijke materialen zijn niet waargenomen. De partij voldoet aan de voorwaarden voor toepassing als zand in zandbed en toepassing als zand in aanvulling of ophoging. Splitsen De onderzochte partij grond mag worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 4.3.1 van de Regeling bodemkwaliteit. Toepassingsmogelijkheden en procedurele voorschriften Voor de algemene toepassingsmogelijkheden van een gekeurde partij grond wordt verwezen naar bijlage 5 van dit rapport. In deze bijlage is tevens beschreven welke voorwaarden worden gesteld aan het melden van de toepassing. Antea Group

					Oosterhout, april 2016
--	--	--	--	--	------------------------

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Partijkeuring	fa4c2fn.docx
Partijkeuring	c1prjc2y.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindsestraat fietspad

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA076601276
Locatienaam	Eindsestraat fietspad
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601895

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-03-2016	Partijkeuring grond	Partijkeuring	Antea group			Er zijn 2 partijen: Partij 1: 454 m3 zand, Klasse; achtergrondwaarde, geen emissietoetswaarde-overschrijding. Partij 2: 484 m3 zand, Klasse; Industrie, wel emissietoetswaarde-overschrijding. Wel aandacht gegeven aan aanwezigheid van asbest echter geen asbest aangetroffen. Beid partijen voldoen aan de voorwaarden voor toepassing als zand in zandbed en toepassing als zand in aanvulling of ophoging Splitsen: De onderzochte partijen grond mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden als beschreven in art. 4.3.1 van de Regeling bodemkwaliteit. Voor de algemene toepassingsmogelijkheden v.e. gekeurde partij grond wordt verwezen naar bijlage 5 van dit rapport. In deze bijlage is tevens beschreven welke voorwaarden worden gesteld aan het melden van de toepassing.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Partijkeuring	h2spioce.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[kldkbws4.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindsestraat (wegberm)

Locatie

Adres	Eindsestraat Dongen
Locatiecode	AA076601383
Locatiennaam	Eindsestraat (wegberm)
Plaats	Dongen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076601383

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-02-2018	Partijkeuring grond	Partijkeuringen diverse wegbermen te Dongen	Antea group			Partij 1: Vierbundersweg omvang: 839 m3, 1426 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Industrie Partij 2: Duiventorenbaan omvang: 165 m3, 281 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Achtergrondwaarden Partij 3: Kanaaldijk noord omvang: 343.5 m3, 584 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Achtergrondwaarden Partij 4: Westerlaan omvang: 121,5 m3, 207 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Achtergrondwaarden Partij 5: Bolkensteeg omvang: 177 m3, 301 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Industrie Partij 6: Eindsestraat omvang: 166 m3, 282 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Industrie Partij 7: Lage Ham omvang: 156 m3, 265 ton grondsoort: zand matig fijn zwak humeus bijmengingen: baksteen-en puinsporen (<1%) geen asbestverdacht

				materiaal waargenomen kwaliteitsklasse: Achtergrondwaarden
--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Partijkeuringen diverse wegbermen te Dongen	uljiaicb.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigt heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's; bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



BIJLAGE 2.2
Fotoreportage



































