

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING HEUVELEIND DONGEN

Stichting Casade

18 JANUARI 2021



Contactpersoon

STEFAN VAN DEN AKKER
Ecoloog

T 0629181295
E stefan.vandenakker@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 4205
3006 AE Rotterdam
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	5
2	PLANGEBIED EN INGREEP	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Voorgenomen ingreep	8
2.3	Afbakening effecten	8
3	NATURA 2000	9
3.1	Methode	9
3.2	Ligging	9
3.3	Effecten	9
3.4	Conclusie gebiedsbescherming	10
4	SOORTBESCHERMING	11
4.1	Methode	11
4.2	Aanwezigheid beschermde soorten	11
4.3	Effectbeschrijving	14
4.4	Toetsing	15
4.4.1	Beschermingscategorieën relevante soorten	15
4.4.2	Overtreding verbodsbepalingen	15
4.5	Vervolg	16
4.5.1	Soortgericht onderzoek regulier traject	16
4.5.2	SMP	16
4.5.3	Mitigerende maatregelen	17
5	NATUURNETWERK BRABANT	19
5.1	Methode	19
5.2	Ligging	19
5.3	Effecten	19

5.4	Deelconclusie NNB	19
6	CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN GEBIEDSBESCHERMING EN NNB	20
6.1	Gebiedsbescherming	20
6.2	Conclusie soortbescherming	20
6.3	Natuurnetwerk Brabant	20
BIJLAGEN		
BIJLAGE A WETTELIJKE KADER SOORTBESCHERMING WNB		21
BIJLAGE B FOTOIMPRESSIE		30
COLOFON		34

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Stichting Casade (hierna Casade) heeft het voornemen om de volgende adressen te slopen, het terrein om te vormen en ter plaatse nieuwbouw te ontwikkelen, gelegen in de wijk Heuveleind te Dongen, Noord-Brabant:

- Dunantstraat 62 t/m 96 en 110 t/m 144;
- Schweitzerstraat 2 t/m 12 en 13 t/m 47;
- Pasteurstraat 13 t/m 47;
- Planetenstraat 13 t/m 23;
- Planetenstraat 25 (voormalig zorginstelling Thebe).

Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten of kwalificerende waarden van Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) of effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant (NNB, voorheen EHS). Zie Bijlage A voor het wettelijk kader van de soortbescherming van de Wnb. Casade heeft Arcadis gevraagd hiervoor een Quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen.

De sloop van de bebouwing valt onder de generieke ontheffing van het Soortmanagementplan Casade (hierna SMP). Dit houdt in dat voor werkzaamheden binnen de eigendomsbegrenzing van Casade n de daarbij betrokken gebouwde soorten zoals de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis onder voorwaarden conform dat SMP en de bijbehorende ontheffing uitgevoerd kunnen worden Het verwijderen van (openbaar) groen valt echter niet onder het SMP en dient los te worden beoordeeld in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Deze rapportage volgt in principe het reguliere traject van de QuickScan als vooronderzoek, daar waar conform SMP gehandeld kan wordt dit vermeld als advies.

1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is een beschrijving van het plangebied in de huidige situatie opgenomen, evenals een beschrijving van de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat over gebiedsbescherming rond Natura 2000: hierin is een beschrijving van de ligging en effecten op Natura 2000-gebieden opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat over soortbescherming met hierin een beschrijving van aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing. In hoofdstuk 5 is beschreven waar het NNB is gelegen en of sprake is van negatieve effecten. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en vervolgstappen behandeld.

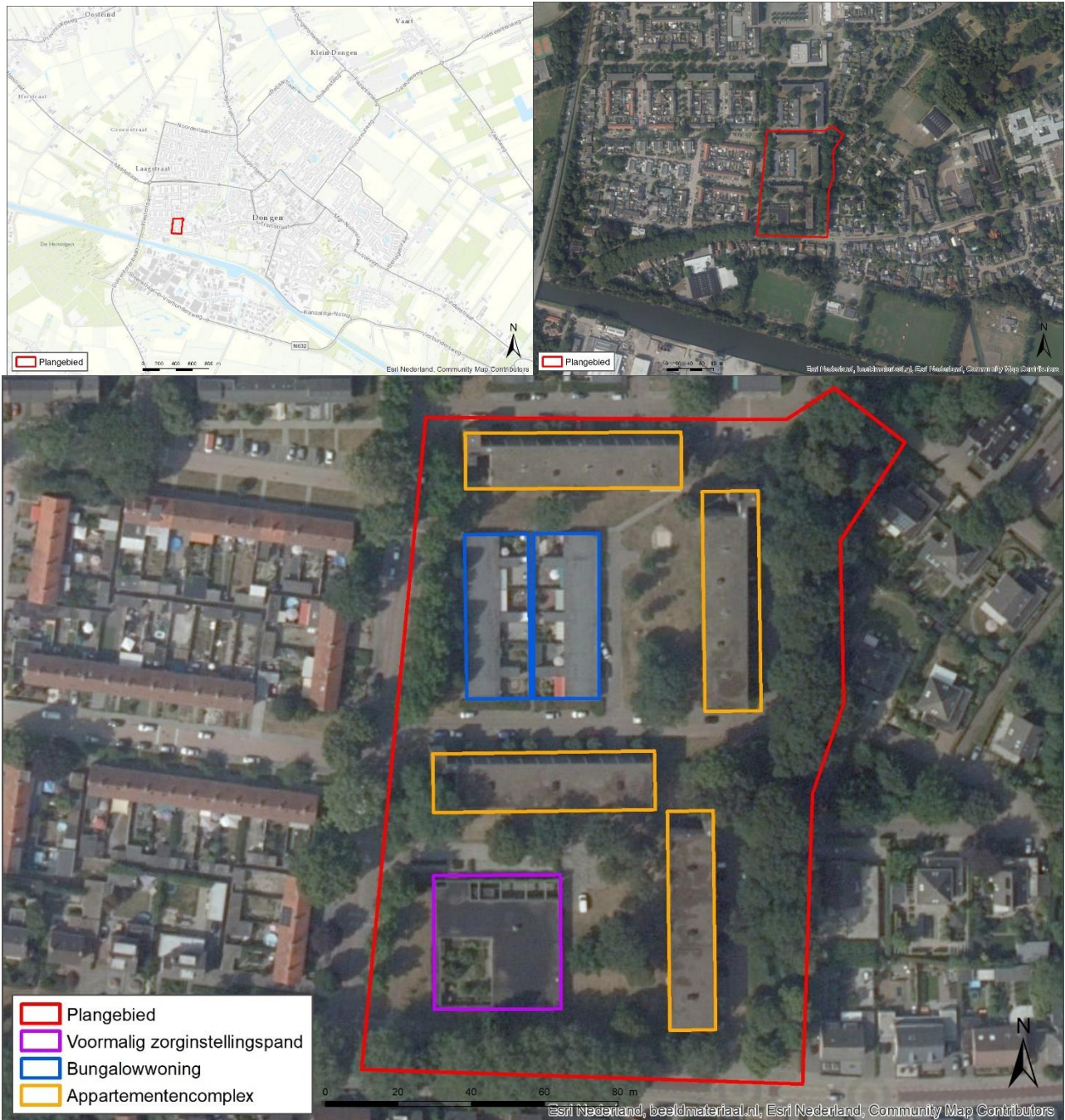
Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van soortbescherming onder Wnb. Bijlage B geeft een sfeerimpressie van het plangebied.

2 PLANGEBIED EN INGREEP

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuidwesten van Dongen en bestaat uit zeven woonblokken met verschillende typologieën. Vier woonblokken bestaan uit appartementen met vier verdiepingen en plat dak (grind). Twee woonblokken bestaan uit (deels leegstaande) bungalowwoningen met bitumen dakbedekking. Eén bouwblok (voormalige zorginstelling, nu leegstaand) bestaat uit één bouwlaag met plat dak (bitumen) met op de noordelijke gevel klimop begroeiing en ten zuiden en westen taxushagen en een binnentuin met struiken en enkele jonge bomen. Tussen de woonblokken bevindt zich plantsoen bestaande uit gazon, struiken en een gemengd boombestand met daarin voornamelijk inlandse eiken. De directe omgeving van het plangebied bestaat ten:

- noorden uit woningen met dezelfde typologie (appartementen en bungalowwoningen);
 - oosten uit plantsoen over de volledige lengte van het plangebied, met daarin enkele volwassen bomen met soorten als Amerikaanse eik, esdoorn, plataan en hulst met daarachter vrijstaande woningen in een groene omgeving;
 - zuiden uit een volwassen bomenrij (platanen) naast de Rijensestraatweg met daaraan grondgebonden twee-onder-een-kapwoningen met tuin en daarachter sportvelden;
 - westen uit grondgebonden woningen met pannendaken en een volwassen bomenrij met als belangrijkste soort Canadese populieren, op 300 meter afstand ten westen ligt agrarisch gebied;
- (zie Bijlage B voor een sfeerimpressie).



Figuur 1 Het te slopen plangebied (rood omkaderd) gelegen in de wijk Heuveleind te Dongen, Noord-Brabant.

2.2 Voorgenomen ingreep

Voornemen

Het voornemen is om de bebouwing te slopen, het gebied her in te richten en aansluitend nieuwbouw te ontwikkelen, zie Figuur 2 voor een impressie. Werkzaamheden zullen bestaan uit sloop bebouwing, kappen en rooien van vegetatie, verwijderen van infrastructuur en het bouwrijp maken van aanwezige groenstructuren en nieuwbouw. Exacte werkzaamheden en ontwerp bebouwing, infrastructuur en groen zijn vooralsnog niet bekend. Derhalve wordt in deze beoordeling er vanuit gegaan dat de gehele bestaande inrichting van het plangebied wordt gewijzigd.



Figuur 2. Impressie van te realiseren nieuwbouw binnen het plangebied. de exacte inrichting en ontwerp van het plangebied is vooralsnog niet bekend om meegenomen te worden in deze beoordeling.

Planning

Er zijn geen exacte gegevens bekend over voorgenomen start, doorlooptijd en oplevering van het project.
<PM>

2.3 Afbakening effecten

De werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben voor beschermde soorten en/of gebieden.. Hieronder zijn kort puntsgewijs de effecten weergegeven die kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit:

- Verlies van verblijfplaatsen
- Doden of verwonden
- Geluid
- Licht
- Trilling
- Optische prikkels (bijvoorbeeld aanwezigheid mensen)
- Vermesting en verzuring (bijvoorbeeld door stikstof uit de lucht door emissie van verbrandingsgassen)

3 NATURA 2000

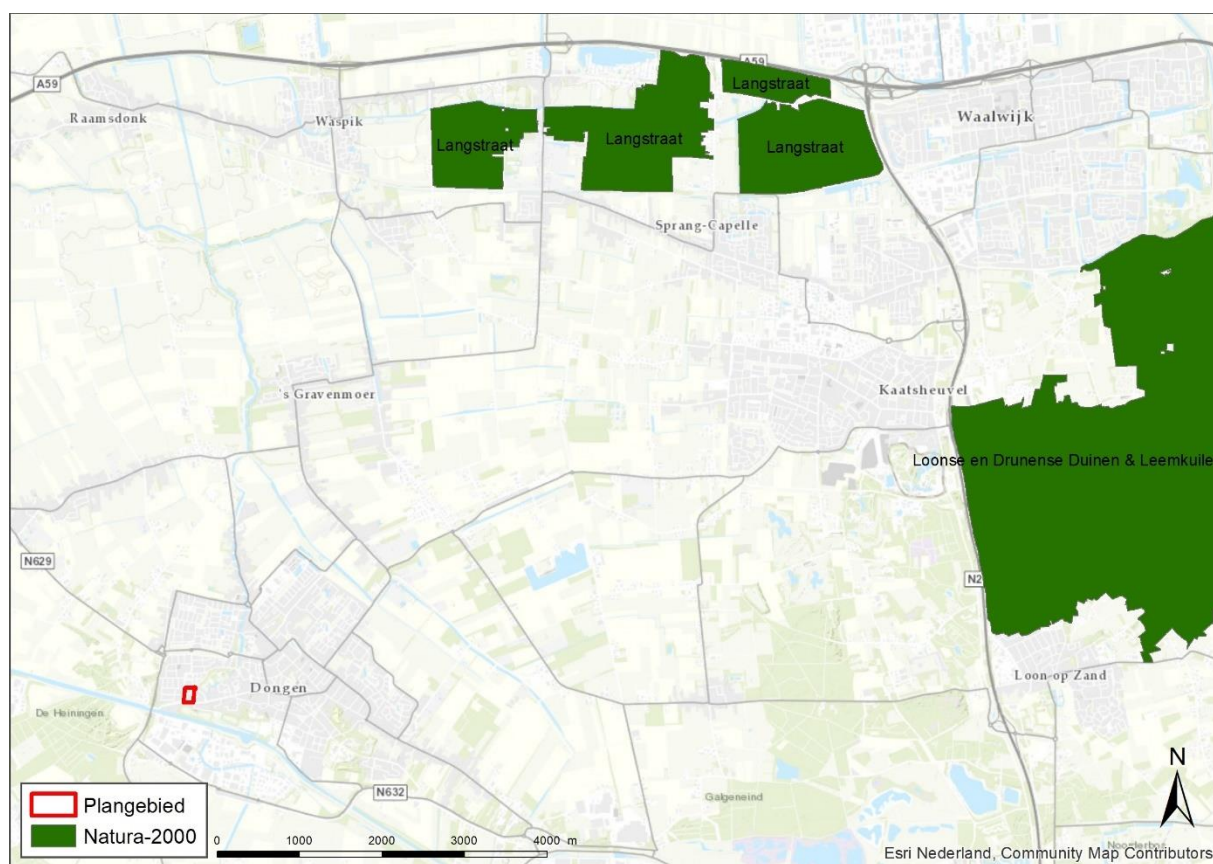
3.1 Methode

Onder de Wet natuurbescherming valt de bescherming van Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2 Wnb). Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A.

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen.

3.2 Ligging

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de “Langstraat”, gelegen op ongeveer zeven kilometer en “Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen” gelegen op ongeveer 10 kilometer van het plangebied¹ (zie Figuur 3).



Figuur 3 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden.

3.3 Effecten

Omdat het plangebied niet binnen een Natura 2000-gebied ligt, zijn directe negatieve effecten, bijvoorbeeld door aantasting, op voorhand uitgesloten. Gezien de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden en het feit dat de bebouwde kom van onder andere Dongen tussen het plangebied en de Natura 2000-gebied is gelegen, zijn effecten als gevolg van verstoring door bijvoorbeeld geluid, eveneens op voorhand uitgesloten.

De inzet van verbrandingsmotoren en -installaties veroorzaken emissies (uitstoot) van stikstofverbindingen in de vorm van NO_x. De stikstofverbindingen slaan via de atmosfeer neer op land en water. Dit kan gevolgen hebben voor de samenstelling en daarmee kwaliteit van vegetaties en indirect dus ook de kwaliteit van

¹ Provincie Noord-Brabant – Natura2000 – atlasleefomgeving.nl/kaarten – Geraadpleegd op 14 december 2020.

habitattypen die daarvoor gevoelig zijn. Ook soorten die afhankelijk zijn van een bepaald habitatype kunnen nadelig beïnvloed worden, bijvoorbeeld door verandering van de samenstelling en structuur van de vegetatie of een verandering van voedselaanbod. De reikwijdte van verzuring en vermesting is afhankelijk van de uitstoot van de transportmiddelen evenals de lokale weersomstandigheden.

Het voornemen betreft sloop en nieuwbouw en bevindt zich op zeven kilometer afstand van een Natura-2000 gebied. Gezien het om sloop en nieuwbouw gaat van een nog niet concreet aantal woningen, kan niet op voorhand uitgesloten worden dat de uitstoot van stikstof minder is dan 0.00 mol/ha/jaar, zie handreiking woningbouw AERIUS van de Rijksoverheid². Hiervoor dient een AERIUS berekening gemaakt te worden. Uit deze berekening zal blijken of de werkzaamheden leiden tot een mogelijke verandering in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

3.4 Conclusie gebiedsbescherming

Gezien het plangebied op zeven kilometer van Natura 2000-gebieden ligt, dient een AERIUS berekening gemaakt te worden vanwege het mogelijke effect van stikstof depositie op beschermde natuurwaarden binnen Natura 2000 gebieden. Uit deze berekening zal blijken of de werkzaamheden leiden tot een mogelijke verandering in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en of er vanuit de Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming aanvullende ecologische acties noodzakelijk zijn.

² Handreiking woningbouw en AERIUS. Rijksoverheid Januari 2020 | 20400607.

4 SOORTBESCHERMING

De bescherming van soorten valt onder de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 3 Wnb). Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A. Om het voorkomen van beschermde soorten aan te tonen of mogelijk uit te sluiten is een Quicksan uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze Quicksan worden de effecten van het voornemen getoetst op mogelijk aanwezige beschermde soorten.

4.1 Methode

De Quicksan is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), van de afgelopen tien jaar (01-01-2010 t/m 14-12-2020). Daarnaast is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- www.verspreidingsatlas.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.sovon.nl

Het veldbezoek is uitgevoerd op 15 december 2020 in de ochtend door Stefan van den Akker, ecooloog bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, 9°C bij windkracht van 1 Bft. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

4.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) voorkomen binnen het plangebied op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek. Alle soorten vallen onder de zorgplicht en zijn daaronder beschermd. Hieronder wordt onder de conclusie aangegeven of streng of algemeen beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn.

Tabel 1. Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per soortgroep.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig biotoop, bestaande uit veelal verhard terrein met enkele plantsoenen en een park in de directe omgeving, komen mogelijk de volgende beschermde plantensoorten voor: • blaasvaren (op muren en nissen); • korensla (omgewerkte bermen en bouwterreinen); • naakte lathyrus (bermen en ruderaal terreinen); (verspreidingsatlas.nl).	Het plangebied is ongeschikt voor het voorkomen van beschermde flora. Beschermde plantensoorten zijn dan ook uitgesloten.
	<i>Veldonderzoek</i> Het plangebied is bebouwd en verhard met onderhouden gazon, bomen en struweel. In de omgeving zijn aangelegde en onderhouden tuinen, plantsoenen en park aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten (voor zover wintergroen) of geschikte groeiplaatsen voor beschermde planten aangetroffen binnen of nabij het plangebied. Door het antropogene karakter van het plangebied en de directe omgeving zijn groeiplaatsen van beschermde soorten planten op basis van habitatseisen uit te sluiten.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van broedvogels waarvan de nestplaats gedurende de broedperiode beschermd is zoals winterkoning, koolmees, houtduif en kauw (NDFF). <i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn verschillende algemene broedvogels aangetroffen binnen en in de directe omgeving van het plangebied, het gaat om soorten zoals de kauw, kokmeeuw, merel en houtduif. - De waargenomen algemene soorten komen veelal in (de nabijheid van) parken en (randen van) steden of dorpen voor. De appartementen bieden ruimte voor de kokmeeuw om te broeden op de grinddaken, voor de kauw en houtduif zijn aanwezige bomen en openingen bij de hemelwaterafvoer (hierna HWA) potentieel geschikte broedplekken. De voormalig zorginstelling met binnentuin, taxushaag en klimop op de gevel biedt dekking, voedsel en broedplekken voor algemene soorten zoals merel, koolmees en houtduif. - De bomen binnen het plangebied zijn geschikt als broedlocatie voor boombroeders als de houtduif, ekster, kraai en spechten. De bomen tussen de bebouwing zijn tamelijk klein, maar voldoende groot om in te broeden voor soorten als de houtduif en ekster. De bomenrijen aan de randen van het plangebied en het plantsoen ten oosten bestaan uit grote volwassen bomen die geschikt zijn voor zowel spechten als de eerder genoemde soorten.	Algemeen beschermde broedvogels zijn aanwezig binnen de directe omgeving van het plangebied. Het betreft geen essentieel leefgebied. Functie: broedgebied en foerageergebied.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van broedvogels met jaarrond beschermd nest in de directe omgeving van het plangebied, namelijk de huismus en gierzwaluw. Op basis van habitat komt mogelijk de sperwer voor (NDFF, SOVON). <i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen. - Ten tijde van het veldbezoek was de gierzwaluw niet aanwezig in Nederland. De appartementen bieden mogelijk enkele geschikte openingen bij de HWA voor de gierzwaluw (zie Bijlage B). Deze soort is niet afhankelijk van de directe omgeving om te foerageren. Het voorkomen van de gierzwaluw binnen het plangebied is niet uitgesloten. - De huismus is een soort die afhankelijk is van zijn directe omgeving, waarbij dekking, voedsel en stofbaden binnen 50-100 meter aanwezig te zijn. De soort broedt onder dakpannen of in geschikte ruimte die voldoende dekking bieden zoals holten in de muur en zelfs dichte struiken. Binnen het plangebied zijn mogelijk geschikte nestplekken aanwezig bij de openingen bij HWA in de bungalows en de voormalige zorginstelling. De directe omgeving van de bungalows en de voormalige zorginstelling biedt voedsel, dekking en zandbaden in de vorm van struiken en hagen. Het voorkomen van de huismus binnen het plangebied is niet uitgesloten. Gezien de aanwezige voorzieningen voor de huismus is op voorhand niet uit te sluiten dat het plangebied mogelijk essentieel leefgebied is voor huismussen die broeden in naastgelegen bebouwing. - De sperwer broedt meestal in een dicht, jong bos met naaldbomen (fijnspar, lariks), maar ook in ruime tuinen en parken, liefst in halfopen landschappen en soms in open boerenland in windsingels, bosjes en op erven. Er zijn geen nestplekken aangetroffen binnen het plangebied, de soort kan voorkomen om te foerageren, maar broedt er niet. - Aanwezigheid van overige jaarrond beschermde broedvogelsoorten en functies is uitgesloten.	Vaste ruste en verblijfplaatsen gierzwaluw en huismus zijn op voorhand niet uit te sluiten. plangebied vormt mogelijk essentieel leefgebied voor huismus. Plangebied vormt onderdeel leefgebied sperwer maar geen essentieel onderdeel van het broedhabitat of foerageergebied.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Grond-gebonden zoogdieren	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren binnen en in de directe omgeving het plangebied (NDFF, zoogdiervereniging.nl).	Algemene soorten zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.
	Op basis van verspreidingsgebied kunnen soorten zoals egel, huismuis, huisspitsmuis en steenmarter voorkomen (verspreidingsatlas.nl).	Functie: leefgebied en foerageergebied.
	<i>Veldonderzoek</i> Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van grondgebonden zoogdieren waargenomen. Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals de huismuis, huisspitsmuis komen mogelijk voor binnen het plangebied. De egel kan binnen het plangebied voorkomen in plantsoenen en achtertuinen.	De beschermde steenmarter is niet uit te sluiten binnen het plangebied.
	De deels leegstaande bebouwing biedt mogelijk ruimte voor de steenmarter, deze kunnen binnenkomen via de openingen bij de HWA (zie Bijlage B). Dit gaat met name om de boiler ruimten van de appartementen en de voormalige zorginstelling. De aanwezige plantsoenen, met name deze ten oosten en nabijgelegen buitengebied kan dienen als foerageergebied.	Functie: leefgebied en foerageergebied.
Vleermuizen	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. Op basis van verspreidingsgebied kunnen soorten zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis voorkomen (NDFF, zoogdiervereniging.nl).	Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.
	<i>Veldbezoek</i> De appartementencomplexen bieden mogelijk geschikte ruimten voor gebouwbewonende vleermuizen met name bij openstaande slecht aansluitende constructiedelen (hoeken), achter gevelpanelen (spleten) en in openingen in geveldelen zoals open stootvoegen en openingen rondom de HWA. De bungalows en voormalige zorginstelling bieden mogelijk geschikte ruimte in de vorm van slecht aansluitende daklijsten en openingen rondom de HWA. Het voorkomen van (bijzondere) verblijffuncties is dan ook niet uit te sluiten. De bebouwing en beplanting maken mogelijk deel uit van foerageergebied, vliegrouete en binnenstedelijk migratienetwerk.	Functie: leefgebied, en mogelijke vliegroutes.
	De volwassen bomenrijen naast de wegen en de volwassen bomen in het oostelijk gelegen plantsoen bevatten mogelijk holtes die geschikt zijn voor boombewonende soorten als de ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.	
Reptielen	<i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend van reptielen (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig habitat zijn geen reptielen te verwachten (verspreidingsatlas.nl). Reptielenpopulaties zijn niet bekend in het plangebied of de directe omgeving.	Het voorkomen van reptielen is uitgesloten binnen en in de directe omgeving van het plangebied.
	<i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van reptielen binnen het plangebied en de directe omgeving ervan is uitgesloten. Geschikt habitat ontbreekt.	
Amfibieën	<i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend zijn amfibieën (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied komen algemeen voorkomende amfibieën zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander mogelijk voor in de directe omgeving (verspreidingsatlas.nl).	Het voorkomen van algemeen voorkomende amfibieën kan niet worden uitgesloten binnen het plangebied.
	<i>Veldonderzoek</i> De directe omgeving van het plangebied bestaat grotendeels uit bestrating of intensief beheerde plantsoenen en park en vormt daarom geen geschikt landhabitat van amfibieën. Er zijn geen waterwegen aanwezig binnen of in de directe omgeving van het plangebied, het voorkomen van amfibieën	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	zoals de gewone pad die niet direct gebonden is aan water kan incidenteel voorkomen.	
Vissen	<i>Bureauonderzoek</i> Door het ontbreken van oppervlaktewater is aanwezigheid van beschermde vissen binnen het plangebied op voorhand uitgesloten.	Het voorkomen van beschermde vissoorten is uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van beschermde vissoorten is uitgesloten.	
Vlinders, libellen en andere ongewervelden	<i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden binnen en in de directe omgeving van het plangebied (NDFF, verspreidingsatlas.nl).	Het voorkomen van beschermde vlinder- en libellensoorten en andere ongewervelden zijn uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het ontbreken van kruidenrijke schraalgraslanden en oevers sluit aanwezigheid van beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden binnen het plangebied op voorhand uit. Deze soorten stellen kritischere eisen aan hun habitat wat hier ontbreekt.	

4.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusies in paragraaf 4.2, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Tabel 2 Effecten per soortgroep als gevolg van uit te voeren werkzaamheden.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist
Algemene broedvogels (nest gedurende broedperiode beschermd)	Werkzaamheden leiden mogelijk tot vernielen of beschadigen van nestplaatsen, eieren of legsel van algemene broedvogels, zoals houtduif, koolmees, merel, meeuwensoorten en kauw. Tevens kunnen de werkzaamheden leiden tot doden en/of verwonden van broedvogels indien deze aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. Vogels van deze soortgroep zijn niet strikt gebonden aan een leefgebied. Effecten op foerageergebied en rustplaatsen zijn daarom uitgesloten.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nest	De werkzaamheden leiden mogelijk tot vernielen of beschadigen van nestplaatsen, eieren of legsel van de gierzwaluw en huismuis.	Ja
Algemeen grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden aan het gebouw leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten zoals huisspitsmuis en huismuis.	Ja
Steenmarter	De werkzaamheden aan de gebouwen leiden mogelijk tot het doden van de steenmarter en het beschadigen/vernielen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen.	Ja
Vleermuizen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen en het doden of verwonden van individuen van soorten zoals gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis indien deze ten tijde van de werkzaamheden aanwezig zijn. De werkzaamheden en verlichting in de actieve periode van vleermuizen (half uur voor zonsondergang t/m half uur na zonsopkomst) kan leiden tot verstoring van vliegroutes.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden aan het gebouw leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten zoals de gewone pad.	Ja

4.4 Toetsing

4.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3 Beschermingscategorie van de relevante soortgroepen.

Soortgroep	Mogelijke effecten
Vogelrichtlijnsoorten	Broedvogels (met en zonder jaarrond beschermd nest)
Habitatrichtlijnsoorten	Vleermuizen
Andere soorten zonder vrijstelling	Steenmarter
Andere soorten met vrijstelling	Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Er geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, zie Bijlage A. Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht, zie verder in paragraaf 4.5.2.

4.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de onderstaande tabellen is per soort(groep) op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de werkzaamheden. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Vogelrichtlijnsoorten

Tabel 4 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X			Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	X	X		X	Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;

Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;

Lid 4: opzettelijk te verstoren;

Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden en het kappen van bomen niet van invloed op de staat van instandhouding indien buiten het broedseizoen gewerkt wordt, zie Paragraaf 4.5.2. In de omgeving zijn vergelijkbare en vervangende locaties om tijdens de werkzaamheden naar uit te wijken.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden mogelijk van invloed op de staat van instandhouding. Hierbij gaat het namelijk om soorten met specifieke nestplaatsen die niet zonder meer vervangbaar zijn. Derhalve zijn effecten op de staat van instandhouding niet zonder meer uitgesloten.

Habitatrichtlijnsoorten

Tabel 5 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;

- Lid 2: opzettelijk te verstoren;
 Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
 Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
 Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten

Tabel 6: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van de marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter).

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Steenmarter	X	X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen				

4.5 Vervolg

In deze paragraaf is een aantal vervolgstappen beschreven. Het gaat hierbij om soortgericht onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen. De te nemen maatregelen en vervolgstappen zijn mede afhankelijk van de voorwaarden en beleidsroute conform het SMP.

Gezien het SMP geen directe betrekking heeft op het verwijderen van groenstructuren worden in het onderstaande paragraaf de soorten die betrekking hebben op groenstructuren los genoemd onder soortgericht onderzoek, regulier traject. Gebouwbewonende soorten worden onder SMP behandeld, waarbij alleen bijzondere functies zoals kraam- en massawinterverblijf en kolonies nader onderzoek vereisen met visuele inspectie of eventueel onderzoek conform vigerend vleermuisprotocol of BIJ12 kennisdocumenten.

4.5.1 Soortgericht onderzoek regulier traject

Op basis van de Quicksan kan de aanwezigheid van streng beschermde boombewonende vleermuizen niet worden uitgesloten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar eventuele bijzondere functies. De te nemen mitigerende maatregelen en bijbehorende vervolgstappen volgen uit het soortgericht onderzoek. Indien aanwezige functies behouden kunnen blijven binnen het project is geen nader onderzoek nodig om de functie vast te stellen dan wel uit te kunnen sluiten.

Tabel 7 Soorten waar soortgericht onderzoek naar uitgevoerd dient te worden onder regulier traject.

Soort	Locatie	Onderzoek
Boombewonende vleermuizen	Volwassen bomenrijen en volwassen bomen in oostelijke groenstructuur.	- Holte inspectie, bij aanwezigheid geschikte holtes onderzoek conform vleermuisprotocol 2021. - Bij afwezigheid holten/functies geen vervolgstappen noodzakelijk.
Vleermuizen	Lijnvormige structuren en algehele inventarisatie beweeg en foerageerpatronen binnen of van en naar het plangebied.	Foerageerfunctie, vliegroutes en leefgebiedenfunctie. Onderzoek conform vleermuisprotocol 2021.
Huismus	Rondom bungalows, voormalige zorginstelling en plantsoen.	Beoordeling leefgebiedenfunctie. Onderzoek conform Kennisdocument BIJ12 Huismus.

4.5.2 SMP

Onder het SMP bestaan de te nemen maatregelen uit de richtlijnen van het SMP en eventueel uit de nadere afstemming tussen de adviserende partij en Casade. Voor de onderstaande soorten kan volgens het MP gehandeld worden:

Tabel 8. Soorten waar conform de richtlijnen uit het SMP gehandeld kan worden.

Soort	Locatie nest/verblijf	Bijzondere functie(s) te verwachten?	Onderzoek noodzakelijk?
Gierzwaluw	Appartementencomplexen	Kans laag, mogelijk enkele nesten bij open HWA. Weinig geschikte openingen aanwezig om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht
Huismus	Bungalows, voormalige zorginstelling	Kans laag, mogelijk enkele nesten bij HWA. Weinig geschikte openingen aanwezig om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht
Steenmarter	Grondgebonden woningen, voormalige zorginstelling, appartementencomplexen (boiler ruimte) en plantsoenen	Mogelijke verblijfplaats, met name in leegstaande panden.	Ja, visuele inspectie verblijfplaatsen.
Gebouwbewonende vleermuizen	Appartementencomplexen, bungalow, voormalige zorginstelling	Mogelijk kraamverblijf/massawinterverblijf, met name in appartementencomplexen	Ja conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht. Daarbij vallen de appartementencomplexen onder de bijzondere altijd visueel te inspecteren gebouwtypologie als risico op massawinterverblijfplaats.

4.5.3 Mitigerende maatregelen

Op basis van de Quicksan is de aanwezigheid van een broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, algemeen grondgebonden zoogdieren en algemeen voorkomende amfibieën niet geheel uit te sluiten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, moeten mitigerende maatregelen genomen worden. De te nemen maatregelen onder het reguliere traject per soort of soortgroep worden hier behandeld.

De noodzaak voor mitigerende maatregelen voor vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermd nest hangt af van de resultaten van het soortgericht onderzoek met aansluitend mitigatieplan en ontheffingsbesluit en / of volgen uit de verplichtingen zoals opgenomen in het SMP en de generieke ontheffing welke zal worden uitgewerkt in het SMP ecologisch werkprotocol.

Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige soorten planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt voor de in deze Quicksan getoetste werkzaamheden met name voor in de omgeving voorkomende grondgebonden zoogdieren. Hiervoor moeten de volgende maatregelen worden genomen:

- **Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën:** Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht; werk in één richting, de richting waarin soorten kunnen vluchten. Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade

wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.

- **Broedvogels (zonder jaarrond beschermd nest)**
Voer werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden. Dit kan door deze voorafgaande aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen al te verwijderen, of deze ongeschikt maken door aanbrengen van spouwborstels bij geschikte openingen en het verwijderen van grind van het dak.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

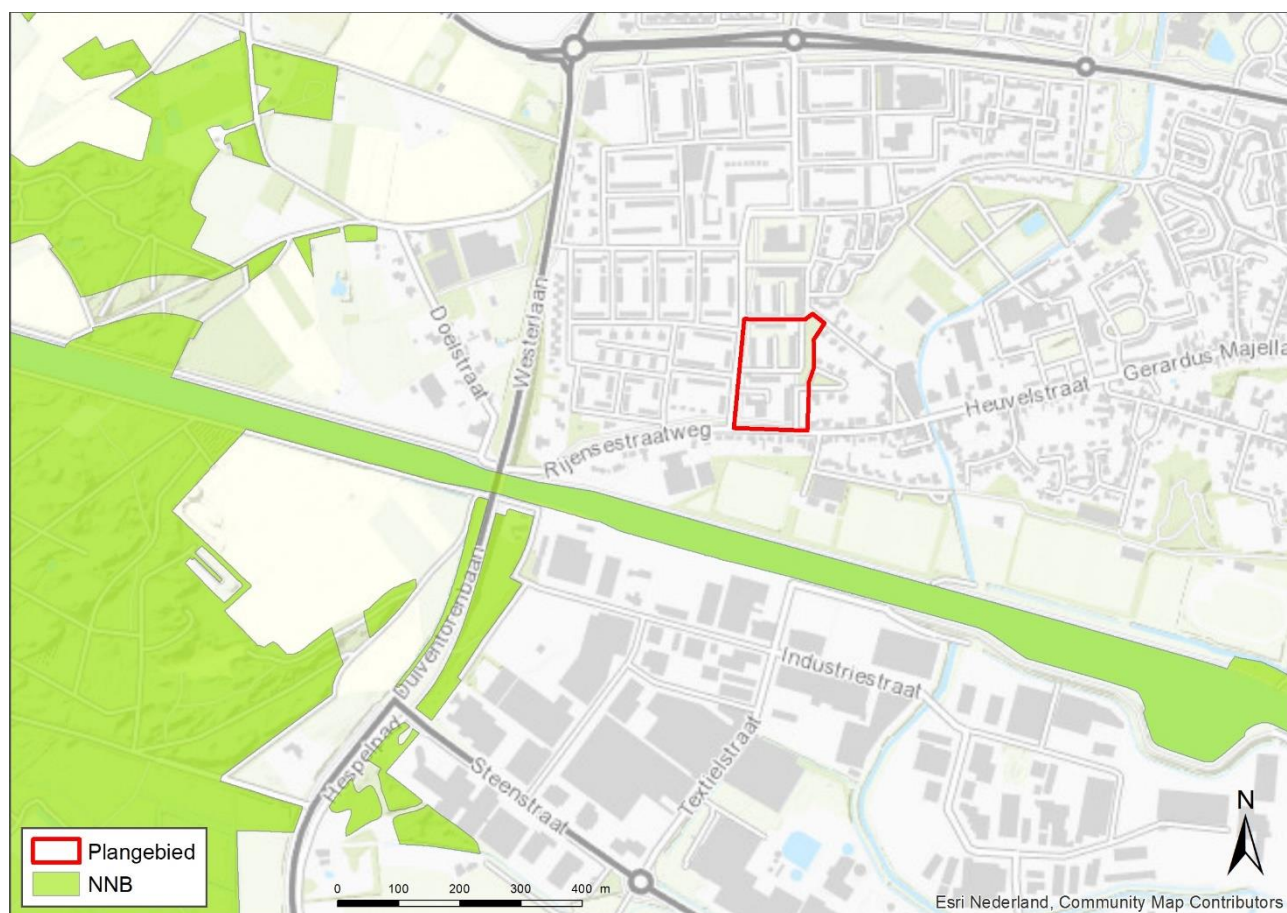
5 NATUURNETWERK BRABANT

5.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB) en daarnaast de aard van de ingreep, is door bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van significant negatieve effecten als gevolg van het voornemen.

5.2 Ligging

Op de kaart in Figuur 4 is de begrenzing van het NNB ten oosten weergegeven (lichtgroen). Het dichtstbijzijnde NNB-gebied bevindt zich op ongeveer 200m ten zuiden van het plangebied.



Figuur 4 Het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van de ligging van het NNB.

5.3 Effecten

Met inachtneming van de omvang van de werkzaamheden en de afstand van het plangebied tot NNB-gebieden is geen sprake van ruimtebeslag op het NNB. Er is ook geen sprake van externe effecten gezien het voornemen niet zal leiden tot een wezenlijke toename in verstoring of betreding gezien de omgeving. Daarnaast het plangebied gescheiden van het NNB door deels de bebouwde kom en tussenliggende sportvelden. Negatieve effecten op het NNB zijn uitgesloten.

5.4 Deelconclusie NNB

Van negatieve effecten op het NNB als gevolg van de voorgenomen ingreep is geen sprake. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

6 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN GEBIEDSBESCHERMING EN NNB

6.1 Gebiedsbescherming

Gezien het plangebied op zeven kilometer van Natura-2000 gebieden ligt, is mogelijk sprake van een toename van stikstofdepositie. Dit dient onderzocht te worden door het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Uit deze berekening zal blijken of de werkzaamheden leiden tot een mogelijke verandering in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en hieruit volgen dan eventueel vervolgstappen.

6.2 Conclusie soortbescherming

Op basis van deze Quicksan is vastgesteld dat binnen het plangebied en de directe omgeving beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Het gaat om algemene broedvogels, broedvogels met een jaarrond beschermd nest, vleermuizen, algemeen grondgebonden zoogdieren, steenmarter en algemeen voorkomende amfibieën. Door toepassen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de zorgplicht (zie vorige paragraaf) kan een deel van de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden. Het toepassen van deze maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend.

Voor boombewonende vleermuizen is de aanwezigheid van verblijffuncties niet uit te sluiten in dit stadium en moet vervolgonderzoek onder regulier traject plaatsvinden. Dit geldt eveneens voor de functie foerageergebied en vliegroute voor vleermuissoorten die gebruik maken van de boom beplanting.

De noodzaak voor onderzoek, mitigatie en eventuele juridische stappen hangt af van de ingreep en het ruimtelijk plan betreffende aanwezige beplanting, bomen en inrichting infrastructuur zoals het verlichtingsplan.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest, gebouwbewonende vleermuizen en de steenmarter is aanwezigheid in dit stadium **niet** uit te sluiten. Voor deze soorten dient gehandeld te worden conform richtlijnen SMP; kwalitatief onderzoek seizoen 2021, visuele / fysieke inspecties in en uitpandig van de te slopen bebouwing en uitwerking van een ecologische werkprotocol.

6.3 Natuurnetwerk Brabant

Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNB als gevolg van de voorgenomen ingreep. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

BIJLAGE A WETTELIJKE KADER SOORTBESCHERMING WNB

Gebiedsbescherming Natura-2000

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking³. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

³ De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn ([art 1.11, lid 1](#)). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden ([art 1.11, lid 2](#)). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd ([art 1.11, lid 3](#)).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1).
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2).
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3).

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd ([art. 3.1 lid 1](#)).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; ([art. 3.5 lid 1](#))

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; ([art. 3.5, lid 5](#))

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet ([art. 3.10, lid 1 onder a en c](#)).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art. 3.1 lid 1](#)), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren ([art. 3.1 lid 2](#)), het rapen of onder zich hebben van eieren ([art. 3.1 lid 3](#)) en het opzettelijk storen van vogels ([art. 3.1 lid 4](#)). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort ([art. 3.1 lid 5](#)).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art 3.5 lid 1](#)), het opzettelijk verstoren ([art 3.5 lid 2](#)), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren ([art 3.5 lid 3](#)) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.5 lid 4](#)). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen en vernielen ([art 3.5 lid 5](#)).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen ([art 3.10 lid 1 onder a](#)) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.10 lid 1 onder b](#)). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen ([art 3.10 lid 1 onder c](#)).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode ([art. 3.31 lid 1](#)). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. Een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
- b. Een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw.
- c. Een bestendig gebruik.
- d. Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen ([art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2](#)). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft in haar Verordening voor de Wet natuurbescherming een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten;

Amfibieën

- Bruine kikker.
- Gewone pad.
- Kleine watersalamander.
- Meerkikker.
- Middelste groene kikker (of bastaardkikker).

Zoogdieren

- Aardmuis.
- Bosmuis.
- Dwergmuis.
- Dwergspitsmuis.
- Egel.
- Gewone bosspitsmuis.
- Haas.
- Huisspitsmuis
- Konijn
- Ondergrondse woelmuis
- Ree
- Rosse woelmuis
- Tweekleurige bosspitsmuis
- Veldmuis
- Vos
- Wild zwijn
- Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden ([art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2](#)). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het plangebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor [soorten van de Vogelrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.3 lid 4](#)):

1. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
2. In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
3. Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren.
4. Ter bescherming van flora of fauna.
5. Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt.
6. Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor [soorten van de Habitatrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.8 lid 5](#)):

1. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
2. Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.

3. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
4. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten.
5. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de **andere beschermde soorten**, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (**art 3.10 lid 2**):

1. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
2. Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraaftplaatsen.
3. Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden.
4. Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren.
5. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw.
6. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
7. In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Gebiedsbescherming NNN

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Het Barro dient ervoor te zorgen dat het nationaal ruimtelijk beleid geborgd blijft (**conform art. 10.8 Wet ruimtelijke ordening**). De regels uit titel **2.10 'Natuurnetwerk Nederland'** van het Barro beperkt de vrijheid van initiatiefnemers ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen. Wanneer een ruimtelijk plan van initiatiefnemers in strijd is met de NNN-bepalingen zal het Barro hiervoor randvoorwaarden stellen of het zelfs verbieden. Op grond van het Barro moeten provincies bij provinciale verordeningen de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen, **art. 2.10.2 Barro**. Daarnaast moeten de provincies ook de wezenlijke kenmerken en waarden vastleggen, **art. 2.10.3 Barro**. Het Barro dient de NNN-gebieden te beschermen. Dit betekent dat er geen toestemming mag worden verleend aan ruimtelijke plannen die leiden tot een grote aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden, of tot een grote vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden, **art. 2.10.4, eerste lid Barro**. Echter kent het Barro een 'Nee, tenzij'-bepaling. Deze houdt in dat in eerste instantie niet tot uitvoering van het ruimtelijk plan overgegaan mag worden wanneer dit negatieve effecten heeft voor het NNN, tenzij er sprake is van:

1. Groot openbaar belang.
2. Er geen reële alternatieven zijn, en;
3. De negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakten en samenhang wordt beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.

Natuur Network Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Network Brabant

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Network Brabant:

1. Strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
 - a. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
 - b. staat, zolang het Natuur Network Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.
2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Network Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Network Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Network Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Network Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Network Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Network Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
 - a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Network Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
 - a. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
 - b. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
 - c. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Network Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Network Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
 - a. het een deel van het Natuur Network Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
 - b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Network Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Network Brabant;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Network Brabant voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;

- e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
 - f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
- 2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
- 3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

- 1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
- 2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
- 3. De visie beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied;
 - b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
 - d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
- 4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

- 1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
 - a. De aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is.
 - b. De ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant,
 - c. De ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
 - d. Er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden.
 - e. Er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing.
 - f. Er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
 - g. Op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
- 2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

- 1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. Fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23.
 - b. Financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
- 2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. Natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag.
 - b. Tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak.
 - c. Tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak.
 - d. Bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.
 - e. Bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. De niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant.
 - b. De niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. De omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt.
 - b. De locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd.
 - c. De kwaliteit en kwantiteit van de compensatie.
 - d. De termijn van uitvoering.
 - e. De inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen.
 - f. Het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. Kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering.
 - b. Kosten van de aanschaf van vervangende grond.
 - c. Kosten van de basisinrichting.
 - d. Kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone met een breedte van:
 - a. Ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijk Afweegbaar.
 - b. Ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone, die in ieder geval:
 - a. Het oprichten van bebouwing beperken.
 - b. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingzone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
 - a. Het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet.

- b. De aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage.
 - c. Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.
 - d. Het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
- 3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

- 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
- 2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
 - a. Het oprichten van bebouwing beperken.
 - b. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
 - c. Het ophogen van gronden beperken.

BIJLAGE B FOTOIMPRESSIE



Figuur 5. Voormalige zorginstellingspand.





Figuur 6. Impressie appartementencomplexen met gevelpanelen die ruimte bieden, slecht aansluitende constructiedelen. En in de boiler ruimte (onderste twee foto's) openingen bij HWA en open stootvoegen.



Figuur 7. Impressie bungalows met openstaande daklijsten en plantsoen ten zuiden.



Figuur 8. Impressie directe omgeving, met van boven naar beneden per twee foto's (oosten, zuiden en westen).



Figuur 9. Impressie oostelijk plantsoen met soorten als Amerikaanse eik, esdoorn, plataan en hulst.

COLOFON

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING HEUVELEIND DONGEN

KLANT

Stichting Casade

AUTEUR

Stefan van den Akker

PROJECTNUMMER

C05062.000493.0100

ONZE REFERENTIE

D10021059:12

DATUM

18 januari 2021

STATUS

Concept

GECONTROLEERD DOOR

Martijn Stevens

Senior Consultant MIL- Natuur & Biodiversiteit

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 4205
3006 AE Rotterdam
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com