

(per e-mail verzonden)

Stichting Casade
De heer M. van Amelsfort
Postbus 134
5100 AC Dongen

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
28 oktober 2021	Z/155621	088 743 00 00	Team Provincie
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
3	D10038968:37	289116/JLU	Goedkeuringsbesluit Wnb soorten

Beste heer Van Amelsfort,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een goedkeuringsbesluit op grond van de Wet natuurbescherming. Het betreft het Ecologisch werkprotocol (EWP), kenmerk D10038958:37, voor de sloop en nieuwbouw van woningen en appartementen in de wijk Heuveleind te Dongen, clusternummers 1713 en 1714. Dit toestemmingsverzoek vloeit voort uit de voorschriften 33 en 34 van de op 13 april 2021 afgegeven gebiedsontheffing voor Stichting Casade, kenmerk Z/109142. U verzocht ons dit EWP goed te keuren.

Het EWP betreft de werkwijze ten aanzien van enkele aangetroffen bijzondere functies voor vogels en vleermuizen. Wij verzochten u op 22 september 2021 enkele vragen over uw verzoek nader toe te lichten. Deze aanvullingen, met referentie D10040362:14, ontvingen wij op 5 oktober 2021.

Naast deze stukken hebben wij bij de beoordeling van uw verzoek een document betreffende temperatuursimulatie bij inbouwkasten voor vleermuizen betrokken. Dit document ontvingen wij gelijktijdig als aanvulling op een ander goedkeuringsverzoek onder dezelfde gebiedsontheffing van Casade. Dit betreft het Memo *Temperatuursimulaties vleermuiskast* van Arcadis, gedateerd 16 september 2020.

Overweging

Bij de sloop van het noordelijke appartementencomplex aan de Dunantstraat gaat een verzameling kleinere winterverblijven verloren, die tezamen door u worden geïnterpreteerd als een *massawinterverblijf* van gewone dwergvleermuizen. Hiervoor worden permanente voorzieningen teruggebracht die bestaan uit extra toegangen tot een luchtpouw in de muur van een viertal appartementgebouwen. Omdat de verblijfplaatsen worden gecreëerd direct achter het buitenblad van de muur betwijfelen wij of deze ruimtes bij (strengere) vorstperiodes vorstvrij blijven. Eén en ander is uitgewerkt in het eerdergenoemde Memo *Temperatuursimulaties*. De resultaten van deze simulaties geven nieuwe inzichten ten aanzien van isolatie van de te plaatsen voorzieningen voor kraam- en voor massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inzichten zien wij dan ook graag toegepast in dit EWP. Wij nemen daarom als extra voorwaarde op dat, naast de voorgestelde maatregelen, ook een tweetal adequate voorzieningen dienen te worden gerealiseerd als *vorstvrij*

massawinterverblijf voor de vleermuizen. Hierbij kunt u zich laten inspireren door het bij de aanvraag gevoegde Handboek Mitigatie gebouwbewonende soorten (Unitura).

Aan de hand van de adviezen in het Memo Temperatuursimulaties stellen wij tevens extra eisen aan de voorgestelde voorzieningen ten behoeve van de kraamfunctie voor de gewone dwergvleermuizen. Ook hierbij dient door de voorziening zodanig te zijn aangepast dat wordt voorkomen dat deze verblijfplaatsen 's zomers te heet kunnen worden.

Besluit

Het bedoelde ecologisch werkprotocol keuren wij goed, onder de volgende voorschriften:

1. De maatregelen en werkwijze uit het werkprotocol dienen strikt te worden gevolgd.
2. De permanente voorzieningen worden gerealiseerd in aantallen zoals weergegeven in tabel 1 en 2 van het EWP, en op de locaties zoals weergegeven in Bijlage B van het EWP.
3. Waar voorzieningen, geschikt als kraamverblijf voor gewone dwergvleermuizen, worden geplaatst in de *op het zuiden geëxponeerde* spouwmuur en tegen het buitenblad, dienen deze aan de voorzijde zodanig te zijn voorzien van isolatie, dat de temperatuur in de kast 's zomers de 40 graden Celsius niet zal overschrijden.
4. Naast de voorgestelde massawinter-voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen in het plangebied (1713/1714) ten minste een tweetal extra voorzieningen in de spouw te worden geplaatst direct tegen het buitenblad aan, en aan de voorzijde zodanig voorzien van isolatie dat de verblijfplaats 's winters *vorstvrij* blijft. De meest geschikte locatie hiervan is te bepalen in overleg met de ecooloog.
5. Dat, onder verwijzing naar voorschrift 37 van de gebiedsontheffing met kenmerk Z/109142, als proactieve maatregel en ter vermeerdering van de kennis met betrekking tot de functionaliteit van de maatwerkvoorzieningen, deze jaarlijks dienen te worden gemonitord op het gebruik ervan en, specifiek voor de kraamkasten, op het aantal uitvliegers.
6. Dat zodra het ontwerp van de nieuwbouw, inclusief de te plaatsen voorzieningen, definitief is dit direct aan ons dient te worden toegestuurd.
7. Dat wij van de monitoring jaarlijks, conform voorschrift 39 uit de gebiedsontheffing, een verslag ontvangen via info@odbn.nl.
8. Dat dit besluit deel uitmaakt van de gebiedsontheffing van Casade, kenmerk Z/109142.

Aan deze procedure heeft als kenmerk Z/155621. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 28 oktober 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Rechtsmiddelen
- Kennisgeving
- Legesbesluit

In afschrift aan

- Arcadis
- Gemeente Dongen
- OMWB

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, St Casade, Omg. Schweitzerstraat, 5101 TP Dongen, Z/155621.

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 oktober 2021 goedkeuring hebben verleend, ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/155621-289280) aan Stichting Casade, Vredesplein 5, 5142 RA te Waalwijk, inzake het ecologisch werkprotocol voor enkele voorgestelde maatwerkvoorzieningen bij de verduurzaming van het woningenbestand van Stichting Casade. Hiervoor is reeds een ontheffing verleend is met kenmerk Z/109142. De activiteiten worden uitgevoerd in de omgeving van de Schweitzerstraat, 5101 TP in Dongen. Het besluit is geldig tot en met 20 augustus 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 november 2021 tot en met 13 december 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/155621 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2021