

Danielsweg

Dongen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

076600.20190276

projectleider:

Ing. J.C.C.M. van Jole

auteur(s):

Ing. T.A.C. Giesen

Ing. H.A.Q. Maas

planstatus

datum:

07-10-2020

opdrachtgever:

Gemeente Dongen

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en parkeren	11
3.2. Geluid	11
3.3. Luchtkwaliteit	12
3.4. Externe veiligheid	12
3.5. Bedrijven en milieuzonering	12
3.6. Bodem	13
3.7. Ecologie	14
3.8. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.9. Aanlegwerkzaamheden	15
4. Conclusie	16

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gronden waar in de toekomst de uitbreiding Tichelrijt III is voorzien, zijn nog gedeeltelijk agrarisch in gebruik. Aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein, op het adres Danielsweg 1, zijn een woonhuis en bijbehorende opstallen aanwezig. De agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd en het perceel DGN01 - L - 147 is aangekocht door de gemeente Dongen. De gemeente wenst een gedeelte van dit perceel te bestemmen tot 'Bedrijventerrein' ten behoeve van de vraaggerichte uitbreiding van het bedrijventerrein Tichelrijt.

Voor het plangebied geldt de beheersverordening 'Tichelrijt' (onherroepelijk vastgesteld op 13 oktober 2016) en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfsbestemming waarmee bedrijfsvoering tot en met bedrijfscategorie 3.1 of 3.2 mogelijk wordt gemaakt. Door middel van een nieuw bestemmingsplan kan de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D11.2 van de bijlage opgenomen dat aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfsbestemming van 1,9 hectare (19.000 m²) waarin bedrijfsvoering tot en met bedrijfscategorie 3.1 of 3.2 mogelijk wordt gemaakt. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het ontwerpbestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van het bedrijventerrein Tichelrijt, ten zuiden van de kern Dongen. Het plangebied grenst aan de Vierbundersweg in het zuiden, de Danielsweg in het westen, een groenzone, de inrit van Danielsweg 5 en het riviertje de Donge in het noorden en de agrarische gronden in het oosten van het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in de figuren 1.1 en 1.2.



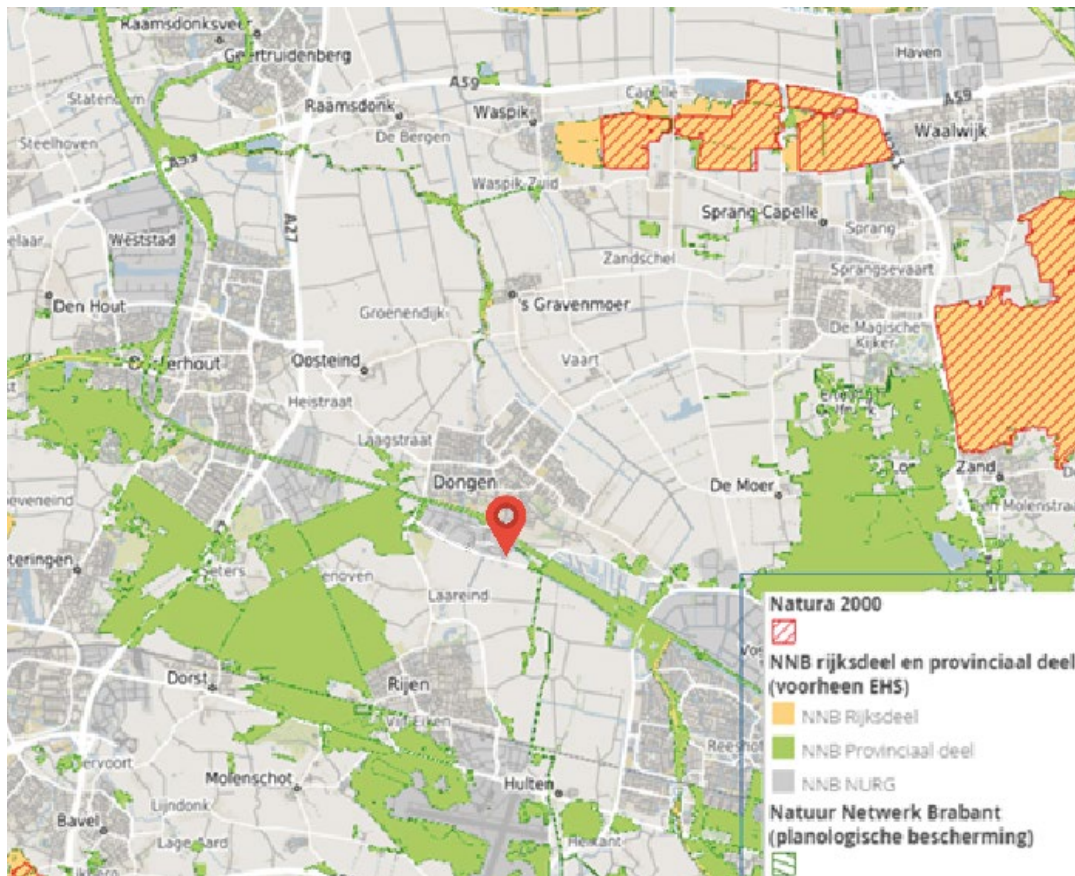
Figuur 2.1 Ligging plangebied ten opzichte van de kern Dongen (Bron: Google Maps)



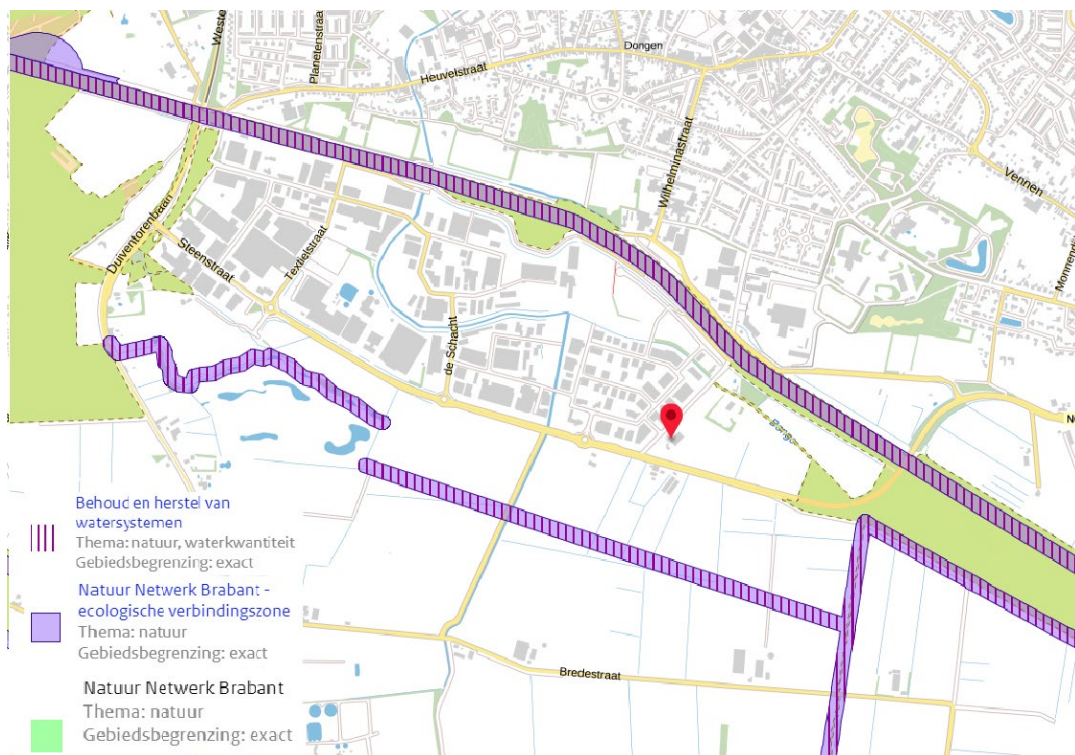
Figuur 2.2 Ligging plangebied (Bron: Google Maps)

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000, het Natuurnetwerk of waterkwaliteitszone. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Langstraat op circa 7,3 kilometer afstand. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant (NNB)-gebied ligt aan de overzijde van de Houtstraat, ten westen van het plangebied. In figuur 2.3 en 2.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van deze beschermde gebieden weergegeven.



Figuur 2.3 Ligging plangebied (blauwe contour) ten opzichte van Natura 2000-gebieden en NNB-gebieden
(Bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Ligging plangebied t.o.v. NNB- en waterkwaliteitsgebieden
(Bron: Verordening ruimte provincie Noord-Brabant)

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde herbestemming is bedoeld om ontwikkeling van lokale Dongense bedrijvigheid te kunnen faciliteren en te kunnen voorzien in de actuele uitbreidings of verplaatsingsvraag van bedrijven. Dongense bedrijvigheid moet in principe in Dongen kunnen blijven. Een bedrijvenstrook aan de Danielsweg kan vanwege de goede ligging grenzend aan Tichelrijt II en zichtlocatie aan de Vierbundersweg voorzien in de actuele vraag en de ambitie van de gemeente.

Het is van belang de juiste stedenbouwkundige kaders te stellen voor deze locatie, die de opmaat vormen voor een eventuele toekomstige invulling van het gehele uitbreidingsgebied Tichelrijt III. Bedrijfspercelen in deze strook presenteren zich met bedrijfsbebouwing aan en georiënteerd op de Danielsweg-Vierbundersweg. Daarbij wordt tussen bebouwing en de weg ruim afstand gehouden voor een kwalitatieve inrichting met groen en water. De ontsluiting van de bedrijfspercelen vindt plaats vanaf de Danielsweg, waar twee inritten zijn gesitueerd. De bedrijvigheid wordt eveneens georiënteerd op de Danielsweg.

De bedrijfspercelen zijn daardoor bereikbaar via bedrijfswegen op Tichelrijt II welke aansluiten op rotondes op de Vierbundersweg. Dus geen aparte aansluiting van de Danielsweg op de hoofdontsluiting, waardoor de doorstroming op deze provinciale weg gewaarborgd blijft. Aan de oostzijde van het plangebied dient een relatie en doorkijk richting het achterliggende landschap te worden gecreëerd, waardoor een visuele verbinding met het duurzame zonnepark ontstaat. Aan de noordzijde bieden de (recreatieve) fietsverbinding, het Wilhelminakanaal en het riviertje de Donge ingrediënten voor een groene en functionele inpassing waarbij een samenhang tussen de nieuwe bedrijvigheid en deze recreatieve zone ontstaat.

De ontsluiting en oriëntatie van bebouwing en bouwblokken van de bedrijven binnen het plangebied is nader te bepalen. Tussen de bebouwing/bouwblokken in het plangebied worden groenstroken aangelegd die zorgen voor differentiatie in het straatbeeld aan de doorgaande route en doorzichten naar het achterliggend gebied. Benodigde waterberging voor het toevoegen van verharding in de strook Tichelrijt III wordt op perceelsniveau ingericht. Daarbij kan open water worden benut om aan de voorzijde van de bedrijfspercelen voor een kwalitatief hoogwaardige inpassing en uitstraling. Op het perceel in het zuidwesten van het plangebied vraagt de hoeksituatie om een verbijzondering in bebouwing en inrichting van het perceel.

Bij het realiseren van deze uitbreiding van het industriesterrein moeten de verbindingswegen tussen de Slof en de Danielsweg en de Danielsweg zelf aangepast worden. Beide straten zijn te smal en constructief niet berekend op de te verwachte verkeersbelasting. De Danielsweg is nog een landbouwweg en in zijn geheel ongeschikt voor deze nieuwe doeleinden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het ontwerp bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Het plangebied heeft een goede ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en fietsers. Per openbaar vervoer is het slecht bereikbaar en voetgangers worden dan ook nauwelijks verwacht. De parkeerbehoefte dient bij verdere uitwerking van het plan te worden berekend aan de hand van de geldende parkeernormen, waarbij het parkeeraanbod op eigen terrein toereikend moet zijn. De toekomstige verkeersgeneratie wordt berekend met CROW kencijfers en mag niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

3.2. Geluid

Wegverkeerslawaaai

De ontwikkeling maakt geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai kan daardoor achterwege worden gelaten.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel het uitstralingseffect van de verkeerstoename beoordeeld. Op basis van de berekende verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling en de verdeling daarvan over het wegennet en gegevens uit het verkeersmodel (gegevens 2030 met huidige ligging N629) is bepaald dat voor de relevante wegen geen sprake zal zijn van een verkeersname van meer dan 25% ten opzichte van de autonome situatie. Bij een toename van >25% is er namelijk pas een significant effect op de geluidsbelasting. Zodoende zal als gevolg van de ontwikkeling ook geen sprake zijn van een significante geluidtoename langs deze wegen. Het aspect wegverkeerslawaaai staat de ontwikkeling niet in de weg.

Industrielawaai

Het plangebied ligt buiten gezoneerd industrieterrein en er staat geen windturbine in de buurt. De geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit zullen niet worden overschreden. Industrielawaai vormt geen belemmering voor het plan.

3.3. Luchtkwaliteit

Toetsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) kan inzicht worden gegeven in de luchtkwaliteit langs maatgevende wegen. Uit de Monitoringstool blijkt het volgende:

- in 2017 wordt langs de Vierbundersweg (als maatgevende ontsluitende wegen in de omgeving van het plangebied) ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂: de concentratie langs de wegen bedraagt minder dan 35 µg/m³ ;
- ook wordt in 2017 reeds ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ (de concentratie langs de weg bedraagt minder dan 35 µg/m³). Ook bedraagt het aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde voor het 24 uursgemiddelde voor fijn stof (ruimschoots) minder dan 35.
- eveneens wordt in 2017 ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} (de concentratie bedraagt minder dan 20 µg/m³).

Toetsing gevolgen luchtkwaliteit vanwege de verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling heeft weliswaar gevolgen voor de verkeersgeneratie (toename van maximaal 415 mvt/etmaal) en daarmee op de luchtkwaliteit in de directe omgeving, maar deze zal nooit dermate veel bedragen dat niet meer voldaan wordt aan de luchtkwaliteitsnormen. Uit de Nibm-tool blijkt, met een aandeel vrachtverkeer van 0,2%, dat de ontwikkeling maximaal 0,42 µg/m³ bijdraagt aan de concentratie stikstofdioxide en maximaal 0,09 µg/m³ aan de concentratie fijn stof (PM₁₀). Hiermee is de bijdrage van de ontwikkeling niet in betekenende mate. Gelet op de bestaande concentraties langs de maatgevende wegen in de omgeving van het plangebied blijkt dat ook na realisatie van de beoogde ontwikkeling ruimschoots wordt voldaan aan de normen uit de luchtkwaliteitswetgeving.

Voor de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) wordt op basis van de onderzoeksresultaten naar PM₁₀ geconcludeerd dat ook na realisatie van de beoogde ontwikkeling eveneens wordt voldaan aan de grenswaarde voor PM_{2,5}.

Er wordt dan ook geconcludeerd dat voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving en dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

3.4. Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Omdat het groepsrisico van risicovolle inrichting Vermeer Transport B.V. ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen (zie QRA in de professionele risicokaart), het grote invloedsgebied waardoor de beoogde ontwikkeling nauwelijks invloed heeft en de ruime afstand tot het bedrijf, vindt de gemeente Dongen het groepsrisico verantwoord en staat de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein op deze locatie toe.

3.5. Bedrijven en milieuzonering

In de beoogde situatie wordt een bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Hiermee wordt een milieuhinderlijke functie opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. Daarnaast moet getoetst worden of de omliggende agrarische bedrijven geen geuroverlast veroorzaken bij het bedrijventerrein. In het gebied zijn voornamelijk bedrijven, een ontsluitingsweg en agrarische bestemmingen gevestigd, waardoor de omgeving getypeerd kan worden als 'gemengd gebied'.

Milieuhinderlijke functie

Ten zuiden van het plangebied bevinden zich aan de Vierbundersweg 40 en 42 (bedrijfs)woningen. Omdat er sprake is van een gemengd gebied, is de richtafstand 50 meter voor een bedrijventerrein met bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 3.2. Voor de woning aan de Vierbundersweg 42 wordt hier aan voldaan. De woning aan de Vierbundersweg 40 bevindt zich op circa 45 meter van het plangebied. Binnen het plangebied zullen de eerste 5 meters vanaf de woning niet bestemd worden voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, maar voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1. Zo kan er worden voldaan aan de richtafstand.

Ten noorden van het plangebied bevindt zich tevens een woning aan de Danielsweg 7. De afstand van woninggevel tot het bestemmingsvlak bedraagt circa 30 meter. Voor deze woning zullen zoneringen aangebracht worden in het plangebied. Tot 50 meter vanaf de woninggevel zal het plangebied bestemd worden voor bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 3.1. Deze categorie heeft een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Hiermee wordt aan de richtafstanden voldaan.

Tenslotte hebben de gronden aan het adres Danielsweg 5 conform de geldende beheersverordening het besluitvlak 'Gemengd'. Ook ligt er een bouwvlak op het perceel. Het betreft geen milieugevoelige bestemming. Daarom kan gesteld worden dat hier in het kader van milieuzonering geen rekening mee gehouden hoeft te worden.

Geurgevoelige functie

Aan de Vierbundersweg 40 is tevens een agrarisch bedrijf mogelijk. Er dient vanuit de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand van 50 meter aangehouden te worden. Het bouwvlak zal op een afstand van ten minste 50 meter van Vierbundersweg 40 komen te liggen. Hiermee wordt voldaan aan de afstand.

Met de zoneringen wordt geborgd dat er wordt voldaan aan de richtafstanden. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat er geen bedrijven belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.6. Bodem

Op de onderzoekslocatie zijn de deellocaties A, B en C onderzocht.

Deellocatie A: Noordwestelijk terreindeel

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium en koper. Deze metaalverontreinigingen zijn, mede gelet op het ontbreken van een verontreinigingsbron voor metalen ter plaatse alsmede in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegd gezag. Gelet op het regionale karakter van de lichte, en matige metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Deellocatie B: Zuidwestelijk terreindeel

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE). De bovengrond is licht verontreinigd met lood en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht

verontreinigd met barium, koper, en nikkel. Deze metaalverontreinigingen zijn, mede gelet op het ontbreken van een verontreinigingsbron voor metalen ter plaatse alsmede in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegd gezag. De vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie ter plaatse van deellocatie B als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd, wordt bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Deellocatie C: Centrale terreindeel

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, koper, en nikkel. Deze metaalverontreinigingen zijn, mede gelet op het ontbreken van een verontreinigingsbron voor metalen ter plaatse alsmede in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegd gezag. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "grootschalig onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreiniging met cadmium in de bovengrond, verworpen. Gelet op het regionale karakter van de metaalverontreinigingen in het grondwater, kan het grondwater op de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 29 november 2019) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

3.7. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de grote afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring, verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het juridisch-planologisch mogelijk maken van nieuwe bedrijvigheid. De bedrijfsruimten zullen in principe gasloos verwarmd worden en daarnaast zijn er geen andere bronnen aanwezig met stikstofemissie. Gezien de grote afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn ook geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de toename van de verkeersgeneratie.

Soortenbescherming

In verband met de aanwezigheid van deze algemene broedvogels is het noodzakelijk om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Noord-Brabant.

Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen in de woning) en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw in de woning en foerageergebied huismus in de tuin) en de rugstreeppad niet worden uitgesloten, effecten op vleermuizen, vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen en de rugstreeppad kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang naar de verblijfplaatsen om eventuele effecten en maatregelen op

een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist. De onderzoeken dienen te zijn uitgevoerd voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In de directe omgeving zijn het Wilhelminakanaal en de Donge, de regionale waterkeringen en enkele straten zijn aangeduid als lijnvormige elementen. Het bosperceel in de oksel van het gebied Tichelrijt III is een historisch groen- vlakelement. Rijksmonumenten ontbreken. In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met het versterken van de zichtbaarheid en beleving van de historische lijnelementen van de Donge en het Wilhelminakanaal. Op deze wijze worden omliggende cultuurhistorische waarden in voldoende mate gerespecteerd en versterkt.

Archeologie

Econsultancy heeft in opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Dongen. Op basis van het bureauonderzoek worden in het plangebied dekzanden, met daarin een podzolbodem, op terrasafzettingen verwacht. Vanaf de Brons- of IJzertijd is het plangebied door veen overdekt geweest. Het gebied is in de Late Middeleeuwen ontgonnen en heeft sindsdien een agrarisch gebruik gehad. Voor zover bekend is het plangebied nooit bebouwd geweest. In de jaren 1980 is het gebied herkaveld, waarbij mogelijk ook is gediepploegd. Op grond van de landschappelijke situering heeft het plangebied een middelhoge verwachting voor resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Neolithicum en een lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Resten uit de periode IJzertijd – Vroege Middeleeuwen worden niet verwacht.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat in het plangebied terrasafzettingen met daarop een dunne laag dekzand aanwezig zijn. In de dekzanden heeft zich een beekerdgrond gevormd. Dit betekent dat het gebied te maken heeft gehad met periodieke hoge grondwaterstanden en daardoor minder geschikt is geweest voor bewoning. Verder is het bodemprofiel plaatselijk sterk verstoord door de aanwezigheid van gronddepots en bebouwing. Op grond hiervan wordt de archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum – Bronstijd van middelhoog naar laag bijgesteld. Geconcludeerd wordt dat toekomstige bodemversturende werkzaamheden waarschijnlijk geen archeologische waarden bedreigen. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Monumentenhuys Brabant heeft via een formele beoordelingsrapportage ingestemd met bovenstaand selectieadvies om het plangebied qua archeologie vrij te geven voor ontwikkeling. Monumentenhuys Brabant adviseert in het gemeentelijk selectiebesluit op te nemen, dat bij eventuele toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant.

3.9. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Voor de beoogde ontwikkeling zijn verder geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk. Geconcludeerd kan worden dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure zodoende niet noodzakelijk is.