

Gemeente Dongen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Danielsweg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Danielsweg'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bedrijventerrein. Op grond van het provinciaal beleid ligt het plangebied binnen het gemengd landelijk gebied en de aanduiding duurzame verstedelijking afweegbaar.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Het betreft een strook grond tussen bestaand bedrijventerrein en het zonnepark Tichelrijt.

Datum

6 januari 2021

Ons kenmerk

C2273021/4815696

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

In de bedrijventerreinafspraken regio Hart van Brabant 2020-2024 is een werkwijze opgenomen hoe moet worden omgegaan met huisvestings- en programmeringsvraagstukken. Hart van Brabant ontwikkelt bedrijventerreinen vraaggericht. Uit dit plan wordt niet duidelijk of hier sprake is van concrete vraag en zo ja of deze niet elders geacommodeerd kan worden. In regionale afspraken staat 12 ha op oranje voor Tichelrijt III in Dongen. Op groen zetten van 2 ha gaat via de (combi)werkgroep en portefeuillehouder. Voorliggend plan is nog niet besproken in (combi) werkgroep en past daarmee vooralsnog niet in de regionale afspraken. Wij verzoeken om conform dit plan voor uitbreiding bedrijventerrein in te brengen in de (combi)werkgroep.

Datum

6 januari 2021

Ons kenmerk

C2273021/4815696

Het plan voorziet nog niet in een landschappelijke inpassing en daarmee in kwaliteitsverbetering van het landschap. In de plantoelichting (paragraaf 4.13) wordt weliswaar summier ingegaan op de verplichte landschappelijke inpassing, maar die gaat in hoofdzaak over de inpassing van het naastgelegen zonnepark. Hoe de gemeente aankijkt tegen de inpassing van het gebied of welke investering er worden gedaan is (nog) niet uitgewerkt. Wij verzoeken u als nog te voorzien in kwaliteitsverbetering van het landschap, waarbij geldt dat minstens 1 % van de uitgifteprijs moet worden geïnvesteerd.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.