

Geuronderzoek

Eindsestraat 76, Dongen



Colofon

Plangebied	Eindsestraat 76, 5105 AD Dongen
Projectnummer	17286-012
Datum	6 maart 2020
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	J.C.P.M. van de Pas
Projectleider	M.G.J.W. Gerards

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Achtergrond en aanleiding	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij.....	4
2.2	Omgekeerde werking	4
3.	Parameters	6
4.	Woon- en leefklimaat	8
4.1	Voorgrondbelasting.....	8
4.2	Achtergrondbelasting	8
4.3	Afweging.....	8
4.4	Vaste afstanden.....	9
6.	Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen.....	11
7.	Conclusie.....	12
	Bijlage 1: Situatietekening	13
	Bijlage 2: Brongegevens gemeente Dongen & Tilburg	14
	Bijlage 3: Diertabel vigerende vergunning Eindsestraat 91 d.d. 17-03-2015	21
	Bijlage 4: Voorgrond geurberekening vigerende vergunning Eindsestraat 91.....	22

1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren ten oosten van de woning aan de Eindestraat 76 te Dongen. In de huidige situatie is hier de tuin van de woning aan de Eindestraat 76 te Dongen gesitueerd. De Eindestraat is bebouwinglint waar diverse agrarische en niet-agrarische functies voorkomen.

Om het initiatief te kunnen realiseren wordt het vigerende bestemmingsplan herzien. Dit is alleen mogelijk indien er ter plaatse van de beoogde nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Daarnaast mag de ontwikkeling geen beperkingen opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. In voorliggend rapport wordt de mate van geurhinder afkomstig van de omliggende veehouderijen onderzocht. Aansluitend wordt ingegaan op de al dan niet belemmerende werking van het initiatief op de omliggende veehouderijen.

In onderstaande afbeelding is een schets van de beoogde situatie opgenomen.



Afbeelding 1: Situatietekening beoogde ruimte-voor-ruimte woning

2. Achtergrond en aanleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de achtergrond en aanleiding voor het onderzoek.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. Verder is het soort geurgevoelig object van belang.

In de Wgv wordt onderscheidt gemaakt tussen twee soorten dieren, namelijk:

- Dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand (ook wel: vaste afstand) tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object én een minimale afstand tussen buitenzijde dierenverblijf en buitenzijde van een geurgevoelig object.
- Dieren waarvoor een geuremissie is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een geurgevoelig object worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Hiervoor gelden naast de geurnorm voor geuremissie ook vaste afstanden.

Het plangebied ligt binnen het concentratiegebied. Binnen het concentratiegebied mag de geurbelasting op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom in beginsel niet meer dan 3 odour units (OUe/m³) bedragen. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom mag in beginsel niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter (OUe/m³). Voor dieren van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld geldt als minimale afstand tussen het emissiepunt en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen; en
- 50 meter indien het geurgevoelige object buitend de bebouwde kom is gelegen.

Buiten de geurnormen voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en de vaste afstanden voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt er een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze dient te bedragen:

- 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen; en
- 25 meter indien het geurgevoelige object buitend de bebouwde kom is gelegen.

Wanneer een gemeente afwijkende normen en afstanden wil hanteren voor de vergunningverlening moet dit worden vastgelegd in een verordening. De gemeente Dongen heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van de normen in de Wgv.

2.2 Omgekeerde werking

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw worden vastgelegd.

Bij besluitvorming omtrent het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast mogen bestaande rechten van omliggende bedrijven niet belemmerd worden door de nieuwe ontwikkeling. Ten behoeve van een zorgvuldige

besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- b. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?

In dit onderzoeksrapport wordt onderzocht of het initiatief voldoet aan de normen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geur. Hiermee wordt tevens aangetoond of er geen sprake is van een onevenredige inbreuk op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen.

Voor sommige bedrijven kunnen de normen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn in plaats van de Wet geurhinder en veehouderij. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn op hoofdlijnen gelijk aan de eisen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Waar in dit rapport Wet geurhinder en veehouderij wordt gelezen kan in gevallen ook het Activiteitenbesluit worden bedoeld.

3. Parameters

In dit hoofdstuk worden de parameters van het onderzoek besproken.

Rekenpunten

De gehanteerde rekenpunten betreffen de hoekpunten van de beoogde ruimte-voor-ruimte kavel, met daarbij in acht genomen de minimaal vereiste afstanden ten opzichte van de perceelgrenzen (minimaal 5 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen en op minimaal dezelfde afstand tot de weg als de woning aan de Eindsestraat 76). Op de situatietekening die is bijgevoegd in Bijlage 1 zijn de rekenpunten duidelijk weergegeven. In Tabel 1 zijn de bijbehorende x en y coördinaten van de gehanteerde rekenpunten weergegeven. Deze punten zijn nauwkeurig bepaald middels het Geografisch Informatie Systeem ArcGIS en de kadastrale gegevens.

Tabel 1: Rekenpunten beoogde ruimte-voor-ruimte kavel

Rekenpunt	X	Y
1	126 213	403 025
2	126 244	403 000
3	126 232	402 983
4	126 200	403 008

Web-BVB

Voor de bronnen in dit geuronderzoek zijn bestandgegevens van het Web-BVB gebruikt. Web-BVB is een online bestand van provincie Noord-Brabant met de gegevens die de diverse gemeenten invoeren van de in hun gemeente gelegen veehouderijen. De gemeenten waarin binnen 2 km van het plangebied veehouderijen zijn gelegen moeten worden meegenomen. Uit Web-BVB zijn derhalve de bestandgegevens van de gemeenten Dongen en Tilburg gedownload (downloaddatum: 06-03-2020), zie Bijlage 2. Voor de meest bepalende veehouderijen in de directe omgeving is gerekend met de gegevens afkomstig van de vigerende vergunningen van deze locaties.

Brongegevens meest bepalende veehouderijen

Bij de beschouwing welke locaties de meest bepalende veehouderijen in de omgeving van het plangebied betreffen, zijn de vergunningen van de meest nabij gelegen veehouderijen in alle windrichtingen bekeken. Binnen de directe omgeving van het plangebied ligt één veehouderij die als bepalend kan worden beschouwd. Dat betreft de varkenshouderij aan de Eindsestraat 91 te Dongen. Overige veehouderijen in de omgeving liggen op ruime afstand of hebben een dusdanig lage geuremissie dat deze geen invloed heeft op het plangebied. Er worden bijvoorbeeld dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld en/of het aantal dieren is zo laag, dat het als hobbymatig kan worden beschouwd. Dit is bijvoorbeeld het geval bij de veehouderijen aan de Eindsestraat 75 en 86.

Voor het bedrijf aan de Eindsestraat 91 is op 17 maart 2015 een Omgevingsvergunning milieu afgegeven voor het houden van 2.992 gespeende biggen, 684 guste en dragende zeugen, 200 kraameugen, 4 dekberen en 1.648 vleesvarkens. Een gedeelte van deze dieren wordt gehouden in een stalsysteem dat is voorzien van een gecombineerde luchtwasser (BWL 2007.02.V6). Conform deze vergunning zou de totale geuremissie van het bedrijf 41.060,6 OU_e/s bedragen. Het geuremissie reducerend rendement van luchtwassers is sinds begin 2018 echter ter discussie komen te staan. Onderzoekers van Wageningen University hebben namelijk metingen verricht om dit reducerend rendement te controleren en zijn tot de conclusie gekomen dat met name voor gecombineerde luchtwassers de prestatie aanzienlijk lager ligt dan waar in de regelgeving van werd uitgegaan. Op basis daarvan heeft de Staatssecretaris van I&W de geurreductiepercentages van gecombineerde luchtwassers in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) aangepast. Deze aanpassing is per 19-07-2018 doorgevoerd. Hierdoor bedraagt de totale geuremissie van het bedrijf aan de Eindsestraat 91 sindsdien 61.148,4 OU_e/s, zie Bijlage 3. In het verdere onderzoek zal dan ook met deze geuremissie gerekend worden.

Om de brongegevens van de varkenshouderij aan de Eindsestraat 91 te kunnen bepalen moet in de ruimtelijke ordening rekening worden gehouden met de gevestigde belangen. Er dient rekening gehouden te worden met de bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij. Elke veehouder heeft in principe namelijk de mogelijkheid om het volledige bouwvlak van het bedrijf te bebouwen met stallen. Voor de ligging van de emissiepunten dient daarom uitgegaan te worden van de rand van het bouwvlak (worst-case). Alleen in een overbelaste situatie of indien het bedrijf anders beperkt wordt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden kan worden uitgegaan van de vergunde emissiepunten.

Uit de voorgrond geurberekening met het programma V-Stacks Vergunning voor het bedrijf aan de Eindsestraat 91 blijkt dat er in de vergunde situatie d.d. 17-03-2015 reeds sprake is van een overbelasting op de woningen aan de Eindsestraat 88, 90, 92 en 93, zie Bijlage 4. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het bedrijf in de huidige situatie dus al 'op slot' zit. Het bedrijf heeft alleen nog ontwikkelingsmogelijkheden, mits een bijdrage wordt geleverd aan de afname in geurbelasting op de omgeving. In de berekeningen voor het bepalen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning mag derhalve gebruik gemaakt van de vergunde emissiepunten van het bedrijf, omdat deze dus als worst-case kunnen worden aangemerkt. Dit maakt de brongegeven voor de veehouderij aan de Eindsestraat 91 zoals opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2: Brongegeven vigerende vergunning Eindsestraat 91 d.d. 17-03-2015

IDNR	X-Coörd	Y-Coörd	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uitreed	E-Vergund
1	126559	403035	4.6	5.3	0.56	4	35328
2	126458	402942	4.3	4.5	0.36	4	3069
3	126530	402986	6.3	4.7	4.68	1.64	8509
4	126533	403053	4.1	4.6	4.64	1.6	14243

Op basis van bovengenoemde gegevens wordt met behulp van het programma V-Stacks gebied 2010 de voorgrond- en achtergrondbelasting geur binnen het plangebied in kaart gebracht.

4. Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat binnen het plangebied kan worden bepaald door de voorgrondbelasting van de bepalende veehouderijen en de achtergrondbelasting van alle omliggende veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied inzichtelijk te maken. De voorgrondbelasting van een veehouderij is bepalend voor de geurhinder indien deze meer als de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Hierna worden de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. Om een goede afweging te kunnen maken zijn beide berekend in V-Stacks Gebied 2010.

4.1 Voorgrondbelasting

Om de voorgrondbelasting op het plangebied inzichtelijk te maken, dient de geurbelasting van de meest bepalende veehouderijen in de omgeving op het plangebied te worden berekend. Zoals reeds uiteen is gezet in voorgaand hoofdstuk is alleen de veehouderij aan de Eindsestraat 91 bepalend voor het plangebied. De geurbelasting van dit bedrijf wordt gebaseerd op de vergunde situatie van het bedrijf d.d. 17-03-2015, met daarbij in acht genomen de huidige geuremissiefactoren. In Tabel 3 is de berekende voorgrondbelasting in V-Stacks Gebied van de veehouderij aan de Eindsestraat 91 op het plangebied weergegeven.

Tabel 3: Voorgrondbelasting meest bepalende veehouderij (Eindsestraat 91) op plangebied

Rekenpunt	X	Y	Geurbelasting
1	126 213	403 025	5,676
2	126 244	403 000	7,191
3	126 232	402 983	7,017
4	126 200	403 008	5,489

4.2 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen (binnen een straal van 2 kilometer) van het plangebied wordt berekend met het programma V-stacks Gebied. Voor deze berekening zijn de bestandgegevens van het Web-BVB gebruikt. Voor het meest bepalende bedrijf (Eindsestraat 91) zijn de werkelijke invoergegevens gehanteerd, gebaseerd op de vigerende vergunning d.d. 17-03-2015. In Tabel 4 is de achtergrondbelasting op de gehanteerde rekenpunten weergegeven in OU_E/m^3 .

Tabel 4: Achtergrondbelasting op plangebied

Rekenpunt	X	Y	Geurbelasting
1	126 213	403 025	6,558
2	126 244	403 000	8,342
3	126 232	402 983	8,223
4	126 200	403 008	6,911

4.3 Afweging

Het woon- en leefklimaat ten opzichte van veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn vastgesteld, wordt bepaald door een vergelijking te maken tussen geurbelasting afkomstig van de veehouderij waar de ontwikkeling plaatsvindt (voorgrondbelasting) en de geurbelasting als gevolg van de veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (achtergrondbelasting). Zoals gezegd geldt bij het bepalen van de geurhinder als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Op grond van de beoordelingsmethodiek uit de handreiking bij de Wgv is, in het geval dat de voorgrondbelasting het meest bepalend is, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien aan de geurnormen kan worden voldaan ($14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor het buitengebied en $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ binnen de bebouwde kom). Wanneer de achtergrondbelasting het meest bepalend is, is het woon- en leefklimaat

aanvaardbaar als de achtergrondbelasting in het buitengebied niet boven de 20 OU_e/ m³ (een percentage geurgehinderden van 20%) ligt en in de bebouwde kom niet boven de 10 OU_e/ m³ (een percentage geurgehinderden van 12%). Het percentage geurgehinderden kan worden bepaald aan de hand van bijlage 6 van de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', 2010 Infomil.

In Tabel 5 zijn de resultaten van de berekende voor- en achtergrondbelasting weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend is in de toetsing van het woon- en leefklimaat. Dit is voor alle rekenpunten de voorgrondbelasting. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Dit betekent dat ter plaatse van de rekenpunten de voorgrondbelasting op grond van de Wgv maximaal 14,0 OU_e/ m³ mag bedragen. De voorgrondbelasting op de rekenpunten is maximaal 7,191 OU_e/m³. Er kan ter plaatse van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning dus ruimschoots worden voldaan aan de geurnormen uit de Wgv. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied op grond van de Wet geurhinder en veehouderij aanvaardbaar is.

Tabel 5: Samenvattingstabel voor- en achtergrondbelasting op plangebied

Rekenpunt	Voorgrond (OU _e /m ³)	Achtergrond (OU _e /m ³)	Meest bepalend
1	5,676	6,558	Voorgrond
2	7,191	8,342	Voorgrond
3	7,017	8,223	Voorgrond
4	5,489	6,911	Voorgrond

4.4 Vaste afstanden

Het woon- en leefklimaat ten opzichte van veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld wordt bepaald door te toetsen aan de vaste afstanden. De dichtstbijzijnde veehouderij, waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, ten opzichte van het plangebied is gelegen aan de Eindsestraat 75. Hier wordt op bedrijfsmatige schaal melkvee gehouden.

Ten opzichte van bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld geldt ter plaatse van het plangebied op grond van de Wgv een afstand van 50 meter. Zoals reeds uiteen is gezet zal voor de situering van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning rekening worden gehouden de minimaal vereiste afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelgrenzen van minimaal 5 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen. Verder zal de beoogde ruimte-voor-ruimte woning op minimaal dezelfde afstand tot de weg als de woning aan de Eindsestraat 76 worden gesitueerd.

De afstand tussen de veehouderij aan de Eindsestraat 75 en de uiterste situering van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning bedraagt 34 meter. Op het gedeelte van het bouwvlak van de veehouderij aan de Eindsestraat 75 dat binnen 50 meter van de uiterste situering van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning is gelegen zijn in de bestaande situatie echter geen dierenverblijven gelegen. Hier zijn alleen de bedrijfswoning, tuin en erf van de veehouderij gelegen. Dit is goed te zien op Afbeelding 2. In de toekomst zullen hier ook geen nieuwe dierenverblijven mogen worden opgericht, omdat de veehouderij de vaste afstanden ten opzichte van de woning aan de Eindsestraat 77 in acht zal moeten houden. De afstand tussen de beoogde ruimte-voor-ruimte woning en de veehouderij aan de Eindsestraat 75 zal dus altijd aan de vereiste vaste afstanden uit Wgv kunnen voldoen.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er binnen het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur is ten opzichte van bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.



Afbeelding 2: 50m-contour rondom uiterste situering beoogde RvR-woning richting dichtstbijzijnde veehouderij aan de Eindsestraat 75

6. Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moeten veehouderijen, waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn vastgesteld, geurcontouren in acht nemen ten opzichte van geurgevoelige objecten. Dit geldt onder andere voor varkenshouderijen. Voor dieren waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden.

In dit geval zijn er reeds bestaande geurgevoelige objecten dicht bij de omliggende veehouderijen gelegen, dan de beoogde ruimte-voor-ruimte kavel. Die objecten zijn dan ook maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen, niet de beoogde ruimte-voor-ruimte woning. Hierdoor zullen bestaande geurgevoelige objecten de veehouderijen ook altijd meer belemmeren dan het beoogde geurgevoelige object binnen het plangebied zal doen.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

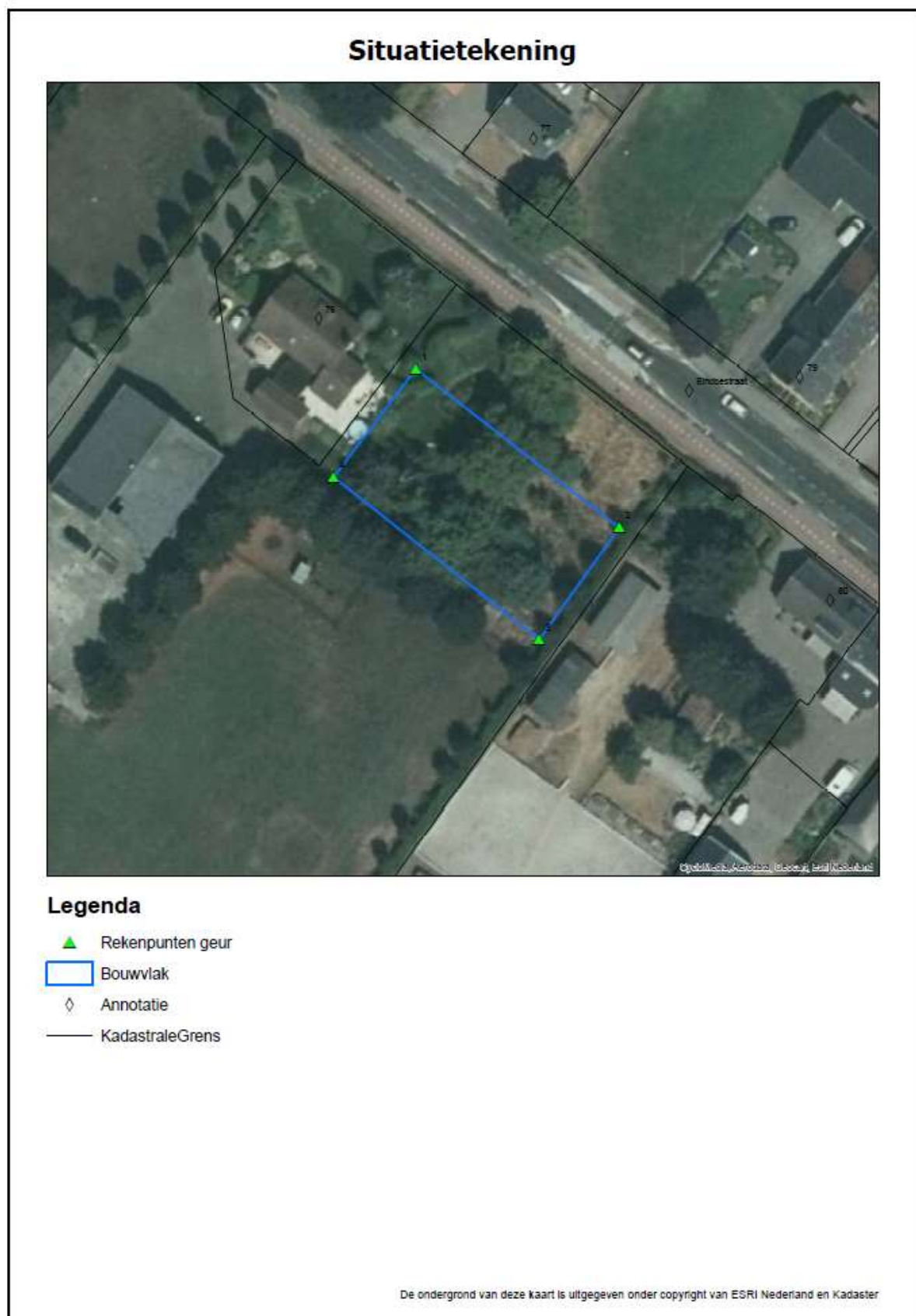
7. Conclusie

Uit het geuronderzoek kan worden geconcludeerd dat het beoogde initiatief op grond van vigerende geurwetgeving doorgang kan vinden. Er is vastgesteld dat de voorgrondbelasting afkomstig van de veehouderij aan de Eindsestraat 91 het meest bepalend is voor het woon- en leefklimaat binnen het plangebied. Desalniettemin kan er ter plaatse van de nieuwe ruimte-voor-ruimte kavel voldaan worden aan de geurnorm van maximaal 14 OU_e/m³, wat op grond van de Wet geurhinder en veehouderij als aanvaardbaar wordt beschouwd. Verder kan voldaan worden aan de vaste afstanden ten opzichte van bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen onevenredige belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. Er zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten dicht bij gelegen die de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving beperken. Het initiatief zal daar geen extra bijdrage aan leveren.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij zijn er geen belemmeringen ten aanzien van het initiatief aan de Eindsestraat 76 te Dongen.

Bijlage 1: Situatietekening



Bijlage 2: Brongegevens gemeente Dongen & Tilburg

Gemeente Dongen

IDNR	X-Coörd	Y-Coörd	EP- hoogte	GemGebH	EP- diameter	EP- uittreed	E- vergund	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
301164	122278	404018	6	6	0,5	4	0	Doelstraat	7	5101PA	Dongen
24288	123306	405628	6	6	0,5	4	5558	Lage Ham	125	5102AB	Dongen
24289	123253	406277	6	6	0,5	4	0	Lage Ham	173	5102AB	Dongen
24291	123433	405734	6	6	0,5	4	0	Lage Ham	136	5102AE	Dongen
24296	122605	405173	6	6	0,5	4	2670	Laagstraat	30	5102XW	Dongen
24297	122561	404862	6	6	0,5	4	101	Laagstraat	48	5102XW	Dongen
24298	124946	404917	6	6	0,5	4	0	Procureurweg	24	5103BG	Dongen
35301	125155	405324	6	6	0,5	4	0	Procureurweg	49	5103BP	Dongen
34920	125301	403516	6	6	0,5	4	0	Vennen	80	5104CV	Dongen
24303	125557	403467	6	6	0,5	4	0	Eindsestraat	13	5105AA	Dongen
24304	125676	403458	6	6	0,5	4	0	Eindsestraat	21	5105AA	Dongen
24306	126170	403166	6	6	0,5	4	0	Eindsestraat	67	5105AB	Dongen
24308	126230	403077	6	6	0,5	4	266	Eindsestraat	75	5105AB	Dongen
24313	126693	402740	6	6	0,5	4	0	Eindsestraat	99	5105AB	Dongen
24315	126181	403030	6	6	0,5	4	0	Eindsestraat	76	5105AD	Dongen
24317	126316	402906	6	6	0,5	4	14	Eindsestraat	86	5105AD	Dongen
24319	125702	403955	6	6	0,5	4	0	Breedstraat	17	5105AE	Dongen
24320	125950	404190	6	6	0,5	4	15	Breedstraat	22	5105AE	Dongen
24322	126098	404577	6	6	0,5	4	47270	Breedstraat	35	5105AE	Dongen
24321	126528	403159	6	6	0,5	4	14240	Veepad	33	5105AG	Dongen
24323	126546	404358	6	6	0,5	4	0	Kwartelweg	1	5105BA	Dongen
35164	127405	402561	6	6	0,5	4	0	Bosweg	6	5105NC	Dongen

24326	124286	406684	6	6	0,5	4	4065	Klein Dongenseweg	23	5106AA	Dongen
24327	124341	406617	6	6	0,5	4	62229	Klein Dongenseweg	25	5106AA	Dongen
34102	124579	406295	6	6	0,5	4	0	Klein Dongenseweg	43	5106AA	Dongen
24328	124657	406260	6	6	0,5	4	0	Klein Dongenseweg	51	5106AB	Dongen
24329	124761	406190	6	6	0,5	4	0	Klein Dongenseweg	57	5106AB	Dongen
24332	124568	406089	6	6	0,5	4	1068	Klein Dongenseweg	54	5106AC	Dongen
24333	125452	406842	6	6	0,5	4	19	Vaartweg	15	5106NB	Dongen
24343	125942	406237	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	99	5106NB	Dongen
24335	126190	405995	6	6	0,5	4	8957	Vaartweg	131	5106NC	Dongen
24338	126497	405447	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	157	5106NC	Dongen
24339	126753	405085	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	171	5106NC	Dongen
24340	125468	406684	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	22	5106ND	Dongen
24344	126640	405137	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	168	5106NG	Dongen
24345	126732	404975	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	174	5106NG	Dongen
24346	127084	404439	6	6	0,5	4	49029	Vaartweg	192	5106NG	Dongen
24347	127159	404324	6	6	0,5	4	610	Vaartweg	192A	5106NG	Dongen
24348	127183	404245	6	6	0,5	4	69169	Vaartweg	196	5106NG	Dongen
24349	127245	404222	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	200	5106NG	Dongen
24350	126416	406474	6	6	0,5	4	2492	Hoefweg	2A	5106NJ	Dongen
24351	126336	406565	6	6	0,5	4	6173	Hoefweg	4	5106NJ	Dongen
24353	126166	406704	6	6	0,5	4	0	Hoefweg	7	5106NJ	Dongen
24354	126766	406649	6	6	0,5	4	28428	Gemeentenweg	51	5106NK	Dongen
24356	127685	404011	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg	14	5106RA	Dongen
24357	127888	404046	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg	3	5106RA	Dongen
24359	127386	404066	6	6	0,5	4	0	Oude Veepad	2	5106RB	Dongen
34103	128262	402957	6	6	0,5	4	19707	Heibloemstraat	1	5106RD	Dongen
24363	127803	405004	6	6	0,5	4	33087	Moersedreef	12	5106RE	Dongen
24364	127756	405255	6	6	0,5	4	0	Moersedreef	6	5106RE	Dongen
35235	127036	406188	6	6	0,5	4	7618	Ruiterbaan	1	5106RJ	Dongen

24367	123905	402729	6	6	0,5	4	0	Danielsweg	1	5107NV	Dongen
24368	124209	407506	6	6	0,5	4	461	Hoofdstraat	37	5109AA	'S-Gravenmoer
300250	124065	407170	6	6	0,5	4	356	Hoofdstraat	56	5109AD	'S-Gravenmoer
24370	124112	406888	6	6	0,5	4	0	Hoofdstraat	72	5109AD	'S-Gravenmoer
24375	124419	409585	6	6	0,5	4	780	Waspikse Weg	27	5109PE	'S-Gravenmoer
24371	125195	407666	6	6	0,5	4	2314	Vaartweg	19A	5109RA	'S-Gravenmoer
35167	125228	407524	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	25	5109RA	'S-Gravenmoer
24372	125068	407689	6	6	0,5	4	356	Vaartweg	24	5109RC	'S-Gravenmoer
24373	125147	407322	6	6	0,5	4	0	Vaartweg	66	5109RD	'S-Gravenmoer
24376	123839	408708	6	6	0,5	4	0	Wielstraat	18	5109TK	'S-Gravenmoer
24377	123695	409123	6	6	0,5	4	1531	Wielstraat	20	5109TK	'S-Gravenmoer
24378	123474	409643	6	6	0,5	4	0	Wielstraat	24	5109TK	'S-Gravenmoer
300319	123562	409149	6	6	0,5	4	0	Wielstraat	31	5109TK	'S-Gravenmoer

Gemeente Tilburg

IDNR	X-Coörd	Y-Coörd	EP- hoogte	GemGebH	EP- diameter	EP- uittreed	E- vergund	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
32054	134885	400239	6	6	0,5	4	244	Rugdijk	18	5011XA	Tilburg
32063	134697	402112	6	6	0,5	4	170	Vijfhuizen	3	5011XE	Tilburg
32062	134854	402125	6	6	0,5	4	0	Vijfhuizen	4A	5011XE	Tilburg
32067	135252	402423	6	6	0,5	4	1782	Houtsestraat	107	5011XH	Tilburg
32071	135529	402513	6	6	0,5	4	0	Loonse Molenstraat	5	5011XJ	Tilburg
32078	135668	400091	6	6	0,5	4	0	Bundersestraat	40	5012TB	Tilburg
35106	135483	401144	6	6	0,5	4	0	Quirijnstokstraat	15	5012TC	Tilburg
32080	135453	401110	6	6	0,5	4	1495	Quirijnstokstraat	17	5012TC	Tilburg
32085	135783	401518	6	6	0,5	4	0	Quirijnstokstraat	7	5012TC	Tilburg
35105	136553	401357	6	6	0,5	4	0	Waalwijksebaan	9	5012TK	Tilburg
32254	136702	401163	6	6	0,5	4	0	Waalwijksebaan	9A	5012TK	Tilburg
32077	135567	399905	6	6	0,5	4	92	Hazennest-West	75	5012TR	Tilburg

32087	136353	396320	6	6	0,5	4	234	Kommerstraat	4	5018TB	Tilburg
32088	136909	397045	6	6	0,5	4	890	Broekstraat	2	5018TD	Tilburg
32090	136850	397103	6	6	0,5	4	0	Broekstraat	5	5018TD	Tilburg
32093	136772	397066	6	6	0,5	4	0	Broekstraat	9	5018TD	Tilburg
35116	136600	394889	6	6	0,5	4	13489	Torentjeshoeve	6A	5018TL	Tilburg
34287	134118	393822	6	6	0,5	4	22188	Hoge Wal	15	5022KH	Tilburg
32098	133607	393933	6	6	0,5	4	35061	Bakertand	1	5026PH	Tilburg
32099	126741	396300	6	6	0,5	4	33594	Klein Tilburg	2	5032PA	Tilburg
32101	127280	396650	6	6	0,5	4	0	Nieuwelijn	1	5032PB	Tilburg
34288	126418	396534	6	6	0,5	4	0	Oudelijk	7	5032PC	Tilburg
35103	126398	395618	6	6	0,5	4	0	Vosheining	6	5032PD	Tilburg
32096	126081	395936	6	6	0,5	4	188	Schoorweg	8	5032PE	Tilburg
35100	125920	397256	6	6	0,5	4	0	Hultenseweg	71	5032PH	Tilburg
32103	125641	396389	6	6	0,5	4	18623	Hultenseweg	40	5032PJ	Tilburg
32104	125978	397541	6	6	0,5	4	0	Hultenseweg	84	5032PJ	Tilburg
35107	125396	397165	6	6	0,5	4	1424	Prinsenhoef	2	5032PL	Tilburg
35126	126273	397108	6	6	0,5	4	0	Keizers Akker	7	5032PM	Tilburg
32105	126608	397330	6	6	0,5	4	56638	Bleukweg	15	5032PN	Tilburg
32107	126765	397026	6	6	0,5	4	0	Bleukweg	6	5032PN	Tilburg
32152	130894	393685	6	6	0,5	4	1424	Oude Rielseweg	5	5032SH	Tilburg
32112	131064	395706	6	6	0,5	4	0	Reuselpad	9	5032WR	Tilburg
32113	128948	397199	6	6	0,5	4	0	Bredaseweg	469	5036NA	Tilburg
32114	127041	397912	6	6	0,5	4	0	Bredaseweg	525	5036NA	Tilburg
35098	126989	397750	6	6	0,5	4	0	Bredaseweg	533	5036NA	Tilburg
35096	128066	397056	6	6	0,5	4	261	Bredaseweg	570	5036NB	Tilburg
35114	130510	397712	6	6	0,5	4	1037	Reeshofdijk	18	5044VB	Tilburg
32122	127485	398008	6	6	0,5	4	0	Reeshofweg	55	5044VC	Tilburg
32131	127211	399962	6	6	0,5	4	0	Langendijk	83	5045AV	Tilburg
35094	125995	401099	6	6	0,5	4	312	Flaassendijk	31	5045AZ	Tilburg

35111	125308	402778	6	6	0,5	4	1068	Vierbundersweg	56	5047TN	Tilburg
32146	125575	402741	6	6	0,5	4	28868	Vierbundersweg	64	5047TN	Tilburg
35112	125888	402644	6	6	0,5	4	0	Vierbundersweg	68	5047TN	Tilburg
32149	132761	400256	6	6	0,5	4	877	IJpelareweg	54	5048TA	Tilburg
32151	133863	400688	6	6	0,5	4	0	Stokhasseltlaan	46	5049TA	Tilburg
35089	137474	399474	6	6	0,5	4	0	Monseigneur Poelsstraat	43	5056ET	Berkel-Enschot
32156	137619	400099	6	6	0,5	4	0	Raadhuisstraat	10	5056HD	Berkel-Enschot
32158	138925	400459	6	6	0,5	4	0	Durendaelweg	87	5056MT	Berkel-Enschot
32160	137184	399981	6	6	0,5	4	0	De Kraan	45	5056PA	Berkel-Enschot
32162	137330	400980	6	6	0,5	4	80	Waalwijkseweg	2A	5056PC	Berkel-Enschot
32165	137827	401075	6	6	0,5	4	0	Udenhoutseweg	3A	5056PE	Berkel-Enschot
32168	138438	401177	6	6	0,5	4	0	Brem	6	5056PH	Berkel-Enschot
32170	139664	400486	6	6	0,5	4	13600	Hoolstraat	17	5056PK	Berkel-Enschot
32173	138885	401011	6	6	0,5	4	0	Hoolstraat	8	5056PK	Berkel-Enschot
32174	139278	400748	6	6	0,5	4	7	Heikantsebaan	12	5056PL	Berkel-Enschot
32179	139226	400117	6	6	0,5	4	20854	Heikantsebaan	4	5056PL	Berkel-Enschot
32180	139076	400240	6	6	0,5	4	20148	Heikantsebaan	5	5056PL	Berkel-Enschot
32184	137712	397784	6	6	0,5	4	142	Spoordijk	9	5056PT	Berkel-Enschot
32186	137325	397168	6	6	0,5	4	534	Zandstraat	11	5056RM	Berkel-Enschot
32190	137530	397341	6	6	0,5	4	0	Zandstraat	8C	5056RM	Berkel-Enschot
32191	137651	395253	6	6	0,5	4	30260	Eindhoveneweg	10	5056RP	Berkel-Enschot
32193	136829	398219	6	6	0,5	4	0	Enschotsebaan	31	5056SR	Berkel-Enschot
32197	136519	398049	6	6	0,5	4	1246	Enschotsebaan	30	5056ST	Berkel-Enschot
32199	137116	398614	6	6	0,5	4	0	Enschotsebaan	8	5056ST	Berkel-Enschot
32201	139043	401915	6	6	0,5	4	31	Kreitenmolenstraat	222	5071BL	Udenhout
32207	139052	402948	6	6	0,5	4	1115	Mortel	4	5071NA	Udenhout
32210	139307	401676	6	6	0,5	4	0	Kreitenmolenstraat	224	5071ND	Udenhout
32211	139371	401581	6	6	0,5	4	0	Kreitenmolenstraat	226	5071ND	Udenhout
32216	139629	401661	6	6	0,5	4	0	Haarensebaan	3	5071NG	Udenhout

32218	138679	403310	6	6	0,5	4	0	Groenstraat	115	5071PC	Udenhout
32220	138991	403523	6	6	0,5	4	866	Groenstraat	131	5071PC	Udenhout
32221	139280	403783	6	6	0,5	4	24988	Groenstraat	133	5071PC	Udenhout
32222	139068	403511	6	6	0,5	4	2919	Groenstraat	98	5071PC	Udenhout
32223	136521	404162	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	22	5071RA	Udenhout
32224	136492	404301	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	26	5071RA	Udenhout
32225	136365	404250	6	6	0,5	4	641	Schoorstraat	28	5071RA	Udenhout
32226	136337	404375	6	6	0,5	4	1605	Schoorstraat	28A	5071RA	Udenhout
32227	136230	404572	6	6	0,5	4	14	Schoorstraat	30	5071RC	Udenhout
32228	136192	404742	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	32B	5071RC	Udenhout
32230	136847	403505	6	6	0,5	4	1150	Schoorstraat	35	5071RC	Udenhout
32233	136663	403797	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	51	5071RC	Udenhout
32234	136673	403927	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	53	5071RC	Udenhout
32235	136335	404198	6	6	0,5	4	158	Schoorstraat	57	5071RC	Udenhout
32236	136063	404775	6	6	0,5	4	28397	Schoorstraat	59	5071RC	Udenhout
32238	135955	404961	6	6	0,5	4	0	Schoorstraat	63	5071RC	Udenhout
34299	135478	404615	6	6	0,5	4	16536	Loonsehoek	2	5071RD	Udenhout
300915	135286	404423	6	6	0,5	4	0	Loonsehoek	2A	5071RD	Udenhout
35070	135656	402515	6	6	0,5	4	16376	Loonse Molenstraat	2	5071RE	Udenhout
32240	135487	402656	6	6	0,5	4	15916	Loonse Molenstraat	6	5071RE	Udenhout
35069	135250	403085	6	6	0,5	4	0	Loonse Molenstraat	8	5071RE	Udenhout
32241	136212	402143	6	6	0,5	4	0	Houtsestraat	1	5071RG	Udenhout
32242	136087	402220	6	6	0,5	4	243	Houtsestraat	2	5071RG	Udenhout
32244	135878	402299	6	6	0,5	4	0	Houtsestraat	6	5071RG	Udenhout
32245	135835	402378	6	6	0,5	4	0	Houtsestraat	7	5071RG	Udenhout
32246	135739	402455	6	6	0,5	4	0	Houtsestraat	9	5071RG	Udenhout
35092	136849	402117	6	6	0,5	4	0	Kuil	29	5071RH	Udenhout
300304	136746	402095	6	6	0,5	4	17783	Kuil	31	5071RH	Udenhout
300914	136325	401974	6	6	0,5	4	0	Kuil	37	5071RH	Udenhout

32248	136934	402182	6	6	0,5	4	0	Kuil	42	5071RH	Udenhout
32249	136920	401037	6	6	0,5	4	5515	Waalwijkseweg	1	5071RK	Udenhout
32250	136746	401523	6	6	0,5	4	25047	Waalwijkseweg	10A	5071RK	Udenhout
32251	136460	401642	6	6	0,5	4	0	Waalwijkseweg	16	5071RK	Udenhout
32252	137095	401011	6	6	0,5	4	35104	Waalwijkseweg	2	5071RK	Udenhout
32256	137250	401284	6	6	0,5	4	21986	Molenhoefstraat	15	5071RL	Udenhout
35091	137216	401548	6	6	0,5	4	0	Molenhoefstraat	16	5071RM	Udenhout
32202	137159	401477	6	6	0,5	4	69	Molenhoefstraat	18	5071RM	Udenhout
32259	136427	405240	6	6	0,5	4	2314	Oude Bosschebaan	3	5071RP	Udenhout
32261	137615	405587	6	6	0,5	4	552	Oude Bosschebaan	7	5071RP	Udenhout
32262	137556	405583	6	6	0,5	4	3	Oude Bosschebaan	6	5071RR	Udenhout
32263	138041	405522	6	6	0,5	4	0	Oude Bosschebaan	8	5071RR	Udenhout

Bijlage 3: Diertabel vigerende vergunning Eindsestraat 91 d.d. 17-03-2015

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Geur (OU _E /s)	
	Code	Houderij/hoktype				OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s
1	D 1.2.17.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V6)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	90	90	15,3	1377
2	D 1.3.12.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V6)	guste en dragende zeugen	299	299	10,3	3079,7
	D 2.4.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V6)	dekberen, 7 maanden en ouder	4	4	10,3	41,2
3	D 3.2.7.2.2	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m ² , maar kleiner dan 0,27 m ² (BWL 2010.10.V3)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1536	1536	23	35328
4	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	74	74	27,9	2064,6
	D 1.2.16	waterkanaal i.c.m. een afgescheiden mestkanaal of mestbak (BWL 2004.07.V1) Franc Total Green-systeem	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	36	36	27,9	1004,4
6	D 1.1.15.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V6)	biggenopfok (gespeende biggen)	2992	2992	4,3	12865,6
8	D 1.3.12.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V6)	guste en dragende zeugen	385	385	10,3	3965,5
	D 3.2.15.4	Luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (xx)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	112	112	12,7	1422,4
						totaal OU_E/s	61148,4

Bijlage 4: Voorgrond geurberekening vigerende vergunning Eindsestraat 91

Naam van de berekening: Geuronderzoek Eindsestraat 76, Dongen
Gemaakt op: 6-03-2020 12:06:11
Rekentijd: 0:00:05
Naam van het bedrijf: 17286 Eindsestraat 91, Dongen

Berekende ruwheid: 0,17 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	1	126 559	403 035	4,6	5,3	0,56	4,00	35 328
2	2	126 458	402 942	4,3	4,5	0,36	4,00	3 069
3	3	126 530	402 986	6,3	4,7	4,68	1,64	8 509
4	4	126 533	403 053	4,1	4,6	4,64	1,60	14 243

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Eindsestraat 93	126 504	402 875	14,0	19,7
6	Eindsestraat 88	126 451	402 831	14,0	14,3
7	Eindsestraat 90	126 421	402 872	14,0	18,7
8	Eindsestraat 92	126 374	402 871	14,0	14,5
9	Eindsestraat 94	126 361	402 877	14,0	14,0



www.vandunadvies.nl