

WET GELUIDHINDER

BESLUIT HOGERE WAARDEN

ONDERWERP

Vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) voor het perceel Oude Baan 133 + ongenummerd in Dongen in verband met een vast te stellen uitwerkingsplan voor het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van een ruimte voor ruimtewoning. Vanwege de ligging van deze locatie binnen de geluidzone van omliggende wegen is het noodzakelijk om voor de bestaande en de nieuw te bouwen woning in het plangebied een hogere waarde vaststellen (inclusief correctie artikel 110g Wgh):

- Oude Baan 133 (voormalige bedrijfswoning) tot maximaal **58 dB**;
- Oude Baan ong. (ruimte voor ruimtewoning) tot maximaal **53 dB**.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 74 van de Wgh ligt langs de betreffende weggedeelten een geluidzone van 250 m aan weersijden van de weg. Op grond van artikel 82, lid 1 geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Aangezien de genoemde locatie zich binnen de wettelijke geluidzone bevindt, dient te worden onderzocht of ter plaatse van de gevel van de nieuwe woning wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Berekeningen hebben aangetoond dat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Het dient daarbij te gaan om situaties waarin maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren om verschillende redenen (financieel, verkeerskundig, landschappelijk, stedenbouwkundig) niet mogelijk en/of gewenst zijn. Naast de hiervoor genoemde hoofdcriteria die een hogere grenswaarde mogelijk maken, gelden op grond van de op 1 december 2009 vastgestelde Beleidsnotitie hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Dongen zogenaamde subcriteria (grond- of bedrijfsgebondenheid, opvullen open plaats, vervanging van bestaande bebouwing, dorps- of stadsvernieuwingsplan, doelmatige afscherming).

In binnenstedelijk gebied kan het college op grond van artikel 83, lid 2 Wgh voor nieuwe woningen langs een bestaande weg een hogere waarde voor de Oude Baan 133 tot maximaal 58 dB en voor de Oude Baan ong. tot maximaal 53 dB vaststellen. Tevens moet worden opgemerkt dat te allen tijde dient te worden voldaan aan een geluidbelasting binnenshuis van maximaal 33 dB (afdeling 3.1 Bouwbesluit).

Het plan voldoet aan de vereisten zoals genoemd in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn om financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen ongewenst. Aangezien sprake is van één van de genoemde subcriteria, stellen wij de hogere waarden vast.

PROCEDURE

Op de besluitvorming omtrent het verzoek is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder van toepassing.

BESLUIT

Gelet op het bepaalde in de artikelen 83, lid 5 en artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij, met inachtneming van de desbetreffende artikelen van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, voornemens om de door de gemeente Dongen gevraagde hogere waarden vast te stellen.

Dongen, 21 oktober 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,