

Casade
t.a.v. Maartje van Geel
Postbus 5
5140 AA Waalwijk

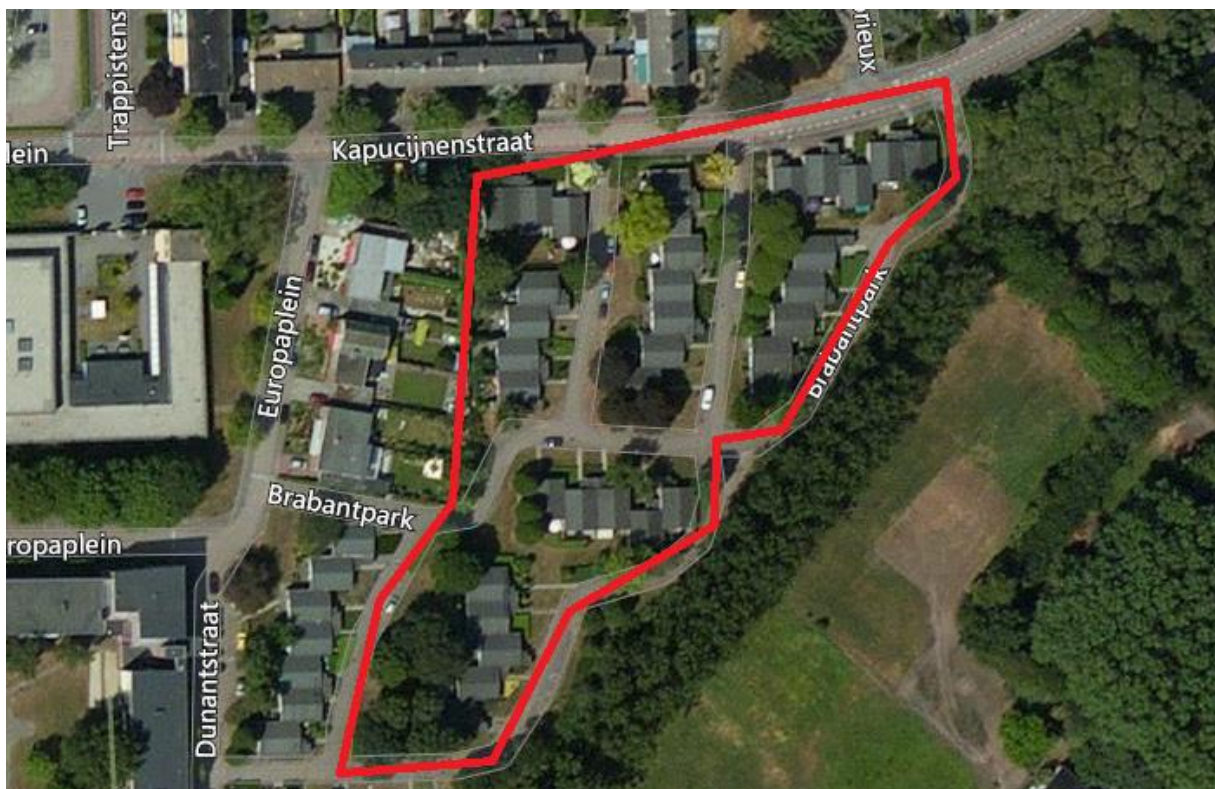
Belfeld, 14 november 2016

Quickscan Flora- en faunawet Brabantpark te Dongen

door: Hans Hovens en Paul op het Veld, Faunaconsult
in opdracht van: Casade

Inleiding

Casade wil 47 woningen in het Brabantpark te Dongen renoveren. Om rekening te houden met de Flora- en faunawet heeft Casade ecologisch adviesbureau Faunaconsult opdracht gegeven een quickscan flora- en faunawet uit te voeren. Het gaat om de woningen aan de Kapucijnenstraat 1-15 (oneven nummers) en de Brabantpark 1-39. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Een foto van één van de woningen is te zien in figuur 2.



Figuur 1. Het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 2. Eén van de woningen.

De Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'- beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 11 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

1. algemene soorten (FF1);
2. overige soorten (FF2);
3. streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' - zoals mol en konijn - is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Economische zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bijvoorbeeld altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden (door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven). Als een sector nog niet beschikt over een goedgekeurde gedragscode, dan moet er bij

ruimtelijke ingrepen bij eventueel voorkomende verblijfplaatsen van beschermde soorten van de categorie overige soorten een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen ‘geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort’.

De categorie ‘streng beschermde soorten’ omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet en alle inheemse vogels. Voor de categorie ‘streng beschermde soorten’ wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt géén vrijstelling en moet dus altijd een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffingsaanvraag voor streng beschermde soorten wordt getoetst aan drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:
 - Onderzoek en onderwijs;
 - Repopulatie en herintroductie;
 - Bescherming van flora en fauna;
 - Veiligheid van het luchtverkeer;
 - Volksgezondheid of openbare veiligheid;
 - Dwingende redenen van openbaar belang;
 - Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom
 - Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
 - Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
 - Bestendig gebruik;
 - Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets en aan alle drie criteria moet worden voldaan.

In sommige gevallen gelden bovendien aanvullende toetsingscriteria. Als het gaat om een ontheffingaanvraag in het kader van

- bestendig beheer en onderhoud in landbouw of bosbouw, of
- bestendig gebruik, of
- ruimtelijke inrichting of ontwikkeling,

én het gaat om ‘streng beschermde soorten’ en/of vogelsoorten, dan wordt extra getoetst op het volgende criterium:

- 4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van ‘zorgvuldig handelen’.

Werkwijze

Op 11 november 2016 heeft Faunaconsult de te renoveren woningen van buitenaf geïnspecteerd. Hierbij werd met behulp van een ladder en zaklamp bekeken of er openingen of kieren zijn die geschikt zijn voor vogelnesten of als verblijfplaats voor vleermuizen en andere zoogdiersoorten. Ook zijn de gevels geïnspecteerd op de aanwezigheid van beschermde muurplanten.

Bevindingen

Er is min of meer sprake van één type woning (zie figuur 1), waarbij de afwerking overal gelijk is. De daken zijn belegd met bitumen en eventuele kieren tussen de trespa dakbetimmeringen zijn afgedicht met kunststof strips (figuur 3) of sluiten nauw aan op houten gevelplaten (zie figuur 4). De spouwen worden geventileerd door openingen die van roosters zijn voorzien (zie figuur 5), zodat ook hier geen kleine zoogdieren of vogels naar binnen kunnen. Het is onwaarschijnlijk dat er vogelnesten of vleermuisverblijven in de woningen aanwezig zijn. (Beschermd) muurplanten zijn afwezig en vaste rust- en verblijfplaatsen van overige beschermde diersoorten zijn niet te verwachten.



Figuur 3. De kier tussen de trespa dakoversteek en de gevel is afgedicht met strips van kunststof.



Figuur 4. Onder de dakbetimmeringen zijn geen kieren aanwezig.



Figuur 5. De ventilatieopeningen zijn overal voorzien van roosters.

Conclusies

In de te renoveren woningen zijn geen beschermde dier- of plantensoorten te verwachten. Bij de renovatie hoeft daarom geen rekening met de Flora- en faunawet te worden gehouden.

Literatuur

- Dienst Regelingen. 2009. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Limpens, H.J.G.A., P.Twisk en G. Veenbaas. 2004. Met vleermuizen overweg. Brochure over vleermuizen en de wijze waarop bij planning, aanleg, reconstructie en beheer van wegen praktische invulling kan worden gegeven aan de wettelijke zorgplicht voor vleermuizen. Uitgave Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, Dienst Wegen Waterbouwkunde, Delft, en de Zoogdiervereniging, Arnhem.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische zaken.