



Dongen

Wilhelminastraat 75a

Bijlage Quicksan Ecologie



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Dongen

Quicksan Ecologie

Wilhelminastraat 75

Auteur

I. Dekker MSc.
Rho adviseurs voor leefruimte

datum:

09-10-2017

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Huidige situatie	3
1.3. Toekomstige situatie	5
2. Normstelling en beleid	6
2.1. Gebiedsbescherming	6
2.1.1. Natura-2000 gebieden	6
2.1.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	7
2.2. Soortenbescherming	7
3. Toetsing	8
3.1. Gebiedsbescherming	8
3.1.1. Effecten op beschermde gebieden	9
3.2. Soortenbescherming	10
3.2.1. Overzicht soorten en beschermingsregime	11
3.2.2. Effecten op beschermde soorten	11

1. Inleiding

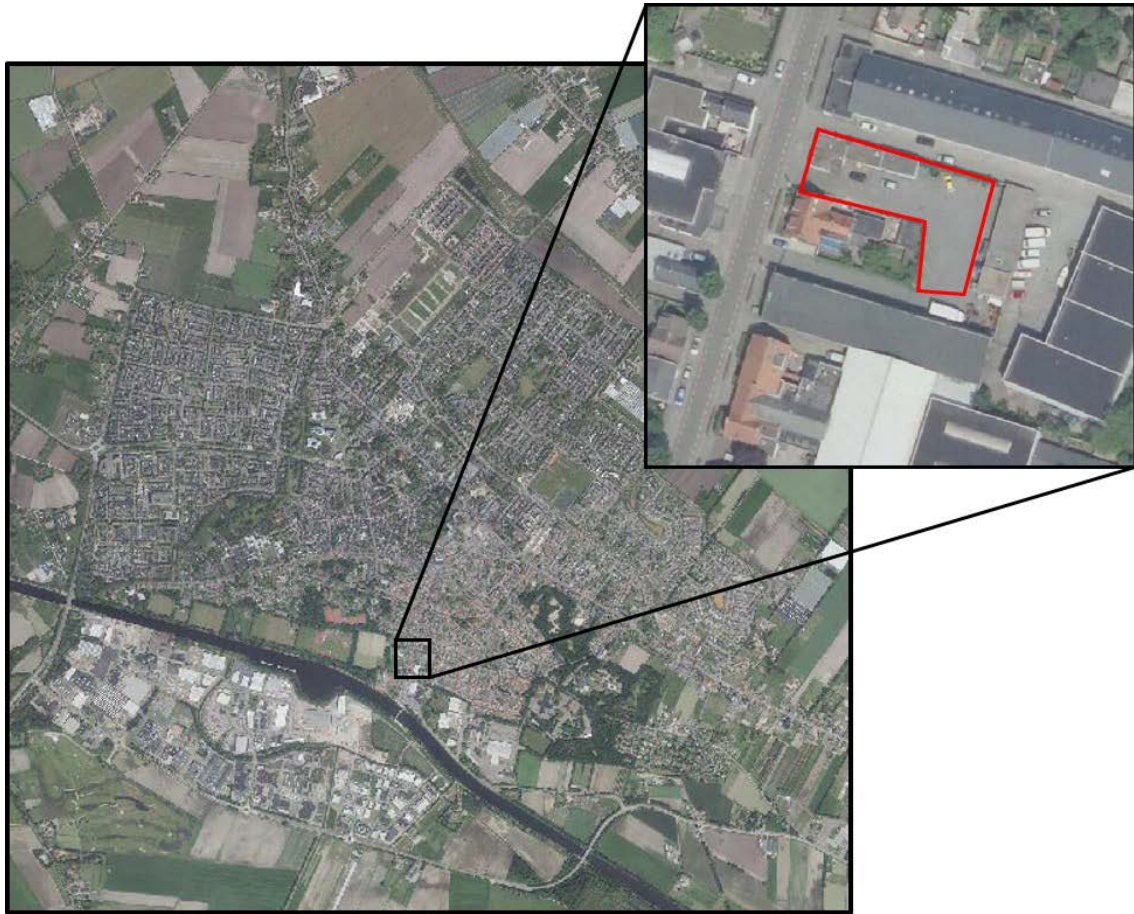
1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het ecologieonderzoek is het voornemen om op het perceel Wilhelminastaat 75a in Dongen de bestaande panden te slopen en een woning te realiseren.

In dit onderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen –wat ecologie betreft– moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

1.2. Huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuiden van de dorpskern Dongen, aan de Wilhelminastraat. Ten zuiden van het perceel zijn woningen gesitueerd, ten noorden en oosten is bedrijvigheid aanwezig. Op het perceel staat verouderde bedrijfsbebouwing die al geruime tijd leeg staat. Aan de noordzijde aan de achterkant van het perceel zijn enkele jonge leibomen aanwezig. Aan de achterzijde van het perceel zijn tevens garageboxen aanwezig.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied (rode vierkant)



Achterzijde van het perceel met aan noordkant leibomen en aan oostkant de garageboxen



zij- en achterkant van het perceel



voorkant van het perceel met te slopen bedrijfspand



Figuur 1.2 Plangebied huidige situatie

1.3. Toekomstige situatie

In de beoogde situatie zal de huidige bebouwing worden gesloopt. Het plangebied wordt bouwrijp gemaakt en wordt voorzien van een woonbestemming. Ten tijde van het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is nog niet duidelijk of initiatiefnemer of een andere partij gebruik maakt van deze mogelijkheden.

2. Normstelling en beleid

6

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

2.1. Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten: Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura-2000 gebieden.

2.1.1. Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

2.1.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Noord-Brabant uitgewerkt in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

2.2. Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

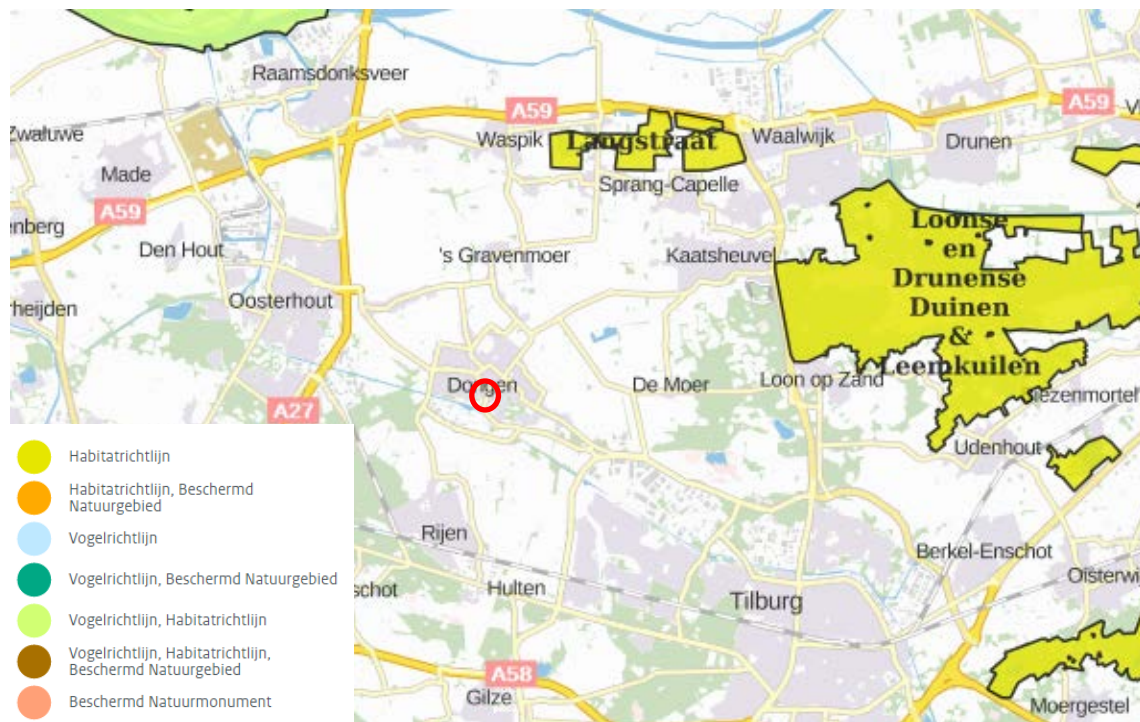
De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. In provincie Noord-Brabant geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de Nationaal beschermde soorten. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wild zwijn en woelrat. Ten aanzien van de bunzing, hermelijn en wezel geldt sinds 1 oktober 2017 geen tijdelijke vrijstelling meer van de verbodsbepalingen.

3. Toetsing

3.1. Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Langstraat en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en liggen op een afstand van respectievelijk circa 7 en circa 8,5 kilometer tot het plangebied. Door de ligging in de bebouwde kom en het ontbreken aan geschikte biotopen, is het gebied niet van betekenis voor de kwalificerende soorten van dit Natura 2000-gebied. Er zijn derhalve ook geen waarnemingen van kwalificerende soorten in of in directe nabijheid van het plangebied.



Figuur 3.1 Globale ligging (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

Het plangebied maakt evenmin deel uit van het Natuurnetwerk (zie figuur 3.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied, zijnde een ecologische verbindingszone, is het Wilhelminakanaal en dat ligt op een afstand van circa 250 meter.



Figuur 3.2 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant

3.1.1. Effecten op beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand kunnen ook effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Qua stikstofdepositie genereert het plan geen problemen voor Natura 2000. De realisatie van één woning leidt op deze grote afstand niet tot een meetbare toename in stikstofdepositie ter plaatse van het Natura 2000-gebied. De ontwikkeling leidt dan ook niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden. De geringe ontwikkeling heeft daarnaast geen invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk of de ecologische verbindingszone.

3.2. Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld gedurende een veldbezoek (25 september 2017) en aan de hand van algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.waarneming.nl en RAVON).

Vogels

In het plangebied is, met uitzondering van de jonge leibomen aan de noordzijde van het achtergelegen perceel, geen opgaande begroeiing aanwezig. In de omgeving broeden mogelijk huismussen. De bebouwing biedt door het platte dak geen nestlocaties aan voor de huismus. Het gebouw is daarnaast te laag om te kunnen fungeren als broedplaats voor de gierzwaluw. Overige broedvogels met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht. Negatieve effecten op vogels kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als huisspitsmuis. Strikter beschermde grondgebonden zoogdiersoorten kunnen op basis van het huidige biotoop (geheel verhard en geen openingen in de bebouwing) worden uitgesloten.

In de stedelijke omgeving kunnen vleermuizen aanwezig zijn zoals bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De bebouwing biedt geen geschikte openingen voor vleermuizen om te verblijven. De bebouwing vormt daarnaast geen aaneengesloten landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren, ofwel die zij kunnen gebruiken als vliegroute tussen verblijfplaats en foerageergebieden. Door afwezigheid van opgaande vegetatie kan ook de functie als foerageergebied worden uitgesloten.

Overige soorten

Op basis van verspreidingsgegevens en/of het ontbreken aan geschikte biotopen in of in de omgeving van het plangebied, kunnen overige beschermde soorten waaronder amfibieën, vaatplanten, reptielen en ongewervelden worden uitgesloten.

3.2.1. Overzicht soorten en beschermingsregime

In tabel 3.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied naar verwachting aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.1: Naar verwachting aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

Wet Natuurbescherming			Nader onderzoek nodig bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
Vogelrichtlijn	Lijst vogels jaarrond beschermde nesten	alle inheemse broedvogelsoorten -	nee -
Habitatrichtlijn bijlage IV		-	-
Overige soorten	Vrijstellingsregeling provincie Noord-Brabant	- huisspitsmuis	- nee

3.2.2. Effecten op beschermde soorten

Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, moet zeker zijn dat overtredingen van de Wet natuurbescherming niet optreden. Het plan voorziet in de realisatie van één woning en kan leiden tot verstoring door trillingen, verlichting en geluid. Voor de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Er is geen ontheffing nodig voor de benoemde soorten van de lijst 'overige' beschermde soorten omdat in provincie Noord-Brabant hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Wet natuurbescherming, met inachtneming van voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg.