



PARKEERONDERZOEK

TRAPPISTENSTRAAT

TE DONGEN



Omgeving



parkeeronderzoek

Trappistenstraat te Dongen

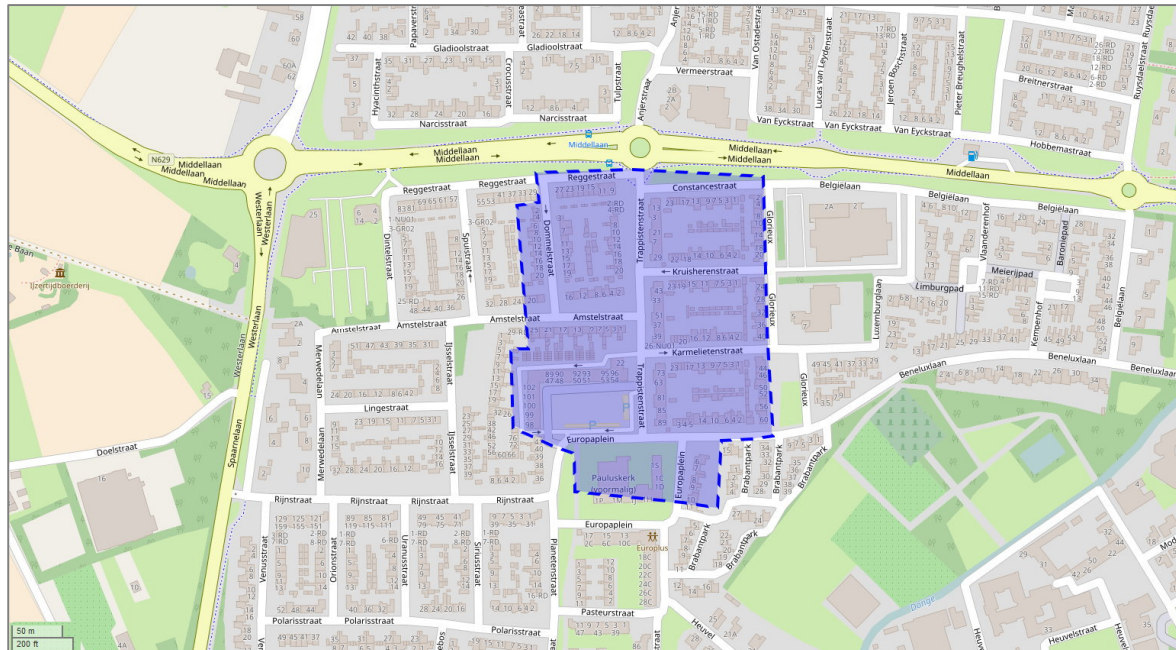
Opdrachtgever	Casade Postbus 134 5100 AC Dongen
Rapportnummer	3117.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	18 april 2017
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	dhr. C.F.H. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	RUIMTELIJKE INVENTARISATIE	2
3	PARKEERINVENTARISATIE	3
4	PARKEERBALANS AAN DE HAND VAN INVENTARISATIE.....	4
	4.1 Huidige situatie	4
	4.2 Toekomstige situatie.....	4
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	5

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Casade opdracht gekregen voor het uitvoeren van een parkeeronderzoek in de omgeving van de Trappistenstraat te Dongen. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op verzoek van de gemeente, omdat de wooncoöperatie voornemens is het gebied aan de Trappistenstraat te herinrichten. Door de herinrichting dient de parkeerdruk in de huidige situatie onderzocht te worden, zodat inzichtelijk zal zijn hoeveel parkeergelegenheid gerealiseerd dienen te worden. Het onderzoeksgebied is in afbeelding 1.1 weergegeven.



Figuur 1.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit de Trappistenstraat, Reggestraat (tot aan de Dommelstraat), Dommelstraat, Amstelstraat (tot aan de Dommelstraat), Constancestraat (tot aan de Glorieux), Kruisheerenstraat (tot aan de Glorieux), Karmelietenstraat (tot aan de Glorieux), Kapucijnenstraat (tot aan het Brabantpark en het Europaplein).

Op het Europaplein, zijn in de plint van het appartementencomplex, detailhandel en kleinschalige horeca gevestigd. Aangrenzend aan dit complex is een garagebedrijf gevestigd. Ten zuiden van het Europaplein is een kerk gevestigd. Het gebied kenmerkt zich verder door grondgebonden woningen en appartementen (ten oosten van de Trappistenstraat).

Het parkeeronderzoek is mede in overleg met de gemeente uitgevoerd op een doordeweekse avond, rond 23.00 uur. Om verificatie van de telling te verrichten is op twee avonden geteld. Daarnaast is op donderdag 30 maart aan het eind van de middag ook een verificatieronde gelopen.

2 RUIMTELIJKE INVENTARISATIE

Op 30 maart 2017 heeft een inventarisatie plaatsgevonden. In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van het aantal aanwezige (openbare) parkeerplaatsen. Algemeen wordt uitgaan dat niet het volledig parkeeraanbod benut kan worden en dat 85% effectief als capaciteit benut kan worden¹. Deze capaciteit is ook in de tabel opgenomen.

Tabel 2.1 Inventarisatie aantal parkeerplaatsen en capaciteit

wegvak	parkeerplaatsen	capaciteit	parkeermethode
Reggestraat tussen Dommelstraat en Trappistenstraat	16	13	lpv
Dommelstraat tussen Reggestraat en Amstelstraat	25	21	lps+hpv
Amstelstraat tussen Trappistenstraat en Dommelstraat	23	19	hpv+lps
Trappistenstraat tussen Constancestraat en Kruissherenstraat	10	8	lpv+hpv
Trappistenstraat tussen Kruissherenstraat en Karmelietenstraat	6	5	Lpv
Trappistenstraat tussen Karmelietenstraat en Kapucijnenstraat	8	6	Lpv
Constancestraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	15	12	lpv+hpv
Kruissherenstraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	12	10	Lps
Karmelietenstraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	15	12	lps+hpv
Kapucijnenstraat tussen Trappistenstraat en Brabantpark	14	11	lpv+hpv
Europaplein (plein)	30	25	hpv
Europaplein achterzijde winkels	39	33	lpv+lps
Europaplein (kerk)	10	8	hpv
totaal	223	183	

(lps=langsparkeren op straat; lpv=langspaarkeervakken; hpv=haakspaarkeervakken)

Er zijn 223 parkeerplaatsen in het gebied aanwezig, effectief zijn dit er 183 parkeerplaatsen. Ook zijn het aantal woningen in het onderzoeksgebied geteld. Dit is in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2 Inventarisatie aantal woningen

wegvak	tussenwoning	hoekwoning	appartement	2-onder-1-kap	totaal
Reggestraat	7	1	6	0	14
Dommelstraat	12	4	0	0	16
Amstelstraat	20	5	0	0	25
Trappistenstraat	6	2	30	0	38
Europaplein	4	2	56	6	68
Constancestraat	6	2	0	0	8
Kruissherenstraat	12	4	0	0	16
Karmelietenstraat	12	4	0	0	16
Kapucijnenstraat	7	4	0	0	11
totaal	86	28	92	6	212

Op het Europaplein zijn 1 supermarkt (ca. 600m² brutovloeroppervlakte, bvo) en een 9-tal winkeltjes of kleinschalige horeca aanwezig, zoals een kapsalon, snackbar e.d. gelegen (ca. 1.080 m² bvo). Het garagebedrijf ten noorden van dit complex heeft een oppervlakte van 300 m² bvo.

¹ Dit wordt onder andere veroorzaakt door niet goed in de vakken parkeren (deels in een tweede vak)

3 PARKEERINVENTARISATIE

Op donderdag 16 en 23 maart 2017 zijn tussen 22.30 en 23.30 uur het aantal geparkeerde auto's geteld. De verificatie heeft 30 maart 2017 tussen 14.00 en 15.00 uur plaatsgevonden. In tabel 3.1 zijn de resultaten weergegeven.

Tabel 3.1 Parkeerinventarisatie

wegvak	parkeer- plaatsen	16 maart	bezettings- graad	23 maart	bezettings- graad	30 maart	bezettings- graad
Reggestraat tussen Dommelstraat en Trappistenstraat	16	17	106%	12	75%	6	38%
Dommelstraat tussen Reggestraat en Amstelstraat	25	w.a.	w.a.	15	60%	11	44%
Amstelstraat tussen Trappistenstraat en Dommelstraat	23	24	104%	15	65%	10	43%
Trappistenstraat tussen Constancestraat en Kruisherenstraat	10	7	70%	5	50%	2	20%
Trappistenstraat tussen Kruisherenstraat en Karmelietenstraat	6	2	33%	3	50%	2	33%
Trappistenstraat tussen Karmelietenstraat en Kapucijnenstraat	8	5	63%	5	63%	4	50%
Constancestraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	15	13	87%	12	80%	3	20%
Kruisherenstraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	12	21	175%	22	183%	8	67%
Karmelietenstraat tussen Trappistenstraat en Glorieux	15	18	120%	20	133%	11	73%
Kapucijnenstraat tussen Trappistenstraat en Brabantpark	14	12	86%	15	107%	5	36%
Europaplein (plein)	30	19	63%	12	40%	17	57%
Europaplein achterzijde winkels	21	16	76%	21	100%	20	95%
Europaplein (kerk)	10	2	20%	3	30%	2	20%
<i>totaal</i>	<i>205</i>	<i>156</i>	<i>76%</i>	<i>160</i>	<i>78%</i>	<i>101</i>	<i>49%</i>

w.a. weg afgesloten

percentages > 100%, houden in dat er illegaal geparkeerd worden, zoals voor garageboxen of op de stoep.

De Dommelstraat was op 16 maart voor een groot deel afgesloten in verband met af te ronden wegwerkzaamheden. Op de aansluitende wegvakken (Reggestraat en Amstelstraat) is daarom een te hoge bezettingsgraad. Uit de analyse blijkt dat de wegvakken Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat in de avond een te hoge parkeerdruk. Ook dit geldt voor het wegvak achter het winkelcentrum. Uit de tabel blijkt dat het effect van het afgesloten wegvak minimaal is.

De parkeerdruk (23 en 30 maart) op de Dommelstraat en de Amstelstraat valt in verhouding mee ten opzichte van de vergelijkbare straten Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat, omdat nagenoeg alle bewoners van de woningen met oneven nummers van de Dommelstraat en een groot deel van de bewoners van de woningen met oneven nummers van de Amstelstraat, de auto in de voortuin parkeren (terwijl dit gewone voortuinen zouden kunnen zijn). Op het moment dat hier geen gebruik van wordt gemaakt, ontstaat voor deze straten een significant probleem.

De significante overschrijding Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat worden ook veroorzaakt doordat entrees van de appartementen aan de Trappistenstraat aan deze zijde bevinden.

Op de Kruisherenstraat is een tekort van 12 parkeerplaatsen, op de Karmelietenstraat is een tekort van 8 en op de Kapucijnenstraat is een tekort van 4 parkeerplaatsen, terwijl er op de Trappistenstraat parkeergelegenheid is. In het hele onderzoeksgebied is er een beperkt overschot van 7 parkeerplaatsen.

4 PARKEERBALANS AAN DE HAND VAN INVENTARISATIE

4.1 Huidige situatie

Een parkeerbalans wordt normaal gesproken opgesteld aan de hand van de CROW-publicatie parkeer- en verkeersgeneratie (publicatie 317, oktober 312). In tabel 4.1 is per wegvak een balans opgesteld. De gemeente Dongen heeft een matige stedelijkheid (Omgevingsadressen dichtheid 2014, gemiddeld 1.118 adressen per km²) conform de stedelijkheidsgraad. De locatie is in de rest bebouwde kom gelegen.

Tabel 4.1 Parkeerbalans huidige situatie (excl. detailhandel en bezoekers woningen)

wegvak	woningtype	aantal	kencijfer		per	benodigd	
			min	max		min	max
Reggestraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
	appartement	6	0,9	1,7	woning	5	10
Dommelstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Amstelstraat	tussen- hoekwoning	25	1,2	2,0	woning	30	50
Trappistenstraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
	appartement	45	0,7	1,5	woning	32	68
Europaplein	tussen- hoekwoning	6	1,2	2,0	woning	7	12
	appartement	56	0,7	1,5	woning	39	84
	2-onder-1-kap	6	1,4	2,2	woning	8	13
Constancestraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
Kruisherenstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Karmelietenstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Kapucijnenstraat	tussen- hoekwoning	11	1,2	2,0	woning	13	22
totaal		227				208	358

Uit de parkeerinventarisatie blijkt dat er rond de 160 parkeerplaatsen nodig zijn. Uit de parkeerbalans blijkt dat er 208 parkeerplaatsen nodig zijn. De oorzaak van het verschil komt deels door het op eigen terrein parkeren van bewoners, zoals garageblokken, dit is niet mogelijk om dit volledig te inventariseren.

4.2 Toekomstige situatie

Wooncoöperatie Cascade is voornemens om de 45 appartementen te vervangen door 72 nieuwe appartementen. In tabel 4.2 is de parkeerbalans hiervan opgesteld.

Tabel 4.1 Parkeerbalans toekomstige situatie (excl. detailhandel en bezoekers woningen)

wegvak	woningtype	aantal	kencijfer		per	benodigd	
			min	max		min	max
Reggestraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
	appartement	6	0,9	1,7	woning	5	10
Dommelstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Amstelstraat	tussen- hoekwoning	25	1,2	2,0	woning	30	50
Trappistenstraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
	appartement	72	0,7	1,5	woning	50	108
Europaplein	tussen- hoekwoning	6	1,2	2,0	woning	7	12
	appartement	56	0,7	1,5	woning	39	84
	2-onder-1-kap	6	1,4	2,2	woning	8	13
Constancestraat	tussen- hoekwoning	8	1,2	2,0	woning	10	16
Kruisherenstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Karmelietenstraat	tussen- hoekwoning	16	1,2	2,0	woning	19	32
Kapucijnenstraat	tussen- hoekwoning	11	1,2	2,0	woning	13	22
totaal		254				227	421

In de omgeving van de Trappistenstraat zijn tenminste 19 extra parkeerplaatsen nodig. In relatie tot het parkeertekort in de omliggende straten (tekort van 24 parkeerplaatsen), dan zijn er 43 extra parkeerplaatsen in dit gebied nodig.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van Casade opdracht gekregen voor het uitvoeren van een parkeeronderzoek in de omgeving van de Trappistenstraat te Dongen. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op verzoek van de gemeente, omdat de wooncoöperatie voornemens is het gebied aan de Trappistenstraat te herinrichten. Door de herinrichting dient de parkeerdruk in de huidige situatie onderzocht te worden, zodat inzichtelijk zal zijn hoeveel parkeergelegenheid gerealiseerd dienen te worden.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de Trappistenstraat, Reggestraat (tot aan de Dommelstraat), Dommelstraat, Amstelstraat (tot aan de Dommelstraat), Constancestraat (tot aan de Glorieux), Kruisherenstraat (tot aan de Glorieux), Karmelietenstraat (tot aan de Glorieux), Kapucijnenstraat (tot aan het Brabantpark en het Europaplein. Op het Europaplein, zijn in de plint van het appartementencomplex, detailhandel en kleinschalige horeca gevestigd. Aangrenzend aan dit complex is een garagebedrijf gevestigd. Ten zuiden van het Europaplein is een kerk gevestigd. Het gebied kenmerkt zich verder door grondgebonden woningen en appartementen (ten oosten van de Trappistenstraat). Het parkeeronderzoek is mede in overleg met de gemeente bepaald op een doordeweekse avond, rond 23.00 uur.

Er zijn 223 parkeerplaatsen in het gebied aanwezig, effectief zijn dit er 183 parkeerplaatsen.

De Dommelstraat was op 16 maart voor een groot deel afgesloten in verband met af te ronden wegwerkzaamheden. Op de aansluitende wegvakken (Reggestraat en Amstelstraat) is daarom een te hoge bezettingsgraad. Uit de analyse blijkt dat de wegvakken Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat in de avond een te hoge parkeerdruk. Ook dit geldt voor het wegvak achter het winkelcentrum. Uit de inventarisatie blijkt dat het effect van het afgesloten wegvak minimaal is.

De parkeerdruk (23 en 30 maart) op de Dommelstraat en de Amstelstraat valt in verhouding mee ten opzichte van de vergelijkbare straten Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat, omdat nagenoeg alle bewoners van de woningen met oneven nummers van de Dommelstraat en een groot deel van de bewoners van de woningen met oneven nummers van de Amstelstraat, de auto in de voortuin parkeren (terwijl dit gewone voortuinen zouden kunnen zijn). Op het moment dat hier geen gebruik van wordt gemaakt, ontstaat voor deze straten een significant probleem.

De significante overschrijding Constancestraat, Kruisherenstraat, Karmelietenstraat en de Kapucijnenstraat worden ook veroorzaakt doordat entrees van de appartementen aan de Trappistenstraat aan deze zijde bevinden. Op de Kruisherenstraat is een tekort van 12 parkeerplaatsen, op de Karmelietenstraat is een tekort van 8 en op de Kapucijnenstraat is een tekort van 4 parkeerplaatsen, terwijl er op de Trappistenstraat parkeergelegenheid is. In het hele onderzoeksgebied is er een beperkt overschot 7 parkeerplaatsen.

Wooncoöperatie Cascade is voornemens om de 45 appartementen te vervangen door 72 nieuwe appartementen. Door deze beoogde ontwikkeling zijn in de omgeving van de Trappistenstraat zijn tenminste 19 extra parkeerplaatsen nodig. In relatie tot het parkeertekort in de omliggende straten (tekort van 24 parkeerplaatsen), dan zijn er 43 extra parkeerplaatsen in dit gebied nodig.

Econsultancy
Boxmeer, 18 april 2017

