

Gemeentehuis: Hoge Ham 62, Dongen
Postbus 10153, 5100 GE Dongen
Telefoon: 14 0162 (vanuit het buitenland +31 162 38 32 00)
Fax : 0162 31 89 22
E-mail : info@dongen.nl
Internet : www.dongen.nl
IBAN-nr. : NL95 BNGH 0285 0020 07
BTW-nr. : NL001325978B01

Gemeente Dongen



Mureau Advies
t.a.v. de heer N. Mureau
Scheerbiestraat 6
4845 PL WAGENBERG

Dongen, 23 november 2016

Uw kenmerk :
Zaaknummer : 00022696
Bijlage(n) :
Contactpersoon/tel.nr. : Maas Boonekamp / 14 0162
Betreft : verschuiving voorgevelrooilijn Laagstraat 30

Geachte heer Mureau,

Namens de familie Kimenai, bewoners van Laagstraat 30 heeft u verzocht of het mogelijk is dat naast een nieuw te bouwen woning ook de bestaande woning te slopen en daarvoor nieuw te bouwen. Tevens is het verzoek gedaan om de nieuw te bouwen woningen meer richting Laagstraat/Westerlaan te bouwen.

Het slopen van de huidige woning en het ter vervanging daarvoor bouwen van een nieuwe woning is wat ons betreft geen probleem. Ook het verplaatsen van de voorgevelrooilijn met 10 meter ten opzichte van de bestaande woning richting de Laagstraat/Westerlaan kan opgenomen worden in het uit te werken ruimtelijk plan. Met het verschuiven van de voorgevelrooilijn wordt de gevelbelasting hoger en dat betekent dat er een procedure hogere waarde geluidbelasting gevoerd dient te worden. Gezien de relatief beperkte geluidbelasting zien wij geen bezwaar om een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wij verzoeken u om de zuidelijk gelegen nieuwe bouwlocatie zo veel mogelijk te positioneren in noordelijke richting, zo dicht mogelijk tegen de bestaande woning aan. Daarmee wordt bereikt dat -in overeenstemming met uw wens- de bestaande woning gedurende de bouw van de woning kan blijven bewoond en dat de zichtlijn tussen het Dorpspad en de nieuw te bouwen woning zo groot mogelijk blijft.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongen,
De secretaris, De burgemeester,
Mr. H.L.M. van Noort Drs. M.C. Starmans-Gelijns

*De brieven van de gemeente Dongen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.
In uw reactie op dit schrijven s.v.p. altijd het zaaknummer vermelden.*

Bij beantwoording gaarne datum en kenmerk vermelden.

De gemeente Dongen gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

