



Gemeente Dongen
Mevrouw C. Gorissen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Gemeente Dongen	
Ingekomen 29 FEB. 2012	
 201202305	
ANDELS	Beleed IRB
21-2-2012	

Uw brief van : 11 januari 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT003143*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 28 februari 2012
Verzenddatum : **28 FEB. 2012**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan appartementen Dintelstraat te Dongen

Geachte mevrouw Gorissen,

Op 11 januari 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan appartementen Dintelstraat te Dongen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op 15 februari 2012 hebben wij per e-mail gereageerd en aangegeven dat de waterparagraaf te weinig informatie bevatte om een wateradvies te kunnen geven en dit te beschouwen als een negatief wateradvies. Op 16 februari 2012 is de aangepaste waterparagraaf toegestuurd naar het waterschap en 17 februari 2012 hebben wij per e-mail aangegeven dat wij een positief wateradvies kunnen geven op de aangepaste waterparagraaf. Hierbij hebben wij nog wel een opmerking geplaatst.

Naar aanleiding van het aangepaste voorontwerp bestemmingsplan d.d. 17 februari 2012 hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Uit de toelichting blijkt dat het verhard oppervlak niet toeneemt met meer dan 2000 m² en er zoveel mogelijk wordt ingezet op infiltratie binnen het ontwikkelingsgebied. Dit voldoet aan ons beleid.

Verder wordt aangegeven dat om wateroverlast te voorkomen de infiltratievoorzieningen een overstort krijgen op de riolering. Het is van belang om aan te geven of dit een hwa-riolering is? En er dient bij de uitwerking nog wel berekend te worden of het aanwezige hwa-riool voldoende capaciteit heeft om deze overstorten op te vangen.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Conclusie

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

