

Dongen

Bestemmingsplan Zandeweg

Nota van zienswijzen

1. Inleiding

In deze Nota van zienswijzen wordt een reactie gegeven op de zienswijzen die in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Zandeweg zijn ingediend.

De zienswijzen zijn uit praktische overwegingen en vanwege de leesbaarheid samengevat weergegeven maar in de reactie komen alle relevante elementen aan de orde. De zienswijzen zijn dus in zijn geheel beoordeeld. Iedere reactie wordt besloten met een conclusie betreffende de gegrondheid. Hierbij wordt aangegeven of en zo ja in hoeverre de zienswijzen tot aanpassing van het bestemmingsplan leiden.

2. Informatieavond

Op dinsdag 1 oktober 2019 heeft over deze ontwikkeling een informatieavond plaatsgevonden bij Hoppenbrouwers Techniek Dongen, Steenstraat 7D te Dongen.

Vanuit Hoppenbrouwers Techniek Dongen en Rho Adviseurs zijn de plannen toegelicht. Van deze avond is geen verslag gemaakt.

3. Procedure

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben conform het bepaalde in artikel 3.8. en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 20 september 2019 tot en met donderdag 31 oktober 2019 ter inzage gelegen. In die periode kon een ieder zijn of haar zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling indienen.

Er is 1 zienswijze ontvangen:

- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch, kenmerk C2251665/4598418, ontvangstdatum 30 oktober 2019.

4. Ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en daarmee ontvankelijk.

5. Zienswijze provincie Noord-Brabant

Zienswijze

Voor het aspect externe veiligheid wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Hierin wordt het advies van de brandweer in de bijlagen van het bestemmingsplan toegevoegd. Tevens wordt de paragraaf externe veiligheid op een aantal punten aangepast, waaronder de verantwoording van het groepsrisico en de eindconclusie die wordt getrokken.

Reactie

Over het ontwerpplan is ambtelijk contact geweest en daarbij is afgesproken de punten met betrekking tot externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen.

Zienswijze

Voor het aspect werklocaties zijn aan het plan geen werkafspraken toegevoegd waaruit blijkt dat afstemming heeft plaatsgevonden over de vraaggerichte uitgave van bedrijfsgronden in de regio. Deze afstemming heeft wel plaatsgevonden en is ons ook onder ogen gekomen. De afspraken die uit de afstemming zijn voortgekomen worden aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Reactie

Over het ontwerpplan is ambtelijk contact geweest en daarbij is afgesproken de punten met betrekking tot de regionale afspraken over uitgave van bedrijfsgronden in het bestemmingsplan aan te passen.

Conclusie

De ambtelijk afgesproken aanvullingen van de toelichting worden in het bestemmingsplan gewerkt. Deze aanpassingen vinden plaats in de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting maakt geen deel uit van het juridische deel van het bestemmingsplan en leiden niet tot het formeel gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.