



Bestemmingsplan
Nieuwe Pekela



Bestemmingsplan Nieuwe Pekela

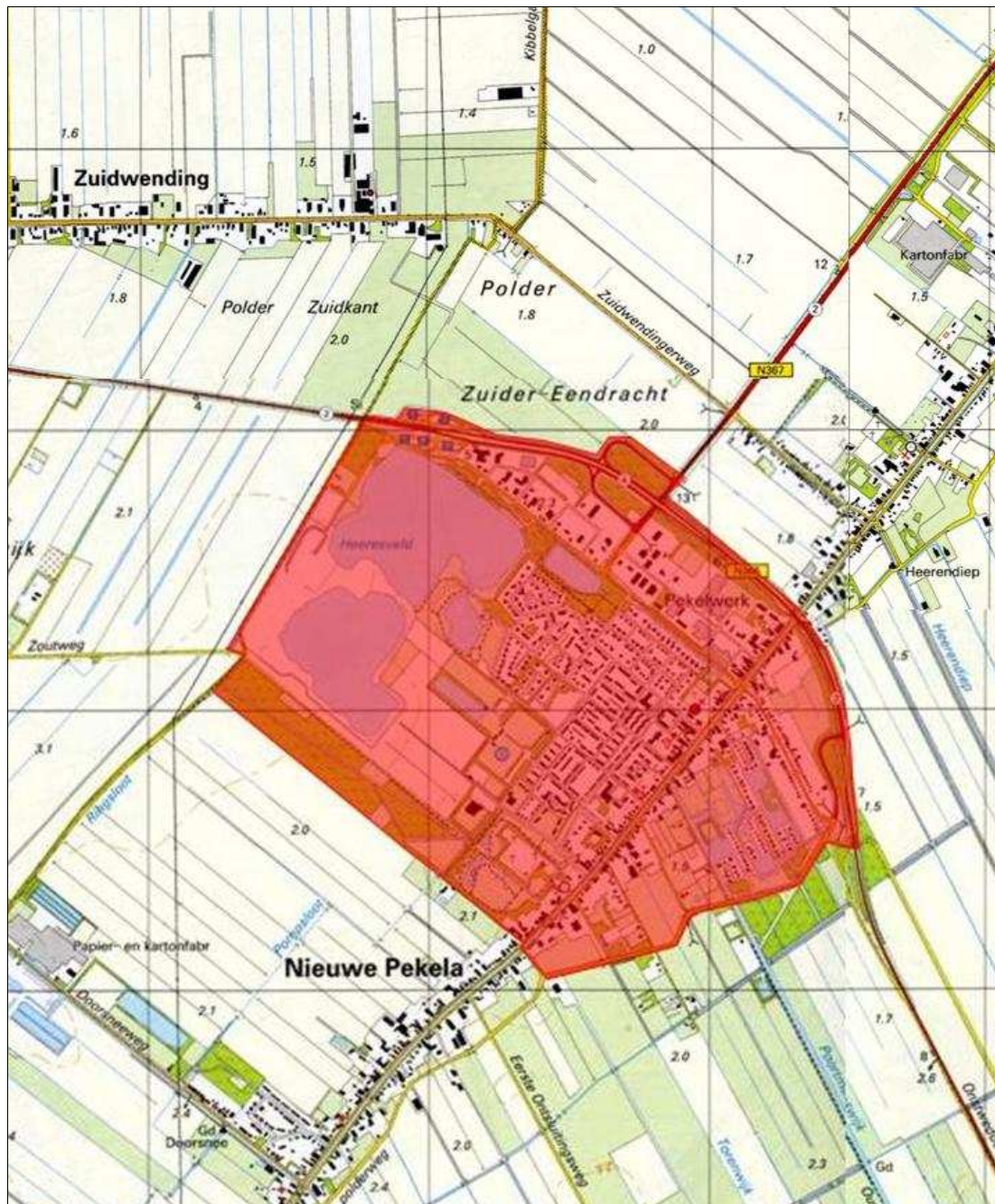
Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften
Plankaart nr. 190.00.03.32.00.C01

BügelHajema
ADVISEURS

Oude Pekela/Assen
Projectnummer 190.00.03.32.00
4 november 2008

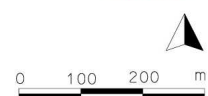
Overzichtskaart



Gemeente Pekela

Projectnummer: 190.00.03.32.00

BügelHajema
ADVISEURS



■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie	5
2.1	Ligging en bereikbaarheid	5
2.2	Historie	5
2.3	Ruimtelijke structuur	9
2.3.1	Bebouwingsstructuur	9
2.3.2	Landschaps-, water- en wegenstructuur	12
2.4	Sociale structuur	14
2.5	Werkgelegenheid	15
2.6	Voorzieningen	17
3	Beleidskader	19
3.1	Provinciaal beleid	19
3.1.1	Provinciaal Omgevingsplan	19
3.1.2	Nota Bouwen en Wonen	20
3.2	Gemeentelijk beleid	21
3.2.1	Structuurvisie Pekela	21
3.2.2	Woonplan	24
3.2.3	Welstandsnota	26
3.3	Beleid Waterschap Hunze en Aa's	26
4	Planbeschrijving	29
4.1	Herstructurering	29
4.2	Oud Alteveer fase II	32
4.3	Centrumgebied	32
4.4	Heeresveld	33
4.5	Beeldkwaliteit	33
4.6	Duurzaamheid en sociale veiligheid	33
5	Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten	37
5.1	Milieuzonering	37
5.2	Wegverkeerslawaaï	38
5.3	Bodem	43
5.4	Water	43
5.5	Ecologie	47
5.6	Archeologie	48
5.7	Externe veiligheid	55
5.8	Luchtkwaliteit	59

■

6	Juridische vormgeving	63
6.1	Algemeen	63
6.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	63
6.3	Bestemmingen	65
6.4	Toelaatbaarheid bedrijven	68
7	Economische uitvoerbaarheid	69
8	Inspraak en overleg	71

Bijlagen

.....

1

Inleiding

Aanleiding

Voor de gemeente Pekela is een groot aantal verouderde bestemmingsplannen van kracht. Om diverse redenen heeft de gemeente besloten om deze gedateerde plannen binnen afzienbare tijd te herzien. Het voorliggende bestemmingsplan voor de kern Nieuwe Pekela is het derde plan in deze herzieningenreeks. De uitgangspunten voor de bestemmingsregeling zijn vooraf uitvoerig besproken. De overeengekomen regeling wordt algemeen voor de gehele reeks bestemmingsplanherzieningen toegepast.

Karakter

Het plan heeft een overwegend consoliderend karakter, dat wil zeggen dat het in hoofdzaak gaat om een goede en eigentijdse regeling van de bestaande situatie. Voorzover mogelijk is rekening gehouden met ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het plangebied. Wel is de laatste fase van het uitbreidingsplan Oud Alteveer in dit plan meegenomen en is rekening gehouden met de ontwikkelingen in het kader van de herstructurering.

Begrenzing

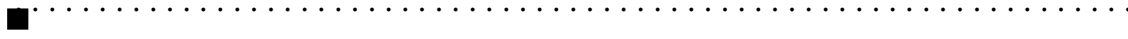
Het voorliggende plan omvat de dorpskom van Nieuwe Pekela met aansluitende bestaande bedrijfsterreinen Pekelwerk en Holland Marsh en de zandwinningslocatie Heeresveld. De Ommelandeweg is aan de zuidzijde als grens genomen tussen het dorp en het buitengebied. Voor het overige wordt zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande grenzen van het buitengebied. Op de topografische overzichtskaart is de ligging van het plangebied nader aangegeven.

Vigerende bestemmingsplannen

Voor de kern Nieuwe Pekela gelden thans meerdere bestemmingsplannen:

Tabel 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	Goedkeuringsdatum
Uitbreidingsplan in Hoofdzaak	07-01-1961	20-03-1962
Kern Nieuwe Pekela	22-11-1965	20-12-1966
Nieuwe Pekela 3	20-11-1973	24-12-1974
Sportvelden	20-04-1978	27-03-1979
Nieuwe Pekela 4	18-10-1979	18-11-1980
Bijgebouwen bestemmingsplan ter vervanging diverse delen van bestemmingsplannen	20-01-1983	17-05-1983
Heeresveld	11-12-1984	12-07-1985
Heeresveld ("strook")	29-04-1985	12-11-1985
't Ol Alteveer	29-05-1986	16-01-1987
Uitwerkingsplan 't Ol Alteveer	16-03-1989	26-09-1989
Lokatie Kienholt	14-09-1999	15-12-1999
Holland Marsh	12-09-1995	19-12-1995



Karakter
bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan is gedetailleerd van opzet. De hoofdgebouwen zijn slechts toegestaan in op de plankaart aangegeven bouwvlakken. De laatste fase van het inbreidingsplan Oud Alteveer is conform het goedgekeurde uitwerkingsplan van 1989 overgenomen.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is allereerst een korte beschrijving van de historie en de huidige situatie gegeven. Daarna is in het derde hoofdstuk het richtinggevendende ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau verwoord. In het vierde hoofdstuk is vervolgens ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. Hoofdstuk 5 is gewijd aan belemmeringen op het gebied van milieu, verkeer, bodem en water, ecologie en archeologie. In de laatste twee hoofdstukken komen achtereenvolgens de economische uitvoerbaarheid en de inspraak en het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) aan bod.



Inleiding

Dit hoofdstuk gaat kort in op de ligging en de bereikbaarheid van het plangebied. Tevens toont het de historie en ruimtelijke structuur van Nieuwe Pekela en de ontwikkeling van de bevolkingsomvang in relatie tot de woningvoorraad en het woningbestand. Tot slot komen het aanwezige voorzieningenniveau en de plaatselijke werkgelegenheid aan bod.

2.1 Ligging en bereikbaarheid

Nieuwe Pekela is centraal gelegen tussen de grotere kernen in de regio Oost-Groningen: Veendam, Stadskanaal en Winschoten. Veendam en Stadskanaal zijn bereikbaar via de N366. Nieuwe Pekela beschikt over twee aansluitingen op deze provinciale weg; de Veendammerweg en de Onstwedderweg. Winschoten en Oude Pekela zijn bereikbaar via de N367.

Aansluiting op het landelijk wegennet (A7 en N33) vindt ook plaats via deze provinciale wegen.

2.2 Historie

Geologische geschiedenis

Voor de vorming van het reliëf in de gemeente Pekela zijn de afzettingen uit het Pleistoceen en Holocene van invloed geweest. Tijdens de laatste fase van de Saale-ijstijd (in het Pleistoceen, 120.000 voor Christus) bereikte het landijs het gebied van onder andere de gemeente Pekela. De voor het landijs gelegen ijslobben persten de ondergrond omhoog, waardoor stuwwallen werden gevormd.

In het Holocene (8.000 voor Christus) werd het klimaat warmer en vochtiger. De zeespiegel steeg en de grondwaterstanden werden hoger. In de lagere delen (beekdal van de Pekel A) en op vochtige plekken kon zich veen gaan vormen.

In het noorden van de gemeente is door overstromingen van de Dollard (rond de vijftiende eeuw) op de laagveengronden een kleilaag afgezet.

Bewoningsgeschiedenis

De vroegste tekenen van bewoning dateren uit de bronstijd. Het duurt dan tot halverwege de vijftiende eeuw voordat er in de literatuur gesproken wordt over de "Pekelborg". Dit was een borg die door de stad Groningen werd gebouwd als tegenhanger voor de borg te Wedde. De stad Groningen wilde zijn macht vergroten en kwam regelmatig in conflict met de hoofddelingen van Westerwolde.



Rond 1600 is begonnen met het afgraven van de venen rond de Pekel A. De veenontginning bij de Pekel A, na verbetering Pekelder Hoofddiep genoemd, werd grootscheeps aangepakt en vertoonde een typisch koloniale stijl met wijken aan weerszijden van het hoofddiep. Een buurtschap ten behoeve van behuizing van veenarbeiders vormde de eerste groep huizen in deze veenkolonie.

Met de bouw van een tweede kerk in 1704 werd de langgerekte veenkolonie gescheiden in Oude en Nieuwe Pekela, toentertijd Beneden en Boven Pekela genoemd.

De ten zuiden van Nieuwe Pekela gelegen kolonies Noorderkolonie, Zuiderkolonie en Dwarssloten kunnen als afzonderlijke ontginningen worden beschouwd. Met de aanleg ervan is men rond 1760 begonnen. De verveningen zelf hebben waarschijnlijk voor een groot deel in de negentiende eeuw plaatsgevonden.

De afvoer van de turf vond plaats via het Pekelder Hoofddiep. Een verbinding met het Stadskanaal kwam in 1877 tot stand.

Aan het einde van de achttiende eeuw was de vervening langs de Pekel A grotendeels voorbij. Op kleine schaal ging het afgraven van de venen nog wel door.

Verkavelingsstructuur

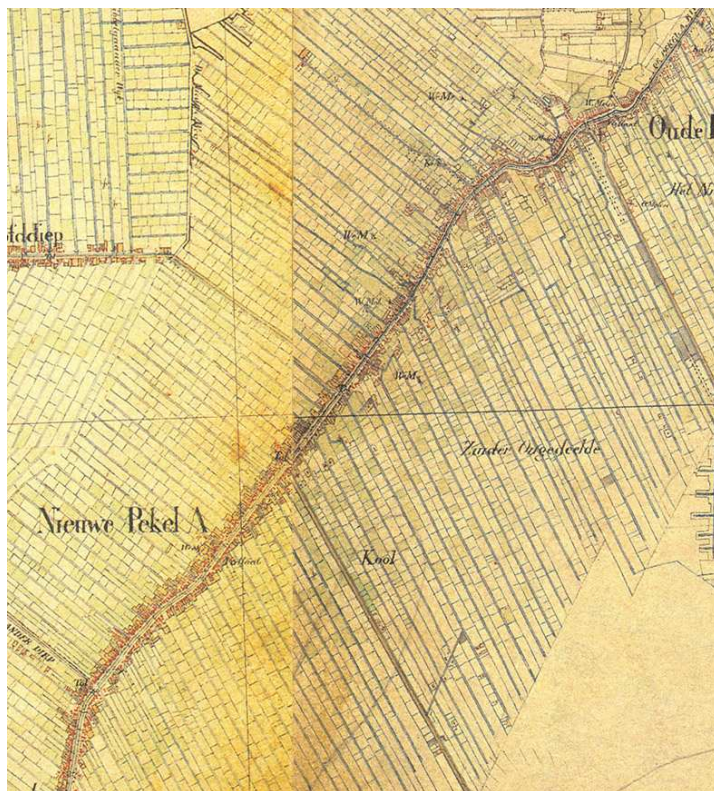
De verkavelingsstructuur van de gemeente Pekela wordt voor een groot deel gekenmerkt door het patroon van wijken en zwetsloten. In het gebied met wijken is de percelering in de loop der tijd aanzienlijk gewijzigd. Het merendeel van de dwarssloten is gedempt. Ook zijn de zwetsloten plaatselijk gedempt. Hierdoor is de perceelsgrootte sterk toegenomen.

Oude en Nieuwe Pekela laten een opstreckende verkavelingsvorm zien met bewoning op de kavels ontstaan door de wijze van ontginning. De kavellengte is soms bijzonder groot, terwijl de breedte is bepaald door de ontginningsbreedte.

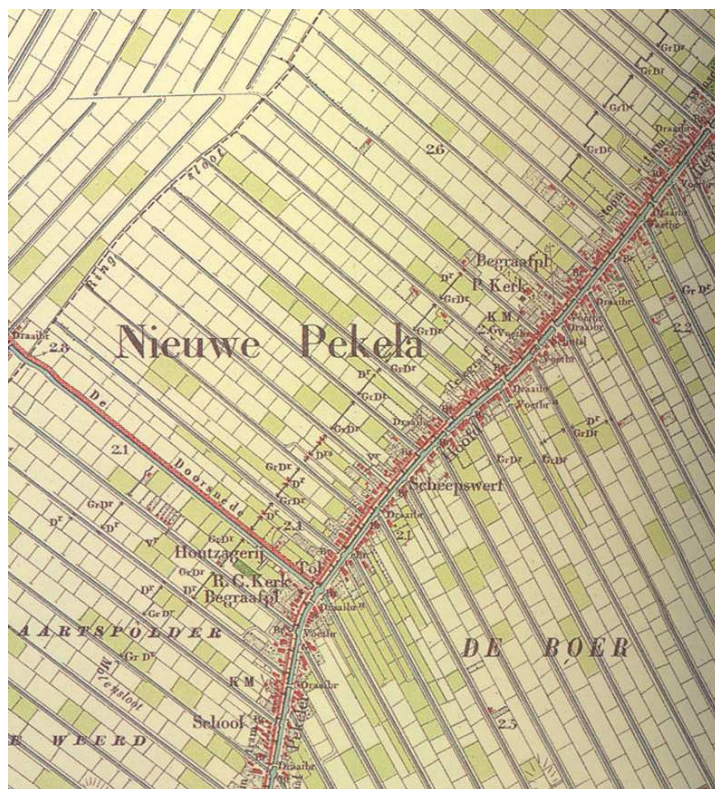
De kavelrichting is grotendeels bepaald door de wijze van ontginning. De wijken waren meestal georiënteerd op de hoogteverschillen, ze werden gegraven tegen de helling van het veen op. Bij Nieuwe Pekela maakte het hoofddiep een bocht en doordat de kavelrichting parallel bleef lopen met die bij Oude Pekela, ontstonden er kavels met kenmerkende scheve aansluitingen.

Op de historische kaarten is de kavelrichting duidelijk herkenbaar. Ook op de topografische kaart van circa 2000 zijn de scheve aansluitingen ten zuiden van het diep nog steeds in het landschap aanwezig. Door de ontwikkeling van een kernvormig dorp zijn de wijken aan de westzijde van het Pekelder Hoofddiep verdwenen.

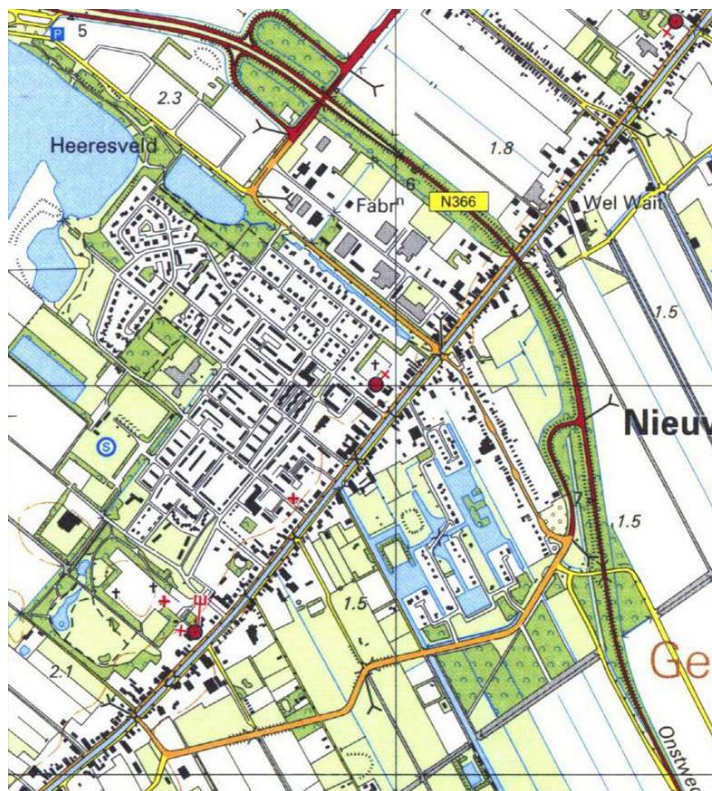




Nieuwe Pekela 1850



Nieuwe Pekela 1900



Nieuwe Pekela 2000

Nieuwe Pekela

Omstreeks 1850 was het Pekelder Hoofddiep tot aan het Ommelanderswijk aan beide zijden bebouwd met voornamelijk woonhuizen en boerderijen, maar het lint bevatte ook herenhuizen, winkels en bedrijven, zoals smederijen en molens. De oostkant was rond deze tijd iets minder dicht bebouwd en bestond meer uit boerderijen: de zogenaamde stille landkant. Ten zuiden van het Ommelanderswijk nam de bebouwing aan de oostkant verder af. Hier stonden slechts boerderijen van het Oldambstertype. De panden waren onregelmatig gesitueerd, waardoor de eentonigheid van het straatbeeld werd doorbroken.

In de tweede helft van de negentiende eeuw vond uitbreiding van Nieuwe Pekela voornamelijk plaats door opvulling en vernieuwing van het hoofdlint langs het Pekelder Hoofddiep. Tevens verschenen bij de splitsing met het Ommelanderswijk een houtzagerij (circa 1860) en een rooms-katholieke kerk (1862, vernieuwd 1989). Aan de westzijde van het diep verrezen een sigarenfabriek, een aardewerkfabriek en een aantal kerken.

Na 1900 breidde Nieuwe Pekela zich nog iets uit langs de uitvalswegen. Aan de Onstwedderweg, Zuidwendingerweg en de Ommelandersweg werden in de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw vrijstaande burgerwoningen gebouwd. Deze woningen staan



met de nok haaks op de straat. Aan de Zuidwendingerweg werd rond 1900 een school met meesterswoning gebouwd. Aan het eind van de Ommelanderwijksterweg verscheen een aardappelmeelfabriek. Verdere uitbreiding vond plaats door vernieuwing van het hoofdlint. Rond 1925 werden het postkantoor, het gemeentehuis en de toren bij de Nederlands-hervormde kerk (1704) afgebroken om plaats te maken voor een nieuw gemeentehuis annex postkantoor. Bij de gereformeerde kerk werd in 1921 de Groen van Prinstererschool gebouwd. Aan de oostzijde van het diep, ten zuiden van de Onstwedderweg werd rond 1905 een nieuwe openbare lagere school gebouwd.

In de jaren tachtig van de vorige eeuw is Nieuwe Pekela grootscheeps opgeknapt. Het kanaal werd gereconstrueerd, bruggen werden vernieuwd of opgeknapt en ter ontlasting van het verkeer in de dorpen werden rondwegen aangelegd. Ook werd het woon- en recreatiegebied Heeresveld (zandwinningsplas) aangelegd. Het meest recente uitbreidingsplan betreft de locatie Kienholt aan de noordwestzijde van het dorp.

Waardevolle bebouwing

De gemeente Pekela beschikt over 22 rijksmonumenten, waarvan er acht tot de oudere bouwkunst (voor 1850) en 14 tot de jongere bouwkunst (1850-1940) behoren.

In het plangebied zijn de volgende monumenten gelegen:

- huisartsenwoning Albert Reijnderstraat B21;
- voormalig gemeentehuis, Ds. S. Tjadenstraat C52/53;
- Kapiteinshuis, Dokter Harm Brouwerstraat C65;
- Kapiteinshuis, Ds. S. Tjadenstraat C91;
- Kapiteinshuis Pekela, Ds. S. Tjadenstraat C95/96.

2.3 Ruimtelijke structuur

2.3.1 Bebouwingsstructuur

De huidige opbouw van Pekela wordt bepaald door het aanwezige ontginningspatroon. Het menselijk ingrijpen heeft geresulteerd in een strakke opzet van de bebouwing, de ontsluiting en de groengebieden.

Lintbebouwing

Nieuwe Pekela is net als Oude Pekela van oorsprong een veenkoloniaal lintdorp. Met name de situering van de oudere karakteristieke bebouwing langs het Pekelder Hoofddiep en langs een aantal uitvalswegen is kenmerkend voor de veenkoloniale historie van het gebied. De bebouwing ontwikkelde zich in eerste instantie langs de westzijde van het Pekelder Hoofddiep, omdat daar de hoofdweg liep.



De lintbebouwing bestaat uit woonhuizen, boerderijen, winkels en allerlei andere bedrijven. De woonpanden bestaan uit statige herenhuizen, voormalige boerderijen en karakteristieke arbeiderswoningen. Ook zijn hier en daar woningen vervangen en is het lint verder verdicht. Over het algemeen is de bebouwing vrijstaand, maar zodanig verdicht dat het een aaneengesloten bebouwingswand in het straatbeeld oplevert. De oriëntatie van de bebouwing varieert: soms haaks op het diep en soms evenwijdig aan de oorspronkelijke wijken, die in het algemeen niet haaks op het diep uitkomen. In het laatste geval zijn de voorgevels schuin naar de weg toegekeerd, wat door de consequente herhaling een karakteristiek beeld oplevert. Beeldbepalend zijn verder de diverse kerkgebouwen.



Detailhandel langs het Pekelder Hoofddiep



Karakteristieke schuine verkaveling



Lint langs Pekelder Hoofddiep



Herenhuizen

Komgebieden

De lintstructuur is tot in de jaren vijftig in stand gebleven. Daarna zijn gedeelten van het akkerland ten noordwesten van het Pekelder Hoofddiep bebouwd. Hiermee is de ontwikkeling van een kernvormige nederzetting in gang gezet.

Met de uitbreiding van het bebouwde gebied ging de functie van de wijken voor een groot deel verloren. Deze werden in de nieuwe ontwikkeling als belemmerend ervaren. Hoewel veel wijken zijn gedempt, is de oorspronkelijke ontginningsstructuur nog te herleiden uit het huidige stratenpatroon. In Nieuwe Pekela heeft dit geleid tot een strakke verkaveling. De latere woonuitbreidingen in het Heeresveld wijken hiervan af. Maar in het recente uitbreidingsplan Oud Alteveer is de bebouwing weer binnen de structuur van de wijken gesitueerd.



Dorpshuisstraat



Oud Alteveer



Merellaan (Heeresveld)



Kienholt

Bedrijfsterreinen

Na de vervening en landbouwontginningen kwam halverwege de achttiende eeuw andere bedrijvigheid op, met name de verwerking van landbouwproducten als de aardappelmeel- en strokartonindustrie. Deze industrieën en bijbehorende bebouwing bestaan voor een deel nog steeds. Ze zijn verspreid over Oude Pekela en Nieuwe Pekela gesitueerd.

Aan de noordoostrand van Nieuwe Pekela liggen de bedrijfsterreinen Pekelwerk en Holland Marsh; deze zijn direct ontsloten op de N367.

Op het terrein Holland Marsh zijn de kavels kleiner en ruimer van opzet vergeleken met het oudere terrein Pekelwerk. Thans zijn nog enkele kavels op Holland Marsh uitteefbaar.



Verkooppunt motorbrandstoffen op Pekelwerk



Bedrijfsbebouwing op Pekelwerk



Vrije kavel Holland Marsh nabij afrit N367



Bedrijfsbebouwing en dienstwoningen op Holland Marsh

2.3.2 Landschaps-, water- en wegenstructuur

Landschap

Het landschap in de gemeente heeft altijd een open karakter gehad. Bij het begin van de jaartelling was het een veengebied met hooguit wat ruigte en struiken, afgewisseld met zandkopjes waarop bosontwikkeling kon plaatsvinden. Naar het noorden ging het gebied over in het dal van een veenbeek. Kenmerkend in de openheid zijn bebouwingslinten en een enkel veentje of bosje. De bebouwingslinten zijn ook te herkennen aan erfbeplanting en vaak bomenrijen langs de weg. Een aantal wegen in het gebied wordt omzoomd door bomenrijen. Hiermee ontstaat een markering die de wijdheid versterkt. Een centrale zandwinning heeft geleid tot het ontstaan van een waterplas. Dit is het recreatiegebied Heeresveld. De oevers van de plas liggen ingeklemd tussen de bebouwing van Nieuwe Pekela en

.....

enkele wegen. De ontgrondingsconcessie loopt nog door in zuidelijke richting.

Het Heeresveld dient tevens als groen uitloopgebied. Voorts is een ruim opgezet park gelegen ten zuidwesten van de Nederlands hervormde kerk.

Voor het overige beschikt Nieuwe Pekela over kleine groengebieden tussen de bebouwing.

Water

Bij de vervening en ontginning van het gebied is de openheid behouden gebleven. Daarbij is een rationeel waterstelsel ontstaan. Dit is geënt op het ontginningstelsel voor ontwatering en afvoer van turf en in een latere fase aanvoer van grondverbeteringsproducten. In eerste instantie is gebruikgemaakt van de bestaande natuurlijke waterloop de Pekel A. Door verdieping en kanalisatie van dit riviertje ontstond het Pekelder Hoofddiep. Op een aantal plaatsen is de natuurlijke loop nog herkenbaar. Het diep wordt nu gebruikt voor afwatering en recreatievaart.

Vanuit het Pekelder Hoofddiep is een stelsel van wijken en sloten gegraven. Deze zijn niet alle meer aanwezig. De gedempte wijken en sloten zijn vaak nog wel te herkennen in hoogteverschillen. Het bouwland krijgt hierdoor de vorm van rabatten.

Wegen

De wegenstructuur is een directe afgeleide van de waterstelsel. De hoofdroute is gelegen langs het Pekelder Hoofddiep. Het stratenpatroon wordt gevormd door haaks op het diep gerichte straten, die de oorspronkelijke wijkenstructuur benadrukken. In de naoorlogse uitbreidingen zijn verbindingsstraten ontstaan tussen deze dwarsstraten.



Heeresveld



Incidenteel groen (bij CBS Groen van Prinsterer)



Park ten zuidwesten van de Nederlands hervormde kerk



Hertenkamp aan de Beukenlaan

2.4 Sociale structuur

Bevolkingsgroei

Begin 2001 telde de gemeente Pekela 13.359 inwoners. Dit zijn 417 inwoners meer dan in 1990, toen de gemeente werd gevormd. De bevolkingsgroei van gemiddeld 0,3% per jaar komt voor het grootste deel voor rekening van de natuurlijke aanwas, maar deels ook voor rekening van migratie. Sinds de vorming van de gemeente is het migratiesaldo namelijk overwegend positief. De natuurlijke aanwas is vrij laag. Oorzaak hiervan is het relatief hoge sterftecijfer. Het geboortecijfer ligt ongeveer op het Nederlands gemiddelde.

Geboorte- en sterftecijfers houden verband met de leeftijdssamenstelling van de bevolking. In de gemeente was de afgelopen jaren het aandeel van de leeftijdsgroepen boven 40 jaar groter dan provinciaal of landelijk. Deze nogal sterke vergrijzing vormt een verklaring voor het hogere sterftecijfer. De 20-39 jarigen, ofwel de groep die voor het nakomelingschap zorgt, was daarentegen vrij zwak vertegenwoordigd. Desondanks blijkt het percentage kinderen (<15 jaar) niet veel af te wijken van het provinciale of landelijke cijfer.

Bevolkingsspreiding

Van de bevolking woont ruim 60% in Oude Pekela en een kleine 40% in Nieuwe Pekela (inclusief Boven Pekela). Deze verhouding is sinds 1990 weinig veranderd.

Woningbouw

Op 1 januari 2001 stonden er in de gemeente 5.635 voor permanente bewoning geschikte woningen. Daarnaast telde de gemeente op dat moment 128 niet-zelfstandige wooneenheden in verzorgingscentra. Sinds de vorming van de gemeente, begin 1990, kwamen 510 nieuwe woningen gereed. Dit betekent een bouwproductie van gemiddeld 46 woningen per jaar. Op andere wijze (bijvoorbeeld door functieverandering van panden) werden 18 woningen aan de voorraad toegevoegd.



De nieuwbouwproductie varieerde van jaar tot jaar nogal sterk. Het jaar 1999 was bijvoorbeeld een topjaar met 83 woningen. Het jaar daarop kwam daarentegen geen enkele woning gereed.

In de beschouwde periode zijn 70 woningen aan de voorraad onttrokken, maar dat aantal komt grotendeels voor rekening van een administratieve correctie na hertelling van de totale woningvoorraad in de gemeente in 1995.

Woningbezetting

Evenals elders daalt in de gemeente het aantal personen per woning. In 1990 bedroeg de (bruto) woningbezetting 2,45. In 1998 was dit aantal gedaald tot 2,41 personen per woning. Dit cijfer ligt iets boven het provinciale, maar beneden het landelijk gemiddelde.

2.5 Werkgelegenheid

Leeftijdssamenstelling

De bevolking in de gemeente Pekela bestond begin 1999 uit 13.282 inwoners. De bevolking in de gemeente Pekela telde begin 1990 12.942 personen, wat inhoudt dat de bevolking tussen 1990 en 1998 met 340 personen is gegroeid.

In 1998 was 66,8% van de inwoners tussen de 15 en 64 jaar en 15,5% ouder dan 65 jaar. Ten opzichte van het provinciaal gemiddelde was het aantal 65+'ers in Pekela procentueel iets groter en het aantal 15-64-jarigen iets kleiner.

In 1990 waren er ten opzichte van de aantallen in 1998 in de gemeente procentueel minder 65+'ers (15,0%) en minder 15-64-jarigen (60,2%). De laatste jaren is dus sprake van een enigszins verouderende bevolking, wat van invloed is op de plaatselijke werkgelegenheid. Deze trend heeft ook plaatsgevonden binnen de provincie als geheel.

Werkzame personen

Uit tabel 1 blijkt dat in de gemeente het aantal mensen dat in de landbouw/visserij werkzaam is de afgelopen jaren procentueel is gedaald, maar ten opzichte van het provinciaal gemiddelde nog aan de hoge kant is. Opvallend is het zeer hoge percentage arbeidskrachten in de industrie, bouw, delfstofwinning en nutsbedrijven in Pekela. Logischerwijze hangt dit samen met de grote omvang van industriële bedrijvigheid, waaronder bijvoorbeeld de kartonindustrie.



Tabel 1 Aantal werkzame personen in procenten in de provincie Groningen en in de gemeente Pekela in 1990 en in 1998 (per 01-05)¹

	Landbouw en visserij in 1990	Landbouw en visserij in 1998	Industrie, nutsbedrij- ven, delfstof- winning en bouw in 1990	Industrie, nutsbedrij- ven, delfstof- winning en bouw in 1998	Diensten en overige in 1990	Diensten en overige in 1998
Pekela	7,7	6,4	49,1	44,9	43,2	48,7
Provincie	6,0	5,2	26,6	26,5	67,4	68,3

Bron: CBS

¹ Dit betreft personen die 15 uur of meer per week werkzaam zijn (landbouw: 20 uur of meer).

Als gevolg van een groot aantal werkzame personen in de industrie is het aantal arbeidskrachten in de diensten en overige bedrijvigheid in de gemeente ten opzichte van het provinciaal gemiddelde procentueel gezien aan de lage kant. Wel is dit percentage de afgelopen jaren in Pekela gestegen. Het aantal werkzame personen in de industrie, bouw, delfstofwinning en nutsbedrijven is in Pekela procentueel gedaald.

Ten aanzien van de absolute aantallen werkzame personen kan voorts worden opgemerkt dat dit aantal is gedaald van 2.767 in 1990 naar 2.387 in 1998. Dit houdt een daling in van ruim 13%. Deze daling kan gerelateerd zijn aan de veroudering van de bevolking, zoals die hierboven al is aangegeven. De bevolking is daarentegen tussen 1990 en 1998 wel gegroeid.

Aantal bedrijfsvestigingen

In de gemeente is het aantal vestigingen in de landbouw- en visserijsector de afgelopen jaren procentueel flink afgenomen. Daarentegen is het aantal bedrijven in de categorie industrie, bouw, nutsbedrijven en delfstofwinning en in de categorie diensten en overig procentueel toegenomen. Met name in de dienstensector en overige sectoren is het aantal vestigingen in Pekela sterk gegroeid. Ten opzichte van de provinciale verdeling zijn er slechts kleine verschillen wat het aantal vestigingen en sectoren betreft.

In absolute aantallen is tussen 1990 en 1998 het aantal vestigingen in de gemeente gestegen van 433 naar 550. Dit houdt een groei in van 27%. Gezien de procentuele daling van het aantal werkzame personen in Pekela kan sprake zijn van een verkleining -qua personeelsomvang- van de bedrijven.

■
Omvang van de
bedrijfsterreinen

In totaal beschikte de gemeente Pekela in 1998 over 68 ha bedrijventerrein. Uit de geactualiseerde structuurvisie blijkt dat over de afgelopen jaren de gronduitgifte ten behoeve van bedrijfsterrein gemiddeld 1,3 ha per jaar bedroeg. Voor de jaren 1997 tot en met 2000 waren de uitgiftecijfers aanzienlijk hoger en in concreto 1,41 ha in 1997, 2,49 ha in 1998, 3,37 ha in 1999 en 1,88 ha in 2000. Op dit moment is er geen of nauwelijks ruimte voor bedrijvigheid op de oudere bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein west kent een oppervlakte van 15 à 16 ha (uitgeefbaar) en biedt dus ruimte voor zowel de uitbreiding van alhier gevestigde bedrijven als voor nieuwe bedrijvigheid.

2.6 Voorzieningen

In verhouding tot de bevolkingsomvang is in Nieuwe Pekela sprake van een goed ontwikkeld verzorgingsapparaat.

Winkels

Nieuwe Pekela beschikt over een winkelstrip aan het begin van de Kerkstraat. De meeste winkels staan hier echter verspreid langs het Pekelder Hoofddiep. Het winkelaanbod in Nieuwe Pekela verschilt niet sterk van dat in kernen van dezelfde omvang. In de "non-foodsector" is het aanbod echter vrij beperkt. Dit valt toe te schrijven aan het concurrerende non-foodaanbod in de grotere centra, die op korte afstand van Pekela liggen: Winschoten, Veendam en Stadskanaal.

Horeca

In Nieuwe Pekela is weinig horeca gevestigd. Het aantal cafés en restaurants ligt per inwoner ruim onder het landelijk gemiddelde, terwijl de logiesector (hotel/pension) geheel ontbreekt. Alleen het aantal "spijsverstrekkers" (snackbars en dergelijke) is van normale proportie.

Onderwijs

In Nieuwe Pekela zijn meerdere openbare en bijzondere basisscholen gevestigd. Behalve basisonderwijs kan in de gemeente voortgezet onderwijs worden gevolgd; in Oude Pekela staat een vestiging van het Dollard College.

Sociaal-culturele
voorzieningen

Nabij het winkelcentrum van Nieuwe Pekela staat het dorpshuis De Kiepe, waarin tevens een openbare bibliotheekvoorziening en een peuterspeelzaal zijn opgenomen.



Dorpshuis De Kiepe



Detailhandel aan de Kerkstraat



Sportvelden



Recreatiegebied Heeresveld

Medische voorzieningen

De medische voorzieningen in de gemeente beperken zich tot huisarts- en tandartspraktijken, fysiotherapie en kruiswerk.

Sport en ontspanning

In Nieuwe Pekela staat een uitgebreid pakket sportaccommodaties ter beschikking. In de kern liggen sportvelden, tennisbanen, een ijsbaan en een sporthal. Deze zijn gesitueerd aan de noordwestzijde van het dorp.

Daarnaast zijn de oeverstroken langs het Heeresmeer voor de dagrecreatie ingericht. Dit is een bestaande zandwinningslocatie, waar thans kan worden gesurft en waar strandjes zijn aangelegd. Op de plas is gemotoriseerde recreatie toegestaan, met uitzondering van boten, jetski's en dergelijke.

In dit hoofdstuk wordt het provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven voorzover relevant voor dit bestemmingsplan. Tevens komt het beleid van het Waterschap Hunze en Aa's aan de orde.

3.1 Provinciaal beleid

In het navolgende worden het Provinciaal Omgevingsplan en de provinciale Nota Bouwen en Wonen besproken.

3.1.1 Provinciaal Omgevingsplan

Het Provinciaal Omgevingsplan (POP II) werd vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 5 juli 2006. Het POP II is een actualisatie van het POP van 2000, waarbij met uitzondering van de thema's intensieve veehouderij en opslag van radioactief materiaal de hoofdlijnen van het provinciaal beleid ongewijzigd gebleven.

De hoofddoelstelling van het omgevingsplan is: voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien (duurzame ontwikkeling). Dit sluit aan bij de drie sporen uit het Kompas voor het Noorden, te weten: dynamische economie, sterke steden en een leefbare omgeving. Het beleid voor de periode tot en met 2010 is in het POP onderverdeeld in vijf thema's: "Ondernemend Groningen", "Wonen in Groningen", "Karakteristiek Groningen", "Bereikbaar Groningen" en "Schoon en Veilig Groningen". Deze thema's, inclusief de daaruit voortvloeiende functietoekenning, vormen in belangrijke mate het beoordelings- en toetsingskader voor plannen van gemeenten en waterschappen, alsmede voor vergunningverlening.

Het POP gaat uit van een gebiedsgerichte aanpak met toekomstperspectieven voor de regio's: Centraal, Noord, Oost en West. Deze regioperspectieven bestaan uit een doorkijk naar 2030, een gebiedstypering met de belangrijkste kwaliteiten, kansen en aandachtspunten en opgaven. De gemeente Pekela valt onder regio Oost.

Wonen

De provincie voert het beleid dat woningbouw in het landelijk gebied slechts mogelijk is voor de eigen behoefte. Bij het bouwen voor de eigen behoefte moet worden gestreefd naar concentratie van woningbouw in de centrumdorpen. Dat zijn dorpen met een redelijk



volwaardig en compleet pakket aan voorzieningen. Hoewel het POP geen overzicht geeft met centrumdorpen, wordt ervan uitgegaan dat Nieuwe Pekela ook kan worden gerekend tot de centrumdorpen.

Woningbouw kan worden gezien als een instrument voor het verbeteren van de werkgelegenheid en voorzieningen. Het bouwen van meer woningen dan voor de eigen behoefte kan dan ook worden gezien als een economische impuls. In een aantal gevallen kan dan ook worden afgeweken van het beleid "bouwen alleen voor de eigen behoefte". In de Nota Bouwen en Wonen worden de aantallen te bouwen woningen vastgelegd. Deze nota wordt elke twee jaar herzien.

Uiteraard worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de bebouwing. Het gaat daarbij niet alleen om nieuwbouw. De provincie streeft dan ook naar het samengaan van functionele, architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische benaderingen. Ook het duurzaam bouwen speelt een belangrijke rol. Hierbij dient te worden gestreefd naar het gebruik van duurzame bouwmaterialen, het duurzaam gebruik van energie en water en het duurzaam inrichten van het bebouwde gebied.

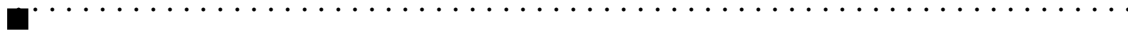
3.1.2 Nota Bouwen en Wonen

Het woningbouwbeleid van de provincie Groningen is weergegeven in de Nota Bouwen en Wonen 2005-2008. De nota heeft zowel een kwalitatieve als een kwantitatieve insteek en is een formele uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan (POP). De komende jaren geeft de provincie prioriteit aan de uitvoering van de bestaande woonplannen. Bij het uitvoeren van deze plannen is aanzienlijke vertraging opgetreden. Gemeenten krijgen twee jaar extra de tijd om hun woonplannen te realiseren. In de provincie, exclusief het Regiovisiegebied, blijft de woningbehoefte achter bij de eerdere verwachtingen. Voortzetting van het vernieuwen van de bestaande woningvoorraad verdient hier eerste prioriteit. In dit licht worden vraagtekens gesteld bij de wenselijkheid van te ambitieuze uitbreidingsplannen in dit gebied.

Woonplannen

Alle gemeenten zijn verplicht een woonplan op te stellen. Hierin moeten zij een brede visie verwoorden op alle zaken die van invloed zijn op de kwaliteit van het wonen. Alleen op die manier kunnen we een forse verhoging van de nieuwbouw- en de transformatieopgave realiseren.





Een woonplan moet zowel een sloop- als een bijbehorend nieuwbouwprogramma bevatten. Ook de doelgroepen van de nieuwe en de bestaande woningen moeten erin beschreven staan. Bovendien moet het woonplan een bijdrage leveren aan de instandhouding en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Centraal toetsingscriterium voor de woonplannen is de mate waarin gemeenten de woonwensen van de consument vervullen.

Kwaliteit

Kwaliteit betekent voor het provinciaal bestuur ook ruimtelijke kwaliteit. De provincie heeft een afzonderlijke nota opgesteld inzake het provinciaal bouwheerschap. In deze nota is het begrip ruimtelijke kwaliteit uitgewerkt. Het gaat daarbij niet alleen om plannen voor woningbouw, maar om alle voorgenomen ingrepen in de ruimtelijke structuur. Het betreft onder meer inpassing van wegen, aanleg van bedrijfsterreinen, uitbreiding van bedrijfsgebouwen bij boerderijen en situering van reclamemasten. Het provinciaal bestuur wenst een herstel en versterking van de ruimtelijke structuur van het landschap en het behoud van karakteristieke dorpsgezichten en landschappen. Dit doel kan volgens de provincie worden bereikt door bij alle bouwplannen onder andere rekening te houden met de ontstaansgeschiedenis van het landschap en door een zuinig gebruik van de beschikbare ruimte.

3.2 Gemeentelijk beleid

In het navolgende wordt zowel de Structuurvisie Pekela als het Woonplan besproken.

3.2.1 Structuurvisie Pekela

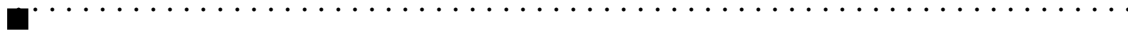
De Structuurvisie Pekela is bedoeld als het ruimtelijk ontwikkelingskader voor de middellange termijn in deze gemeente (15 à 20 jaar). Nu de voormalige gemeenten Oude Pekela en Nieuwe Pekela zijn samengevoegd, ontstaat een groeiende behoefte aan een samenhangende planologische totaalvisie, die mede is afgestemd op andere beleidsvelden en veranderende maatschappelijke ontwikkelingen.

De structuurvisie dient als onderlegger voor het opstellen van bestemmingsplannen en diverse andere uitwerkingen.

De belangrijkste probleemvelden, die in de structuurvisie worden belicht, zijn:

- de huidige woningvoorraad en de omvang, het tempo en de locatie van de toekomstige woningbouw;
- de toekomstige werkgebieden;
- de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouwbedrijven, die voor een deel tussen woon- en bedrijfspanden van





lintbebouwing liggen, met de daaraan verbonden planologische en milieuhygiënische problemen.

Wonen

In de structuurvisie worden ook de te realiseren nieuwe woongebieden weergegeven. Voor de korte termijn betreft dit de uitbreiding c.q. afronding van de locaties Zuid II in Oude Pekela en Oud Alteveer in Nieuwe Pekela. Daarnaast worden in beide kernen locaties voor de verdere uitbreiding in de toekomst aangegeven. Het betreft locaties die binnen of direct aansluitend aan het bebouwde gebied liggen en hiermee een stedenbouwkundig geheel vormen. Voor Nieuwe Pekela is dit Oud Alteveer fase II, 21 woningen (nr. 8 op kaart structuurvisie);

In Nieuwe Pekela wordt tevens in beperkte mate ruimte gecreëerd voor veenkoloniaal wonen. Dit houdt in dat er een bescheiden aantal woningen (langs de bestaande wijken) wordt gebouwd. Dit in overeenstemming met het oorspronkelijke cultuurhistorische landschap. De landschappelijke structuur (wijkenpatroon en percelering) dient hierbij goed in acht te worden genomen.

De gemeente is actief deelnemer in het herstructureringsproces. In het Woonplan en het convenant tussen gemeente en woningcorporatie Acantus worden voorstellen gedaan voor de aanpak van de te renoveren/amoveren woonwijken, in combinatie met bestaande en niet-woonfuncties om tot een verbetering van de ruimtelijke opbouw van beide kernen te komen.

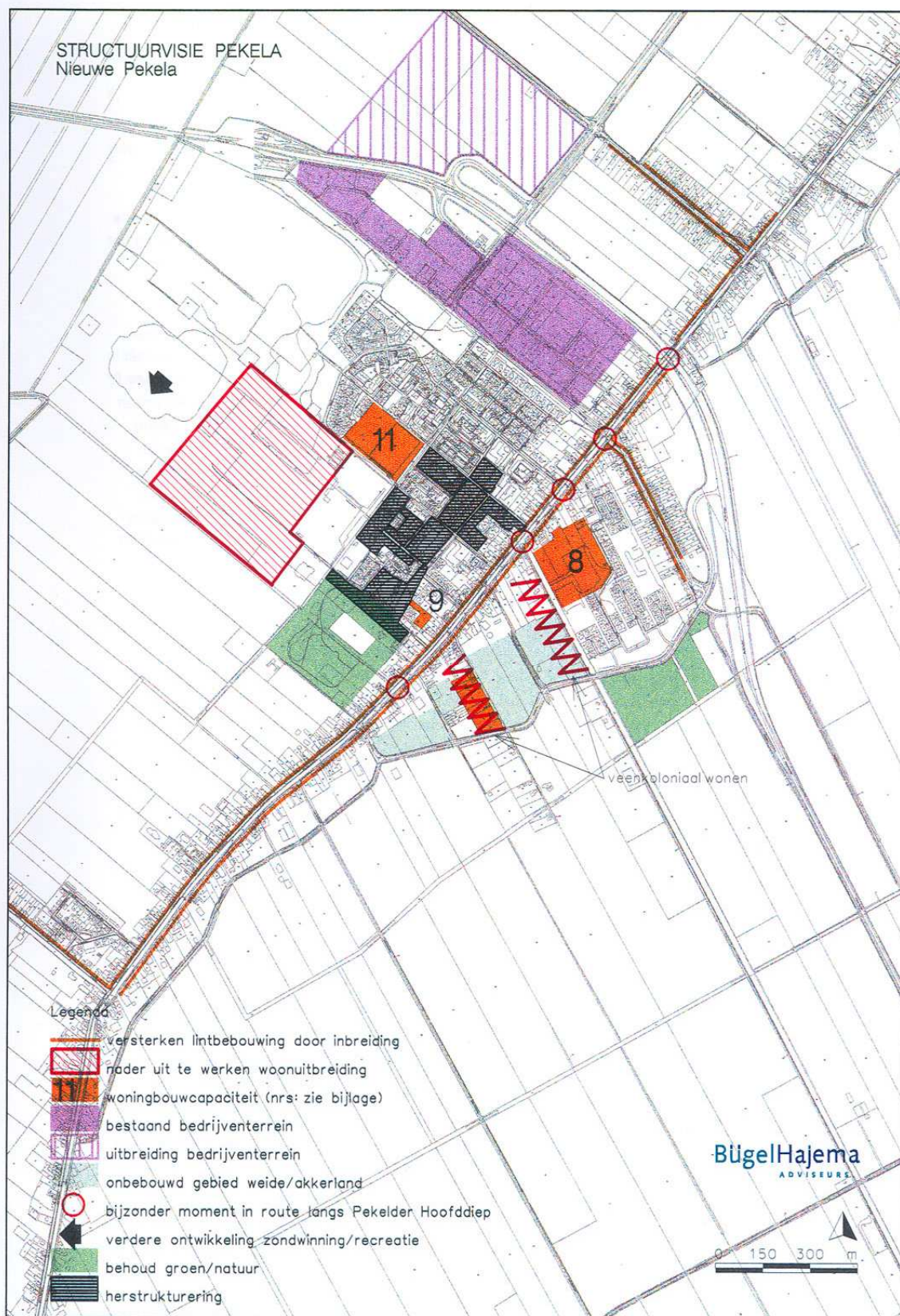
Recentelijk zijn afspraken gemaakt met Acantus en Oosterlengte voor de realisatie van 36 zorgeenheden op de locatie begrensd door Meidoornlaan-Prunuslaan-Lindenlaan.

Ook binnen het hiertegenover gelegen gebied Meidoornlaan-Champ Clark wordt in plaats van de oorspronkelijke 10 woningen nu uitgegaan van 12 woningen in het kader van de versnelde uitvoering van de herstructurering.

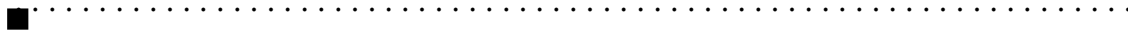
Tevens is het voornemen om de supermarkt C1000 te verplaatsen in combinatie met de realisatie van 18 senioren-appartementen naar de overzijde van de Kerklaan naast de Nederlands hervormde kerk in combinatie met een uitbreiding van de parkeergelegenheid binnen dit dorpscentrum.

De gemeente streeft naar een dusdanige voortzetting van de zandwinning in het Heeresveld, dat de maximale oppervlakte van de ontgroning zo snel mogelijk wordt bereikt. Daarmee kan de locatie op redelijk korte termijn voor andere doeleinden worden ingericht: watersport, verblijfsrecreatie, oeverrecreatie, natuurontwikkeling, parkaanleg en woningbouw.





Structuurvisie Nieuwe Pekela



Beeldkwaliteit

Bij de stedenbouwkundige uitwerking van de invullocaties Nieuwe Pekela dienen de volgende criteria ten aanzien van de beeldkwaliteit te worden gehanteerd:

- de bouwinvulling moet de aanwezige ruimtelijke structuur ondersteunen, dan wel versterken;
- de nieuwbouw moet zich qua perceelsbreedte, hoogte, volume, architectuur, materiaal en kleurstelling goed voegen in het bestaande bebouwingsbeeld;
- ook de voorgevelrooilijn en de zijwaartse afstanden tot naastgelegen panden dienen in overeenstemming te zijn met het bestaande bebouwingsbeeld;
- waardevolle open ruimten of doorzichten blijven gespaard;

de invullocaties (en uitbreidingslocaties) dienen ook vanuit milieutechnisch oogpunt te worden onderzocht (milieuhinder nabijheid bedrijven).

Werken

Ondanks de stagnerende werkgelegenheid zijn er de laatste jaren vrij veel bedrijfskavels uitgegeven. Geconcludeerd is dat deze ontwikkeling deels voortkomt uit een verplaatsingsbehoefte van bestaande bedrijven in de oudere gedeelten van de bebouwde kom. Met name omdat werd ingespeeld op de behoefte aan de vestiging van kleinschalige bedrijvigheid met een dienstwoning, is het bedrijventerrein Holland Marsh in Nieuwe Pekela vlot gerealiseerd en is ook het Flessingsterrein ten noorden van Oude Pekela nagenoeg uitverkocht.

Op korte termijn is hierin voorzien door de uitbouw van de bedrijvigheid langs de Industrieweg West. De gemeente onderzoekt verder een herontwikkeling ter plaatse van de voormalige kartonfabriek Britannia.

3.2.2 Woonplan

Algemeen

Het herstructurerings- en nieuwbouwbeleid is de laatste jaren in de steigers gezet door een nauwe en constructieve samenwerking tussen de gemeente en woningcorporatie Acantus, die eigenaar is van het leeuwendeel van de huurwoningen in Pekela. Om het beleid te doen slagen, hebben beide partijen in 2001 een aantal afspraken in een convenant vastgelegd.

In de afgelopen periode is veel tijd besteed aan de uitwerking van dit convenant. Als gevolg van de landelijke recessie en de daarmee samenhangende terughoudendheid in de (ver)koop van bestaande en nieuwe woningen is duidelijk geworden dat dit oorspronkelijke convenant op onderdelen zal moeten worden aangepast.

Beide convenantpartners zijn van mening dat met alle voortvarendheid gezamenlijk moet worden gewerkt aan de voortgang van het herstructureringsproject en de daaraan verbonden volkshuisvestelijke opgave.



Op basis van de uitvoering van een marktonderzoek is duidelijk geworden dat:

- de lokale woningmarkt onvoldoende mogelijkheden biedt voor de toenemende behoefte aan woonkwaliteit bij de woonconsumenten;
- de lokale woningmarkt zich kenmerkt door een absoluut tekort aan seniorenwoningen en dat bij verdergaande vergrijzing van de bevolking dit tekort alleen maar blijft toenemen;
- met name in de naoorlogse woonwijken de huidige woningvoorraad zich kenmerkt door een eenzijdig aanbod van eengezinswoningen in een rij en starterswoningen met onvoldoende woonkwaliteit.

Vandaar dat ook in het tussen de gemeente en Acantus aangepaste convenant over de herstructureringsoperatie in de kernen Oude Pekela en Nieuwe Pekela voor de periode 2000 t/m 2007 wordt uitgegaan van de bouw van 713 woningen. Van deze 713 woningen zijn 473 woningen de vervanging van een even groot aantal te slopen woningen, waarvoor Acantus de verantwoordelijkheid krijgt. De gemeente krijgt de verantwoordelijkheid voor de realisatie van 240 woningen als uitbreiding van het woningbestand en de herinrichting van de openbare ruimte. Hierbij is de afspraak gemaakt dat ten minste 120 en maximaal 200 woningen zullen worden gerealiseerd als huurwoningen en dat 400 woningen in zowel de huur- als koopsector als generatiebestendige woningen zullen worden gerealiseerd. Hierbij wordt zowel gedacht aan appartementen als aan eengezinswoningen.

In 2000 is in de gemeente een integrale stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd en is een ontwikkelingsperspectief voor de woongebieden opgesteld. De rapportage hiervan verscheen in augustus 2000 (Stedenbouwkundige Verkenning en Ontwikkelingsperspectief van de Herstructureringslocaties). Deze verkenning heeft er toe geleid dat in eerste instantie vijf locaties in de gemeente zijn aangewezen waar een sloop- en vervangingsprogramma zal worden uitgevoerd. Twee van deze locaties behoren tot Nieuwe Pekela: Meidoornlaan/Acacialaan en Meidoornlaan/Rozenlaan. Recentelijk zijn in het kader van een versnelling in de herstructurering aan deze twee locaties drie nieuwe locaties toegevoegd, namelijk:

- aan de Meidoornlaan 36 zorgeenheden door Acantus en Oosterlengte;
- aan de overzijde van de Meidoornlaan nabij Champ Clark de nieuwbouw van 12 woningen;
- in het centrumgebied de realisatie van 18 appartementen boven een te verplaatsen C1000 supermarkt aan de Kerklaan.

3.2.3 Welstandsnota

Om te kunnen voldoen aan de eisen van de op 1 januari 2003 in werking getreden wijzigingen van de Woningwet op het gebied van het welstandstoezicht heeft de gemeente Pekela een welstandsnota opgesteld. Deze nota is verplicht indien de gemeente ook in de toekomst ten aanzien van bouwplannen een welstandsbeleid wil voeren. Op deze manier geeft het bestemmingsplan de stedenbouwkundige kaders, zoals de functie en omvang (massa) van de bebouwing en inrichtingsmaatregelen met betrekking tot het openbaar gebied, en gaat de welstandsnota in op de detaillering, materiaalkeuze en kleur van bebouwing. Hiermee is er aandacht voor alle aspecten die van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit.

Het gemeentelijk grondgebied is ten behoeve van de welstandsnota opgedeeld in verschillende welstandsgebieden. Deze gebieden zijn in grote lijnen bepaald op basis van een ruimtelijke/architectonische en soms ook functionele samenhang.

Voor Nieuwe Pekela is de indeling met name tot stand gekomen op basis van bouwperiodes (zoals bebouwingslint Pekelder Hoofddiep, centrumgebied, planmatige woonuitbreidingen) en functies (groen- en sportgebieden en bedrijventerreinen).

Per welstandsgebied wordt het beleidsregime weergegeven en de welstandscriteria waaraan bouwplannen worden getoetst. Voor deze criteria wordt onderscheidt gemaakt tussen situering, hoofdvorm, aanzichten en opmaak.

Voor het beleidsregime en de criteria wordt verwezen naar de welstandsnota.

De welstandsnota richt zich op bouwactiviteiten in de bestaande bebouwing. In de nota is een aantal gebieden aangegeven waar plannen worden voorbereid of in uitvoering zijn om deze gebieden in zijn geheel te herstructureren. In de voorbereiding van plannen voor deze gebieden wordt een visie ontwikkeld, die wordt vastgelegd in een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan of een beeldkwaliteitsparagraaf in een bestemmingsplan.

3.3 Beleid Waterschap Hunze en Aa's

Op 1 januari 2000 is het Waterschap Hunze en Aa's ontstaan uit een samenvoeging van meerdere kleinere waterschappen. De gemeente Pekela ligt centraal in het nieuwe beheersgebied.

Het waterschap heeft recent twee nota's uitgebracht welke een directe relatie hebben met de ruimtelijke ordening. De hoofdpunten van deze nota's zijn hieronder kort weergegeven.

Notitie stedelijk
waterbeheer

In maart 2003 is de Notitie stedelijk waterbeheer verschenen. De doelstelling van de Notitie stedelijk waterbeheer is het formuleren van een samenhangende visie op duurzaam stedelijk waterbeheer vertaald in beleidsdoelen, maatregelen en richtlijnen teneinde knelpunten samenhangend met het stedelijk water op te lossen en in de toekomst te voorkomen. Deze notitie is een hulpmiddel voor het gezamenlijk realiseren van duurzame watersystemen binnen een aantrekkelijke leefomgeving.

Het waterschap stimuleert het opstellen van gemeentelijke waterplannen. In een dergelijk waterplan dienen gebiedsvisies te worden opgesteld om zodoende te komen tot een goede (her)inrichting en onderhoud van stadswater.

Uitgangspunt in bestaand stedelijk gebied is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Verder dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Het waterschap streeft ernaar 60% van het verhard oppervlak af te koppelen c.q. niet aan te koppelen in bestaande stedelijke gebieden waar nieuwbouw plaatsvindt.

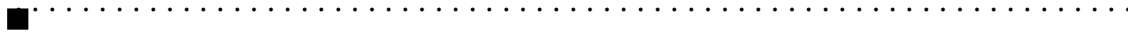
Bij het afkoppelen van verhard oppervlak dient te worden voorkomen dat er vervuilingen ontstaan. Uitloging van bouwmaterialen belast het watermilieu in aanzienlijke mate.

Om verkeerde rioolaansluitingen te voorkomen, moet neerslag bij voorkeur bovengronds naar oppervlaktewater worden afgevoerd. Alleen vervuild hemelwater zal nog naar de zuiveringen worden afgevoerd. De effecten van het afkoppelen van verhard oppervlak en het niet aankoppelen ervan zijn het tegengaan van verdroging, het vergroten van het zuiveringsrendement en het verbeteren van de kwaliteit van oppervlaktewater.

Het Waterschap Hunze en Aa's draagt permanent zorg voor de waterkering, de aan- en afvoer van water, het peilbeheer, het zuiveren van rioolwater, het waterkwaliteitsbeheer en het vaarwegbeheer in het beheersgebied.

Waterbeheerplan 2003-
2007

Het richtinggevende beleid van Rijk en provincie is aan verandering onderhevig. De oude beheersplannen van de waterschappen, waaruit het nieuwe Waterschap Hunze en Aa's is ontstaan, volstaan niet meer. Het waterschap heeft daarom een nieuw waterbeheersplan (2003) opgesteld.



Het beleid is opgehangen aan vier thema's: veiligheid, watersystemen, schoon water en functies. De opgaven zijn gekoppeld aan de geografische gebiedskenmerken en bestemmingen. Deze bestemmingen zijn een ruimtelijke vertaling van het provinciale beleid in het Provinciaal Omgevingsplan. Op basis van de functiekaart uit het POP is een functiekaart van het waterschap opgesteld.

Districtsperspectief
Zuidoost

Het beheersgebied is in het kader van het beheersplan opgedeeld in districten, waarvoor afzonderlijke perspectieven zijn opgesteld. Het plangebied is gelegen in het district zuidoost. Het plangebied is gelegen in het westelijk deel van het district en maakt deel uit van het watersysteem Veenkoloniën.

In het watersysteem Veenkoloniën komen voornamelijk veengronden en moerige gronden voor. Het veen is in het verleden bijna helemaal afgegraven en geoxideerd, waardoor er zandgronden zijn ontstaan. Kenmerkend voor dit gebied zijn het intensieve wijkenstelsel en de lintbebouwing.

Er komt in het veenkoloniale gebied vrijwel geen kwel vanuit het diepe grondwater voor. Het gebied is overwegend een inzijsgebied. Het A.G. Wildervanckkanaal en het Pekelder Hoofddiep voeren het water af van de Veenkoloniën.

Wateraanvoer vindt plaats via het A.G. Wildervanckkanaal en het Kanaal Veendam-Musselkanaal.



Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de gestarte herstructurering toegelicht. Voorts komen aan bod de ontwikkelingen in Oud Altevée fase II, Heeresveld en het centrumgebied. Voorts worden de uitgangspunten voor beeldkwaliteit, duurzaamheid en sociale veiligheid verwoord.

4.1 HerstructureringBeschrijving huidige situatie
herstructureringsgebied

Het totale herstructureringsgebied wordt gekenmerkt door een veelheid van gelijkvormige naoorlogse rijenwoningen, voor het merendeel ten westen van de Meidoornlaan en begrensd door de Lindenlaan aan de noordzijde en de Beukenlaan aan de zuidzijde. Op het kaartfragment van de Structuurvisie Nieuwe Pekela is de begrenzing van het oorspronkelijk herstructureringsgebied nader aangegeven.

De woningen bestaan voornamelijk uit rijtjeswoningen in twee bouwlagen met een kap en zijn gesitueerd op over het algemeen diepe percelen.

De woningen staan aan een rechthoekig patroon van straten, waarbij uit het beloop van de Sportlaan, de Prunuslaan en de Lindenlaan nog de oorspronkelijke wijkenstructuur, haaks op het Pekelder Hoofddiep, is te herkennen.

Toekomstige situatie
herstructureringsgebied
Nieuwe Pekela

In het verlengde van de onlangs vastgestelde Structuurvisie is voor het totale herstructureringsgebied in concept een ontwikkelingsvisie opgesteld, naast een bouwplan voor een appartementencomplex nabij het bejaardencentrum de Clockstede en de generatiebestendige half vrijstaande woningen aan de Meidoornlaan en de Prunuslaan. In de structuurvisie wordt duidelijk aangegeven dat voor de toekomstige nieuwbouw wordt uitgegaan van een ontwikkeling ten zuidwesten van de Rondweg, om zo optimaal aan te sluiten op het herstructureringsgebied en de bestaande en toekomstige recreatieve mogelijkheden rond de zandwinning.

Met name de mogelijkheid om te wonen aan of nabij een waterplas van formaat zal de trekker worden voor deze toekomstige uitbreiding van Nieuwe Pekela. Tegelijkertijd wordt op deze wijze optimaal aangesloten op het gereconstrueerde sportveldencomplex, de sporthal en het park met hertenkamp rond de begraafplaats ten zuiden van de Beukenlaan.

■
Al deze bestaande en nog te ontwikkelen recreatieve voorzieningen maken ook deel uit van, dan wel gaan ook deel uitmaken van de woonomgeving van het herstructureringsgebied. Vandaar dat binnen het herstructureringsgebied kan worden gekozen voor een uitruil van reeds bebouwde gebieden met een eenzijdig woningbestand naar een opzet met een veel gevarieerder karakter. Gelet op de grote behoefte aan generatiebestendige woningen voor senioren, is dan ook gekozen voor de realisatie van een appartementencomplex. Het betreft een complex met 45 appartementen (huur en/of koop) dat inmiddels al wordt bewoond.

Appartementsgebouw nabij de Clockstede

Voor de ontwikkeling van een appartementencomplex in een kern als Nieuwe Pekela is de ligging ten opzichte van verschillende voorzieningen van groot belang. Daarom is een locatie in de nabijheid van het bejaardencentrum de Clockstede gekozen, waarbij met name is gezocht naar een vorm van wederzijdse ondersteuning door het aanbieden van mogelijkheden van zorgvoorzieningen.

In relatie met de maat en schaal van de huidige en toekomstige bebouwing is gekozen voor de realisatie van een bouwplan in twee blokken. Ook in de hoogte is bij beide blokken sprake van verticale geleding, namelijk drie woonlagen aan de Prunuslaan en twee woonlagen aan de zuidwestzijde.

Langs de Prunuslaan is in aansluiting op de bestaande laanbeplanting nieuwe laanbeplanting voor beide blokken gepland om deze opstrekkende laan te accentueren.

Aan de overzijde van de Prunuslaan worden 36 zorgeenheden gerealiseerd door Acantus in samenwerking met Oosterlengte.

Meidoornlaan en Prunuslaan

Direct aansluitend aan het appartementencomplex zijn enkele kleine rijenhuurwoningen en starterswoningen geprojecteerd. Deze woningen liggen aan de Meidoornlaan en de Acacialaan.

Aan de zuidwestzijde zijn half vrijstaande woningen gepland, die overeenkomstig de behoefte generatiebestendig zullen worden gebouwd. Deze woningen zijn geprojecteerd langs de Verlengde Sportlaan.

Vervolgfases

Conform de uitgangspunten van de structuurvisie wordt gedacht om binnen het herstructureringsgebied Nieuwe Pekela te komen tot een grotere variatie aan woningtypen, zowel in de huur- als de koopsector. Inspelend op de grote behoefte aan seniorenhuisvesting, zal de nadruk sterk worden gelegd op generatiebestendige woningbouw.



Nieuwe Pekela, herinrichting 1^e fase
19000011011, 22 november 2003.

Inrichting herstructurering

Gelet op de afstand tot het centrum van Nieuwe Pekela en het hiervoor genoemde appartementencomplex, zal het accent komen te liggen op eengezinswoningen in een liefst zo groot mogelijke variatie tussen rijenbouw en vrijstaande eengezinswoningen.

Het betreft de volgende nieuwe invullingen:

- rijenbouw tussen de westzijde van de Meidoornlaan en de Seringenlaan;
- half vrijstaande eengezinswoningen langs de oostzijde van de Meidoornlaan met een verbetering van de ontsluiting naar Champ Clark;
- halfvrijstaande woningen langs de zuidzijde van de Verlengde Sportlaan;
- langs de Beukenlaan tussen de Rozenlaan en de Meidoornlaan (op de locatie van de voormalige duplexwoningen) een invulling met vrijstaande en/of half vrijstaande woningen;
- tussen Berkenlaan en Verlengde Berkenlaan wordt voorshands uitgegaan van handhaving van de bestaande rijenbouw met een mogelijke herstructurering op een langere termijn dan tien jaar;
- de realisatie van 18 appartementen boven een nieuwe C1000 supermarkt naast de Nederlands hervormde kerk.

Alle vervolgfases zijn momenteel in studie, zodat op onderdelen nog aanpassingen nodig kunnen zijn. Wel wordt duidelijk dat met de beoogde invulling wordt gestreefd naar een veel gevarieerder woonomgeving dan hier oorspronkelijk werd aangetroffen. Hierdoor zal tevens een impuls worden gegeven aan de instandhouding c.q. verbetering van de bestaande woonbebouwing, die grenst aan deze gedachte nieuwbouw buiten het herstructureringsgebied.

4.2 Oud Alteveer fase II

Naast de bestaande woonbuurt Oud Alteveer wordt een uitbreiding gerealiseerd van 21 vrijstaande woningen. Hierbij zal worden aangesloten op de bestaande wegen- en waterstructuur overeenkomstig het vastgestelde uitwerkingsplan voor deze uitbreidingslocatie.

4.3 Centrumgebied

In Nieuwe Pekela is een sterkere concentratie van de centrumvoorzieningen gewenst, langs de Albatrosstraat en aan het begin van de Kerkstraat. In de voorschriften is voor dit gebied een bestemming "centrumdoeleinden" opgenomen, waarbinnen op de begane grond een concentratie en uitwisseling mogelijk is van

detailhandel, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen met woonfuncties daarboven.

4.4 Heeresveld

De gemeente streeft naar een dusdanige voortzetting van de zandwinning in het Heeresveld dat de maximale oppervlakte van de ontgroning zo snel mogelijk wordt bereikt. Daarmee kan de locatie op redelijk korte termijn voor andere doeleinden worden ingericht: watersport, verblijfsrecreatie, oeverrecreatie, natuurontwikkeling, parkaanleg en woningbouw. De bestaande mogelijkheden voor zoutwinning worden gehandhaafd.

De planvorming rondom het Heeresveld is thans nog in studie. Voor uitvoering van de plannen is een herziening van voorliggend bestemmingsplan noodzakelijk.

4.5 Beeldkwaliteit

Bij de stedenbouwkundige uitwerking van nieuwbouwlocaties zullen de volgende criteria ten aanzien van de beeldkwaliteit worden gehanteerd:

- de bouwinvulling moet de aanwezige ruimtelijke structuur ondersteunen, dan wel versterken;
- de nieuwbouw moet zich qua perceelsbreedte, hoogte, volume, architectuur, materiaal en kleurstelling goed voegen in het bestaande bebouwingsbeeld;
- ook de voorgevelrooilijn en de zijwaartse afstanden tot naastgelegen panden dienen in overeenstemming te zijn met het bestaande bebouwingsbeeld;

4.6 Duurzaamheid en sociale veiligheid

Duurzaamheid

De gemeente Pekela heeft eind 1997 het Convenant Duurzaam Bouwen ondertekend. Door deze ondertekening neemt zij de zorg op zich dat het Nationaal Pakket voor de Woningbouw en de in het convenant genoemde uitgangspunten voor duurzame stedenbouw worden uitgevoerd.

Naast duurzaam waterbeheer worden duurzaam veilig bouwen en milieu- en energiebesparing als doelstellingen genoemd.

In de gemeentelijke notitie Duurzaam Bouwen Pekela is vastgelegd dat bij de uitwerking van nieuwe gebieden op basis van genoemde thema's en maatregelen een afweging dient plaats te vinden.

- Een ecologische inrichting en beheer van groenvoorzieningen en water. Dit heeft positieve effecten op de flora en fauna. Ook wordt de belevingswaarde voor bewoners vergroot.
- Overwogen kan worden om, evenals in nieuwe woongebieden, het hemelwater van het rioleringsstelsel af te koppelen. Uitsluitend straten met minder dan 500 motorvoertuigen per etmaal komen hiervoor in aanmerking. Een eenvoudiger methode is evenwel om een deel van het regenwater direct in de bodem te infiltreren. Nader onderzoek moet in dit geval uitwijzen in hoeverre de bodem directe infiltratie toelaat.
- Ontkoppeling van hemelwaterafvoer van daken. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat een gescheiden rioolstelsel tot gevolg heeft dat het hemelwater versneld naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd en daardoor extra wordt belast. Compensatie door middel van extra oppervlakte water is een vereiste.
- Voor beperking van het energieverbruik zijn meerdere mogelijkheden: bij nieuwbouwactiviteiten kan optimaal op energiebesparing worden ingespeeld; passief en actief gebruik van zonne-energie, isolatie et cetera.
Voor de bestaande woningen zijn er mogelijkheden om via een op te stellen programma en voorlichting aan de bewoners het gebruik van zonnecollectoren, de isolatie van woningen, het aanbouwen van serres en dergelijke te stimuleren. Het deels particuliere woningbestand is in dit verband een nadeel. Bij huurcomplexen kunnen in het kader van een woningverbeteringsprogramma de maatregelen voor onder andere energiebesparing worden opgenomen.
- Bij nieuwbouw- en verbouwactiviteiten en bij de eventuele herinrichting van de (openbare) ruimte, dient vanzelfsprekend aandacht te worden besteed aan het gebruik van materialen die het milieu zo min mogelijk belasten.

Sociale veiligheid

Een belangrijk uitgangspunt bij de opzet van nieuwbouwplannen en een rechtstreeks verlengstuk van het thema duurzaamheid is het creëren van een sociaal veilige omgeving. Daarbij zal de gemeente gebruikmaken van een objectief en landelijk vastgesteld controle-instrument: het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit instrument omvat een uitgebreide checklist en een beoordelingssystematiek, waarmee wordt gecontroleerd of onveilige situaties zich voordoen.

Bij de uitvoering van nieuwbouwplannen zal aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen zoveel mogelijk worden tegemoetgekomen.

■

Voorts zullen maatregelen ter vergroting van de sociale veiligheid worden gestimuleerd. Gedacht kan worden aan het verlichten van donkere plekken en het zicht vanuit de woningen op de openbare ruimte.

.....

Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten

Dit hoofdstuk gaat in op de bedrijvigheid, de Wet geluidhinder, ecologie, water en het onderzoek naar de bodem in het plangebied.

5.1 Milieuzonering

Op een bedrijventerrein is het van belang dat geen conflicten ontstaan tussen de bedrijfsbestemming en de milieugevoelige objecten in de omgeving. Door een differentiatie aan te brengen in de toe te laten bedrijven en deze onder te brengen in zones kan een zodanige afstand tot gevoelige objecten worden gewaarborgd dat dergelijke conflicten uitblijven.

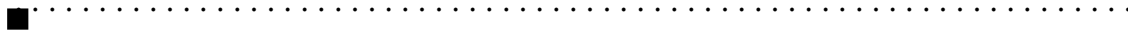
Een handreiking voor de wijze waarop zonering kan plaatsvinden, is opgenomen in de onlangs geactualiseerde VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Samengevat wordt voor categorieën van bedrijven aangegeven wat op grond van de mogelijke milieuaspecten de afstand tot gevoelige objecten zoals woonbebouwing zou moeten zijn. Hieronder staan de categorieën en de daarbij behorende globale afstanden tot milieugevoelige objecten.

milieucategorie	grootst genoemde aan te houden afstand
Categorie 1	0-10 m
Categorie 2	30 m
Categorie 3.1	50 m
Categorie 3.2	100 m
Categorie 4.1	200 m
Categorie 4.2	300 m
Categorie 5.1	500 m
Categorie 5.2	700 m
Categorie 5.3	1.000 m
Categorie 6.1	1.500 m

Dit zijn slechts richtlijnen. Per bedrijf dient te worden beoordeeld wat de werkelijk toe te passen minimale afstand is van een bedrijf ten opzichte van een milieugevoelig object.

In het onderhavige bestemmingsplan is in verband met de situering ten opzichte van woonbebouwing de volgende indeling voor Pekelwerk en Holland Marsh aangehouden:

I	minimum afstand 30 m	milieucategorieën 1 en 2;
II	minimum afstand 50 m	milieucategorieën 1, 2 en 3.1;
III	minimum afstand 100 m	milieucategorieën 1 tot en met 3.2.



Gelet op de geringe invloed zijn bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 toelaatbaar in de directe nabijheid van woningen. Daarnaast is het mogelijk bedrijven in een naast hogere categorie toe te staan, mits deze qua aard en hinder gelijk zijn te stellen aan een bedrijf uit de bij recht toegestane categorieën. Het terrein Pekelwerk is thans geheel uitgegeven. Op het terrein Holland Marsh zijn nog enkele kavels uitgeefbaar.

De nieuwbouwlocatie Oud Alteveer is gelegen binnen het invloedsgebied van bakkerij Westers aan de Albatrosstraat B 87. In de verkavelingsopzet is hiermee rekening gehouden.

5.2 Wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt. Sinds 1 januari 2004 geldt voor alle wegen in het plangebied een maximumsnelheid van 30 km/uur, uitgezonderd de provinciale wegen (N366, N367), de industrieterreinen Pekelwerk en Holland Marsh, Ommelandeweg, J. Oldenburgerstraat/Dr. H. Brouwerstraat NZ, Veendammerweg en Onstwedderweg. Indien geluidsgevoelige bebouwing binnen de zones van deze wegen wordt gerealiseerd, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Deze wegen zijn in beheer bij de gemeente Pekela, met uitzondering van de N366 welke in beheer is van de provincie Groningen.

Alle herstructureringslocaties en de wijzigingslocatie Oud Alteveer zijn gelegen in gebieden waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het oude bestemmingsplan bood de mogelijkheid tot het realiseren van bedrijfswoningen op het bedrijventerrein. Deze terreinen liggen deels binnen de zone van de N366, de Veendammerweg en Holland Marsh.

Onderhavig bestemmingsplan laat bestaande bedrijfswoningen zonder meer toe. Nieuwe bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden opgericht na vrijstelling, opdat per afzonderlijk geval kan worden getoetst of de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning geen onevenredige beperkingen oplevert voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Zonebreedte

Binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen 200 m ter weerszijden van de weg. Buiten de



Normen

bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen 250 m. Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB. Bij het voorbereiden van de vaststelling of de herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone dienen Burgemeester en Wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Ontheffing

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen Burgemeester en Wethouders (gemeentelijke wegen) of Gedeputeerde Staten (provinciale wegen) een hogere waarde vast te stellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder). De gevallen waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld, zijn aangegeven in het Besluit geluidhinder. Indien het een nog niet geprojecteerde woning langs een aanwezige weg betreft, kunnen Burgemeester en Wethouders in "buitenstedelijk" gebied een hogere waarde tot maximaal 53 dB vaststellen. In "binnenstedelijk" gebied bedraagt deze waarde 63 dB. Indien een auto(snel)weg in het geding is, beschouwd de wet dit altijd als een situatie in buitenstedelijk gebied.

Verkeersintensiteiten

De gehanteerde verkeersgegevens hebben betrekking op het jaar 2020. De verkeersgegevens zijn in tabel 1 samengevat.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer is verdeeld tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 1 Verkeersgegevens bedrijventerreinen Pekelwerk en Holland Marsh

Weg	Wegvak	Verkeers-intensiteit (mvt/etmaal)	Maximum snelheid (km/uur)	Zone-breedte (m)	Situatie
A. Reijnderstraat B	-	2.500	50	200	stedelijk
Veendammerweg	Albatroslaan-Rubenslaan	3.647	50	200	stedelijk
Veendammerweg	Rubenslaan-Pekelwerk	6.065	50	200	stedelijk
N367	Pekelwerk-N366	6.065	80	250	buitenstedelijk
N367	N366-Oude Pekela	12.319	80	250	buitenstedelijk
Pekelwerk	-	2.943	50	200	stedelijk

Weg	Wegvak	Verkeers- intensiteit (mvt/etmaal)	Maximum snelheid (km/uur)	Zone- breedte (m)	Situatie
N366	Zuidwending-N367	16.087	80	250	buitenstedelijk
N366	N367-Nieuwe Pekela Zuid	12.254	80	250	buitenstedelijk
Holland Marsh	-	1.230	50	200	stedelijk

Overdrachtsberekeningen

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het “Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006”, de regeling als bedoeld in artikel 110 lid d en e van de Wet. Bijlage III bij dit voorschrift, de Standaard Rekenmethode I, is gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie, waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens, zoals bijvoorbeeld de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen. Bijlage II, de Standaard Rekenmethode II, is bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

Bij het onderhavige onderzoek is ervoor gekozen om gebruik te maken van Standaard Rekenmethode II. Voor het uitvoeren van de methode II-berekeningen is gebruikgemaakt van het computerprogramma GeoNoise versie 5.41. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht en reflecterende bodemgebieden. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

De aftrek op grond van artikel 110g op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Voor de wegcombinatie verandert de aftrek bij de snelheidsovergang ter hoogte van de zijweg Pekelwerk. Voor deze weg gelden derhalve eigenlijk twee aftrekregimes terwijl de invoergegevens van het rekenmodel in de bijlage slechts één laten zien.

Kortheidshalve wordt verwezen naar het “Onderzoek verkeerslawaaï ten behoeve van bedrijventerreinen Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela”, opgesteld door NNA in maart 2008, dat integraal als bijlage is toegevoegd.

Resultaten

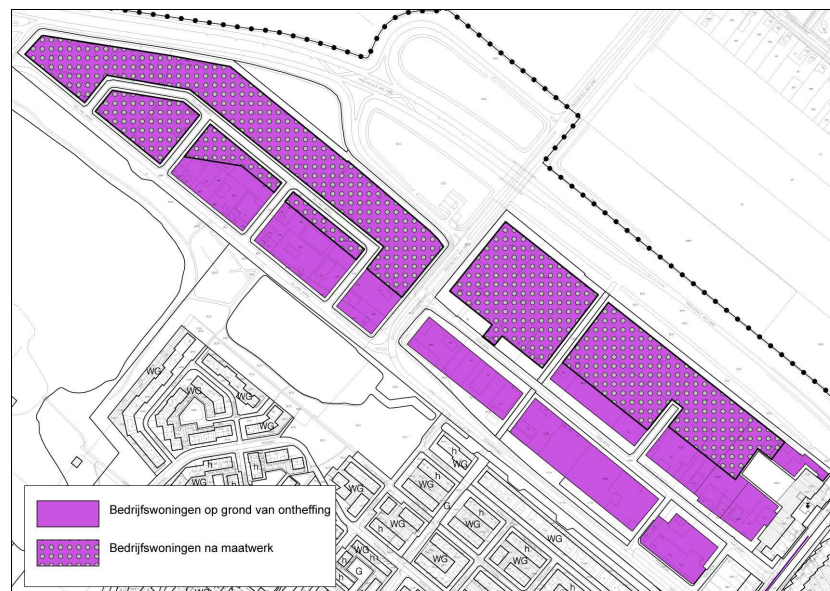
Vrijwel het gehele onderzoeksgebied ligt binnen de 48 dB-geluidsbelastingscontour van de N366. De contour is veelal zelfs ruimer dan de wettelijke zone. Binnen de gebieden die buiten de zone en/of buiten de 48 dB-geluidsbelastingscontour liggen, mag zonder beperkingen van de Wet geluidhinder worden gebouwd. In het gebied tussen de 48 dB-geluidsbelastingscontour (of zone) en de 53 dB-

geluidsbelastingscontour mag worden gebouwd op grond van de bij dit bestemmingsplan te verlenen ontheffing van de Wet geluidhinder. Binnen de 53 dB-geluidsbelastingscontour kan niet op voorhand ontheffing worden verleend maar moet bij de bouw naar maatwerkoplossingen worden gezocht. Hierbij moet worden gedacht aan gunstige locaties van woningen ten opzichte van afschermdende gebouwen en het gebruik van dove gevels. Hiertoe moet dan wel een procedure voor vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevolgd en eventueel een apart hogere waarde besluit worden genomen.

Voor de N367 gelden dezelfde grenswaarden als voor de N366. Alleen liggen de geluidsbelastingscontouren veel dichterbij deze weg.

Voor de overige wegen is de voorkeursgrenswaarde gelijk maar zijn de ontheffingsmogelijkheden ruimer (tot 63 dB) aangezien voor deze wegen sprake is van een stedelijke situatie. Voor deze wegen wordt voorgesteld om de hogere waarden per geluidsbelastingsklasse van 5 dB vast te stellen.

Onderstaande afbeelding geeft aan waar bedrijfswoningen kunnen worden gerealiseerd op grond van een ontheffing tot 53 dB en een vrijstelling en waar bedrijfswoningen enkel kunnen worden gerealiseerd door maatwerkoplossingen.



Afweging maatregelen

Bronmaatregelen

Het is niet mogelijk om de geluidsuitstraling van de onderzochte zoneringsplichtige wegen te beperken. Het verlagen van de maximumsnelheid verdraagt zich niet met de functie van de betreffende wegen en het toepassen van geluidsreducerend wegdek

op dergelijke korte wegdelen is kosten- en onderhoudstechnisch niet gewenst.

Daarnaast hebben de huidige geluidsreducerende wegdekken als nadeel dat deze niet goed bestand zijn tegen wringend, optrekkend en afremmend verkeer.

De N366 en N367 zijn bovendien wegen van de provincie Groningen die in principe geen belang heeft bij het reduceren van de geluidsuitstraling van de weg.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen langs de stedelijke wegen is niet mogelijk, gezien het feit dat deze bedrijfsontsluitend zijn. Het afschermen van bedrijven is economisch ook niet gewenst.

Ontvangersmaatregelen

Op plaatsen waar met ontheffing woningen gaan worden gebouwd, dient aandacht te worden besteed aan de gevelwering van de woning om te garanderen dat de geluidsniveaus in de woningen wettelijk aanvaardbaar zijn.

Op grond van het vorenstaande is door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela een hogere waarde vastgesteld tot 53 dB voor het op vorenstaande kaart egaal paars gekleurde gebied op bij brief nummer 200801920 van 25-04-2008. Een uitgebreide motivatie is opgenomen in de bijlagen.

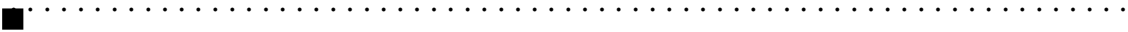
Cumulatie van geluid

Er is sprake van cumulatie van geluid indien van meer dan één weg de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Indien de ontheffingen per geluidsbelastingsklasse worden vastgesteld, zijn de cumulatiemogelijkheden beperkt. Deze worden in tabel 2 besproken. Met deze cumulatie van geluid dient rekening te worden gehouden bij het beoordelen van de gevelwering van de woningen.

Tabel 2 Cumulatie (geluidsbelastingen exclusief aftrek artikel 110g)

Weg	N367	Veendammerweg		Pekelwerk		A. Reijnders- straat B	Holland Marsh	
	53 dB	53 dB	58 dB	53 dB	58 dB	53 dB	53 dB	58 dB
N366 53 dB	58 dB	60 dB	64 dB	60 dB	64 dB	-	60 dB	64 dB
N367 53 dB	-	-	-	61 dB*	64 dB*	-	-	-
Veendammerweg 53 dB	-	-	-	64 dB*	65 dB*	-	64 dB*	65 dB*
Veendammerweg 58 dB	-	-	-	65 dB*	66 dB*	-	65 dB*	66 dB*
Pekelwerk 53 dB	61 dB*	64 dB*	65 dB*	-	-	-	-	-
Pekelwerk 58 dB	64 dB*	65 dB*	66 dB*	-	-	-	-	-
Holland Marsh 53 dB	-	64 dB*	65 dB*	-	-	-	-	-
Holland Marsh 58 dB	-	65 dB*	66 dB*	-	-	-	-	-

* Nabij de T-splitsingen van Holland Marsh en Pekelwerk met de N367/Veendammerweg treedt behalve onderlinge cumulatie ook nog cumulatie met 53 dB vanwege de N366 op. In de tabel is deze cumulatie mee beschouwd.



5.3 Bodem

De bodem in de gemeente Pekela is samengesteld uit veenkoloniale gronden, ook wel oudere dalgronden genoemd. Na de ontginning van het oorspronkelijke veen is de onbruikbare bovenlaag (bolster) vermengd met zand uit de wijken en zwetsloten en teruggestort op het land. Door oxidatie is een belangrijk deel van het voorkomende veen verdwenen en zijn de dalgronden thans voornamelijk zandgronden. Door een verbeterde ontwatering en het mengwoelen van verschillende percelen is goede landbouwgrond verkregen. De fijne leemarme zanden gemengd met veenresten geven een bodemkwaliteit die geschikt is voor zowel akkerbouw, groenteteelt als grasland voor de veehouderij. Binnen het bestemmingsplangebied Nieuwe Pekela zijn tal van mogelijke bronnen van bodemverontreiniging aanwezig. Deze potentieel verdachte activiteiten staan opgenomen in het Historisch Bodembestand (HBB).

Voordat nieuwbouw kan worden gepleegd, dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd, waarbij uiteraard aandacht wordt besteed aan de vraag of de verdenking in het Historisch Bodembestand actueel is. Pas na een afgegeven schonegrondverklaring kan met de bouw worden begonnen.

5.4 Water

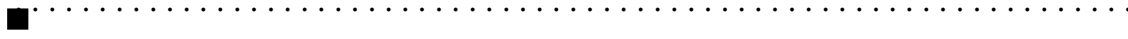
Het aspect water raakt in toenemende mate verweven met de ruimtelijke ordening. In ieder bestemmingsplan dient dan ook een waterparagraaf te worden opgenomen.

In en rondom het plangebied komen meerdere watergangen voor die voor de afwatering van en af- en aanvoer van water in het plangebied kunnen zorgen.

De gemeente Pekela heeft eind 1997 het Convenant Duurzaam Bouwen ondertekend. Door deze ondertekening neemt zij de zorg op zich dat het Nationaal Pakket voor de Woningbouw en de in het convenant genoemde uitgangspunten voor duurzame stedenbouw worden uitgevoerd.

Naast duurzaam waterbeheer worden duurzaam veilig bouwen en milieu- en energiebesparing als doelstellingen genoemd.

Tot nu toe is de toepassing van principes van duurzaam bouwen in Pekela beperkt gebleven tot de aanleg van gescheiden rioolstelsels. Wanneer op basis van onderhavig plan nieuwbouw wordt gepleegd, dient het streven er op gericht te zijn waar mogelijk de principes van duurzaam waterbeheer te concretiseren. Deze principes betreffen



bijvoorbeeld het afkoppelen van hemelwater en het zoveel mogelijk laten infiltreren van hemelwater in de bodem. Hierdoor wordt niet alleen het rioolstelsel minder belast, maar wordt tevens verdroging tegengegaan.

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst "Waterbeleid 21^e eeuw", dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: "het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten".

Beleidskader

Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water, en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water, op basis van het commitment van de betrokken partijen blijkend uit de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw. Een aantal relevante beleidsdocumenten wordt hieronder kort besproken.

Rijksbeleid

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt de regeringsbeslissing. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

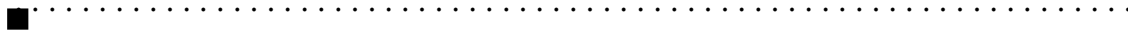
- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het vasthouden van regenwater in vijvers en in de bodem;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits "vasthouden, bergen en afvoeren" houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.





Bij "schoonhouden, scheiden en zuiveren" gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Beleid waterschap

Het Waterschap Hunze en Aa's heeft haar doelstellingen vervat in de Notitie Stedelijk Waterbeheer (maart 2003) en het Waterbeheersplan 2003-2007 (2003).
In de beleidsparagraaf worden de uitgangspunten van beide notities besproken.

Watertoets

Huidig watersysteem

Het plangebied maakt deel uit van het deelstroomgebied Veenkoloniën. Het Pekelder Hoofddiep en de Poortmanswijk zijn hoofdwatgangen. Voorts ligt ten westen van het park aan de Beukenlaan een hoofdwatgang, de Pompsloot.
Het Pekelder Hoofddiep watert in noordelijke richting af, alwaar hij samenkomt met de Westerwoldsche Aa en afwatert op de Dollard. Op bijgaande kaart van het Waterschap Hunze en Aa's met betrekking tot de peilgebieden zijn de belangrijke waterlopen in de kern weergegeven.

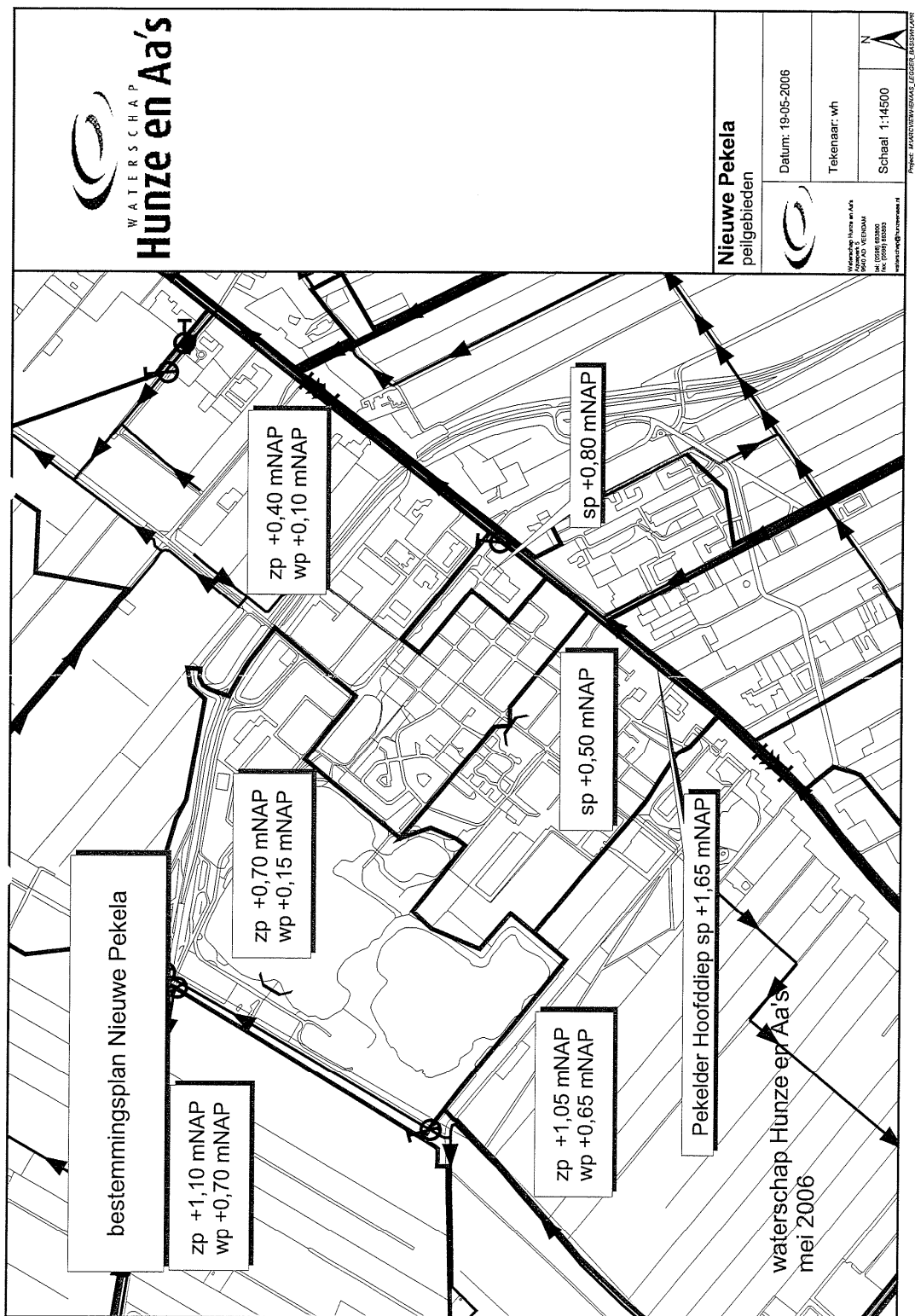
Wat betreft de drooglegging dienen de uitgangspunten van de notitie Stedelijk Waterbeheer te worden gehanteerd. De door het waterschap gehanteerde eis bedraagt 1,20 m tot 1,30 m ten opzichte van het maaiveld om problemen met grondwateroverlast te voorkomen. Aandachtspunt bij de drooglegging is de hoogteligging van het plangebied; in de planuitwerking dient zo nodig rekening te worden gehouden met maatregelen om grondwateroverlast te voorkomen; drainage, ophoging gronden, kruipruimteloos bouwen et cetera.

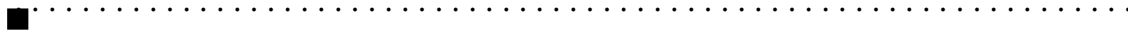
Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) komen in het plangebied de volgende classificaties voor:

- moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag op zand;
- moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag;
- veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand.

De meest voorkomende grondwatertrappen zijn V* en VI. Dat betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden het maaiveld bedraagt. De gemiddeld laagste grondwaterstand is > 120 cm beneden met maaiveld.





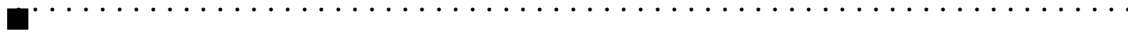


Waterhuishoudkundige effecten	Voorliggend plan voorziet niet in wijzigingen van het watersysteem.
Advies en overleg waterschap	Over de opzet van de waterparagraaf is overleg gevoerd met het Waterschap Hunze en Aa's. De reactie van dit waterschap is als bijlage opgenomen.
Mitigatie en compensatie	Voor berging van water dient in ontwikkelingslocaties (nieuwbouw en herstructurering) rekening te worden gehouden met grondwater en/of oppervlaktewater, zodanig dat wateroverlast wordt voorkomen door maatregelen binnen het stedelijk watersysteem. Bij de maatregelen zal met name moeten worden gezocht naar de laagst mogelijke maatschappelijke kosten in of buiten de ontwikkelingslocaties. Bij de stedenbouwkundige invulling van de ontwikkelingslocaties wordt aandacht besteed aan groen en water. In overleg met het waterschap moeten indien nodig de mogelijkheden voor infiltratie, eventueel extra wateroppervlak en de aan- en afvoer van het water worden bekeken, zowel in als buiten deze locaties. De kwaliteit van het afstromend regenwater vanuit het terrein zal aan de hand van het wegverhardingssoort en het aantal verkeersbewegingen moeten worden beoordeeld om te besluiten of het ongezuiverd bij het oppervlaktewater kan worden gevoegd. Voor dakwater geldt wel dat dit direct naar het oppervlaktewater kan worden geleid. Hierbij wordt er wel van uitgegaan dat er sprake is van duurzame bouw. Wat betreft de afvoer van water uit nieuwbouwlocaties geldt als uitgangspunt dat deze niet mag groter zijn dan de huidige afvoer. Voor een toename van de afvoer van water door uitbreiding van verharde oppervlakken of het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel, dienen dan ook op het terrein zelf of elders waterbeheersingsmogelijkheden te worden gecreëerd. De kosten voor waterhuishoudkundige ingrepen worden meegenomen in de exploitatieopzet.
Schouw	Indien een van de watergangen in het plangebied onder de schouw wordt geplaatst, dient bij de uitwerking van het plan rekening te worden gehouden met het vereiste onderhoudspad naast de watergang.

5.5 Ecologie

Ter bescherming van ecologische waarden dient er bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet.





Vogel- en Habitatrichtlijn

Met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden levert Nederland een bijdrage aan een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitatten die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De Habitatrichtlijn is gericht op het in stand houden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitatten en bescherming van wilde flora en fauna. Bovengenoemde gebieden worden in de nabijheid van het plangebied niet aangetroffen.

Flora en faunawet

In de Flora- en faunawet wordt gesteld dat er voldoende zorg in acht dient te worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat dient te worden onderzocht of middels de plannen bedreigende situaties ontstaan in de leefomgeving van in of direct rond het gebied voorkomende flora en fauna. Het gaat dus om het effect van de beoogde ingreep op het natuurlijke milieu. De aard van de ingreep speelt daarbij een belangrijke rol.

Op een aantal locaties is middels recht woningbouw mogelijk. In de eerste plaats betreft dit de laatste fase van het plan Ol Alteveer en daarnaast diverse herstructureringslocaties, waar in de nabije toekomst sloop en nieuwbouw zal plaatsvinden. Voordat de bouwvergunning kan worden afgegeven, dient bekend te zijn of zich daadwerkelijk beschermde planten- en diersoorten bevinden in de voor ontwikkeling aangewezen gebieden.

5.6 Archeologie

Archeologische waarden dienen op grond van het Verdrag van Malta te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Een van de hulpmiddelen daarbij is de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden. Wanneer in de toekomst ingrepen binnen de op deze kaart met middelhoge of hoge trefkans aangegeven gebieden zullen plaatsvinden, zal een bureauonderzoek of een inventariserend veldonderzoek worden opgestart. Een ander hulpmiddel naast de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden is de Archeologische Monumentenkaart. Op deze kaart staan de terreinen aangegeven waarvan bekend is dat er zich archeologische resten bevinden. Dergelijke terreinen zijn van nationaal belang en deels wettelijk beschermd of kunnen daarvoor in aanmerking komen.

In overleg met de provinciaal archeoloog is bepaald dat voor conserverende plannen de gegevens van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden niet geschikt zijn voor een nadere regeling

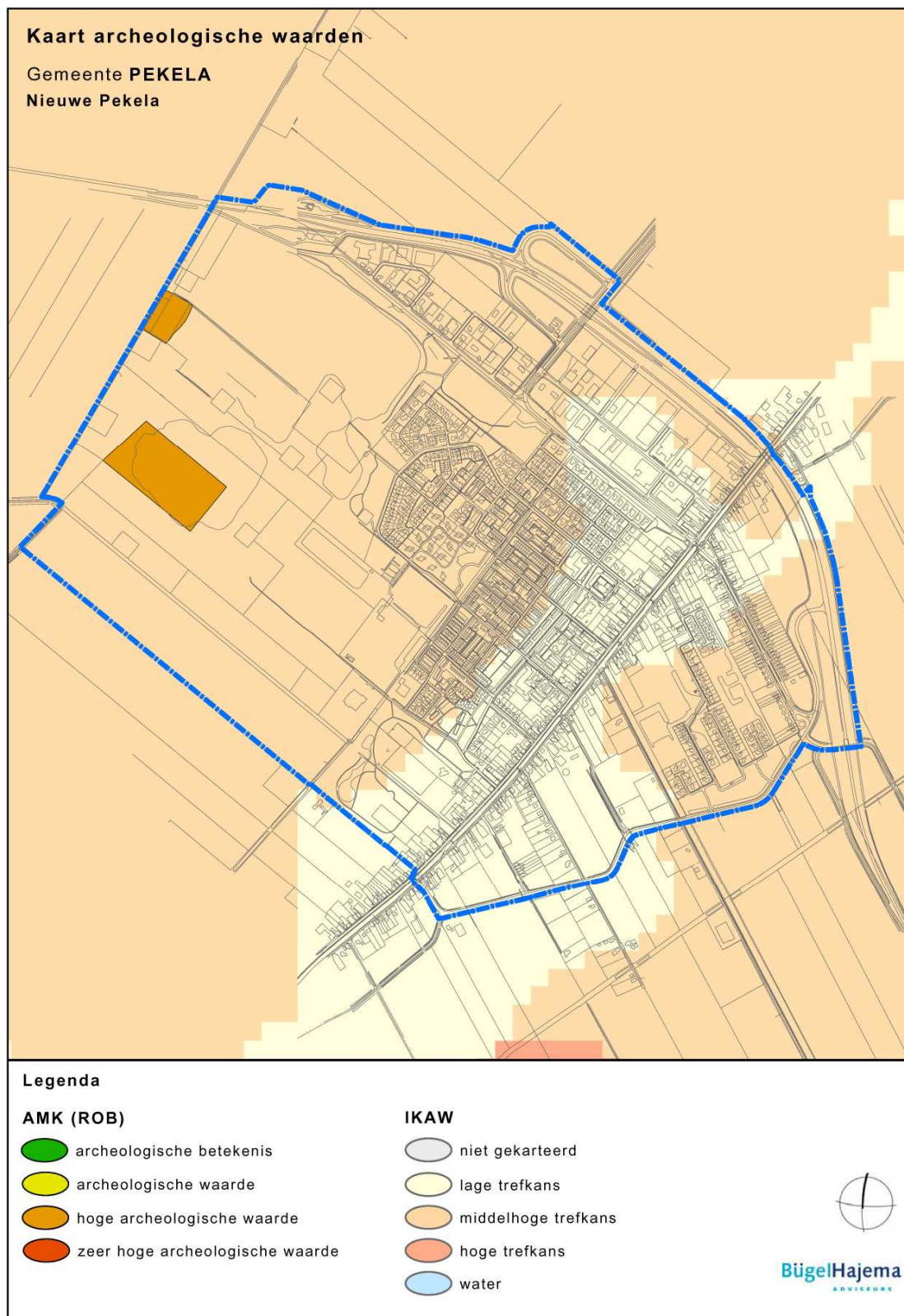


■
in het bestemmingsplan. Zoals genoemd, geeft de kaart wel een belangrijke indicatie met betrekking tot toekomstige ingrepen in het gebied. Hierbij moet nog worden opgemerkt dat ook de niet gekarteerde gedeelten voor onderzoek in aanmerking komen. Voor deze gebieden zal bij ontwikkelingen die een bodemverstoring inhouden in ieder geval een bureauonderzoek moeten worden verricht alvorens tot de ingreep wordt overgegaan. Gronden die op de Archeologische Monumentenkaart zijn aangegeven, dienen wel een regeling in het bestemmingsplan te krijgen door middel van een aanlegvergunning voor het verrichten van bodembewerkingen die het bodemarchief kunnen verstoren. Binnen het plangebied komen twee terreinen voor die zijn aangeduid als terreinen met een hoge archeologische waarde. Een afzonderlijke kaart met een beschrijving van beide terreinen van de provinciaal archeoloog is in deze paragraaf opgenomen.

Beide terreinen liggen binnen de zandwinlocaties in het Heeresveld.

Het terrein 7280 ligt in het meest zuidelijke deel van het water van Heeresveld en is dus feitelijk niet meer aanwezig. Het terrein 7279 ligt onder de zanddepots nabij de provinciale weg. Voor dit terrein is een dubbelbestemming opgenomen, waaraan een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld.

Voor het gebied tussen de Acacialaan, Prunuslaan, Meidoornlaan en de Verlengde Sportlaan is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd door De Steekproef (11-12-2003). De bodem in dit deelgebied is zeer verstoord. De kans dat zich alhier nog onverstoorde archeologische grondsporen bevinden, is gering. Archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.



Uitgebreide Rapportage Monumenten

Monumentnr: 7279 Oppervlakte: 11.799 m2
CMA-nr: 12F - 027
Status: Terrein van hoge archeologische waarde
Toponiem: RINGSLOOT; NOORDERWIJK
Plaats: Nieuwe Pekela
Gemeente: Pekela
Provincie: Groningen
Coördinaten: 259634 / 567724
Terreinbeheerder: Niet van toepassing
Rijksmonumentennr.:
Gemeentenr.:
Kadasterregistratienr.:
Kadasterdeel_nr.:

Complexen

Complextypen	Begindatering	Einddatering
Nederzetting, onbepaald	MESO	MESO

Beschrijving

CAA: 12FZ-31 Grondgebruik: akkerland (1991) Voor een smalle strook langs de oostrand van het terrein is een ontgrondingsvergunning aangevraagd. Bij een kartering in 1983 is hier mesolithisch vuursteen gevonden. Situatie 2000: terrein is verstoord tot in de B-horizont. Ontgroning nog niet uitgevoerd. Kartering; januari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Veldcontrole + boringen; april 2000; RAAP (J.Molema)

Documentatie

Type:	VER
Beheerder:	Onbekend
Toelichting:	kartering 1983 Groenendijk
Type:	VER
Beheerder:	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
Toelichting:	kopie verslag veldwerk 2000

Literatuur

GROENENDIJK, H.A.

Herinrichting oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkolonien. Rapport archeologie voor het deelgebied Oude Veenkoloni
1985

GROENENDIJK, H.A.

Op zoek naar de horizon: landschapsontwikkeling en bewoning in het herin- richtingsgebied Oost-Groningen, 8000 BC - 1000 AD
1997

Uitgebreide Rapportage Monumenten

Monumentnr: 7280 Oppervlakte: 49.055 m2
CMA-nr: 12F - 028
Status: Terrein van hoge archeologische waarde
Toponiem: RINGSLOOT
Plaats: Nieuwe Pekela
Gemeente: Pekela
Provincie: Groningen
Coördinaten: 259629 / 567277
Terreinbeheerder: Niet van toepassing
Rijksmonumentennr.:
Gemeentenr.:
Kadasterregistratienr.:
Kadasterdeel_nr.:

Complexen

Complextypen	Begindatering	Einddatering
Nederzetting, onbepaald	MESO	MESO

Beschrijving

CAA: 12FZ-6+8+10 Grondgebruik: akkerland (1991) Bij karteringen in 1983 en 1988 werd op drie locaties mesolithisch vuursteen gevonden. Een proefopgraving in 1983 op een van die locaties bracht ook grondsporen uit die periode aan het licht. Situatie 2000: terrein niet toegankelijk vanwege zandwinning. Proefopgraving; februari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Kartering; februari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Kartering; september 1988; BAI (H.A.Groenendijk) Veldcontrole april 2000: RAAP (J.Molema)

Documentatie

Type:	VER
Beheerder:	Onbekend
Toelichting:	opgraving 1983
Type:	TEK
Beheerder:	Onbekend
Toelichting:	opgraving 1983
Type:	VER
Beheerder:	Onbekend
Toelichting:	karteringen 1983 en 1988
Type:	VER
Beheerder:	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
Toelichting:	kopie verslag veldwerk 2000
Type:	KRT
Beheerder:	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
Toelichting:	topkaarten 1:25.000/1:10.000.

Uitgebreide Rapportage Monumenten

Literatuur

GROENENDIJK, H.A.

Herinrichting oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkolonien. Rapport archeologie voor het deelgebied Oude Veenkoloni

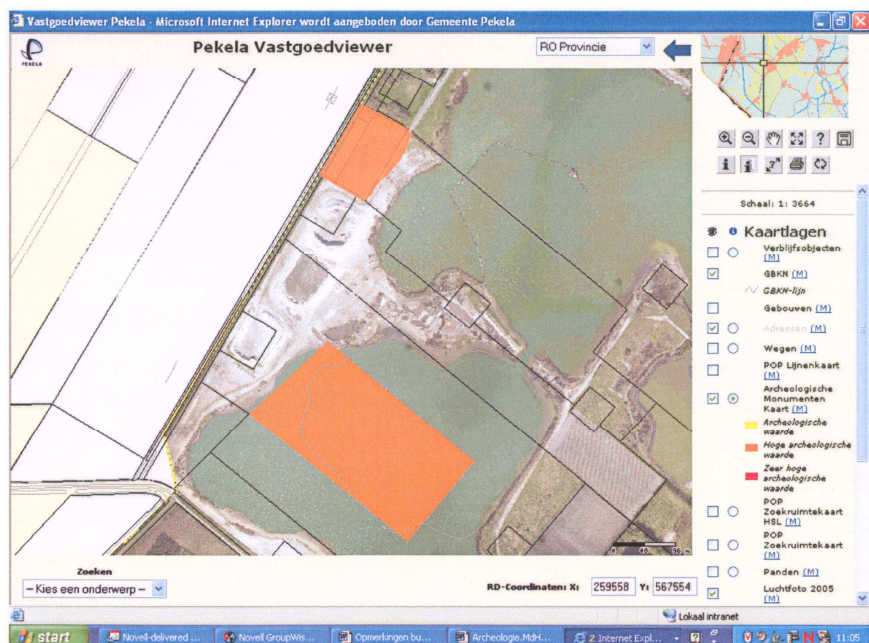
1985

GROENENDIJK, H.A.

Op zoek naar de horizon: landschapontwikkeling en bewoning in het herin- richtingsgebied Oost-Groningen, 8000 BC - 1000 AD

1997



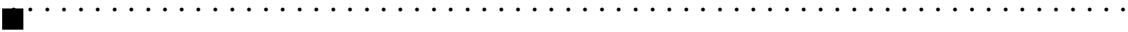


Zoekresultaten: 1 object(en) gevonden

Waarde:	Terrein van hoge archeologische waarde
Plaatsnaam:	Nieuwe Pekela
Toponiem:	RINGSLOOT
Complex:	Nederzetting, onbepaald
Begin periode:	Mesolithicum: 8800 - 4900 vC
Eind periode:	Mesolithicum: 8800 - 4900 vC
Toelichting:	CAA: 12FZ-6+8+10 Grondgebruik: akkerland (1991) Bij karteringen in 1983 en 1988 werd op drie locaties mesolithisch vuursteen gevonden. Een proefopgraving in 1983 op een van die locaties bracht ook grondsporen uit die periode aan het licht. Situatie 2000: terrein niet toegankelijk vanwege zandwinning. Proefopgraving; februari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Kartering; februari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Kartering; september 1988; BAI (H.A.Groenendijk) Veldcontrole april 2000: RAAP (J.Molema)

Zoekresultaten: 1 object(en) gevonden

Waarde:	Terrein van hoge archeologische waarde
Plaatsnaam:	Nieuwe Pekela
Toponiem:	RINGSLOOT; NOORDERWIJK
Complex:	Nederzetting, onbepaald
Begin periode:	Mesolithicum: 8800 - 4900 vC
Eind periode:	Mesolithicum: 8800 - 4900 vC
Toelichting:	CAA: 12FZ-31 Grondgebruik: akkerland (1991) Voor een smalle strook langs de oostrand van het terrein is een ont- grondingsvergunning aangevraagd. Bij een kartering in 1983 is hier mesolithisch vuursteen gevonden. Situatie 2000: terrein is verstoord tot in de B-horizont. Ontgraving nog niet uitgevoerd. Kartering; januari 1983; BAI (H.A.Groenendijk) Veldcontrole + boringen; april 2000; RAAP (J.Molema)



5.7 Externe veiligheid

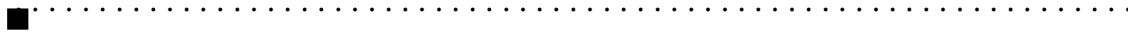
Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet moeten plaatsvinden.

Inmiddels is ten aanzien van inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in het Staatsblad gepubliceerd. Dit besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld. Vooralsnog dient op dit punt echter te worden gewerkt met bestaande circulaire, nota's en handreikingen zonder wettelijke status.

Het Bevi richt zich primair op inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten. Het besluit onderscheidt twee categorieën risicogevoelige objecten, namelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Dit onderscheid is gebaseerd op maatschappelijke opvattingen over de groepen mensen die in het bijzonder moeten worden beschermd en op gegevens als het aantal personen en de verblijfstijd van groepen mensen. Het besluit geeft waarden voor het risico dat toelaatbaar wordt geacht voor deze objecten. Hierbij worden twee vormen van risico onderscheiden.

Allereerst het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats waarbij het niet van belang is of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. In het besluit is het plaatsgebonden risico gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof.

Ten tweede kent het besluit het zogenaamde groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen in minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval. In het besluit



wordt dit gedefinieerd als de (cumulatieve) kansen dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting en van één ongeval in die inrichting, waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico moet worden bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden, maar slechts oriënterende waarden. Het gaat om een maatschappelijke verantwoordingsplicht aan de hand van het risico. Ten aanzien hiervan moet een belangenafweging plaatsvinden. De wijze waarop met het groepsrisico moet worden omgegaan, zoals blijkt uit de “Handreiking Groepsrisico” (2008).

Bedrijven

Binnen het plangebied bevindt zich één Bevi-inrichting, te weten het lpg-tankstation Total Molema aan de Provincialeweg 1 (N366). Er zijn geen overige risicovolle inrichtingen in het plangebied. Buiten het plangebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen of risicovolle inrichtingen die invloed hebben op het plangebied.

Plaatsgebonden risico

De doorzet van lpg bij dit lpg-tankstation is onbekend, de doorzet is echter niet groter dan 1.500 m² per jaar. Op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen is de contour voor het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar, 40 m vanaf het afleverpunt. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Groepsrisico

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied welke is vastgesteld op 150 m rondom het vulpunt. Binnen het invloedsgebied bevindt zich één bedrijf, gelegen op het bedrijventerrein Holland Marsch. In tabel 1 van de publicatie Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijziging Revi (RIVM, d.d. 20-12-2007) staan de maximaal toelaatbare personendichtheden bij verschillende lpg-doorzet. Wanneer deze maximale personendichtheid niet wordt overschreden, wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico ook niet overschreden. In onderhavig geval is, volgens tabel 1, de maximale personendichtheid bij een doorzet tussen 1.000 m³ en 1.500 m³/jaar en een reservoir van 20 m³, 42 personen per hectare tussen 40 m en 150 m en 276 personen in het gehele invloedsgebied.

Conclusie: de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden.

Wegen

De provincialeweg N366 ligt binnen het plangebied en zal worden opgenomen in het Provinciale Basisnet Groningen. Het Provinciale Basisnet Groningen is in ontwikkeling. Navraag bij de provincie heeft





duidelijk gemaakt dat de 10^{-6} -contour niet buiten de N366 valt en dat de oriënterende waarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. Dit heeft tot gevolg dat er geen nadere beperkingen aan het bestemmingsplan hoeven worden gesteld.

Wel heeft de provincie aangegeven extra bescherming van minder zelfredzame personen noodzakelijk te achten. Hiertoe zal een zone van 30 m aan weerszijden van de provincialeweg vrij moeten worden gehouden van (nieuwe) objecten waarin minder zelfredzame mensen langdurig verblijven. In onderhavig bestemmingsplan zijn geen objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen in de 30 m-zone, opgenomen.

Vaar- en spoorwegen

Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over water (Pekelder Hoofddiep) en er ligt geen spoorlijn in of nabij het plangebied.

(Aardgas)buisleidingen

In het plangebied ligt geen hogedruk gasbuisleiding. Wel loopt er een hogedruk gasbuisleiding langs het uiterst noordwestelijk deel van het plangebied (aangegeven op de plankaart); een 2 inch en een 6 inch gastransportleiding. De eerste leiding maakt deel uit van de leiding Eext-Winschoterzijl met als leidingnummer N-524-20-KR-031/032. De tweede leiding gaat naar Veendam met als leidingnummer N-524-21KR-001. Er geldt naast veiligheidsafstanden voor hogedruk aardgasleidingen ook een zogenaamde belemmerde strook. De breedte van deze strook is afhankelijk van de diameter en de druk van de hogedruk gasbuisleiding. Deze belemmerde strook loopt niet door het plangebied.

Hoogspanningsleidingen

De aanwezigheid van hoogspanningsleidingen is geen toetsingsgrond voor externe veiligheid. Het is echter logisch om de zonering die is vastgesteld rond het bovengrondse hoogspanningsnet mee te nemen bij de beoordeling. Bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanninglijnen moet worden voorkomen dat er woningen, scholen of kinderdagverblijven terechtkomen in een zone waar het magnetische veld sterker is dan 0,4 micotesla. De zones zijn vastgelegd in de zogenaamde Netkaart, die wordt beheerd door het RIVM.

Circa 40 m buiten het plangebied, aan de noordwestzijde, loopt parallel aan de grens van het plangebied een hoogspanningsleiding. De indicatieve zone bedraagt 2x 165 m. Dit betekent dat aan weerszijden van de hoogspanningsleiding een zone van 165 m moet worden vrijgehouden van (nieuw te vestigen) kwetsbare objecten zoals scholen, kinderdagverblijven et cetera. Binnen deze zone komen geen (nieuw te vestigen) kwetsbare objecten voor.



■
Hierbij wordt nog het volgende opgemerkt.

De staatssecretaris heeft het beleid voor hoogspanningslijnen en oktober 2005 vastgelegd in een brief aan gemeenten, provincies en netbeheerders. Het beleidsadvies voor hoogspanningslijnen richt zich op nieuwe situaties. U krijgt er mee te maken bij:

- *het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen of wijzigen van bestaande plannen;*
- *het vaststellen van de tracés van nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen of wijzigingen aan bestaande lijnen.*

Nieuw bestemmingsplan

Beoordeling van het (ontwerp)bestemmingsplan vindt plaats op basis van de indicatieve zone. De Netkaart geeft de breedte van de indicatieve zones van de hoogspanningslijnen die door uw gemeente lopen. Als het nieuwe bestemmingsplan niet met de indicatieve zone overlapt, heeft het hoogspanningslijnenbeleid geen gevolgen voor de verdere planvorming. Overlapt het bestemmingsplan wel met de indicatieve zone dan is het van belang de specifieke zone te bepalen. De specifieke zone bepaalt het ruimtebeslag van de bovengrondse hoogspanningslijn. Overlapt een nieuw bestemmingsplan de indicatieve zone dan wordt geadviseerd, in overleg met de netbeheerder, de specifieke zone op die locatie te berekenen. Voor die berekening is er een handreiking. De netbeheerders van de hoogspanningslijn kunt u eveneens op de netkaart vinden. Overlapt het nieuwe bestemmingsplan ook met de specifieke zone, dan wordt geadviseerd binnen die overlap geen gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen) te realiseren.

Wijziging bestemmingsplan of hoogspanningslijn

Bij wijzigingen van een bestaand bestemmingsplan of aan een bestaande hoogspanningslijn is het aantal gevoelige bestemmingen in de specifieke zone – voor en na de wijziging – maatgevend. Als dit aantal door de voorgenomen wijziging niet toeneemt, is die niet bezwaarlijk. (Laatst gewijzigd: 08 april 2008).

Windmolens

De aanwezigheid van windmolens is geen toetsingsgrond voor externe veiligheid. Het is echter logisch om te checken of er zich windmolens in of nabij het plangebied bevinden, aangezien windmolens wel risico's kunnen opleveren voor hun omgeving. Risico's kunnen zijn: omvallen, het afvallen van de kap en het afbreken van rotoronderdelen. In het plangebied en de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen windmolens.

5.8 Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Nederland heeft de Europese regels geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit. Dit besluit vervangt de eerdere geldende besluiten luchtkwaliteit.

Besluit Luchtkwaliteit

Het Besluit Luchtkwaliteit verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen de grenswaarden uit dit besluit in acht te nemen. Het doel van het Besluit is het bewerkstelligen van de verbetering van de luchtkwaliteit. Met het besluit worden de richtlijnen van de Europese Unie geïmplementeerd. Het besluit betreft een zesttal verontreinigende stoffen, waarvoor normen zijn gesteld (grenswaarden en plandrempels).

Voor Nederland zijn stikstofdioxide en zwevende deeltjes/fijn stof het belangrijkste. Voor de overige stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) worden in Nederland nauwelijks overschrijdingen verwacht. Wel kan er in specifieke lokale situaties sprake zijn van (dreigende) normoverschrijding.

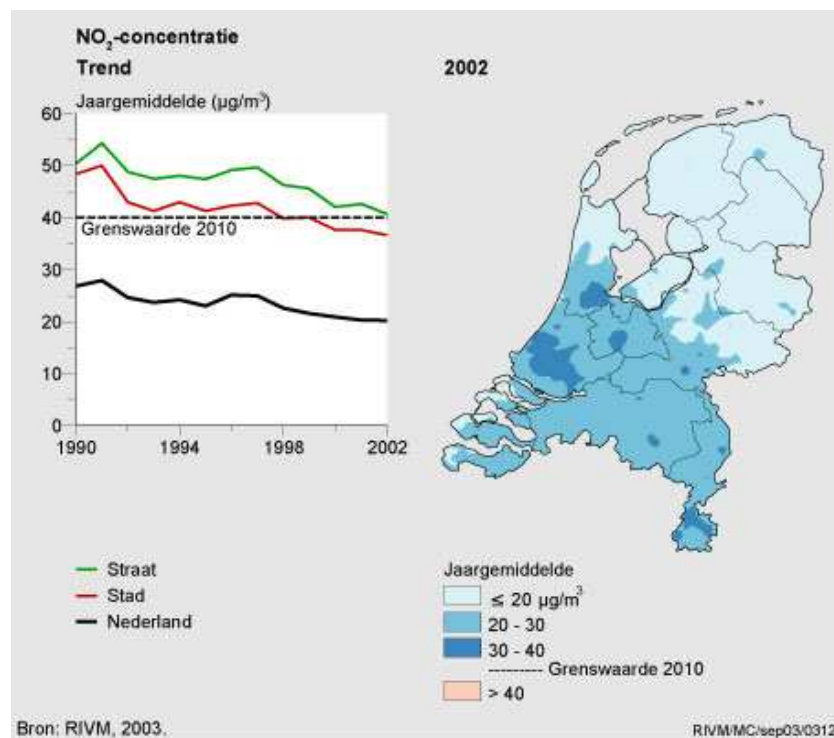
Fijn stof PM₁₀

Concentraties van fijn stof worden hoofdzakelijk veroorzaakt door emissies die in het buitenland plaatsvinden. Voor zwevende deeltjes ligt gezien de grootschaligheid van de problematiek de verantwoordelijkheid bij het Rijk. Het beleid dat moet leiden tot de vermindering van de concentraties fijn stof wordt in EU-verband uitgevoerd. Daarnaast kunnen gemeentes en provincie daar waar mogelijk een bijdrage leveren.

Stikstofdioxide NO₂

Voor NO₂ zijn de vervuilsbronnen meer plaatselijk van aard. Wegverkeer vormt de belangrijkste bron van lokale luchtverontreiniging (RIVM, 2004). Hierdoor kunnen lokaal de grenswaarden worden overschreden. Een belangrijke factor hierbij is de achtergrondwaarde. Door verkeer en bedrijvigheid in een regio worden in algemene zin de concentraties NO₂ bepaald. De achtergrondconcentraties zijn in de onderstaande figuur

weergegeven. Uit de figuur op de volgende pagina blijkt dat met name stedelijke en industriële clusters een verhoogde achtergrondwaarde hebben. Voor steden in de Randstad en het zuiden van Limburg nadert de achtergrondwaarde de grenswaarde voor 2010 voor de jaargemiddelde NO_2 -concentraties, zijnde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

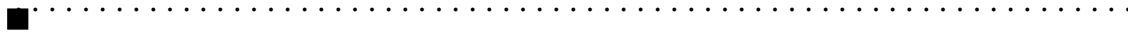


Figuur 1 jaargemiddelde concentraties NO_2

Normstelling

In het Besluit Luchtkwaliteit zijn grenswaarden, plandrempels en alarmprempels vastgelegd.

- Alarmprempels zijn er voor zwaveldioxide (SO_2) en stikstofdioxide (NO_2). Ze zijn bedoeld om beschermende maatregelen te kunnen opleggen bij kortdurende blootstelling, vergelijkbaar met de Smogregeling.
- Plandrempels zijn vastgesteld voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Met de plandrempels wordt gestreefd naar het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Er is met de plandrempel een afnemende overschrijdingsmarge toegestaan in een aantal jaren tot het jaar waarin de grenswaarde definitief gehaald moet worden.
- Grenswaarden zijn voor alle stoffen vastgesteld. Voor een aantal stoffen geldt daarnaast een termijn waarop uiterlijk aan de grenswaarde moet worden voldaan bijvoorbeeld stikstofdioxide (jaargemiddelde concentratie; in 2010 aan te voldoen) en zwevende deeltjes (jaargemiddelde concentratie; in 2005 aan te voldoen).



De soort normen die gesteld zijn betreffen diverse concentratie-eisen, maar ook het maximum aantal overschrijdingen per jaar. Het aantal overschrijdingen van een normwaarde moet in dat geval onder een maximum aantal blijven. In Bijlage I zijn de grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgenomen.

Bepaling luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. De luchtkwaliteit als gevolg hiervan is bepaald met het zogenaamde CAR II-model. Dit model berekent uit het aantal auto's en wegkenmerken eerst de emissies van de verschillende stoffen. Vervolgens wordt met behulp van de verspreidingsmodule de immissie bepaald. Hieronder worden de begrippen emissie en immissie nader toegelicht en wordt iets dieper ingegaan op het CAR II-model.

Emissie (uitstoot wegverkeer)

De totale emissies (per wegvak, per basisjaar) zijn afhankelijk van de verkeersintensiteit, de wegvaklengte, het percentage vrachtverkeer, het basisjaar en de gemiddelde snelheid per voertuigtype. Indien één van deze aspecten verandert, zal de totale emissie veranderen.

Immissie (luchtkwaliteit op leefniveau)

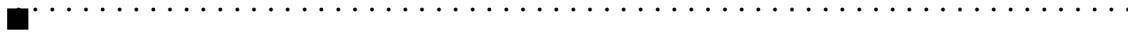
De luchtkwaliteit op leefniveau wordt bepaald door de aanwezigheid en de concentratie van de chemische verbindingen die zijn genoemd in het Besluit Luchtkwaliteit. Het basisniveau wordt bepaald door de achtergrondconcentratie. Daarnaast is er een bijdrage van lokale bronnen, in dit geval de bijdrage van het verkeer op de weg.

CAR II-rekenmodel

De immissieconcentraties op leefniveau kunnen worden bepaald door de verspreiding van verkeersemisies met het CAR II-rekenmodel te berekenen. Het model is ontwikkeld om op korte afstand van de wegas (afhankelijk van het type weg), de luchtverontreiniging te bepalen als gevolg van verkeersemisies.

In CAR II wordt gebruikgemaakt van de meest recente emissiefactoren en een geïntegreerde module, waarbij op basis van rijksdriehoekscoördinaten de achtergrondconcentratie opgegeven wordt. De berekende verkeersbijdrage wordt bij de achtergrondconcentratie opgeteld en deze gecombineerde concentratiewaarde wordt vervolgens getoetst aan de grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Aspecten die van invloed zijn op de immissieconcentratie zijn: meteorologische omstandigheden, verschillende wegtypen, aantal parkeerbewegingen (koude motor) en aanwezigheid van bomen. Met al deze aspecten is rekening gehouden in het model.





Het CAR II-model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een bijdrage, omdat er al vervuilende stoffen in de omgeving aanwezig zijn. Deze zijn afkomstig van industrie, huishoudens en bronnen buiten de regio en soms uit het buitenland. Deze concentratie van luchtverontreinigende stoffen wordt “achtergrondconcentratie” genoemd.

Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit (LML) van het RIVM. Het RIVM heeft aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit het Besluit Luchtkwaliteit moet eerst de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie worden opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm. Gewerkt is met het CAR II-rekenmodel van maart 2005 inclusief een prognose voor de komende jaren.

Berekeningen

Uit het model blijkt dat zowel nu als voor de komende jaren de uitkomsten van de berekeningen voor alle stoffen onder de plan- en grenswaarden liggen. Daarnaast veroorzaakt de woningbouw geen meetbare verslechtering van de luchtkwaliteit. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen.

Conclusie

Ter hoogte van de nieuwbouwlocaties in het plangebied worden de plan- en grenswaarden niet overschreden. De luchtkwaliteit vormt derhalve geen beletsel voor de te realiseren woningbouw.



6.1 Algemeen

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:

- twee kaarten schaal 1:2.000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de toe te kennen doeleinden is/zijn aangegeven;
- voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen.

Additionele voorzieningen

In het plan zijn al dan niet in directe relatie met de bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, centrale installaties ten behoeve van energievoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van duikers en dergelijke begrepen, zonder dat dit nadrukkelijk is vermeld.

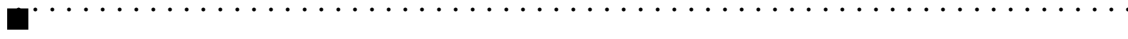
6.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningstelsel te voorkomen, is ten aanzien van een aantal wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid, zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd. Dit betreft:

- de Woningwet (aanvullende werking Bouwverordening);
- welstand;
- kleinschalig kamperen;
- opheffing wettelijk bordeelverbod.

Aanvullende werking
Bouwverordening

Ingevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de Bouwverordening en die van het bestemmingsplan, de voorschriften uit de Bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp, dan blijven de voorschriften uit de Bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Onduidelijkheid kan ontstaan indien het bestemmingsplan een algemene regel geeft, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken. De vraag is dan of de specifieke regel uit de Bouwverordening over bijvoorbeeld erfscheidingen buiten toepassing blijft. Met het oog op het geven van duidelijkheid is aangegeven welke



stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van toepassing blijven.

Welstand

Bovengenoemde regel is al jaren in de meeste bestemmingsplannen opgenomen. De nieuwe Woningwet regelt echter in artikel 12, lid 3 de relatie tussen deze welstandsnota en het bestemmingsplan. Analoog aan de relatie tussen de Bouwverordening en het bestemmingsplan (artikel 9 Woningwet) is daarin aangegeven dat: "voorzover de toepassing van de criteria uit de welstandsnota leidt tot strijd met het bestemmingsplan of met de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften van stedenbouwkundige aard, blijven die criteria buiten toepassing".

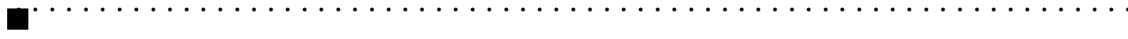
Het is niet altijd duidelijk in hoeverre de in een bestemmingsplan opgenomen marges door welstand mogen worden ingevuld. Mag bij bijvoorbeeld een voorgeschreven goothoogte van maximaal 6 m met het oog op de welstand toch een lagere goothoogte worden geëist? Deze lagere goothoogte past strikt genomen binnen de voorgeschreven maximale goothoogte. Anderzijds wordt de in het bestemmingsplan geboden ruimte ingeperkt indien welstand een lagere goothoogte voorschrijft. Het beperken van deze ruimte kan dan worden aangemerkt als "strijd met het bestemmingsplan".

Om duidelijkheid te verschaffen op de punten waar bestemmingsplan en welstand elkaar kunnen overlappen, is, net als voor de Bouwverordening, in de voorschriften van het bestemmingsplan een afstemmingsvoorschrift opgenomen. Aangegeven is dat hoogten, dakhellingen en de plaatsing op het perceel ook bij de welstandstoets aan de orde kunnen komen en aanvullend beperkingen ten aanzien van de bouwmogelijkheden kunnen stellen. De maximale hoogte mag echter niet te veel worden beperkt (15%). Dit vraagt over het algemeen een onderbouwing van het welstandsadvies. Bij de plaatsing op het bouwperceel moet er rekening worden gehouden met bijvoorbeeld het aangegeven maximale bebouwingspercentage. Als door het welstandsadvies de realisering van het percentage uit het bestemmingsplan niet meer mogelijk is, dan is er strijd met het bestemmingsplan. Het idee achter bovengenoemde afstemmingsregels is dat de doeleinden die zijn gesteld in het bestemmingsplan haalbaar blijven, terwijl de welstandstoets substantieel kan bijdragen in het behoud en verbetering van de ruimte.

Wet op de openluchtrecreatie

Omdat per 1 januari 2007 de Wet op de openluchtrecreatie is vervallen, heeft de gemeente Pekela een facetbestemmingsplan Kleinschalige verblijfsrecreatie opgesteld om met name regulerend op te kunnen treden bij diverse vormen van kleinschalige





verblijfsrecreatie. De regeling uit het facetbestemmingsplan is in dit bestemmingsplan opgenomen.

Opheffing wettelijk
bordeelverbod

In 2000 is het wettelijk bordeelverbod opgeheven. De gemeenten krijgen hierdoor de mogelijkheid om bedrijfsmatige exploitatie van prostitutie aan gemeentelijke regels te binden.
De gemeente Pekela heeft een facet-bestemmingsplan Aanvullende regeling seksinrichting opgesteld.
Kern van dit facet-bestemmingsplan is het, in beginsel, voorkomen van inrichtingen voor deze vorm van bedrijvigheid. Nieuwe vestiging buiten de bestaande seksinrichting in Oude Pekela wordt niet toegestaan.

6.3 Bestemmingen

Er zijn 14 bestemmingen in het plan opgenomen (artikel 3 tot en met artikel 16). De basis voor de planopzet is enerzijds de ruimtelijke en functionele analyse en anderzijds de in het voorgaande uiteengezette uitgangspunten voor de bestemmingsregeling. Nieuwbouw van woningen is mogelijk bij recht in het herstructureringsgebied en in de laatste fase van de uitbreidingslocatie Ol Alteveer.

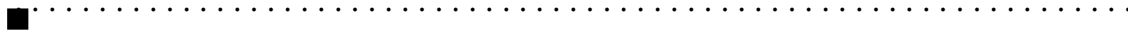
Behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals blijkt uit de beschrijving van de ruimtelijke karakteristiek, is daarbij een belangrijk uitgangspunt voor de planvorming.
Het navolgende geeft voor alle aspecten een beschrijving van de wijze waarop de algemene uitgangspunten in het bestemmingsplan tot uitdrukking zijn gebracht.

Woongebied

De bestaande woonbebouwing is door middel van bouwvlakken (hoofdgebouwen) en te bebouwen erven (bijgebouwen) op de kaart aangegeven. In elke situatie heeft een afweging plaatsgehad van enerzijds handhaving van de ruimtelijke kwaliteit en anderzijds de mogelijkheden voor uitbreiding van de hoofd- en bijgebouwen.
De voorschriften kennen een aantal algemene bebouwingsbepalingen, waaronder de zijdelingse perceelgrens-afstand (3 m) voor hoofdgebouwen.
Op de kaart zijn de gebieden aangegeven waar bijgebouwen mogen worden gebouwd. In het algemeen geldt dat deze gebouwen op het gehele achtererf mogen worden gebouwd, gerekend vanaf een afstand van 3 m achter de voorgevel. Op de plankaart is deze algemene regeling nader genuanceerd.

Vrijstelling kan worden verleend voor het verschuiven van de bouwgrenzen ten behoeve van een doelmatiger situering van de





woningen en bijgebouwen in gebieden die op de plankaart zijn aangegeven met "herstructurering".

Maatschappelijke
doeleinden

Voorzieningen als een school, multifunctioneel gemeenschapsgebouw, kerken et cetera zijn onder één noemer gebracht: de bestemming maatschappelijke doeleinden. De verschillende voorzieningen zijn dus onderling uitwisselbaar. In principe hebben de voorzieningen binnen de bouwvlakken ruimte voor uitbreiding, tenzij uit cultuurhistorische of ruimtelijke overwegingen een vergroting van de panden niet wenselijk is.

Centrumdoeleinden

Deze bestemming betreft het gebied waar een menging van verschillende functies aanwezig is. Binnen deze bestemming zijn naast de functie wonen ook detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca (categorie 1 en 2) en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.
Momenteel vindt planvorming plaats voor de verplaatsing van de C1000 supermarkt, inclusief de nieuwbouw van 18 seniorenappartementen, naar de overzijde van de Kerklaan, waarmee een versterking van deze centrumvoorzieningen wordt beoogd.

Bedrijfsdoeleinden

Deze bestemming is gelegd op de bedrijventerreinen waar een diversiteit aan bedrijvigheid is toegestaan. Voor de gebouwen zijn bouwvlakken op de kaart aangegeven. Binnen de bestemming zijn bestaande bedrijfswoningen toegestaan. Nieuwe bedrijfswoningen kunnen middels een vrijstellingsprocedure worden gerealiseerd. De regeling kent een interne zonering die is afgestemd op omliggende woongebieden. In paragraaf 6.4 wordt ingegaan op de systematiek voor de toelaatbaarheid van bedrijven.

Agrarische doeleinden

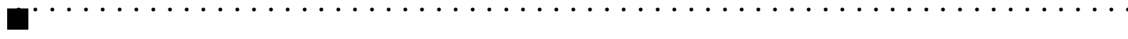
De in het plangebied aanwezige agrarische bedrijven zijn alle voorzien van een ruim bouwvlak, waarbinnen alle gebouwen dienen te worden opgericht.
Ten behoeve van de dienstwoningen is op de plankaart een "zone dienstwoningen" opgenomen, waarbinnen de dienstwoningen voor minimaal 75% dienen te zijn gesitueerd. Hiermee wordt getracht te bewerkstelligen dat de dienstwoning vóór de bedrijfsbebouwing is gelegen.

Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om na bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen met het oog op een gebruik, inrichting en bebouwing ten behoeve van het wonen en een gebruik van bestaande gebouwen voor kleinschalige opslag en stalling van zaken.

Groenvoorzieningen

De belangrijkste groenvoorzieningen zijn onder deze bestemming gebracht.





Wegverkeer	De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een functie voor doorgaand verkeer. De belangrijkste verbinding is de regionale verbinding N366 tussen Veendam en Stadskanaal, die in het noordelijke deel het plangebied begrensd. In het plan is geen rekening gehouden met een mogelijk toekomstige baanverdubbeling, omdat volgens informatie van de provincie dit eerst op langere termijn actueel kan worden. Groenvoorzieningen zijn ook onder deze bestemming toegestaan. Een voordeel hiervan is dat zonder ingrijpende procedures ondergeschikte wijzigingen kunnen worden aangebracht in de inrichting, parkeersituaties en dergelijke. De voorschriften voorzien niet in een ingrijpende wijziging van het profiel, afgezien van een plaatselijk verbreding of versmalling of een vrijliggend fietspad.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een functie voor ontsluiting van aanliggende gronden. Parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en verblijfsgebied zijn tevens onder deze bestemming toegestaan. Een voordeel hiervan is dat zonder ingrijpende procedures ondergeschikte wijzigingen kunnen worden aangebracht in de inrichting, parkeersituaties en dergelijke. Het aantal rijstroken van de wegen mag ten hoogste twee bedragen.
Sportterrein	Het plangebied omvat een sportterreincomplex aan de Verlengde Sportlaan/Beukenlaan. De bebouwingsbepalingen voor bouwwerken ten behoeve van deze bestemming zijn aangegeven op de kaart. De gebouwen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd.
Dagrecreatieve doeleinden	Het plangebied bevat een gebied voor dagrecreatie. Water en groenvoorzieningen zijn onder deze bestemming toegestaan.
Begraafplaats	De aanwezige begraafplaatsen zijn afzonderlijk bestemd.
Water	De meest noordelijke waterplas van het Heeresmeer en de overige watergangen zijn bestemd als water.
Zandwinplaats	Het meest zuidelijke deel van het Heeresmeer is bestemd als zandwinplaats.
Archeologisch waardevol gebied	De in het plangebied bekende archeologische waarden zijn voorzien van een dubbelbestemming met aanlegvergunningstelsel ter bescherming van deze waarden.



6.4 Toelaatbaarheid bedrijven

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de bedrijven is gebruikgemaakt van een recent geactualiseerde Staat van bedrijven, welke als bijlage bij de voorschriften is opgenomen. Deze Staat van bedrijven is ontleend aan de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Voor de bestemming "bedrijfsdoeleinden" geldt dat met het oog op een aanvaardbare afstand tot woongebieden de bestemmingsvlakken zijn gezoneerd:

- binnen de vlakken aangegeven met "I" zijn de categorieën 1 en 2 toelaatbaar;
- binnen de vlakken aangegeven met "II" zijn de categorieën 1, 2 en 3.1 toelaatbaar;
- binnen de vlakken aangegeven met "III" zijn de categorieën 1 tot en met 3.2 toelaatbaar.

Voorzover bedrijven niet in de Staat van bedrijven voorkomen of in een naast hogere categorie zijn ingedeeld, kan ook hier vrijstelling worden verleend voor de vestiging. Bij een vrijstellingsverzoek wordt met name nagegaan of het bedrijf wat betreft de effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën. De aard van het bedrijf speelt hier een minder belangrijke rol. Het gaat voornamelijk om de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Zo ja, dan zal vrijstelling worden verleend, mits het bouwplan past in de overige voorschriften.

De kosten voor de herstructurering zijn middels een exploitatie-overeenkomst tussen de gemeente en woningcorporatie Acantus gedekt.

Voor het plan Oud Alteveer fase 2 is een afzonderlijke exploitatieopzet opgesteld.

In de rest van het plangebied is sprake van een legalisatie van het huidige gebruik en is derhalve geen onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid nodig.

In het kader van de inspraak en het overleg ex artikel 10 van het Besluit op ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan de mogelijkheid geboden te reageren.

Naar aanleiding van enkele schriftelijke inspraakreacties is in detail de bestemming van een aantal percelen aangepast en wel:

- aan het verzoek van de heer Koetje om de genoemde sluiproute te bestemmen als Groenvoorzieningen is voldaan;
- het verzoek van de familie Engels om de begrenzing van het bedrijfsterrein Onstwedderweg te wijzigen overeenkomstig het feitelijk gebruik is voldaan.

Van verschillende instanties is een schriftelijke reactie ontvangen die, net als de twee schriftelijke inspraakreacties, als bijlagen zijn toegevoegd. In het navolgende zal worden ingegaan op deze reacties.

Ruimtelijke plannen provincie Groningen d.d. 7 juli 2006

Aan het verzoek om het maximum aantal te realiseren appartementen op de kaart is te vermelden, is voldaan.

Wet geluidhinder

Op grond van de berekeningen op basis van de Wet geluidhinder is de bouw van nieuwe bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Holland Marsh en op het bedrijventerrein Pekelwerk enkel mogelijk na een ontheffingsprocedure 'hogere waarde' vanwege de ligging nabij de N366. De hogere waarde is bij brief nummer 200801920 van 25-04-2008 verleend.

Centrumdoeleinden

Het maximum aantal woningen binnen de bestemming "centrumdoeleinden" is gelimiteerd tot uitsluitend de bestaande woningen binnen deze bestemming, danwel de 18 appartementen boven de nieuwe C1000 supermarkt.

Maatschappelijke doeleinden

Ook hier is nadrukkelijk aangegeven dat wordt uitgegaan van het bestaande aantal woningen als maximum binnen deze bestemming.



Heeresveld

Binnen de regionale zandwinning is gekozen voor drie bestemmingen, te weten het dagrecreatieve deel grenzend aan de kern, de waterpartij in het reeds ontzande noordelijk deel en de zandwinning in het zuidwestelijk deel inclusief de depots.

Externe veiligheid

Dit onderdeel is geactualiseerd, waarbij het Steunpunt Externe Veiligheid om advies is gevraagd. Daarnaast is op verzoek van de Gasunie de aanduiding van gastransportleidingen buiten het plangebied eveneens op de plankaart vermeld.

Bodem

Op dit onderdeel is de toelichting aangepast met een duidelijke verwijzing naar het Historisch Bodembestand.

Milieu

De berekening is geactualiseerd.

Archeologie

Het oorspronkelijke terrein 7280 ligt midden in het meest zuidelijke deel van het water van het Heeresveld en is dus feitelijk niet meer aanwezig. Het terrein 7279 ligt onder de zanddepots nabij de provinciale weg en is als zodanig dubbel bestemd om de archeologische waarde te beschermen.

Waterschap Hunze en Aa's d.d. 23 mei 2006

Een groot deel van het reeds ontzande deel van het Heeresveld is bestemd voor water. Daarnaast is de toelichting op onderdelen aangepast conform de aanbevelingen van het waterschap

Kamer van Koophandel Groningen d.d. 3 mei 2006

Centrumdoeleinden

Binnen de bestemming "centrumdoeleinden" zijn ruime mogelijkheden om tot een verdere uitbouw van deze voorzieningen op de locatie aan de overzijde van de Kerklaan te komen inclusief de realisatie van 18 seniorenappartementen.

Bedrijfsdoeleinden

Ook voor de bedrijfsdoeleinden is uitgegaan van de gebruikelijke maatvoering voor kernen als Nieuwe Pekela.



■

Zandwinning

Voor het Heeresveld is de regeling voor de archeologische waarden aangepast zodat de zandwinning conform de ontgrondingsvergunning kan worden gecontinueerd.

Gemeente Veendam d.d. 15 mei 2006

Op basis van nadere informatie bij de provincie Groningen is duidelijk geworden dat de eerstkomende tien jaar een baanverdubbeling van de N366 nog niet in beeld is.

Gasunie d.d. 26 april 2006

Gastransportleidingen

De door de Gasunie genoemde gastransportleidingen zijn alsnog aan de plankaart toegevoegd. De aan deze leiding grenzende bestemmingen "zandwinning", "groenvoorzieningen" en "water" passen binnen de gewenste veiligheidszones.

Ministerie van Defensie d.d. 23 maart 2006

Geen op- of aanmerkingen.

Akzo Nobel

Geen op- of aanmerkingen.

.....

■

Bijlagen

..... .

■

Berekeningen wegverkeerslawaa

..... .

**Onderzoek wegverkeerslawaaï
ten behoeve van bedrijventerreinen
Pekelwerk en Holland Marsh
in Nieuwe Pekela**

Opdrachtgever	Gemeente Pekela Afdeling Milieu Raadhuislaan 8 9665 JD Oude Pekela <i>contactpersoon</i> mevrouw M. Gruis
Uitgevoerd door	Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV Noorderstaete 26 9402 XB Assen Postbus 339 9400 AH Assen <i>telefoon</i> (0592) 340630 <i>telefax</i> (0592) 340830 <i>e-mail</i> naa@naabv.nl
Behandeld door	J. Eggens
Datum	19 maart 2008
Kenmerk	3303-2/NAA/je/fw/2

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Grenswaarden en ontheffing	4
2.3	Beoordeling	5
2.4	Cumulatie van geluid	6
3	Ruimtelijke en verkeersgegevens	7
3.1	Fysieke gegevens	7
3.2	Verkeersgegevens	7
4	Uitgangspunten overdrachtsberekeningen	8
5	Rekenresultaten en conclusies	9
5.1	Algemeen	9
5.2	Resultaten	9
5.3	Afweging maatregelen	9
5.4	Cumulatie van geluid	10

Bijlagen

1	Overzicht van de situatie
2	Verkeersgegevens
3	Invoergegevens rekenmodel
4	Grafische weergave rekenmodel
5	Berekende geluidbelastingscontouren
6	Overzicht ontheffingsmogelijkheden

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Pekela is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op het bestemmingsplan Nieuwe Pekela.

Het bestemmingsplan is in principe conserverend waardoor geluid geen relevant beoordelingsaspect is. Op de bedrijventerreinen Pekelwerk en Holland Marsh blijft, waar mogelijk, de bouw van bedrijfswoningen toegelaten. Deze bedrijventerreinen liggen binnen de wettelijke geluidszones van diverse zoneringsplichtige wegen.

Het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op deze bedrijventerreinen. Doel is het inzichtelijk maken van de gebieden waar woningen gebouwd mogen worden, al dan niet onder voorwaarden, en waar niet. Het onderzoek vindt plaats op basis van tekeningen en geprognosticeerde verkeersgegevens.

Bijlage 1 geeft een overzicht van het onderzoeksgebied.

Op bladzijde 11 en 12 worden enkele akoestische begrippen nader toegelicht.

2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder richt zich op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b);

Langs zoneringsplichtige wegen ligt aan weerszijden een geluidszone waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. De wettelijke zone voor de beschouwde wegen bedraagt in de onderhavige situatie 200 meter voor stedelijk gebied en 250 meter voor buitenstedelijk gebied. Voor autowegen is per definitie sprake van buitenstedelijk gebied. Binnen de geluidszone verplicht de Wet geluidhinder aandacht te besteden aan de geluidssituatie door middel van akoestisch onderzoek. Voor het bepalen van de zone worden de op- en afritten geacht deel uit te maken van de (hoofd)weg.

Binnen de geluidszone verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie indien sprake is van een nieuwe of gewijzigde situatie. Wanneer een bestemmingsplan wordt ontwikkeld binnen de wettelijke zone van een weg, is eveneens een akoestisch onderzoek noodzakelijk (artikel 77 Wet geluidhinder).

2.2 Grenswaarden en ontheffing

Voor nieuw te bouwen woongebouwen geldt dat sprake is van een nieuwe situatie en zijn de artikelen 76 tot en met 85 van de Wet geluidhinder van toepassing. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB op grond van artikel 82. Dit betekent dat bij geluidsbelastingen van 48 dB of lager zonder beperkingen ten aanzien van geluid gebouwd mag worden.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te bouwen woningen gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. Voor nog te bouwen woningen gelegen in stedelijk gebied bedraagt dit 63 dB. Het onderhavige onderzoek maakt grafisch inzichtelijk welke gebieden dit betreft. Voor deze gebieden kan dan bij bestemmingsplan de benodigde ontheffing worden vastgesteld door B&W.

Bij de ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bovendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn.

Indien eerdergenoemde maatregelen onvoldoende uitkomst bieden, dient via een ontheffingsverzoek aan B&W een hogere waarde te worden vastgesteld, zonodig in combinatie met ontvangersmaatregelen in de vorm van gevelisolatie van woningen.

Voor nieuw te bouwen woningen waar een ontheffing wordt verleend, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd.

De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidshinder in het verblijfsgebied, tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die scheidingsconstructie en 33 dB voor verblijfsgebieden en 35 dB voor verblijfsruimten in woningen.

2.3 Beoordeling

De beoordeling van de geluidssituatie vindt plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen afzonderlijk. De geluidsuitstraling van de 30 kilometerwegen in het plangebied is niet relevant. De te beoordelen wegen en wegvakken worden in hoofdstuk 3 besproken.

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g).

De aftrek bedraagt 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is. De aftrek bedraagt 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur is.

Bij toetsing van het binnenniveau van woningen moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor weg- en railverkeerslawaai is de wetgever overgestapt op de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night). In de Wet geluidhinder wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB). De oude dosismaat L_{etm} (etmaal) wordt aangeduid met dB(A). Beide dosismaten zijn A-gewogen, wat inhoudt dat er rekening wordt gehouden met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidsbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode, in plaats van de hoogste van de twee perioden (dag en nacht bij wegverkeer).

2.4 Cumulatie van geluid

Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh). Het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de voorkeursgrenswaarde van meerdere bronnen wordt overschreden.

Er is geen sprake van andere relevante geluidsbronsoorten dan wegverkeerslawaaï.

3 Ruimtelijke en verkeersgegevens

3.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte digitale ondergrond.

3.2 Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens hebben betrekking op het jaar 2020 en zijn aangeleverd door de opdrachtgever. De verkeersgegevens zijn weergegeven in bijlage 2 en in onderstaande tabel 1 samengevat.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 1: Verkeersgegevens bedrijventerreinen Pekelwerk en Holland Marsh

weg	wegvak	verkeers- intensiteit (mvt/etmaal)	maximum snelheid (km/uur)	zone- breedte (m)	situatie
A. Reijnderstraat B	-	2.500	50	200	stedelijk
Veendammerweg	Albatroslaan - Rubenslaan	3.647	50	200	stedelijk
Veendammerweg	Rubenslaan - Pekelwerk	6.065	50	200	stedelijk
N367	Pekelwerk - N366	6.065	80	250	buitenstedelijk
N367	N366 - Oude Pekela	12.319	80	250	buitenstedelijk
Pekelwerk	-	2.943	50	200	stedelijk
N366	Zuidwending - N367	16.087	80	250	buitenstedelijk
N366	N367 - Nieuwe Pekela zuid	12.254	80	250	buitenstedelijk
Holland Marsh	-	1.230	50	200	stedelijk

4 Uitgangspunten overdrachtsberekeningen

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het “Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006”, de regeling als bedoeld in artikel 110 lid d en e van de Wet. Bijlage III bij dit voorschrift, de Standaard Rekenmethode I, is gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie, waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals bijvoorbeeld de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen. Bijlage II, de Standaard Rekenmethode II, is bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

Bij het onderhavige onderzoek is ervoor gekozen om gebruik te maken van Standaard Rekenmethode II. Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen is gebruik gemaakt van het computerprogramma GeoNoise versie 5.41. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht en reflecterende bodemgebieden. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

De aftrek op grond van artikel 110g op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Voor de wegcombinatie verandert de aftrek bij de snelheidsovergang ter hoogte van de zijweg Pekelwerk. Voor deze weg gelden derhalve eigenlijk twee aftrekregimes terwijl de invoergegevens van het rekenmodel in de bijlage slechts een laten zien.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel zijn toegevoegd als bijlage 3. Een grafische weergave van het rekenmodel is opgenomen in bijlage 4. De geluidbelastingscontouren zijn berekend waarbij de waarneempunthoogte 5 meter bedraagt. De berekende geluidsbelastingscontouren zijn weergegeven in bijlage 5.

5 Rekenresultaten en conclusies

5.1 Algemeen

De berekende geluidbelastingscontouren vanwege wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in bijlage 5.

De gepresenteerde contouren hebben betrekking op gecorrigeerde waarden: dat wil zeggen inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Het betreft hier zogenaamde poldercontouren waarbij de afschermende en reflecterende werking van de bebouwing niet is ingevoerd.

5.2 Resultaten

Vrijwel het gehele onderzoeksgebied ligt binnen de 48 dB geluidsbelaastingcontour van de N366. De contour is veelal zelfs ruimer dan de wettelijke zone. Binnen de gebieden die buiten de zone en/of buiten de 48 dB geluidsbelaastingcontour liggen mag zonder beperkingen worden gebouwd. In het gebied tussen de 48 dB geluidsbelaastingcontour (of zone) en de 53 dB geluidsbelaastingcontour mag worden gebouwd op grond van de bij dit bestemmingsplan te verlenen ontheffing. Binnen de 53 dB geluidsbelaastingcontour kan niet op voorhand ontheffing worden verleend maar moet bij de bouw naar maatwerkoplossingen worden gezocht. Hierbij moet worden gedacht aan gunstige locaties van woningen ten opzichte van afschermende gebouwen en het gebruik van dove gevels. Hiertoe moet dan wel een procedure voor vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevolgd en eventueel een apart hogere waarde besluit worden genomen.

Voor de N367 gelden dezelfde grenswaarden als voor de N366. Alleen liggen de geluidsbelaastingcontouren veel dichterbij deze weg.

Voor de overige wegen is de voorkeursgrenswaarde gelijk maar zijn de ontheffingsmogelijkheden ruimer (tot 63 dB) aangezien voor deze wegen sprake is van een stedelijke situatie. Voor deze wegen wordt voorgesteld om de hogere waarden per geluidsbelaastingklasse van 5 dB vast te stellen.

Bijlage 6 geeft een samenvattend overzicht van het gebied waarin onderscheid wordt gemaakt tussen het gebied waar zonder meer gebouwd mag worden, waar met ontheffing gebouwd mag worden en waar op grond van het bestemmingsplan nog niet gebouwd mag worden.

5.3 Afweging maatregelen

Bronmaatregelen

Het is niet mogelijk om de geluidsuitstraling van de onderzochte zoneringsplichtige wegen te beperken. Het verlagen van de maximumsnelheid verdraagt zich niet met de functie van de betreffende wegen en het toepassen van geluidsreducerend wegdek op dergelijke korte wegdelen is kosten- en onderhoudstechnisch niet gewenst.

Daarnaast hebben de huidige geluidsreducerende wegdekken als nadeel dat deze niet goed bestand zijn tegen wringend, optrekkend en afremmend verkeer.

De N366 en N367 zijn bovendien wegen van de provincie Groningen die in principe geen belang heeft bij het reduceren van de geluidsuitstraling van de weg.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen langs de stedelijke wegen is niet mogelijk, gezien het feit dat deze bedrijfsontsluitend zijn. Het afschermen van bedrijven is economisch ook niet gewenst.

Ontvangersmaatregelen

Op plaatsen waar met ontheffing woningen gebouwd gaan worden, dient aandacht te worden besteed aan de gevelwering van de woning om te garanderen dat de geluidsniveaus in de woningen wettelijk aanvaardbaar zijn.

5.4 Cumulatie van geluid

Er is sprake van cumulatie van geluid indien van meer dan één weg de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Indien de ontheffingen per geluidsbelastingsklasse worden vastgesteld zijn de cumulatiemogelijkheden beperkt. Deze worden in onderstaande tabel besproken. Met deze cumulatie van geluid dient rekening gehouden te worden bij het beoordelen van de gevelwering van de woningen.

Tabel 2: Cumulatie (geluidsbelastingen exclusief aftrek artikel 110g)

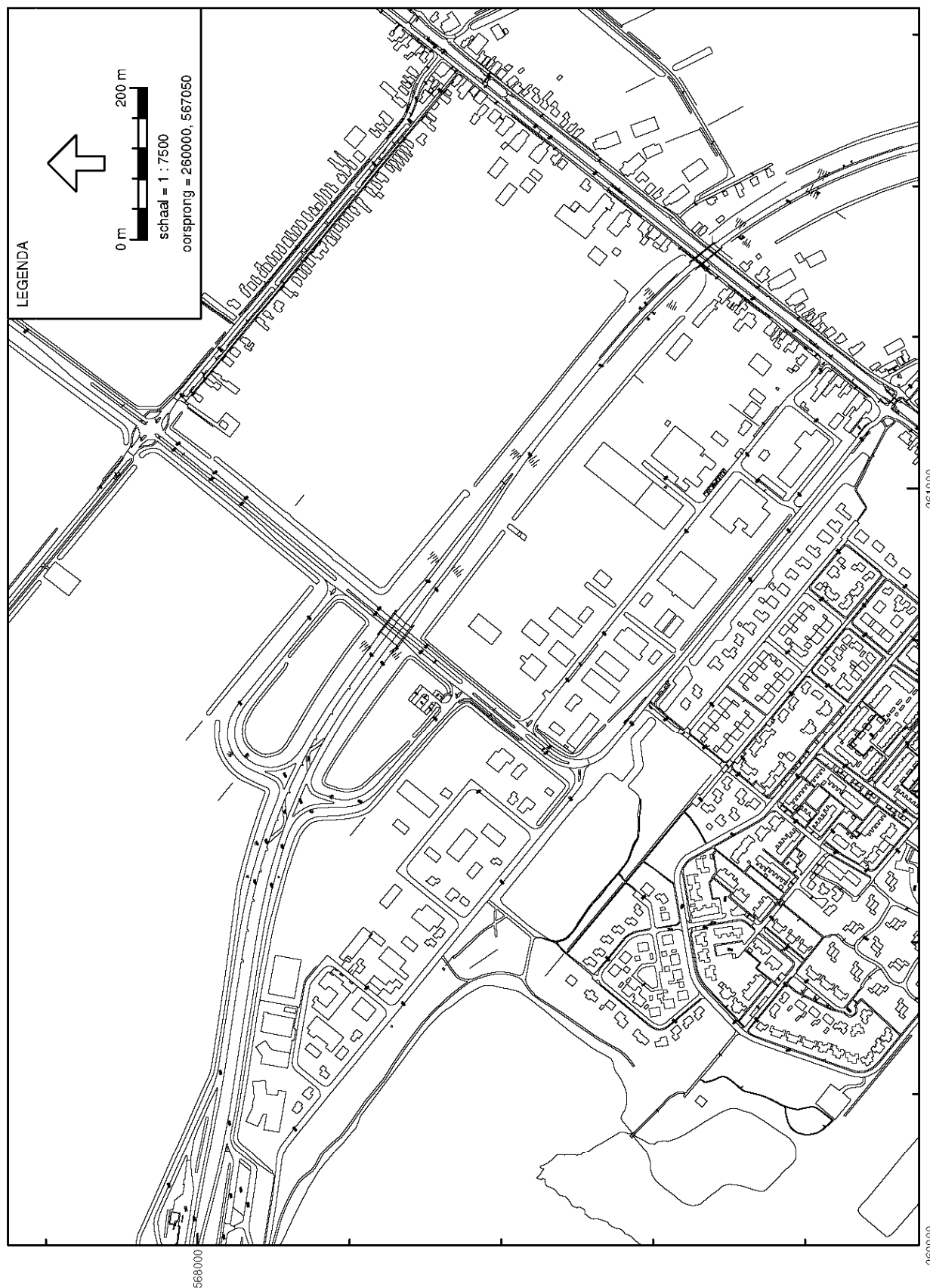
Weg	N367	Veendammerweg		Pekelwerk		A. Reijnders straat B	Holland Marsh	
	53 dB	53 dB	58 dB	53 dB	58 dB	53 dB	53 dB	58 dB
N366 53 dB	58 dB	60 dB	64 dB	60 dB	64 dB	-	60 dB	64 dB
N367 53 dB	-	-	-	61 dB*	64 dB*	-	-	-
Veendammerweg 53 dB	-	-	-	64 dB*	65 dB*	-	64 dB*	65 dB*
Veendammerweg 58 dB	-	-	-	65 dB*	66 dB*	-	65 dB*	66 dB*
Pekelwerk 53 dB	61 dB*	64 dB*	65 dB*	-	-	-	-	-
Pekelwerk 58 dB	64 dB*	65 dB*	66 dB*	-	-	-	-	-
Holland Marsh 53 dB	-	64 dB*	65 dB*	-	-	-	-	-
Holland Marsh 58 dB	-	65 dB*	66 dB*	-	-	-	-	-

* nabij de T-splitsingen van Holland Marsh en Pekelwerk met de N367/Veendammerweg treedt behalve onderlinge cumulatie ook nog cumulatie met 53 dB vanwege de N366 op. In de tabel is deze cumulatie meebeschouwd.

Begrippenlijst

<i>afschermende maatregelen</i>	voorzieningen die strekken tot vermindering van de geluidsoverdracht van de weg naar de betrokken woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of andere geluidsgevoelige terreinen dan woonwagenterreinen (artikel 3.7 lid 1b van het Besluit geluidhinder)
<i>buitenstedelijk gebied</i>	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voorzover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
<i>dB</i>	decibel, eenheid waarin een geluidsniveau wordt uitgedrukt (ten opzichte van 2×10^{-5} Pa)
<i>dB(A)</i>	geluidsniveau gecorrigeerd (volgens de A-curve) voor de gevoeligheid van het menselijk gehoor
<i>equivalent geluidsniveau in dB(A)</i>	het geluidsniveau, bepaald volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006
<i>etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A)</i>	met betrekking tot een weg de hoogste van de volgende drie waarden: • de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00 - 19.00 uur (dagperiode) • de met 10 dB verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode)
<i>geluid</i>	met het menselijk oor waarneembare luchttrillingen (artikel 1, Wet geluidhinder)
<i>geluidsbelasting in dB vanwege een weg</i>	de geluidsbelasting in L_{den} op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van een jaar (artikel 1, Wet geluidhinder), de grootte waarin de geluidsbelasting in de referentie- en toekomstige situatie wordt uitgedrukt
<i>geluidhinder</i>	gevaar, schade of hinder als gevolg van geluid (artikel 1, Wet geluidhinder)
<i>geluidwerende maatregelen</i>	voorzieningen die strekken tot beperking van geluidsbelasting binnen de woning die aan de gevel en dat van een woning worden aangebracht (artikel 3.7 lid 1c van Besluit geluidhinder)
<i>gevel</i>	de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die constructie en 33 dB
<i>gevelmaatregelen</i>	voorzieningen die strekken tot beperking van geluidsbelasting binnen de woning die aan de gevel en dat van een woning worden aangebracht (artikel 1, Nadere regels saneringsprogramma weg-verkeerslawaaï)

L_{den}	Level day-evening-night, eenheid waarin de geluidsbelasting wordt uitgedrukt waarin de dag- (07:00 - 19:00 uur), avond- (19:00 - 23:00 uur) en nachtperiode (23:00 - 07:00 uur) gewogen worden gemiddeld
<i>stedelijk gebied</i>	het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
<i>verkeersmaatregelen</i>	juridische of fysieke maatregelen aan de weg die direct strekken tot beperking van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een weg (artikel 3.7 lid 1a van Besluit geluidhinder)
<i>weg</i>	een voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggende bruggen of duikers (artikel 1, Wet geluidhinder)
<i>woning</i>	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is (artikel 1, Wet geluidhinder)
<i>zone (langs een weg)</i>	het gebied aan weerszijden van een weg, waarbuiten de geluidsbelasting geacht wordt de 50 dB(A) niet te boven te gaan, waarvan de verschillende breedten zijn aangegeven in artikel 74, Wet geluidshinder. De zone heeft aan weerszijden van de weg de volgende breedte: A. in stedelijk gebied: • voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter; • voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter; B. in buitenstedelijk gebied: • voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter; • voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter; • voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter



260000
568000
261000
Wegverkeerslawaaï - RIMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Rekenen\knip voor Jacobl], Geonose V5.41
Overzicht van de situatie

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Overzicht van de situatie

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Verkeersgegevens

Weg	Verkeersintensiteit (Motorvoertuigen/etmaal)	Daguur %	Avonduur %	Nachtuur%	% licht	% middelzwaar	% zwaar	Toegestane snelheid	Wegdektype
A. Reijndersstraat B Holland Marsh	2.500 1.230	7,0 7,0	2,6 2,6	0,7 0,7	97,0 87,6 dag 93,5 avond 93,5 nacht	2,0 1,5 dag 1,6 avond 1,6 nacht	1,0 10,9 dag 4,9 avond 4,9 nacht	50 km/h 50 km/h	Fijn asfalt Fijn asfalt
Pekelwerk *)	2.943	7,0	2,6	0,7	78,2	1,4	20,4	50 km/h	Fijn asfalt
Veendammerweg (A)	3.647	7,0	2,6	0,7	97,0	2,0	1,0	50 km/h	Fijn asfalt
Veendammerweg (B)	6.065	7,0	2,6	0,7	93,0	5,0	2,0	50 km/h	Fijn asfalt
N367 (A)	6.065	7,0	2,6	0,7	93,0	5,0	2,0	80 km/h	Fijn asfalt
N367 (B)	12.319	7,0	2,0	1,0	93,0	5,0	2,0	80 km/h	Fijn asfalt
N366 tussen Zuidwending en N367	16.087	6,6	3,3	1,0	85,1	8,8	6,1	80 km/h	Fijn asfalt
N366 tussen N367 en Nieuwe Pekela Zuid	12.254	6,6	3,3	1,0	85,2	8,8	6,0	80 km/h	Fijn asfalt

A. Reijndersstraat B en Holland Marsh zijn gegevens opgegeven door de verkeersdeskundig gemeente Pekela uit "Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan gemeente Pekela 2002"

Holland Marsh (doorgaande weg)

*) Pekelwerk verkeer is voornamelijk werkverkeer van en naar de inrichtingen op dit bedrijventerrein.

Veendammerweg en N367: Verkeersmodel Oost Groningen 2020

Veendammerweg (A) is de weg tussen Albatrosstraat en Rubenslaan

Veendammerweg (B) is de weg tussen Rubenslaan tot en met Pekelwerk

N367 (A) is het weggedeelte tussen de Veendammerweg en de dichtstbijzijnde af-/oprit N366

N367 (B) is het weggedeelte tussen de af-/oprit N366 onder de viaduct door

Van deze wegen is de verdelingspercentage afkomstig van Sandata verkeersverdelingsdatabase

N366: rapportage "Basisgegevens verkeer en vervoer 2006" groei 2 % autoweg

Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Groep: hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1		Y-1		Oppervlak	Bf
01	weg/water	261315.89	567360.59	12640.40	0.00		
02	weg	261159.54	567072.19	512.49	0.00		
03	weg	261177.31	567034.86	771.06	0.00		
04	weg	261197.53	566970.48	897.87	0.00		
05	weg	261232.34	566898.14	849.13	0.00		
06	weg	261028.43	567161.79	552.69	0.00		
07	weg	260939.20	567224.71	1719.27	0.00		
09	weg	261209.94	567427.13	1516.33	0.00		
10	N366	261216.51	567431.10	1720.12	0.00		
11	N366	261041.76	567574.54	4461.77	0.00		
12	N366	261340.54	567295.69	1634.48	0.00		
13	N366	261438.21	567108.33	1999.15	0.00		
14	N366	261482.80	566933.06	6332.63	0.00		
15	N366	261425.30	566754.62	1065.93	0.00		
101	weg	260944.82	567229.47	1242.45	0.00		
102	weg	260987.21	567232.64	2193.53	0.00		
103	weg	260815.11	567334.05	1371.90	0.00		
104	weg	260956.61	567354.56	1294.73	0.00		
105	weg	260795.64	567482.84	1125.75	0.00		
106	weg	260659.60	567461.09	8647.32	0.00		
201	weg	260736.42	567664.03	2339.42	0.00		
202	weg	260608.65	567764.42	759.87	0.00		
203	weg	260595.24	567895.14	4751.61	0.00		
204	weg	260631.35	567903.21	1287.91	0.00		
205	weg	260727.10	567927.77	1043.32	0.00		
206	weg	260898.85	567837.00	237.38	0.00		
207	weg	260663.57	567826.63	5440.83	0.00		
211	N366	260543.94	567912.15	612.31	0.00		
212	N366	260540.40	567889.97	721.50	0.00		
213	N366	260451.24	567937.62	1427.68	0.00		
214	N366	260451.73	567914.16	1200.84	0.00		
215	N366	260286.65	567964.95	1730.31	0.00		
216	N366	260288.74	567940.79	1363.84	0.00		
217	N366	260120.15	568019.63	2541.70	0.00		
218	N366	259980.99	568052.38	3647.05	0.00		
219	N366	260040.90	568004.71	345.14	0.00		
220	N366	260040.72	567988.77	351.74	0.00		
221	N366	260118.13	567955.60	3900.45	0.00		
222	N366	259953.31	567976.43	1412.87	0.00		
223	N366	259868.87	568032.16	1890.74	0.00		
225	weg	260156.87	567652.98	2607.79	0.00		
226	weg	260341.27	567859.58	1020.26	0.00		
227	weg	260313.96	567732.48	2684.54	0.00		
228	weg	260538.83	567702.27	2290.33	0.00		

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Groep: hoofdgroep
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMA-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
229	weg	260553.46	567537.98	459.54	0.00
230	water	260458.04	567600.44	21625.43	0.00
231	water	259712.42	567496.60	254121.14	0.00
232	water	260707.56	567413.78	371.27	0.00
224	weg	260000.24	567906.58	1205.36	0.00

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
 Groep: Hoofdgroep
 Lijst van gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Oppervlakt	Nodes	HDef.	Maaiveld	Hoogte	Zwevend	Refl., 500	Cp
099	viaduct	260794.31	567736.12	703.91	4	Eigen waarde	7.70	0.40	T	0.80	0 dB

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Grids, voor rekemethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Oppervlak	HDef.	Maatveld	Hoopte	DeltaX	DeltaY	KidOnt
01	grid Pekelwerk	260000.84	567909.56	749467.62	Relatief	2.16	5.00	20	20	1678

Geonose V5.41

18-3-2008 9:23:31

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Length	HDef.	H-1	H-n
259496.58		567125.93		260100.00	567840.08	1943.27	Absoluut	2.41	1.57
259835.51		567074.09		260100.00	567831.86	2601.43	Absoluut	0.81	0.81
259878.18		568223.02		259878.18	568223.02	434.97	Absoluut	1.88	1.88
260009.66		568447.61		260009.66	568447.61	518.79	Absoluut	1.88	1.88
259272.61		568488.06		259272.61	568488.06	1145.85	Absoluut	1.81	1.81
259572.16		568082.45		259572.16	568082.45	1797.89	Absoluut	2.25	2.25
258896.61		568154.46		258896.61	2030.23	2030.23	Absoluut	2.25	2.25
258986.15		568013.65		258986.15	1139.28	1139.28	Absoluut	2.52	2.52
259191.94		568036.60		259191.94	568036.60	1876.08	Absoluut	2.35	2.35
258869.46		568463.91		258869.46	568463.91	430.83	Absoluut	2.09	2.09
258169.35		568265.52		258169.35	568265.52	1152.96	Absoluut	2.36	2.36
258476.68		568136.85		258476.68	568136.85	1178.23	Absoluut	2.52	2.52
258665.34		567790.64		258665.34	567790.64	1225.37	Absoluut	2.35	2.35
257472.16		568408.68		257472.16	568408.68	1600.35	Absoluut	2.74	2.74
258337.95		568276.91		258337.95	568276.91	1793.38	Absoluut	2.44	2.44
259369.57		568021.62		259379.70	568023.38	65.03	Absoluut	2.66	2.74
259714.51		567943.67		259714.51	567943.67	1747.94	Absoluut	2.77	2.77
259369.57		568021.62		259379.70	568023.38	1784.84	Absoluut	2.66	2.74
258945.86		568266.74		258945.86	568266.74	694.72	Absoluut	2.25	2.25
259727.96		568627.40		259727.96	568627.40	1381.21	Absoluut	2.06	2.06
259453.20		568473.41		259453.20	568473.41	778.94	Absoluut	1.99	1.99
260986.07		568114.31		260986.07	568114.31	332.11	Absoluut	1.82	1.82
260988.53		567986.91		260987.09	567982.35	239.31	Absoluut	1.90	2.36
259900.00		567935.99		260166.20	567790.64	305.34	Absoluut	2.47	2.47
259900.00		567930.50		260153.04	567792.03	290.42	Absoluut	0.81	-0.38
261414.67		568200.56		261414.67	568200.56	512.06	Absoluut	1.15	1.15
259900.00		568260.73		260009.66	568447.61	216.69	Absoluut	1.88	1.88
261408.67		568560.24		261408.67	568560.24	1276.29	Absoluut	1.27	1.27
261292.53		568301.80		261292.53	568301.80	115.89	Absoluut	1.41	1.41
261324.12		568275.68		261324.97	568279.74	168.40	Absoluut	1.24	1.24
261251.73		567994.00		261258.15	567989.82	515.24	Absoluut	1.61	1.63
260033.01		568470.70		260033.01	568470.70	1726.06	Absoluut	2.08	2.08
260825.43		568255.29		260825.43	568255.29	330.44	Absoluut	2.31	2.31
260153.04		567792.03		260184.71	567439.10	505.56	Absoluut	-0.38	-0.38
260168.06		567427.22		260166.20	567790.64	532.89	Absoluut	3.17	2.47
260529.48		567526.02		260529.48	567526.02	569.11	Absoluut	1.42	1.42
260470.67		567579.57		260470.67	567579.57	590.38	Absoluut	2.24	2.24
260292.08		566121.89		260299.13	566111.53	2548.96	Absoluut	3.33	3.65
261682.69		567501.62		261682.69	567501.62	3544.75	Absoluut	1.75	1.75
261676.01		567513.02		261676.01	567513.02	305.36	Absoluut	1.64	1.64
262346.09		565806.24		262346.09	565806.24	670.99	Absoluut	2.12	2.12
261940.45		565573.94		261940.45	565573.94	272.70	Absoluut	2.62	2.62
261916.29		565567.69		261916.29	565567.69	296.37	Absoluut	2.02	2.02
261782.41		565494.42		261782.41	565494.42	159.46	Absoluut	1.69	1.69

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Model :Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Groep :hoofdgroep
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekermethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Hdef.	H-1	H-n
261710.57		565453.34	565453.34	261710.57	565453.34	292.05	Absoluut	2.12	2.12
261943.05		566007.86	566007.86	261943.05	566007.86	1732.10	Absoluut	1.29	1.29
261931.93		566599.25	566599.25	261931.93	566599.25	286.14	Absoluut	1.19	1.19
261812.76		566517.22	566517.22	261812.76	566517.22	359.42	Absoluut	1.13	1.13
261657.40		566410.03	566410.03	261657.40	566410.03	200.33	Absoluut	1.08	1.08
261521.96		566315.36	566315.36	261521.96	566315.36	771.03	Absoluut	1.46	1.46
260856.02		567799.86	567799.86	260856.02	567799.86	559.97	Absoluut	2.18	2.18
260720.71		567647.18	567647.18	260720.71	567647.18	693.86	Absoluut	2.38	2.38
260851.98		567801.22	567801.22	260851.98	567801.22	1008.28	Absoluut	1.57	1.57
260717.38		567648.24	567648.24	260717.38	567648.24	664.14	Absoluut	1.83	1.83
260417.94		567900.11	567900.11	260417.94	567900.11	490.98	Absoluut	3.10	3.10
260452.38		567793.22	567793.22	260452.38	567793.22	339.01	Absoluut	2.18	2.18
260494.85		567767.54	567767.54	260494.85	567767.54	267.32	Absoluut	1.92	1.92
260832.98		567348.19	567348.19	260832.98	567348.19	621.28	Absoluut	8.51	8.51
260834.76		567754.79	567754.79	260834.76	567754.79	1336.20	Absoluut	2.04	2.04
260858.11		567542.35	567542.35	260858.11	567542.35	103.47	Absoluut	1.88	1.88
260858.47		567530.44	567530.44	260858.47	567530.44	39.03	Absoluut	7.52	7.52
261372.22		566661.93	566661.93	261372.22	566661.93	2620.56	Absoluut	1.97	1.97
261125.69		567075.96	567075.96	261125.69	567075.96	573.24	Absoluut	3.02	3.02
261393.17		566615.76	566615.76	261393.17	566615.76	95.82	Absoluut	1.66	1.66
261507.17		566524.57	566524.57	261507.17	566524.57	1727.88	Absoluut	2.03	2.03
261751.15		565942.12	565942.12	261751.15	565942.12	1288.99	Absoluut	1.84	1.84
261747.15		565936.79	565936.79	261747.15	565936.79	1341.55	Absoluut	1.84	1.84
260776.89		567144.99	567144.99	260776.89	567144.99	140.52	Absoluut	2.41	2.41
260712.91		567296.94	567296.94	260712.91	567296.94	136.49	Absoluut	2.18	2.18
260584.71		567245.46	567245.46	260584.71	567245.46	206.36	Absoluut	2.33	2.33
260680.34		567358.20	567358.20	260680.34	567358.20	465.39	Absoluut	2.26	2.26
260779.53		567347.95	567347.95	260779.53	567347.95	82.57	Absoluut	1.47	1.47
260763.04		567357.69	567357.69	260763.04	567357.69	159.47	Absoluut	2.36	2.36
260840.01		567296.94	567296.94	260840.01	567296.94	578.30	Absoluut	2.05	2.05
261162.14		566354.10	566354.10	261162.14	566354.10	359.59	Absoluut	1.99	1.99
261128.80		566933.57	566933.57	261128.80	566933.57	456.59	Absoluut	1.45	1.45
261340.83		566528.52	566528.52	261340.83	566528.52	456.03	Absoluut	2.12	2.12
261133.33		566854.43	566854.43	261133.33	566854.43	94.01	Absoluut	2.52	2.52
260857.12		567337.72	567337.72	260857.12	567337.72	1141.18	Absoluut	2.67	2.67
261397.74		566242.24	566242.24	261397.74	566242.24	338.36	Absoluut	1.61	1.61
261038.03		567076.76	567076.76	261038.03	567076.76	913.26	Absoluut	1.59	1.59
260706.61		567975.69	567975.69	260706.61	567975.69	417.44	Absoluut	1.75	1.75
260232.74		567981.59	567981.59	260232.74	567981.59	1014.72	Absoluut	2.06	2.06
261546.26		567390.78	567390.78	261546.26	567390.78	323.57	Absoluut	1.28	1.28
261403.18		567071.23	567071.23	261403.18	567071.23	213.82	Absoluut	1.22	1.22
261360.40		566493.95	566493.95	261360.40	566493.95	141.34	Absoluut	1.23	1.23
261818.13		566502.50	566502.50	261818.13	566502.50	1644.12	Absoluut	1.61	1.61

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	HDef.	H-1	H-n
		261638.39	565779.04	261638.39	565779.04	419.79	Absoluut	1.29	1.29
		261251.73	567094.00	261258.15	567089.82	110.67	Absoluut	1.61	1.63
		260988.53	567986.91	260997.09	567982.35	364.84	Absoluut	1.90	2.36
		260295.74	567963.95	260884.06	567832.01	676.28	Absoluut	3.16	2.13
		260261.10	567870.99	260312.51	567746.33	229.62	Absoluut	2.28	2.25
		261292.15	567344.49	260817.65	567724.81	619.51	Absoluut	8.65	8.03
		261296.82	567348.19	261293.60	567345.64	4.11	Absoluut	8.28	8.54
		261293.60	567345.64	261292.15	567344.49	1.85	Absoluut	8.54	8.65
		261323.26	567316.74	261317.51	567310.98	8.14	Absoluut	8.28	8.16
		261317.51	567310.98	261371.55	566660.91	882.81	Absoluut	8.16	2.24
		260808.60	567754.67	260796.94	567739.64	19.02	Absoluut	8.36	7.97
		260796.94	567739.64	260734.90	567663.89	486.37	Absoluut	7.97	1.99
		260817.65	567724.81	260828.64	567739.09	18.02	Absoluut	8.03	8.37
		260828.64	567739.09	260832.98	567744.74	7.12	Absoluut	8.37	8.51
		261905.54	568093.19	261919.57	568083.38	2571.00	Absoluut	1.70	1.37

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Groep: hoofdgroep
Lijst van Schermen, voor rekenmethode wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	HDef.	M-1	M-n	H-1	H-n	Refl.L 500	Refl.R 500	Cp
998	scherm N366	261289.18	567345.00	261319.25	567308.17	47.55	Eigen waarde	8.54	8.16	2.50	2.50	0.20	0.80	0 dB
	wal N366 zuid	261317.55	567310.00	261451.80	566996.45	345.07	Relatief	8.16	8.46	2.50	2.50	0.00	0.00	2 dB
	wal N366	261289.28	567342.31	261161.10	567464.06	177.02	Relatief	8.69	8.31	2.50	2.50	0.00	0.00	2 dB
999	scherm N366	261327.20	567318.31	261298.96	567353.31	44.97	Eigen waarde	8.54	8.00	2.50	2.50	0.20	0.80	0 dB
801	walscherm	261170.84	567472.63	261298.73	567351.73	176.25	Relatief	8.31	7.98	2.50	2.50	0.00	0.50	2 dB
802	walscherm	261327.37	567319.10	261471.51	567000.40	352.41	Relatief	7.93	8.27	2.50	2.50	0.50	0.00	2 dB

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 3



Blad 9

Model: Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Groep: hoofdgroep
Lijst van wegen, voor rekemethode Wegverkeerslawaaï - RNM-2006

Id	Groep	Onschrijving	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Invoertype
01	Veendamweg/N367	N367 B	Polylijn	260945.53	567906.40	260815.36	567746.40	0.00	0.00	0.87	2.15	Verdeling
02	Veendamweg/N367	Veendamweg A	Polylijn	261114.36	567085.26	260715.83	567413.34	0.00	0.00	2.79	1.85	Verdeling
03	Veendamweg/N367	Onstveddeweg	Polylijn	261113.34	567082.63	261276.48	568828.32	0.00	0.00	2.71	1.91	Verdeling
04	Veendamweg/N367	Onstveddeweg	Polylijn	261278.66	568829.78	261114.65	567084.36	0.00	0.00	1.90	2.78	Verdeling
02	Veendamweg/N367	N367 B	Polylijn	260820.76	567741.47	260953.81	567899.83	0.00	0.00	2.06	1.14	Verdeling
01	Veendamweg/N367	Veendamweg	Polylijn	260815.36	567746.40	260776.05	567576.56	0.00	0.00	2.15	2.37	Verdeling
01	Veendamweg/N367	Veendamweg B	Polylijn	260676.05	567576.66	260713.90	567410.10	0.00	0.00	2.37	1.85	Verdeling
01	Veendamweg/N367	Veendamweg A	Polylijn	260713.90	567410.10	261113.19	567082.78	0.00	0.00	1.85	2.71	Verdeling
02	Veendamweg/N367	Veendamweg B	Polylijn	260715.83	567413.04	260681.46	567571.45	0.00	0.00	1.85	2.34	Verdeling
02	Veendamweg/N367	Veendamweg	Polylijn	260681.46	567571.45	260820.76	567741.47	0.00	0.00	2.34	2.06	Verdeling
05	A. Reijndersstraat B	A. Reijndersstraat B	Polylijn	261106.09	567081.97	261300.41	567331.39	0.00	0.00	2.72	2.70	Verdeling
06	A. Reijndersstraat B	A. Reijndersstraat B	Polylijn	261298.20	567333.85	261102.81	567093.76	0.00	0.00	2.66	2.67	Verdeling
07	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	260678.25	567822.14	260796.93	567739.71	0.00	0.00	7.02	7.97	Verdeling
12	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	261482.93	566908.55	261323.25	567316.78	0.00	0.00	7.91	8.28	Verdeling
09	N366	N366 thv Pekela viaduct	Polylijn	261293.46	567345.72	261320.75	567312.76	8.54	8.16	0.00	0.00	Verdeling
11	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	261320.75	567312.76	261476.93	566908.36	0.00	0.00	8.20	7.79	Verdeling
10	N366	N366 thv Pekela viaduct	Polylijn	261323.25	567316.78	261296.82	567348.25	8.28	8.28	0.00	0.00	Verdeling
08	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	261296.82	567348.25	260828.64	567739.31	0.00	0.00	8.28	0.00	Verdeling
21	N366	N367 afrit noordwest	Polylijn	260692.04	567836.48	260634.36	567882.34	0.00	0.00	7.53	6.07	Verdeling
22	N366	N367 oprit noordwest	Polylijn	260872.21	567822.99	260842.76	567841.54	0.00	0.00	2.34	2.93	Verdeling
23	N366	N367 afrit zuidwest	Polylijn	260492.10	567901.47	260569.01	567866.72	0.00	0.00	3.60	4.89	Verdeling
24	N366	N367 oprit zuidwest	Polylijn	260745.00	567656.08	260709.30	567675.48	0.00	0.00	1.99	2.74	Verdeling
07	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	260796.93	567739.71	260817.64	567724.59	7.97	8.03	0.00	0.00	Verdeling
07	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	260817.64	567724.59	261293.45	567345.72	0.00	0.00	8.03	8.54	Verdeling
08	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	260828.64	567739.01	260808.59	567754.58	8.37	8.36	0.00	0.00	Verdeling
08	N366	N366 thv Pekela	Polylijn	260808.59	567754.58	260692.04	567836.48	0.00	0.00	8.36	7.53	Verdeling
25	N366	N367 thv aansluiting	Polylijn	260692.06	567836.38	260497.25	567922.31	0.00	0.00	7.53	4.22	Verdeling
26	N366	N367 thv aansluiting	Polylijn	260492.06	567901.47	260678.22	567822.31	0.00	0.00	3.60	7.02	Verdeling
27	N366	N367 Zuidwending => N367	Polylijn	260497.09	567922.07	259737.86	568044.48	0.00	0.00	4.22	2.09	Verdeling
28	N366	N367 Zuidwending <=> N367	Polylijn	259737.86	568039.68	260492.01	567901.47	0.00	0.00	2.13	3.60	Verdeling
23	N366	N367 afrit zuidwest	Polylijn	260569.01	567866.72	260706.19	567674.19	0.00	0.00	4.89	2.41	Verdeling
21	N366	N367 afrit noordwest	Polylijn	260634.36	567882.34	260839.82	567838.49	0.00	0.00	6.07	2.65	Verdeling
22	N366	N367 oprit noordwest	Polylijn	260575.18	567897.73	260497.25	567922.31	0.00	0.00	4.75	4.22	Verdeling
24	N366	N367 oprit zuidwest	Polylijn	260839.82	567845.84	260678.25	567822.14	0.00	0.00	5.76	7.02	Verdeling
23	N366	N367 afrit zuidwest	Polylijn	260706.19	567674.19	260733.49	567641.95	0.00	0.00	2.41	2.28	Verdeling
24	N366	N367 oprit zuidwest	Polylijn	260709.30	567675.48	260633.48	567845.84	0.00	0.00	2.74	5.76	Verdeling
21	N366	N367 afrit noordwest	Polylijn	260839.82	567838.49	260864.47	567814.35	0.00	0.00	2.65	2.31	Verdeling
22	N366	N367 oprit noordwest	Polylijn	260842.76	567841.54	260575.18	567897.73	0.00	0.00	2.93	4.75	Verdeling
17	Pekelwerk	Pekelwerk	Polylijn	261169.59	567175.56	260663.45	567576.14	0.00	0.00	2.44	2.34	Verdeling
18	Pekelwerk	Pekelwerk	Polylijn	260676.26	567567.61	261166.92	567172.72	0.00	0.00	2.35	2.39	Verdeling
29	Holland Marsh	Holland Marsh	Polylijn	260636.40	567503.53	260001.29	567910.37	0.00	0.00	2.34	2.16	Verdeling
30	Holland Marsh	Holland Marsh	Polylijn	260001.10	567907.75	260636.18	567493.10	0.00	0.00	2.16	2.32	Verdeling

Geoïsoïe V5.41

18-3-2008 9:24:25

Model: Pekalwerk Nieuwe Pekela, zonder gebouwen
Groep: hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekemethode Wegverkeerslawaat - RMW-2006

Id	Hbron	Ch	Weddek	V(Lv)	V(Wv)	V(Zv)	Intensiteit	%Int.(0)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(0)	%LV(A)	%LV(N)	%MW(0)	%MW(A)	%MW(N)	%ZY(0)	%ZY(A)	%ZY(N)	kZV
01	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6159.50	7.00	2.00	1.00	93.00	93.00	93.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00
02	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1823.50	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
03	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1549.00	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
04	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1949.00	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
05	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6159.50	7.00	2.00	1.00	93.00	93.00	93.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00
06	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	3032.50	7.00	2.60	0.70	93.00	93.00	93.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00
07	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1823.50	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
08	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	3032.50	7.00	2.60	0.70	93.00	93.00	93.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00
09	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	3032.50	7.00	2.60	0.70	93.00	93.00	93.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1250.00	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
11	0.75	0.00	Fijn	50	50	50	1250.00	7.00	2.60	0.70	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6127.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
13	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6127.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
14	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6127.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
15	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
16	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
17	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
18	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6127.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
19	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	6127.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
20	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	4943.50	6.60	3.30	1.00	85.15	85.15	85.15	8.80	8.80	8.80	6.05	6.05	6.05	6.05
21	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	4543.50	6.60	3.30	1.00	85.15	85.15	85.15	8.80	8.80	8.80	6.05	6.05	6.05	6.05
22	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	8043.50	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
23	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	8043.50	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
24	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
25	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
26	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
27	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
28	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
29	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
30	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
31	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
32	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
33	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
34	0.75	0.00	Fijn	80	80	80	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
35	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
36	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
37	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
38	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
39	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
40	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
41	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
42	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
43	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
44	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
45	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
46	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
47	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
48	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
49	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
50	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
51	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
52	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
53	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
54	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
55	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
56	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
57	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
58	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
59	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
60	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
61	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
62	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	1983.50	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
63	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10	8.80	8.80	8.80	6.10	6.10	6.10	6.10
64	0.75	0.00	Fijn	60	50	50	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.20	85.20	85.20	8.80	8.80	8.80	6.00	6.00	6.00	6.00
65	0.75	0.00	Fijn	35	35	35	3500.00	6.60	3.30	1.00	85.10	85.10	85.10							

18-3-2008 9:24:25

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

Groep	Reductie		Avond		Nacht		Sommatie		Avond		Nacht	
	Dag	Nacht	Dag	Nacht	Dag	Nacht	Dag	Nacht	Dag	Nacht	Dag	Nacht
hoofdgroep												
A. Reijndersstraat B	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
Holland Marsh	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
N366	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Pekelwerk	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
Veendammerweg/N367	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

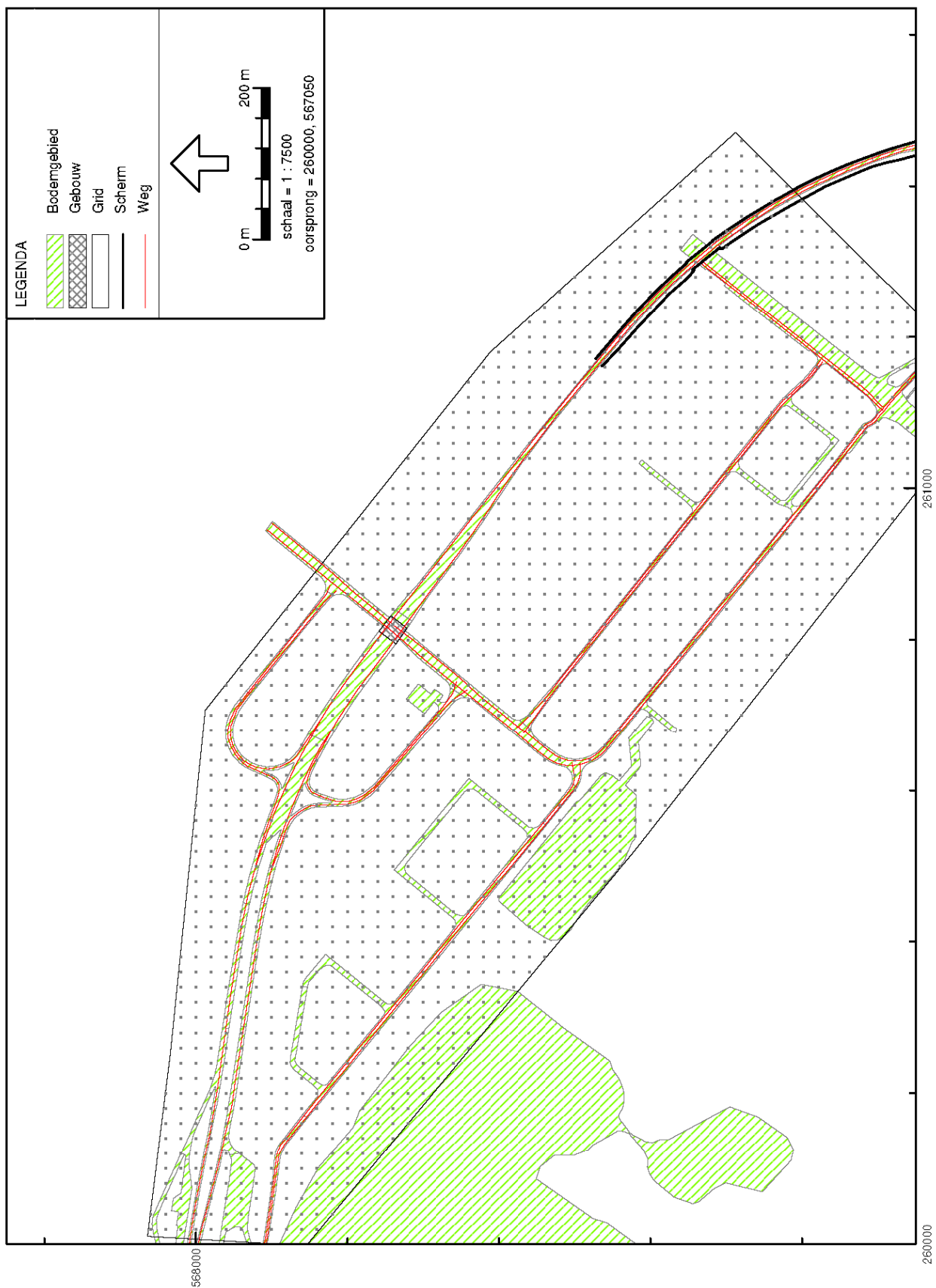
Invoergegevens rekenmodel

Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Invoergegevens rekenmodel

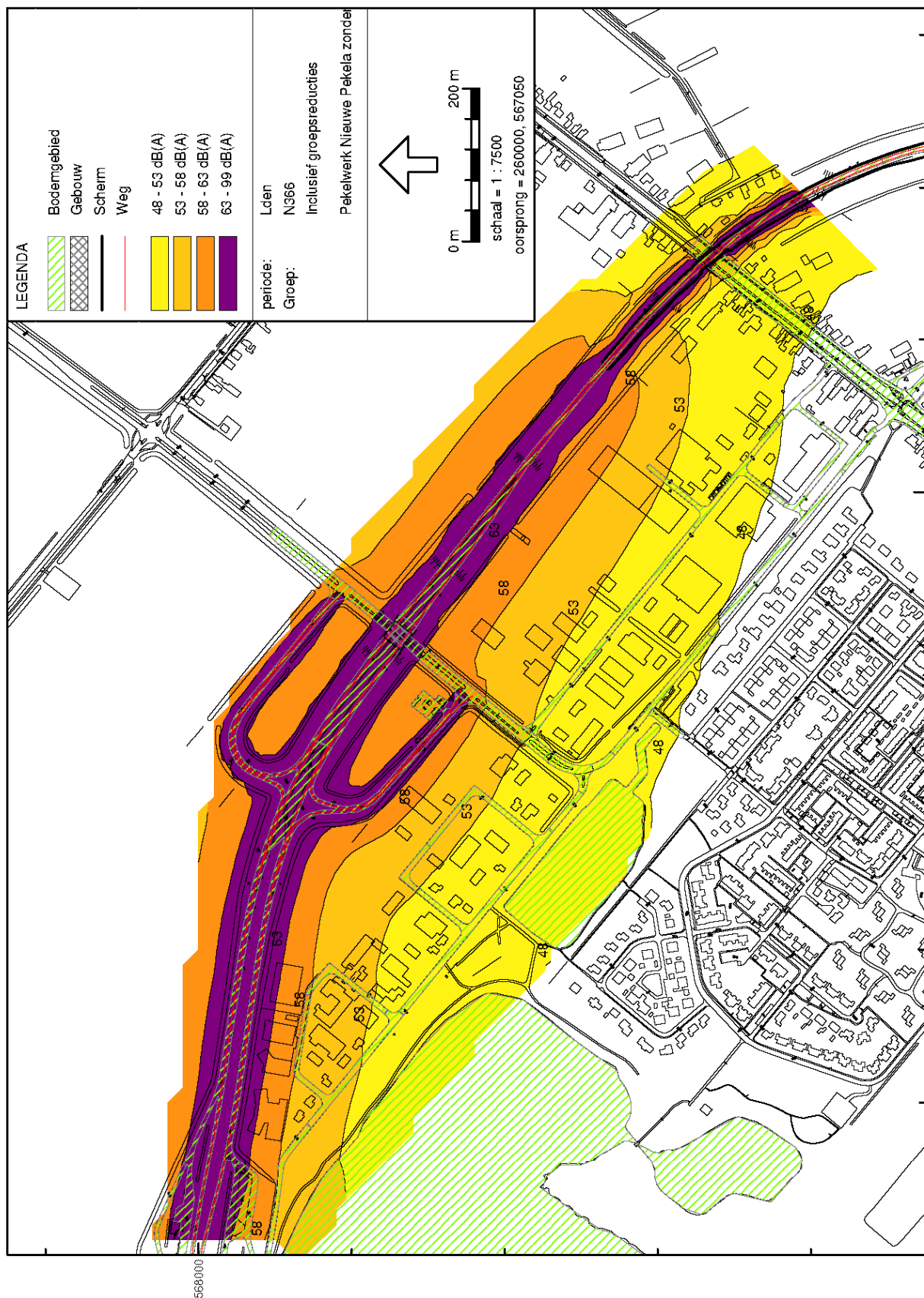
Model : Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Lijst van model eigenschappen

Model eigenschap	Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen
Omschrijving	Jan Eggens
Verantwoordelijke	RMM-2006
Rekenmethode	(256732.00, 562700.69) - (264812.33, 570810.86)
Modelgrenzen	
Aangemaakt door	rmm419 op 16-4-2007
Laatst ingezien door	J. Eggens op 18-9-2008
Model aangemaakt met	GeoNoise V5.31
Originiele database	2006
Originiele omschrijving	Kopie van eerste model
Geïmporteerd door	rmm419 op 26-10-2007
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard bodenfactor	1.00
Zichthoek	2
Maximum aantal reflecties	1
Luchtdamping	Standard RMW-2006, SRM II
Luchtdamping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Standard RMW-2006, SRM II
CO waarde	3.50
Detailniveau resultaten ontvangers	Bronresultaten
Detailniveau resultaten gruis	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Aandachtsgebied [m]	2000
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen	



Onderzoek wegverkeerslawai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Grafische weergave rekenmodel

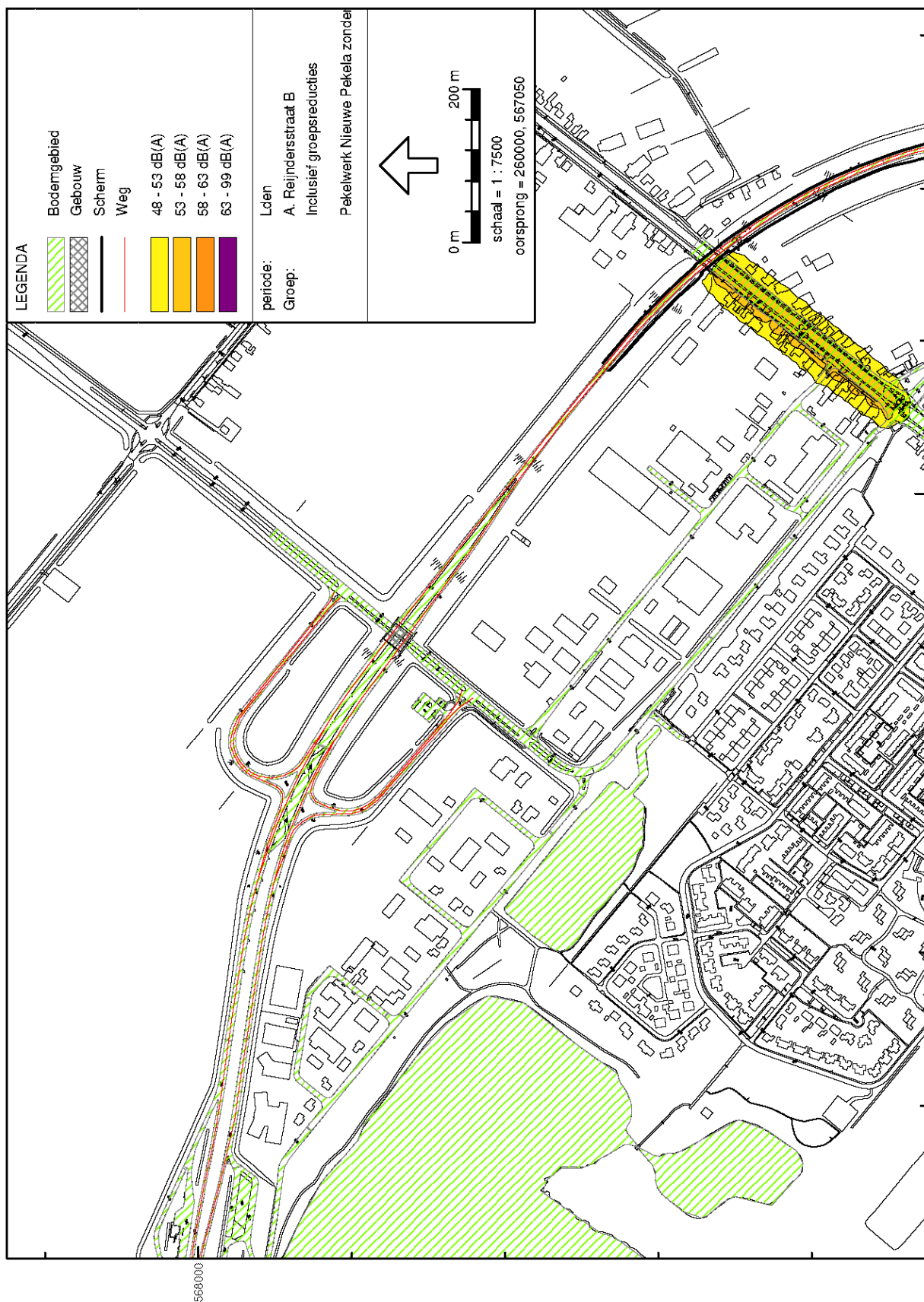


Wegverkeerslawaai - FIMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Rekenen\knip voor Jacobl], Geonose V5.41

Geluidbelastingssontouren N366

Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingssontouren



261000

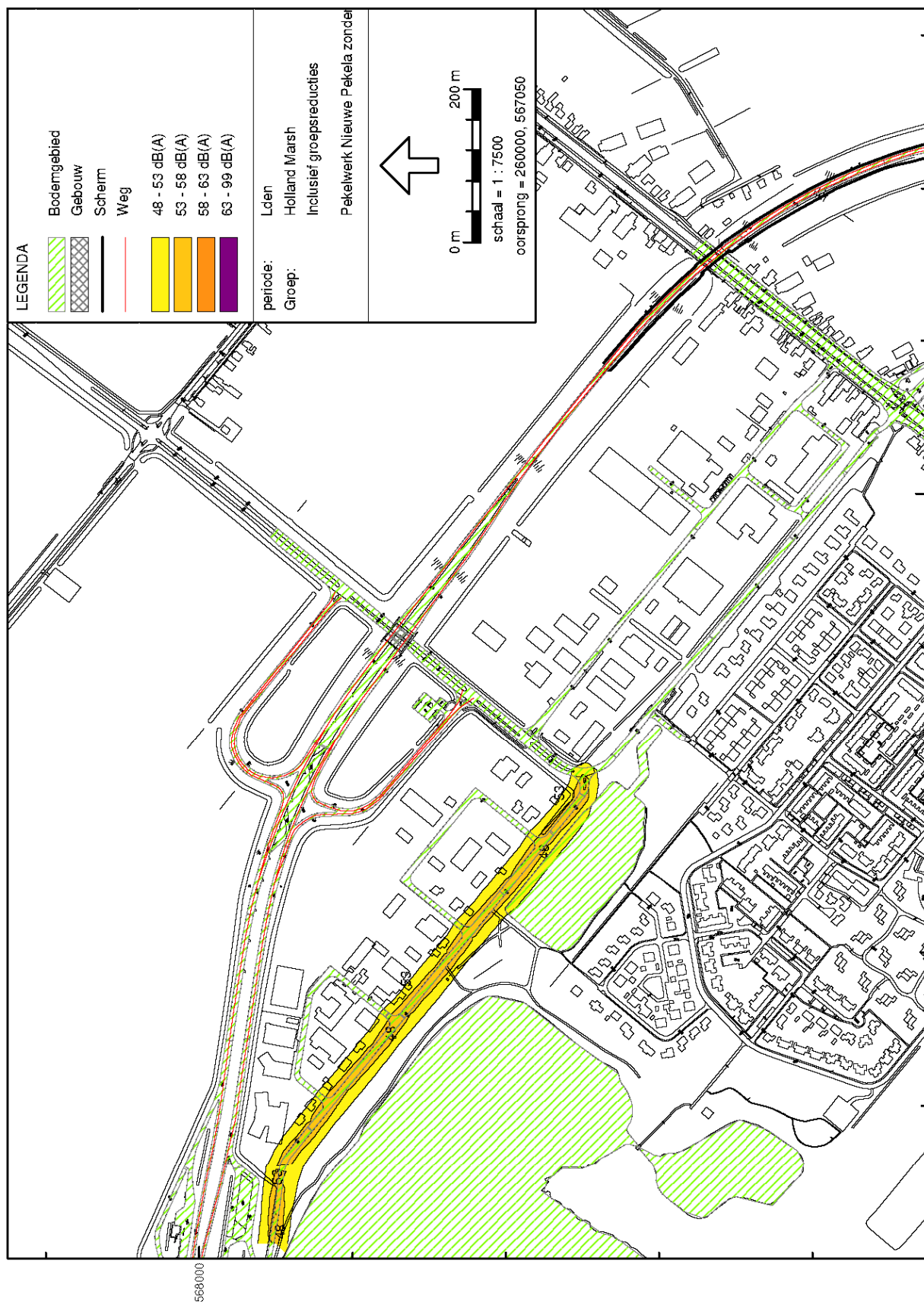
260000

Wegverkeerslawaaï - RIMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Rakenkrijp voor Jacob], Geonose V5.41

Geluidbelastingstouren A. Reijndersstraat B.

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingstouren



261000

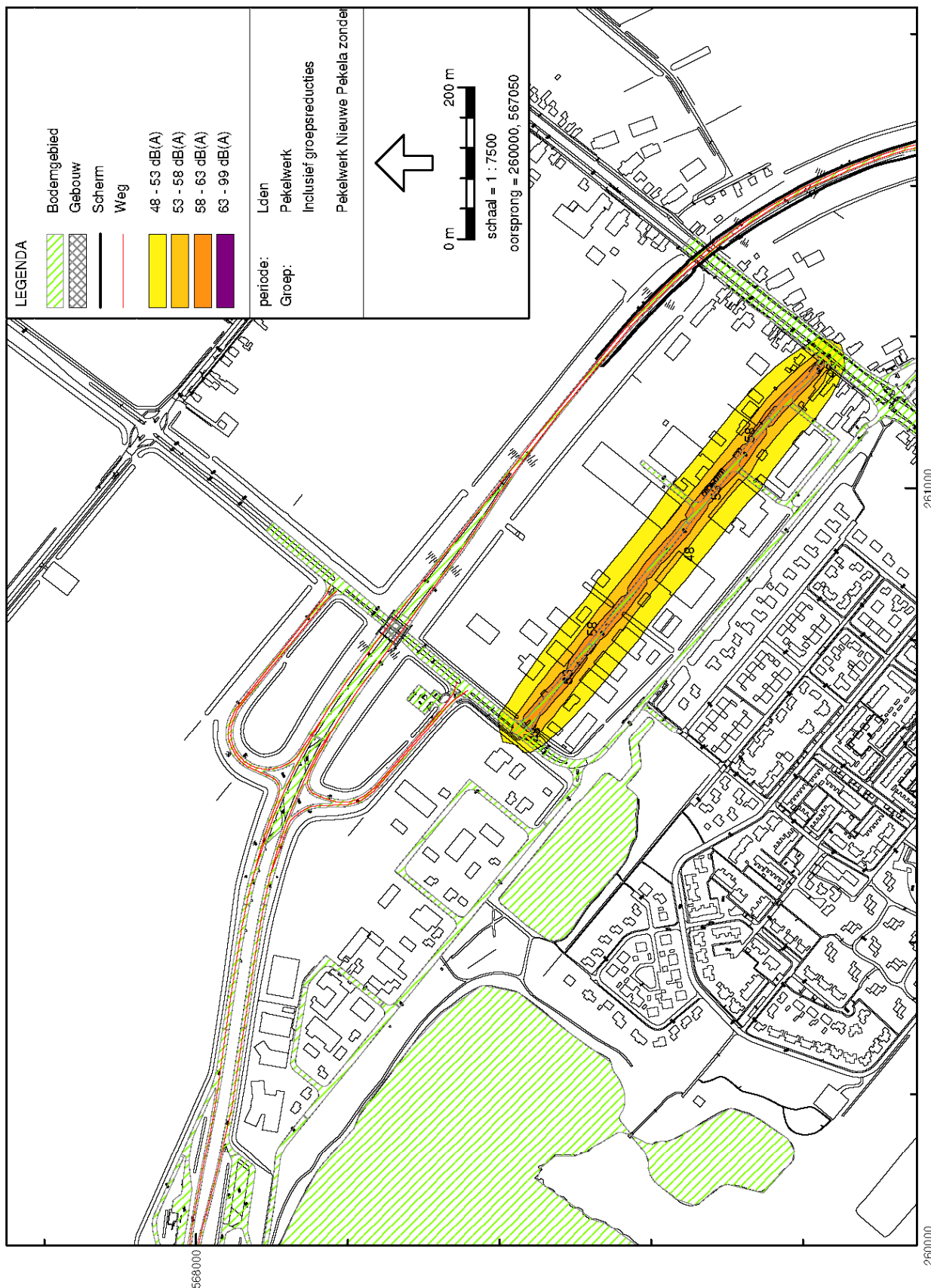
260000

Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Rakenenknip voor Jacobl], Geonose V5.41

Geluidbelastingontouren Holland Marsh

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingcontouren

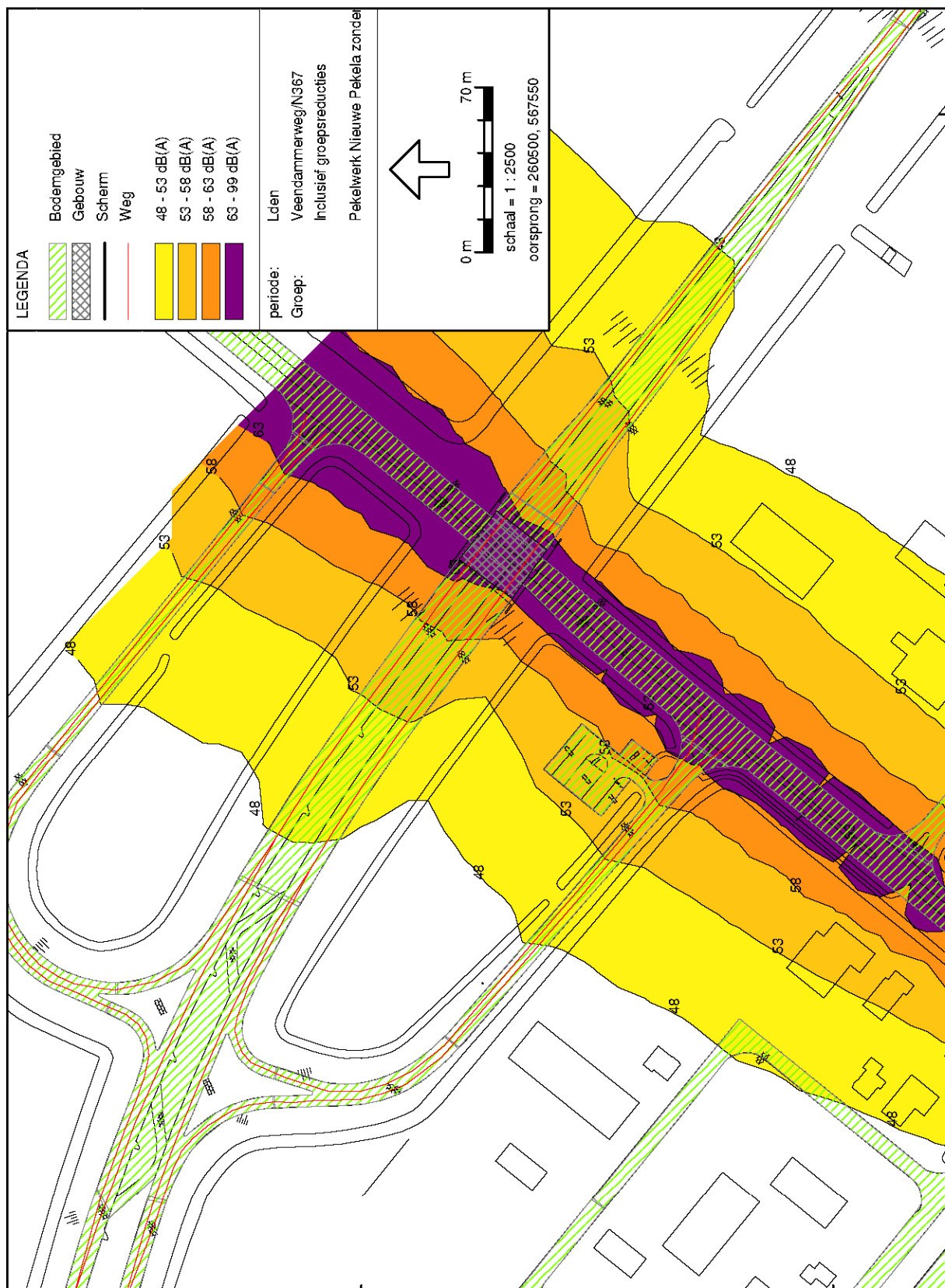


Wegverkeerslawaai - RIMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Rekenen\knp voor Jacob], Geonose V5.41

Geluidbelastingsontouren Pekelwerk

Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingscontouren



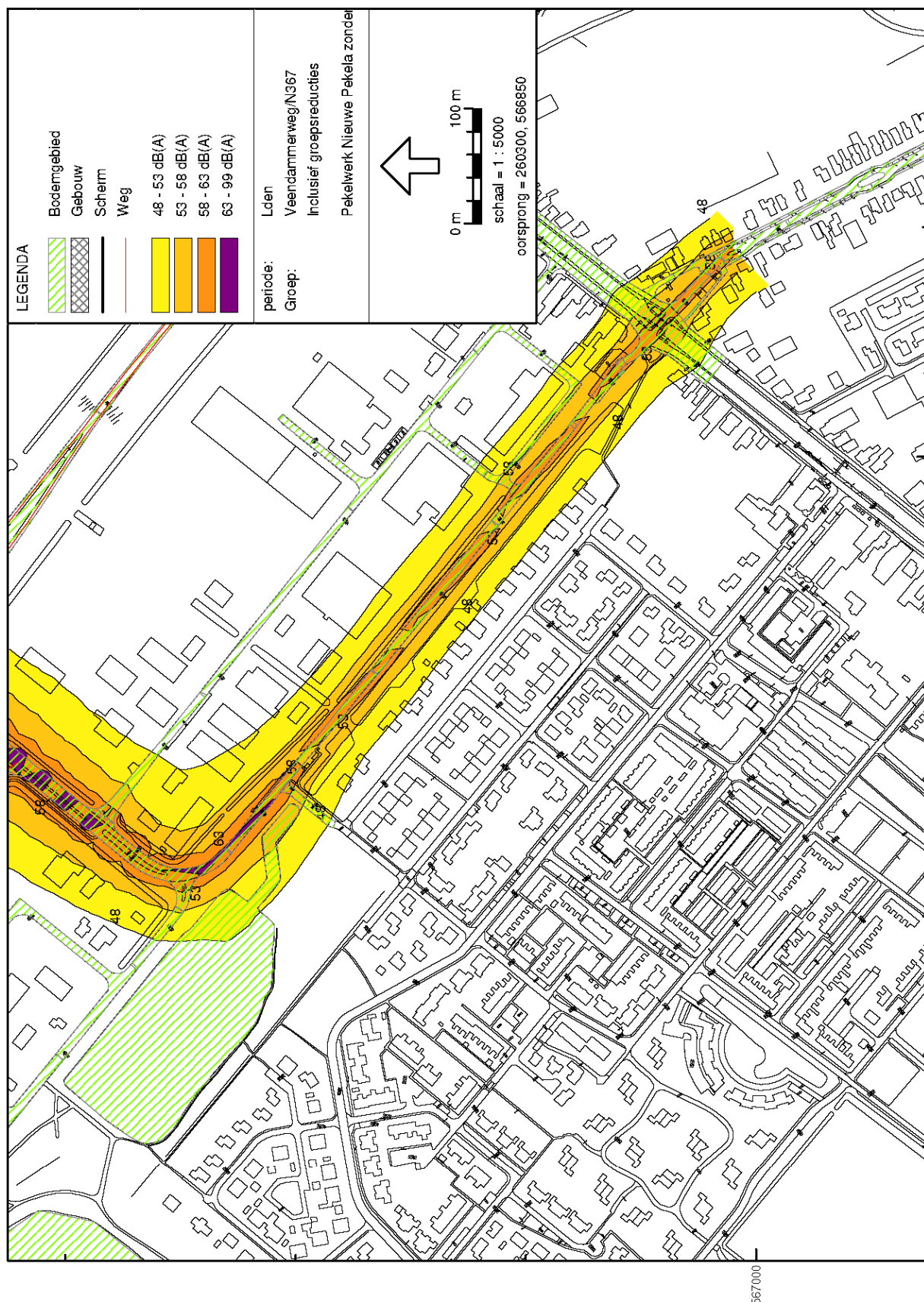
261000

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Pekelwerk Nieuwe Pekela zonder gebouwen [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Fekenenkrip voor Jacobij], Geonose V5.41

Geluidbelastingcontouren N367

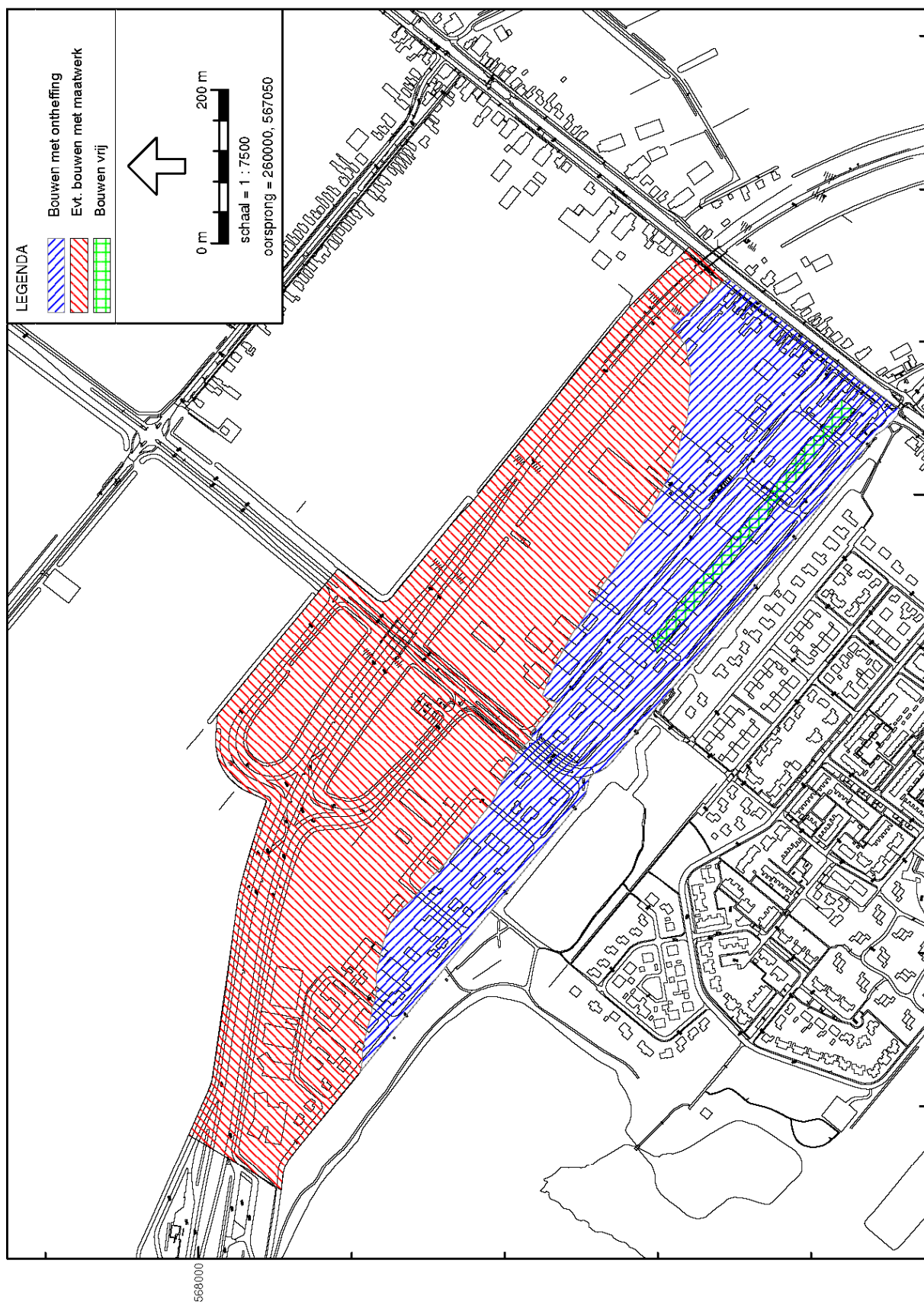
Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingcontouren



Onderzoek wegverkeerslawaai Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Berekende geluidbelastingcontouren



Wegverkeerslawaaï - FIMW-2006, Pekela - Pekelwerk - Kopie van Pekelwerk Nieuwe Pekela t.b.v. plot [S:\NAA-Projecten\3300-3399\3303 Gem Veendam - detachering\Bekeningknip voor Jacobl], Geonose V5.41

Indeling op ontheffingsmogelijkheden

Onderzoek wegverkeerslawaaï Pekelwerk en Holland Marsh in Nieuwe Pekela

Overzicht ontheffingsmogelijkheden

Afdeling Risicobeheersing
Onderwerp Advies bestemmingsplan Nieuwe Pekela

Gemeente Pekela
Ruimtelijke Ordening
De heer M. de Heer
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

Telefoon (050) 367 47 34 Bijlage(n)
Datum 25-04-2008 Uw brief van 04-04-2008
Ons kenmerk HV 08.
Uw kenmerk

Geachte heer De Heer,

Op 8 april jl. heeft de heer C. Vaarkamp van mijn dienst, in het kader van artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het concept ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela van u ontvangen. In dit kader maak ik gebruik van de mogelijkheid om advies uit te brengen op het gebied van externe veiligheid, specifiek op het groepsrisico.

Gezien het consoliderende karakter van het plangebied is er geen sprake van stijging van het groepsrisico binnen het plangebied. Ten aanzien van zelfredzaamheid zijn er geen knelpunten. In afstemming met de brandweer MPV is gebleken dat ook voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening van het plangebied geen knelpunten zijn. Op grond van deze bevinding is een advies van de regionale brandweer, conform artikel 13 lid 3 Bevi, niet aan de orde.

Ten aanzien van de risicobronnen binnen het bestemmingsplan wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om een aandachtspunt mee te geven. De provinciale weg N366 bevindt zich binnen het plangebied. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd, maar is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Dit dient wel opgenomen te worden in de externe veiligheidsparagraaf met een verantwoording met betrekking tot het groepsrisico. Voor inzage in het groepsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen is het raadzaam om het risicoberekeningprogramma RBMII te gebruiken.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer C. Vaarkamp, telefoonnummer (050) 367 47 34.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

R. Knoop
Ondercommandant Brandweer regio Groningen

N.b. deze brief is in afschrift naar de commandant brandweer Menterwolde, Pekela en Veendam (MPV) verzonden.

.....

Inspraakreacties

.....

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Pekela
Postbus 20.000
9665 ZM Oude Pekela

Oude Pekela, 11 april 2006

Geacht college,

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
13 04 06		2041		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
B	B	W	W	S
gezien	<i>W</i>	<i>W</i>	<i>W</i>	<i>S</i>
overleg				
kopie				

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om een reactie in te dienen op het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Pekela, dat ter inzage ligt.

Mijn reactie heeft betrekking op een deel van het plangebied ter plaatse van het Heeresveld en het bosperceel van SBB. In ben zeer regelmatig in het gebied aanwezig en mijn zorg betreft het sluipverkeer, dat gebruik maakt van de Zoutweg (nu tijdelijk afgesloten in het kader van het project Aardgasbuffer Zuidwending) en van de fietspaden tussen het Heeresveld en het SBB-bos en langs de Ringsloot. Al vele malen heb ik waargenomen, dat auto's via het fietspad doorrijden naar het park in Nieuwe Pekela, maar ook over de wandelpaden in het bos van SBB. Niet alleen overdag, maar ook in de avond of in de nacht.

U heeft ter plaatse reeds obstakels aangebracht (betonnen buizen, houten palen) ter wering van auto's op de fietspaden. Helaas moet worden geconstateerd, dat deze obstakels nog onvoldoende effect sorteren of zelfs worden vernield. Tijdens de inspraakavond voor het verkeers- en vervoersplan enige tijd geleden heb ik voor het sluipverkeer reeds aandacht gevraagd. Daarna heb ik de problematiek ter plaatse nog een keer doorgesproken met een van uw medewerkers, de heer A. Janssen. In het kader van dit bestemmingsplan wil ik dit nog een keer onder uw aandacht brengen.

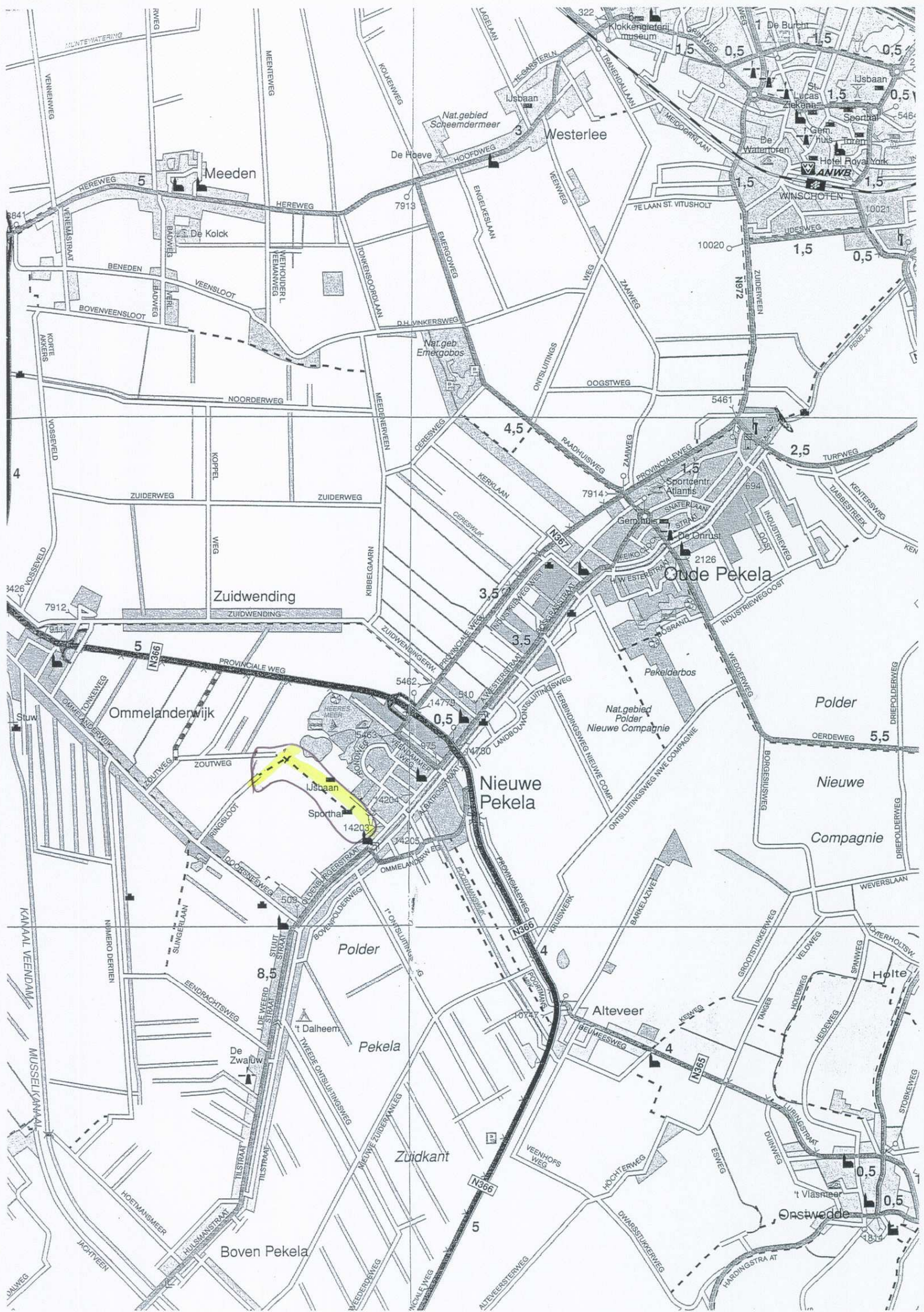
Dit sluipverkeer is naar mijn mening niet wenselijk, aangezien:

- de route uitnodigt tot het dumpen van afval (in het verleden reeds melding van gemaakt bij de buitendienst)
- de sociale veiligheid in het geding is: veel schoolkinderen maken gebruik van deze fietsroute en
- ook stropers gedurende de avond en nacht gebruik maken van deze route.

Ik zou dan ook graag zien, dat er zodanig voorzieningen worden getroffen, dat sluipverkeer onmogelijk wordt. Zonodig in overleg met het waterschap en SBB. Met betrekking tot de plankaart ligt het dan ook voor de hand om de verkeersbestemming van het fietspad tussen het SBB perceel en de Ringsloot te veranderen in de bestemming groenvoorziening, zodat ook planologisch de aanleg van een doorgaande weg met 2 rijstroken niet mogelijk is.

Hoogachtend,

O. Koetje
Rietgors 30
9665 MR Oude Pekela
0597-618365



College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela
 Postbus 20000
 9665 ZM Oude Pekela
 T.a.v. Afdeling Grondgebiedzaken

Nieuwe Pekela, 2-aug-06

Betreft: Eenzijdige wijziging in het bestemmingsplan van het perceel gelegen aan de Onstwedderweg 18 te Nieuwe Pekela.

Geacht College,

Onlangs hebben wij vernomen dat bestemming van ons bedrijfspand en aangelegen bedrijfsterrein, in uw concept bestemmingsplan gewijzigd is naar de status "Woongebied" zonder de vermelding van enige bedrijfsactiviteiten (de blokjes in uw concept).

Wij willen u verzoeken om deze status te wijzigen in uw volgende versie van dit bestemmingsplan vanwege de volgende redenen:

1. In het geldende bestemmingsplan staat duidelijk aangegeven dat ons bedrijfspand en het aangelegen bedrijfsterrein ook als zodanig bestemd zijn. (Paars en roze in het geldende bestemmingsplan).
 Dus waarom zou er, zonder opgaaf van reden van uw zijde en zonder veranderingen in de bedrijfsactiviteiten van onze zijde, sprake moeten zijn van een wijziging in de bestemming van ons bedrijfspand en aangelegen bedrijfsterrein?
2. Wij hebben al jaren een bedrijf dat gevestigd is aan de Onstwedderweg 18. In 1933 is het bedrijf gestart en in 1978 heeft ondergetekende het bedrijfspand met het bedrijfsterrein gekocht. In het bedrijfspand is tevens ons kantoor gevestigd met een aparte ingang.
3. Bij een eventuele verkoop of bedrijfsbeëindiging willen wij het bedrijfspand en bedrijfsterrein ook als zodanig ter verkoop kunnen aanbieden. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt volgens uw plannen zal dat een enorme waardevermindering voor met name het bedrijfsterrein betekenen. Het wordt dan onverkoopbaar. Ook de verkoop van het bedrijfspand zal dan erg moeilijk worden.

Uw medewerker de heer De Heer heeft ons verzocht u een inzicht te geven in de activiteiten die ons bedrijf ontplooit op dit perceel om zo de mogelijke toekenning van de status "bedrijventerrein" (blokjes) te vergemakkelijken.

de Heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D. 03 AUG 2006		NR. 4648		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
· B	B	W	W	S
gezien	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
overleg				
kopie				

In het bedrijfspand gelegen aan de straatzijde van de Onstwedderweg worden alle administratieve zaken aangaande de bedrijfsvoering uitgevoerd vanuit het in het bedrijfspand aanwezige kantoor.

In de schuur, die vanaf de Onstwedderweg zichtbaar is, worden kleine reparaties aan het materieel uitgevoerd.

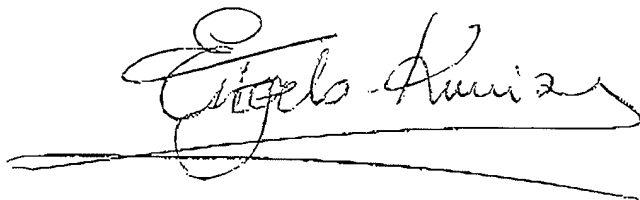
Op het bedrijfsterrein wordt de combinatie gedraaid en geparkeerd. Het is dus louter het 's morgens starten en weggrijden van de combinatie en het bij binnenkomst draaien en parkeren van de combinatie.

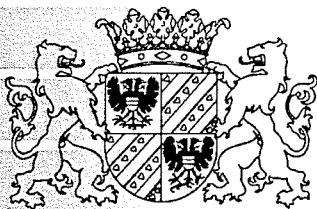
Voor uw duidelijkheid het betreft hier slechts één onbeladen combinatie.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en dat u op basis van deze brief en het gesprek dat met de heer De Heer gevoerd is het concept bestemmingsplan kunt aanpassen aan het geldende bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

L. Engels en F. Engels-Kruize
v.o.f. L. Engels
Onstwedderweg 18
9663 BA Nieuwe Pekela

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Engels Kruize', with a long horizontal line drawn underneath it.



provincie groningen

St. Jansstraat 4
9712 JN Groningen
Alg. tel. 050 - 316 49 11
e-mail: info@provinciegroningen.nl

Afdeling Ruimtelijke Plannen

Postbus 610
9700 AP Groningen
Fax 050 - 316 44 39
www.provinciegroningen.nl

de heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
21 07 06		3776		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien	<i>[handwritten mark]</i>		<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>
overleg				
kopie				

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Pekela
Postbus 20000
9665 ZM Oude Pekela

Nr.: 2006-05204

Groningen, 07 juli 2006

Behandeld door : Antoni, F.W.
Telefoonnummer : (050) 3164137
Antwoord op : brief 17 maart 2006
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Pekela"

Geacht College,

Bij bovengenoemde brief ontvingen wij van u ter beoordeling, volgens het bepaalde in artikel 10 van het Bro, het voorontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwe Pekela". Wij berichten u daarover het volgende.

Woningbouw

Het plan voorziet in nieuwbouw voor woondoeleinden. Allereerst betreft dat het uitbreidingsplan "Oud Alteveer II" (maximum aantal te bouwen woningen op de plankaart vastgelegd: 21). Daarnaast legt het plan de planologische basis voor de bouw van een appartementencomplex van 45 appartementen aan de Prunuslaan direct naast het bejaardenzorgcentrum "De Clockstede". Wij missen hierbij echter het maximum aantal te bouwen woningen / appartementen op de plankaart. Ondanks de opgenomen hoogtebeperking van 10 meter, waarmee het aantal in zekere zin al gelimiteerd is, willen wij toch meer zekerheid over het maximum aantal te bouwen appartementen. Wij vragen u daarom het aantal te bouwen appartementen (45) ook expliciet als maximum op de plankaart te vermelden.

In de doeleindenomschrijving van de bestemming "Centrumdoeleinden" zijn tevens 'woningen' opgenomen. Dit betekent dat in beginsel ook woningen aan de voorraad kunnen worden toegevoegd zonder dat daarvoor een bovengrens is aangegeven.

Ook binnen deze bestemming pleiten we ervoor om het aantal woningen niet uit te breiden en in de voorschriften op te nemen dat het totaal aantal woningen het bestaande aantal niet mag overschrijden.

Binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" zijn dienstwoningen toegestaan. De dienstwoningen zijn naar aantal echter niet gelimiteerd. In verband daarmee verzoeken wij u dit wel te doen en de tekst "niet meer dan het bestaande aantal" op te nemen. De bestemming

"bedrijfsdoeleinden" zou in dit verband aangevuld moeten worden met: ".....per bedrijfperceel is één dienstwoning toegestaan."

Heeresveld

De gevolgen van zandwinning voor het landschap zijn ingrijpend. Om die reden wordt de winning van zand zoveel mogelijk geconcentreerd. Daartoe zijn in de provincie een aantal regionale zandwinningen aangewezen, waaronder Heeresveld. Ter uitvoering van dit beleid is bij besluit van Gedeputeerde Staten van 8 augustus 2001 voor een periode van 10 jaar een ontgrondingvergunning verleend. Hiervan uitgaande zal de zandwinning in Heeresveld tenminste nog 5 jaren voortduren. Toch is zandwinning niet opgenomen in de doeleindenomschrijving van de bestemming recreatieve doeleinden, zoals die voor Heeresveld in dit plan is neergelegd. Wij verzoeken u de activiteit zandwinning alsnog op te nemen.

Externe veiligheid

De toelichting geeft geen duidelijkheid over het aspect 'externe veiligheid'. Weliswaar wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van een LPG-station binnen het plangebied, maar ook wordt aangegeven dat zich in het plangebied geen inrichtingen bevinden die onder het besluit Externe Veiligheid vallen. Kortom, er dient duidelijkheid te bestaan over de vraag hoe het in dit bestemmingsplan is gesteld met de externe veiligheid en de daarvoor geldende wet- en regelgeving. Ook dienen de juiste contouren op de plankaart te worden aangegeven.

Bodem

In het bestemmingsplan is een beperkte bodemparagraaf opgesteld. In een bodemparagraaf dienen de volgende drie punten aangegeven te worden:

1. Is reeds onderzoek op de locatie uitgevoerd? Indien ja, wat is het resultaat.
2. Hoe wordt omgegaan met verdachte activiteiten
3. Hoe wordt omgegaan met grondverzet (indien van toepassing)

In de bodemparagraaf wordt aangegeven dat alleen met nieuwbouw begonnen kan worden nadat een "schone grond" verklaring is afgegeven. :

Binnen het bestemmingsplangebied Nieuwe Pekela zijn tal van mogelijke bronnen van bodemverontreiniging aanwezig. Deze potentieel verdachte activiteiten staan opgenomen in het historisch bodembestand (HBB). Indien nieuwbouw gepland wordt op een locatie met een verdenking uit het HBB, dient het bodemonderzoek ook gericht te worden op deze verdenking. Alleen een goed bodemonderzoek kan de verdenking uiteindelijk verwerpen. Een "schone grond" verklaring is alleen dan toereikend als er ook rekening gehouden is met hetgeen is opgenomen in het historisch bodembestand (HBB).

Energie

In paragraaf 4.6 is een zeer goede ambitie neergelegd wat betreft duurzaamheid. Wij zijn zeer benieuwd naar de uiteindelijke realisatie van de opgenomen ambities. In het traject om van plan naar uitvoering te komen biedt de provincie Groningen, maar ook andere partijen als Senternovem, op verschillende manieren ondersteuning. Neemt u hiervoor contact op met de afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de Provincie Groningen.

Milieu

De milieuaspecten zijn in dit bestemmingsplan goed uitgewerkt. Wel wordt bij de beoordeling van de luchtkwaliteit verwezen naar een oude versie van het CAR II-model. De nieuwste versie (april 2006) is te vinden op www.infomil.nl. Verder wordt bij de beoordeling van de luchtkwaliteit alleen ingegaan op de luchtkwaliteit op dit moment. CAR biedt de mogelijkheid voor het maken van een prognose. Daarbij zou dan ook kunnen worden aangegeven hoe wordt omgegaan met een eventuele stijging van de luchtverontreiniging in de komende jaren.

Archeologie

Rondom de bebouwde kern van Nieuwe Pekela ligt een aantal bekende archeologische vindplaatsen (AMK-terreinen). Deze vindplaatsen vragen om een passende planologische

bescherming. Onduidelijk is hoe deze opgave in het plan is verwerkt. Wij vragen u om de juridische regeling op dit punt nog eens nader te bezien.

Duurzame bedrijventerreinen

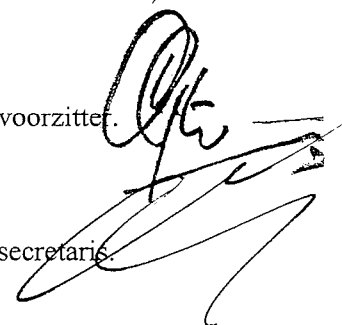
Het profiteren van afval/grondstoffen-stromen op een bedrijventerrein of tussen bedrijven kan grote energie besparingen opleveren. Middels het convenant Meerjarenaafspraken 2, de zogenoemde Verbredingsthema's, tracht het rijk energie-intensieve industrie te stimuleren buiten haar bedrijfsgrenz en deze besparingen op te zoeken. Dit heeft betrekking op het denken in ketens. Ook voor overige industrie kan dit een heel nuttig instrument zijn. Zeker als het gaat om het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein. Voor advies omtrent ketenkoppeling tussen bedrijven en/of op bedrijventerreinen, kan een beroep worden gedaan op de afdeling Milieubeleid en Bodemsanering van de provincie Groningen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de Commissie Bestemmingsplannen

, voorzitter.

, secretaris.

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for the chair (voorzitter) and the bottom signature is for the secretary (secretaris). Both signatures are in black ink and are somewhat stylized.

de heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
24 05 06		2672		
Bedr.V				
GGZ	R0			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>
overleg				
kopie				



Gemeente Pekela
De heer D. van Dijk
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel (0598) 693 800
Fax (0598) 693 893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 17 maart 2006
Ons kenmerk GB 06.1762/06.1656
Onderwerp actualisatie bestemmingsplan
Nieuwe Pekela

Datum 23 mei 2006
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer Van Dijk,

In reactie op de actualisatie van het bestemmingsplan Nieuwe Pekela, art. 10 Bro, deel ik u het volgende mee. In het voorliggende bestemmingsplan is op een weloverwogen en verantwoorde wijze invulling gegeven aan het aspect water.

Ondanks de zorgvuldige formuleringen en voornemens betreffende het aspect water, wil ik u het volgende opmerken:

- Paragraaf 2.3.2, Water: Het Pekelerhoofddeep wordt nu gebruikt voor de "afwatering". "Ontwatering" omvat in de betekenis van het woord een ander onderdeel in het watersysteem.
- Het recreatiegebied Heeresveld staat niet als "water" op de plankaart, maar als "dagrecreatieve doeleinden". Gezien de grote omvang van het aanwezige oppervlaktewater, kan het toch niet anders zijn dat het oppervlak aan water ook de bestemming water meekrijgt. Daarbij staat de zandwinplas via een stuw in verbinding met het watersysteem en is daarmee onderdeel van het watersysteem. De plas wordt bemonsterd als zwemplas en zou daarmee ook de aanduiding zwemplas op de plankaart mee kunnen krijgen.
- Paragraaf 5.5, Water, pag. 44: Naast het kopje "mitigatie en compensatie" wordt 10% en 5% genoemd als harde eisen voor open water in de stedelijke omgeving, om daarmee wateroverlast te voorkomen. Deze percentages zijn niet richtinggevend. Beter is het in de plantekst te verwoorden dat wateroverlast vanuit grondwater en/of oppervlaktewater niet zullen voorkomen en dat daarop de noodzakelijke maatregelen en inrichting van het stedelijke watersysteem worden afgestemd. Daarbij zullen de maatregelen tegen de laagst maatschappelijke kosten worden aangelegd. Dat kan betekenen dat de oplossingen ook buiten het plangebied kunnen liggen en er niet altijd, zoals de tekst op pag. 45, 1 alinea aangeeft, op het terrein zelf maatregelen getroffen moeten worden.
- Onder paragraaf 6.3. wordt geen melding gemaakt van de bestemming "water" als één van de 12 bestemmingen.

Als bijlage is een kaart van de peilgebieden (eventueel ten behoeve van pag. 43) meegezonden.
Een waterkansenkaart is voor een actualisatieplan niet van toepassing.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Districtshoofd Zuidoost
Sector Waterhuishouding en Waterkering

de heer

GEMEENTE PEKELA

INGEKOMEN D.D.		NR.	
04 05 06		2351	
Bedr. V.			
GGZ	RO		
SaZa			
	B	W	S
gezien	<i>m</i>	<i>g</i>	<i>l</i>
overleg			
kopie			

KAMER VAN KOOPHANDEL
GRONINGEN

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Pekela
De heer D. van Dijk
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

► **KANTOOR GRONINGEN**

LEONARD SPRINGERLAAN 15

POSTBUS 134, 9700 AC GRONINGEN

T (050) 520 58 88 F (050) 526 48 52

► **KANTOOR VEENDAM**

PIETER SNEEUWPLEIN 12

9641 KA VEENDAM

T (050) 520 58 88 F (0598) 616 325

REFERENTIE

254/06/PJZ/KV

DOORKIESNUMMER

050-520 58 59

DATUM

3 mei 2006

ONDERWERP

reactie voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela

BIJLAGEN

-

► Geachte heer Van Dijk,

In het kader van het vooroverleg ex. art. 10 Bro ontvingen wij het verzoek eventuele opmerkingen inzake het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela (uw brief van 17 maart 2006, kenmerk 200601436) aan u kenbaar te maken.

Het voornoemde voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen:

1. Het plan heeft vooral een consoliderend karakter. Hoewel het regelen van de woonfunctie een belangrijk onderdeel van het voorontwerpbestemmingsplan vormt, is er ook sprake van voorschriften t.a.v. bedrijvigheid en centrumdoeleinden. Wat dit laatste betreft constateren wij in artikel 5, lid 2 inderdaad t.a.v. het bouwen van gebouwen een vooral conserverende benadering, met name inzake art. 5, lid 2.a.2. Voor de ontwikkeling van bedrijfspanden in Nieuwe Pekela vallend onder de categorie Centrumdoeleinden, is wat ons betreft wat meer flexibiliteit gewenst om de bedrijfsdynamiek te stimuleren.
2. Een zelfde opmerking kan gemaakt worden t.a.v. de bebouwingsbepalingen in artikel 6, lid 2.a.2, teneinde de ontwikkeling van bedrijven wat meer flexibiliteit te bieden.
3. Wat betreft de ontwikkeling van het Heeresveld voor zandwinning worden opmerkingen gemaakt over een aanlegvergunningstelsel voor bodembewerkingen dieper dan 0,4 m. Dit kan restrictief uitwerken op de zandwinning, terwijl nog onduidelijk is in welke mate er werkelijk sprake is van hoge archeologische waarden. In het midden wordt gelaten hoe dit stelsel zich verhoudt tot de verleende ontgrondingsvergunningen voor de zandwinning. In de voorschriften wordt dit niet verder uitgewerkt. Wij bepleiten dat hierover duidelijkheid gegeven wordt en dat het beleid erop ingericht wordt dat de zandwinning niet aan beperkingen gebonden wordt waarvan de noodzaak niet onderbouwd wordt (kan worden).

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen zult betrekken bij de verdere behandeling van het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Groningen

J.M. Kneppers
mr. J.M. Kneppers, plv. directeur



BANKRELATIES
POSTBANK 837880
ABN AMRO 57.03.47.629
ING 67.73.63.958

INZAGE REGISTER
0900-12345678 (€ 0,70 PER MINUUT)
INTERNET: WWW.GRONINGEN.KVK.NL
E-MAIL: INFO@GRONINGEN.KVK.NL

KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN VOOR GRONINGEN

ER GAAT NIETS BOVEN
GRONINGEN





gemeente veendam

Raadhuisplein 5
Postbus 20004
9640 PA Veendam
Telefoon (0598) 65 22 22
Fax (0598) 65 22 50
Postrekening: 845052

Burgemeester en wethouders van Pekela
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

Uw brief van: 20 maart 2006
Uw kenmerk: 200601482
Ons kenmerk: 1154 SO/Ruimte
Behandeld door: O. Koetje
Doorkiesnummer: (0598) 652474

Veendam, 15 mei 2006

Geachte heer Van Dijk,

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Pekela

Hartelijk dank voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Pekela en wij merken het volgende op.

In het voorontwerp is een gedeelte opgenomen van het tracé van de N366. In het rapport 'Eindbeeld N366, N391 en rondweg Emmen' is aangegeven, dat het op termijn gewenst is om het wegvak Veendam-Nieuwe Pekela te verdubbelen tot een 2 x 2 autoweg.

Met het oog op deze toekomstige verdubbeling vragen wij u aandacht voor de benodigde ruimtelijke reservering.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Veendam

G. Wonink (teamleider Ruimte a.i. sector Stedelijke Ontwikkeling)

de Heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
16 05 06		2506		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>
overleg				
kopie				

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Pekela
Postbus 20000
9665 ZM Oude Pekela

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
26 april 2006

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 09

Ons kenmerk
TAJO 06.B.2752

Uw kenmerk
200601436

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 17 maart j.l., waarmee u ons bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mede.

Buiten het plangebied doch binnen de worst case afstanden van het RIVM liggen een 12"- en een 6" 40 bar gastransportleiding van ons bedrijf.
Ter informatie doen wij u een kopie van de plankaart weer toekomen waarop de ligging van de leidingen in rood is aangegeven.

Tot voor kort adviseerden wij u op basis van de circulaire VROM getiteld "zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. Het ministerie van VROM is echter doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984.

Teneinde te kunnen anticiperen op dit nieuwe externe veiligheidsbeleid heeft het ministerie van Verkeer en Waterstaat de gemeenten en provincies per brief van 2 februari 2005 kenmerk DGG/V-05/000698/VL verzocht het RIVM te raadplegen voor vragen over veiligheidsafstanden. Het RIVM zal u de maximaal aan te houden afstand verstrekken. (contactpersoon RIVM: Gerald Laheij Postbus 1 postcode 3720 Bilthoven, tel: 030-2743829, e-mail: Gerald.Laheij@rivm.nl)

Bijgaand treft u de leidinggegevens aan die het RIVM hiervoor nodig heeft.

Leidingnummer: N-524-20-KR-031/032	Diepteligging: 1.50 m
Diameter: 12" 1965	Staalsoort: Grade B
Wanddiktes: 7,14 mm	Kerfslagwaarde: niet bekend
Ontwerpdruk: 40 bar	Tracébenaming: Eext-Winschoterzijl

Datum: 26 april 2006

Ons kenmerk: TAJ0 06.B.

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Pekela

Leidingnummer: N-524-21-KR-001	Diepteligging: 1.50 m
Diameter: 6" 1966	Staalsoort: Grade B
Wanddiktes: 4.78 mm	Kerfslagwaarde: niet bekend
Ontwerpdruk: 40 bar	Tracébenaming: leiding naar Veendam

Tevens doen wij u de betreffende tekeningen toekomen.

Wij gaan er van uit dat bij nieuwe ontwikkelingen rondom de bestaande leidingen hiermee rekening zal worden gehouden en verzoeken u ons op de hoogte te houden van de verdere voortgang van uw voornemens. Het is van belang dat wij gekend worden in de door RIVM opgegeven afstand en de mogelijk te treffen maatregelen ter verdere bescherming van de leiding tijdens bijv. de uitvoering e.e.a. ter waarborging van een veilig aardgastransport. Voor nadere informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer A. Glas van ons kantoor te Deventer.

Hoogachtend,



Mw. G. Nijhoff-van Vliet
(Medewerker Juridische Zaken)

Bijlagen: Tekeningen nrs. N-524-20-KR-031/032 en N-524-21-KR-001
Kopie plankaart

de heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
27 04 06		2228		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien				
overleg				
kopie				

Commando DienstenCentra



Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie

Directie Noord

Bezoekadres:

Dr. Stolteweg 40

Postadres:

MPC 35 H

Postbus 40184

8004 DD Zwolle

www.dgwt.nl

Steller:

Henk Veldman

Telefoon (038) 457 24 02

Fax (038) 457 23 99

E-mail:

h.veldman@mindef.nl

MDTN (126) 402

Aan
Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Pekela
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

Datum 23 maart 2006
Ons kenmerk 2006003883
Onderwerp Bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

Handwritten: *de heer*

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
24 03 06		1648		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
overleg				
kopie				

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 14 maart 2006, nummer 200601436, bericht ik u dat het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuwe Pekela" mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Het plan doe ik u hierbij weer toekomen met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

De Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

drs. A. Noorman

Bijlage: 1



de heer

GEMEENTE PEKELA				
INGEKOMEN D.D.		NR.		
20 04 06		2130		
Bedr.V				
GGZ	RO			
SaZa				
	B	W	W	S
gezien	<i>M</i>	<i>G</i>	<i>J</i>	<i>B</i>
overleg				
kopie				

Salt

College van B&W van de gemeente Pekela
De heer D. van Dijk
Postbus 20000
9665 ZM OUDE PEKELA

Your ref.

Our ref.
ZB/06-066

Direct line
+31 (0)596 648104

Direct fax
+31 (0)596 648107

Delfzijl
18.04.2006

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Pekela"

Geacht College,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Pekela".

Het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Pekela" bevat geen veranderingen ten aanzien van de zoutwinningsactiviteiten. In de toelichting van het plan wordt vermeld dat de bestaande mogelijkheden voor zoutwinning zullen worden gehandhaafd. Daarom achten wij het niet nodig om een zienswijze in te dienen.

Wij danken u nogmaals voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan en vertrouwen erop in de toekomst goed contact te houden met de gemeente Pekela.

Met vriendelijke groeten,
Akzo Nobel sBU Salt locatie Delfzijl

F.H.J.M. Geerts
Plant Manager

Akzo Nobel Salt bv
Oosterhorn 4
P.O. Box 124
9930 AC Delfzijl
The Netherlands
Tel. +31 0596 64 70 00
Fax +31 0596 64 81 07

