



Wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela;

Gezien de aanvraag, ontvangen op 22-11-2022;

Waarbij een wijziging bestemmingsplan wordt gevraagd om uitbreiding van de zandwinning mogelijk te maken op het perceel plaatselijk bekend Kruiselwerk L 11 te Nieuwe Pekela, kadastraal bekend gemeente Pekela, sectie I, nummer 120;

en overwegende:

dat op het perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied Pekela', vastgesteld op 25 april 2018 van toepassing is;

dat het perceel volgens de bij het bestemmingplan behorende verbeelding bestemd is voor 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone – Wijzigingsgebied 1';

dat uitbreiding van de zandwinning strijdig is met het geldende bestemmingsplan, omdat de beoogde uitbreiding buiten het bestemmingsvlak van de bedrijfsbestemming is gesitueerd;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van artikel 3.6.3 van de planregels de bestemming van het perceel gewijzigd kan worden naar 'Bedrijf – Zandwinning' waarna bijbehorende planregels van bestemmingsplan 'Buiten Pekela' van toepassing zijn;

dat het college heeft besloten bij zijn vergadering van 16/1/2024 heeft besloten planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag;

dat vooroverleg met provincie Groningen en Waterschap hunze en Aa's heeft plaatsgevonden en de opmerkingen zijn verwerkt in de aanvraag;

dat het plan samen met ruimtelijke onderbouwing vanaf dinsdag 17 oktober 2023 ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen deze periode een zienswijze aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat aan de wijziging derhalve medewerking kan worden verleend

Besluiten:

- Een wijzigingsbesluit vast te stellen door toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Pekela, sectie I, nummer 120 te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf – Zandwinning' behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Pekela' vastgesteld op 25 april 2018 en daarmee de uitbreiding van de zandwinning mogelijk te maken conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing.

[16-1-2024]

Burgemeester en wethouders van Pekela,

burgemeester,

de heer J. Kuin

secretaris,

de heer J. van der Woude