



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: 202497

verzenddatum: 28 april 2022

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van:

WIMA Vastgoed B.V., gevestigd **Venne 99**

te: 9671 EP Winschoten,

ontvangen op **23/7/2021**;

om op de percelen, kadastraal bekend gemeente **Oude Pekela**, sectie **A**, nummers **4874** en **4872** en plaatselijk bekend **Feiko Clockstraat 131-131a t/m 131d Oude Pekela**,

- **een woongebouw met 6 appartementen en bijbehorende garages en bergingen te bouwen en**
- **te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;**

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende dat vanwege het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing (kenmerk P200326) is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Datum besluit: 28 april 2022

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,



De heer A.R. van der Kaa
Manager Fysiek

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Pekela bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 587.000,00.

Beroepsprocedure

Tegen de beslissing omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden na bekendmaking van de verleende omgevingsvergunning beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of een verzoek indienen om een voorlopige voorziening.