



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **147324**

verzenddatum: **07 JUN 2021**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van:

Stichting Acantus, per adres **Postbus 110**
te: **9640 AC Veendam**,

ontvangen op **14/12/2020**;

om op de percelen, kadastraal bekend gemeente **Oude Pekela**, sectie **A**, nummers **4878, 4879** en **5573** plaatselijk bekend **Feiko Clockstraat 92, 92-001 t/m 92-007, 92-101 t/m 92-108, 92-201 t/m 208 Oude Pekela**,

- **een woongebouw met 24 appartementen en bijbehorende bergingen te bouwen en;**
- **nieuwe erfscheidingen te plaatsen en bestaande gedeeltelijk te vervangen;**

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen en dat kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling;

dat naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren is gebracht en dat de inhoudelijke reactie op deze zienswijze, voor zover deze niet is opgenomen in het besluit zelf, in de 'Antwoordnota zienswijze' is terug te vinden;

dat deze Antwoordnota, voor zover de zienswijze zich richt tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uitmaakt van deze beschikking en in deze antwoordnota is aangegeven dat de zienswijze aanleiding heeft gegeven zowel het onderhavige plan als de ruimtelijke onderbouwing aan te passen;

dat de Ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze beschikking;

dat in de Raadsvergadering van 19 mei 2021 een Verklaring van geen bedenking (VVGB) door de Raad is afgegeven om met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken en dat de Raad heeft aangegeven dat ze het plan ruimtelijk aanvaardbaar vindt;



OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Datum besluit: **07 JUN 2021**

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,

J. van der Woude
Gemeentesecretaris

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Pekela bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 2.162.355,00.

Beroepsprocedure

Tegen de beslissing omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden na bekendmaking van de verleende omgevingsvergunning beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of een verzoek indienen om een voorlopige voorziening.