



Appartementen Oude Pekela

Schetsontwerp | 16-07-2020



bdg architecten

OUDE LINTBEBOUWING



CENTRUM PARK



PARKRANDEN



RONDJE OUDE PEKELA



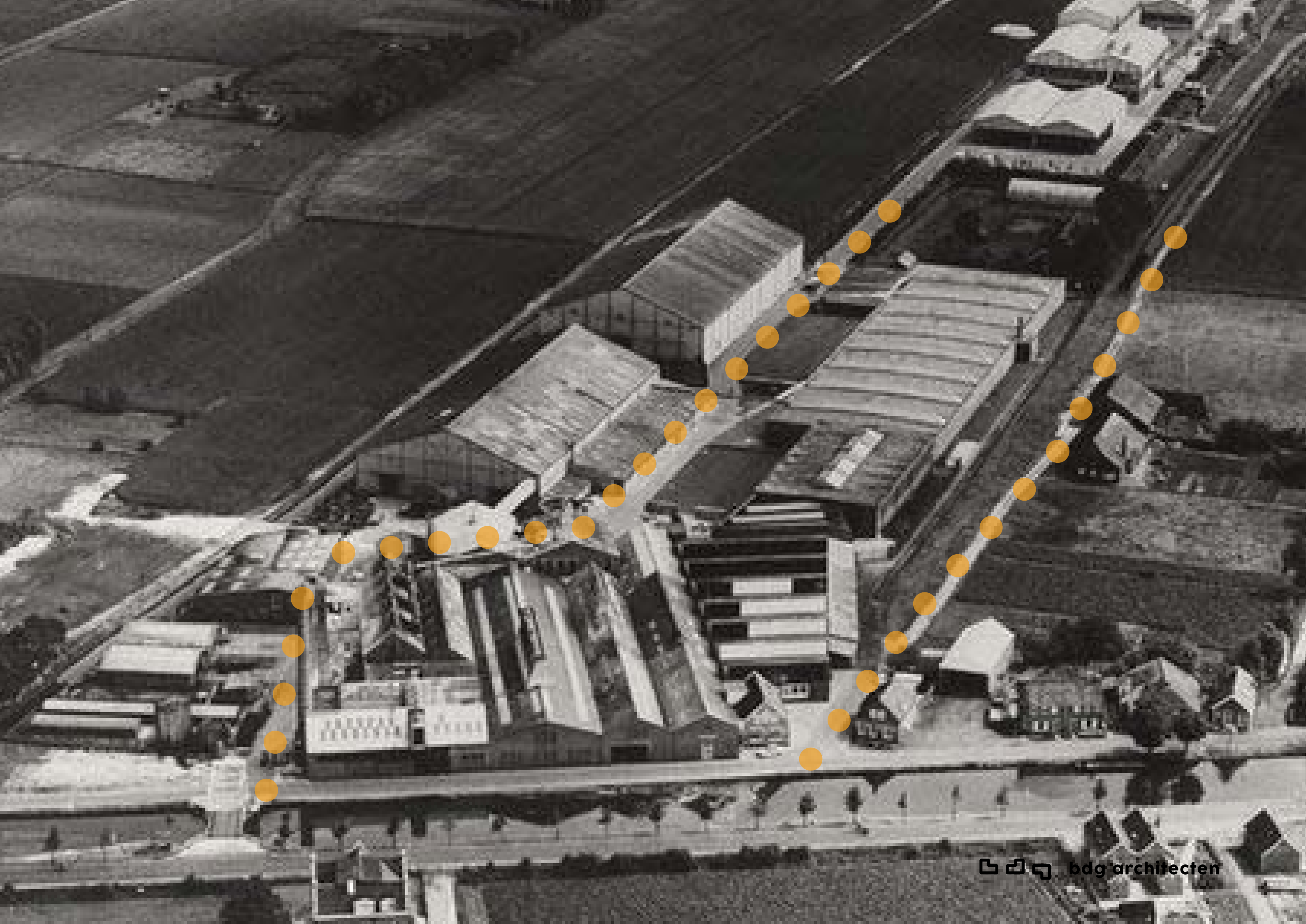
LINTBEBOUWING



aan eenschakeling van bebouwing met een voor- én achterkant



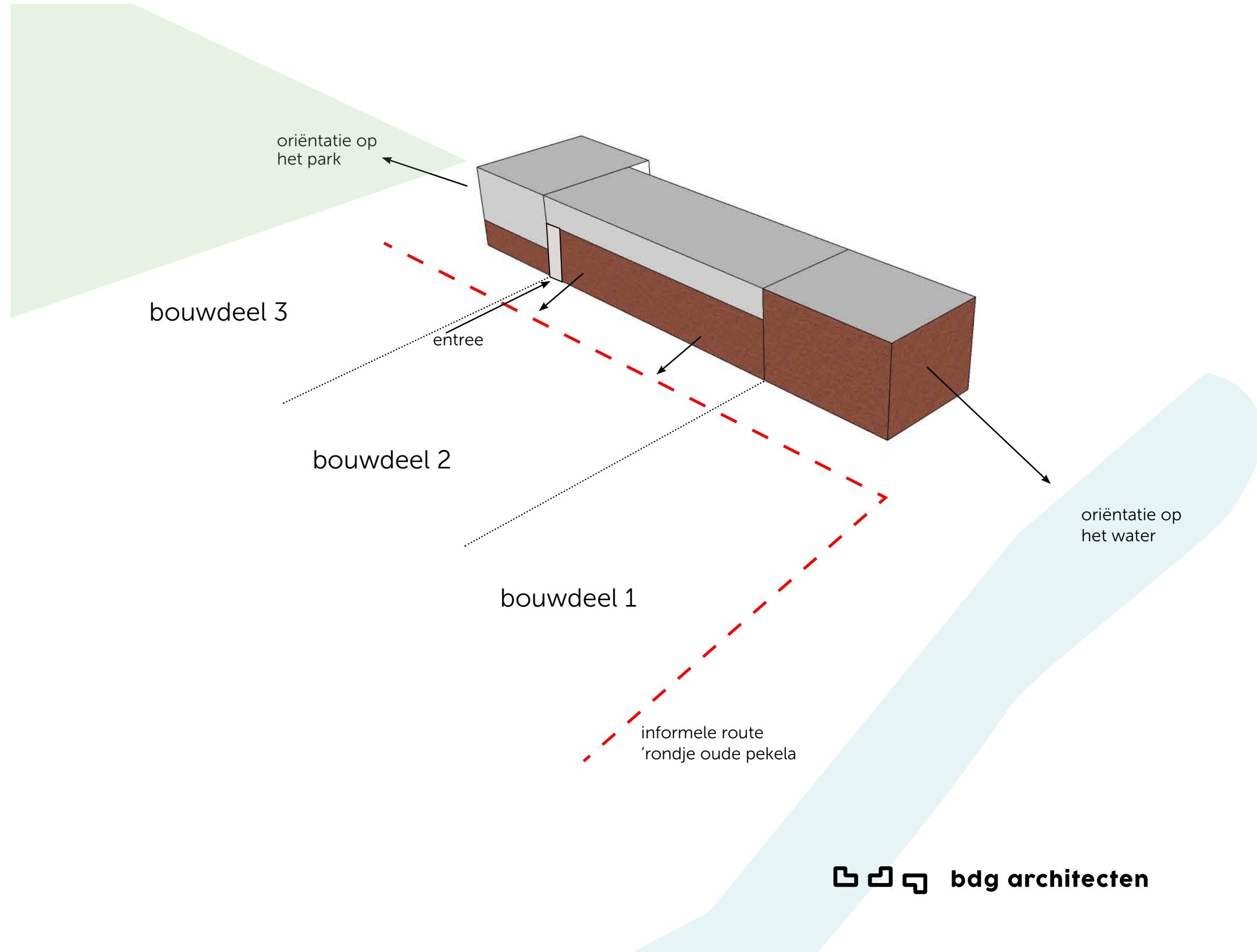
lang gerekte bebouwing en
informele routes



PARKEREN & GROEN



GEVELONTWERP

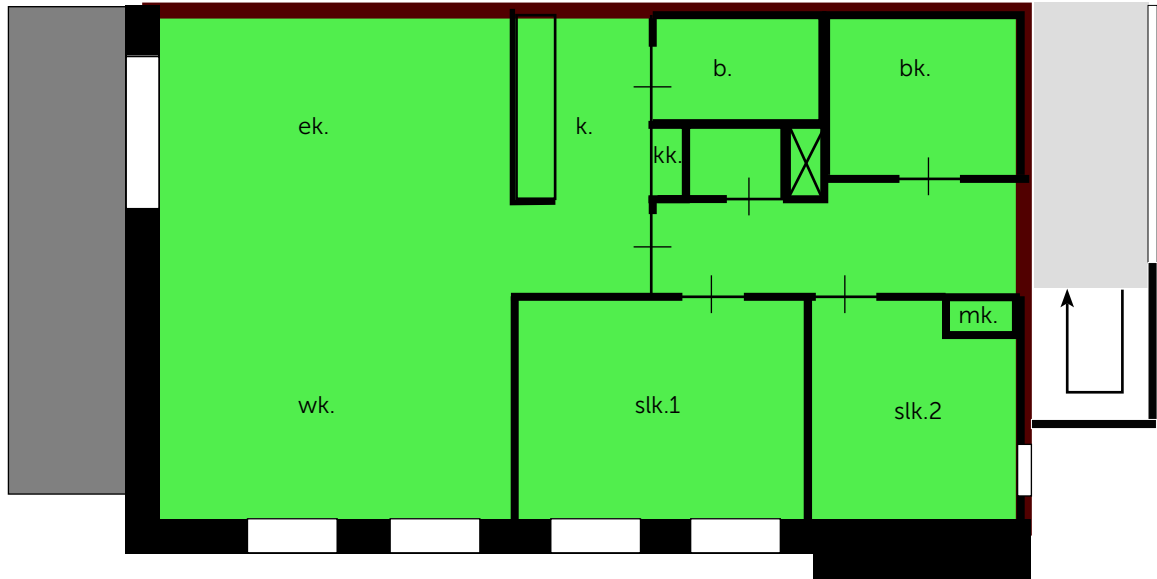
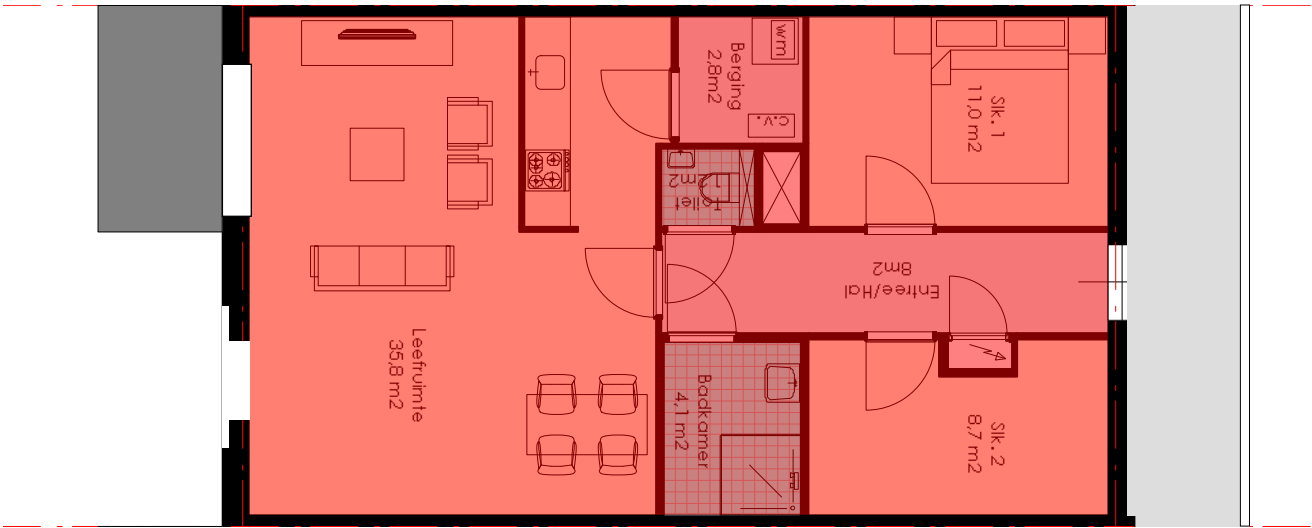


SITUATIE

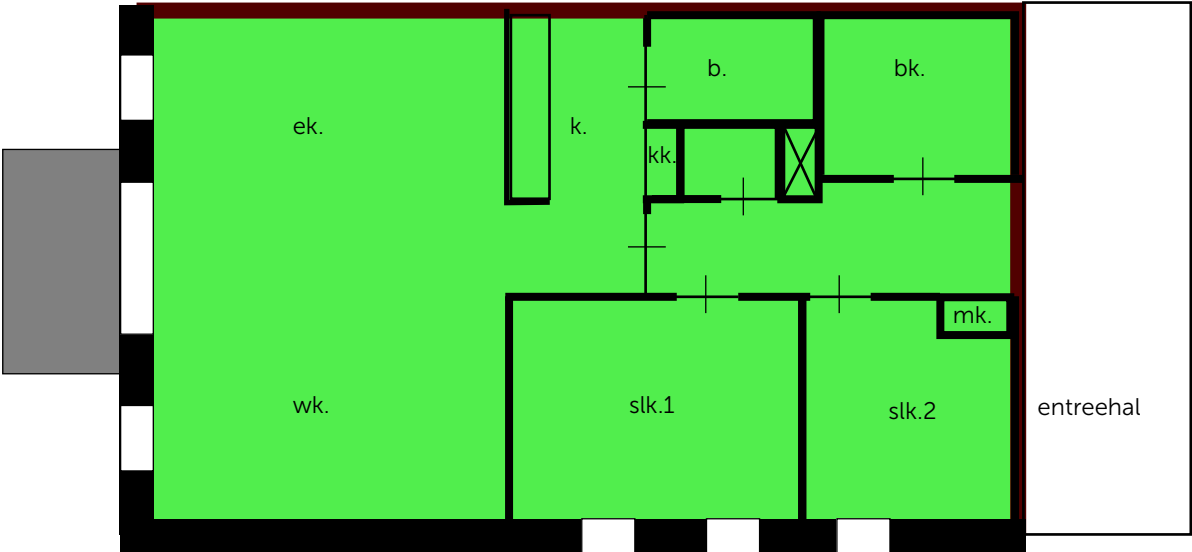


WONINGPLATTEGRONDEN

standaard appartement



hoekappartement waterzijde



hoekappartement parkzijde

AANZICHT GEVEL ZUID-OOST EN GEVEL NOORD-WEST

1:200



AANZICHT GEVEL ZUID-WEST

1:200

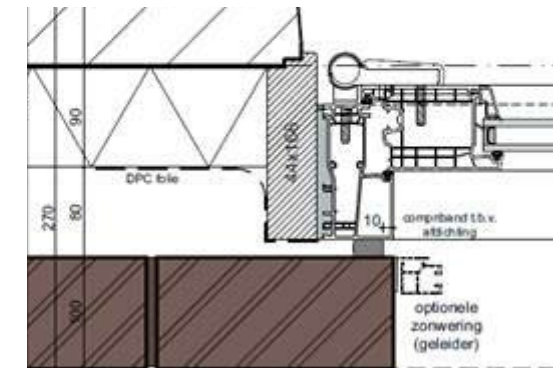


entree transparant
aansluiten op niveau omliggend maaiveld

postkasten met gepoedercoate front-
plaat waarop straatnaam +
huisnummers verwerkt is

AANZICHT GEVEL NOORD-OOST

1:200



principedetail kozijnen



metselwerk trappenhuis met stalen gepoedercoate trap, trap is buiten; trappenhuis heeft geen dak, openingen zonder kozijn

(gevel)begroeiing langs spandraden

afwatering dmv PVC HWA in kleur

algemeen

- metselwerk wildverband
- twee steentypes; basissteen en accentsteen
- rijke metselwerkdetaillering
- voeg doorgestreken antraciet ca 3mm verdiept
- dakrand gepoedercoat in cf kleur metselwerk
- overgang SAB-mw dmv verbijzonderd mw; bijv. rollaag/band
- clasic felssysteem, sds ommen, dakrand dmv gezette alu dakkap cf kleur sds

algemeen

- afschot richting galerij, HWA's alleen tpv galerij
- noodoverstorten gepoedercoat cf kleur gevel
- kozijnen kunststof achter metselwerk gedetailleerd
- waterslagen aluminium in kleur kozijn
- voordeur in kleur vzw spion
- positie zonwering ntb
- zonwering dmv zipscreen, geleiders en kast geïntegreerd in geveldetail

BOUWDEEL 1

het statige kleinschalige fabriekje
aan de Pekelerhoofddiep
(aanpassingen t.o.v. selectie)

prefab beton balkonplaat
mw borstwering om balkonplaat
rollaag +20 tov gevel
~~onderzijde balkon vzw steenstrips cf mw gevel~~
verlaagd plafond n.t.b.

afwatering in hoek balkon
HWA gepoedercoat cf kleur mw

kozijnen, negge 220mm
~~binnendraaiende~~ stolpramen
met verdekt ventilatierooster
bk onderdorpel op +700
rollaag zowel boven als onder kozijn
20 mm uitstekend

basisvlak.....

penanten en banden 110 mm
uitstekend t.o.v. basisvlak

haagbeuken

staand metselwerk +20 mm t.o.v. basisvlak
gekeimd vlak; -20 mm tov basisvlak
belettering staal gepoedercoat kleur cf. kozijn;
+20 mm tov basisvlak

terugliggend mw vlak ;
-20mm tov basisvlak

320 mm uitstekend
t.o.v. basisvlak



BOUWDEEL 2

wonen aan de informele doorgang
(aanpassingen t.o.v. selectie)

kozijnen negge 110 mm.....
toegang balkon dmv draaikiep-raam
vast glas naast toegang

gevelbekleding SDS Ommen classic
felssysteem in kleur
dakrand gezette aluminium kap cf kleur SDS.....

prefab beton balkonplaat
balustrade stafstaal gepoedercoat
(30% glansgraad).....
afwatering dmv HWA achter mw langs
HWA cf kleur gevel

terugliggende mw vlakken; -20 mm tov gevel
mw vlakken vzw accentsteen
gevelopeningen zijn aangepast
kozijn ~~vanaf vloer hoogte cf toegang balkon~~
geen draaiend deel, ~~veiligheidsglas~~
met verdekt ventilatierooster



tuinen ~~+1 trede tov maaiveld~~
~~delftse stoep principe~~
afscheiding dmv beukenhaag

band dmv koppen; +50 tov gevel
penant; +100 tov gevel



BOUWDEEL 3

wonen aan het park

(aanpassingen t.o.v. selectie)

overstek incl. 'zijwangen' ca. 400mm

terugliggende mw vlakken; -20 mm tov gevel
mw vlakken vzw accentsteen
gevelopeningen zijn aangepast
kozijn geen draaiend deel, veiligheidsglas
met verdekt ventilatierooster



kozijnen negge 110 mm
openslaande tuindeuren
groene tuin, terras aan gevel tpv toegang

afgeronde hoeken
r= ca. 400mm



BINNENPLAATS

galerijen en bergingen
(aanpassingen t.o.v. selectie)

balustrade ~~van gesloten beplating~~
stripstalen hekwerk
kolommen staal gepoedercoat in kleur,
h.o.h. 1,7 waarop de prefab betonnen
galeries zijn geplaatst zijn

kozijnen negge 110 mm
onderdorpel op +850
ventilatieopeningen
op het glas

metselwerk
aan galerij
tussen ramen
en voordeuren

hekwerk terrein cf balustrade balkons

bergingen vzw houten gevelbekleding
gevelbekleding geschilderd in kleur
bergingen vzw kap passend bij gevelbekleding

