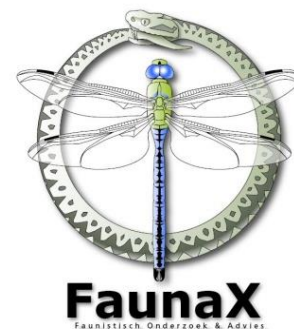


Van Wijnen Groningen
T.a.v. de heer P. Jans
Kielerbocht 19
9723 JA GRONINGEN

Datum 1 juli 2021
Kenmerk VW-QSOUPE
Projectnr. 21162
Betreft **Quickscan Wet natuurbescherming 12**
appartementen te Oude Pekela



BUREAU FAUNAX
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer Jans,

Op dinsdag 14 juni 2021 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied te Oude Pekela.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een appartementencomplex voor sociale huur aan het Raadhuisplein te Oude Pekela, waar voorheen opstallen hebben gestaan. Daarbij zal ook een bestemmingswijziging worden doorgevoerd, van *centrum* naar *wonen*. Aan de hand van het veldbezoek en de daaropvolgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzonderingen hierop worden gevormd door broedvogels waarvan de nesten alleen beschermd zijn wanneer hier sprake is van een broedgeval. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dit niet mogelijk is, adviseren we de werkzaamheden onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog uit te voeren. Als laatste dient men zich tijdens het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden te houden aan de zorgplicht.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angela Wieringa
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet Natuurbescherming/ Van Wijnen/ Ontwikkeling 12 appartementen te Oude Pekela. Rapport 21162. Bureau FaunaX, Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich centraal binnen de bebouwde kom van Oude Pekela en bestaat uit een bouwrijp zandgrondperceel waarop voorheen opstallen hebben gestaan. Het perceel grenst ten noorden aan een appartementencomplex, wordt omringd door gebouwen en ten oosten ligt het Raadhuisplein (figuur 1/2). De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van Oude Pekela.



Figuur 1. Impressie plangebied te Oude Pekela.



Figuur 2. Het plangebied (rood omlijnd) te Oude Pekela.

Planvoornemen

Men is voornemens op een bouwrijp terrein, waar voorheen opstallen op stonden, een appartementencomplex voor sociale huur te realiseren aan het Raadhuisplein te Oude Pekela. Binnen het planvoornemen worden geen waterpartijen noch bomen aangetast.

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. De omliggende gebouwen, bomen en struiken bieden broedmogelijkheden voor vogels. Ook biedt het plangebied zelf mogelijkheden voor soorten als de scholekster.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- Negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelnesten kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten. Binnen het planvoornemen worden er geen bomen met nesten gekapt en zijn geen gebouwen aanwezig. Daarnaast zijn de gebouwen die binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vallen ongeschikt als verblijfplaats voor huismus en gierzwaluw, door de afwezigheid van ruimtes om in te nestelen.
- De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten, aangezien het plangebied geen mogelijkheden biedt voor vleermuizen om in te verblijven. Dit omdat er geen bomen, gebouwen of andere bouwwerken aanwezig zijn. Ook negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, doordat het plangebied niet aan de eisen voldoet om als vliegroute of foerageergebied te fungeren. Daarnaast zijn er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve vliegroutes en foerageergebieden aanwezig, zoals voldoende bomenrijen en andere gebouwen.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde landzoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Omdat het plangebied reeds bouwrijp is gemaakt, zijn er geen elementen aanwezig die geschikt habitat bieden aan deze soorten. Tevens kan het voorkomen van soorten uit deze soortgroepen in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF).

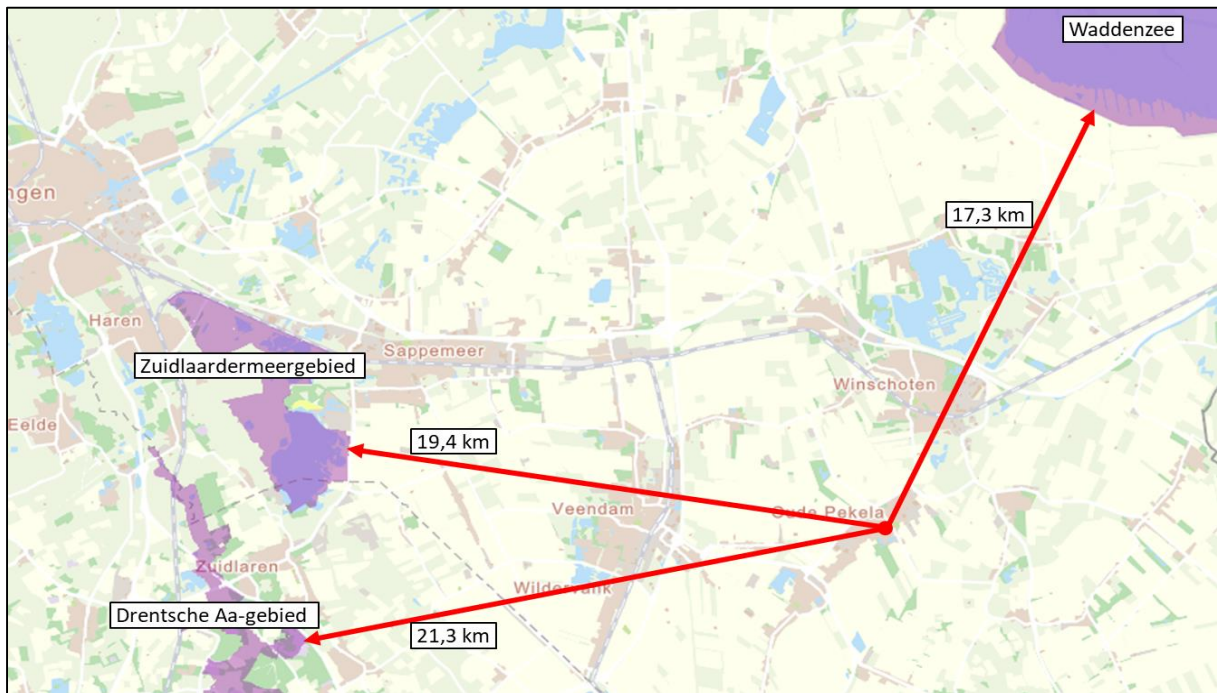
Gebiedsbescherming

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenrustgebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Groningen. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofgevoeligheid

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn Waddenzee (17,3 km), Zuidlaardermeergebied (19,4 km) en Drentsche Aa-gebied (21,3 km), zie figuur 3. Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er waarschijnlijk extra stikstof vrij door bijvoorbeeld het inzetten van mobiele werktuigen. Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is het naar ons inzien onwaarschijnlijk dat de kritische depositiewaarden (KDW's) van de habitattypen in deze gebieden zullen worden overschreden als gevolg van de werkzaamheden (bron: AERIUS-calculator).

De provincie Groningen is echter bevoegd gezag in dezen, en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.



Figuur 3. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (paars) ten opzichte van het plangebied (rood) (bron: Kaartenkijkdoos Fryslân gebruikt voor Groningen).

Conclusie (samenvattend)

- **Algemene broedvogels:** Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel bescherming genieten indien er sprake is van een broedgeval. We adviseren de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Al dan niet afhankelijk van klimatologische omstandigheden kunnen sommige soorten eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, wordt geadviseerd de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog uit te voeren.
- **Overige beschermde soorten:** De aanwezigheid van overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand kan worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

- **Algemene broedvogels:** Werkzaamheden buiten de broedperiode uitvoeren. Anders → werken onder begeleiding van een ecooloog.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Google maps

www.google.com/maps

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân gebruikt voor Groningen

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c47914of89c88abddd3>

Natura 2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl