

**Omgevingsdienst
Groningen**
Advies geluid

Extern Advies

Aan	Marc Wielenga	Datum	13 september 2021
Opsteller	Marcel Lichtenbeld	Zaaknummer	Z2021-007594
Collegiale toetser		Bevoegd gezag	Gemeente Pekela
Onderwerp	Beoordeling geluid, bouw 12 appartementen Raadhuislaan te Oude Pekela	Kenmerk BG	Raadhuislaan Oude Pekela

Inleiding

Op de locatie Raadhuislaan te Oude Pekela wordt een woningbouwplan voor 12 appartementen ontwikkeld. Bij dit plan hoort het akoestisch onderzoek "Nieuwbouw 12 appartementen Raadhuislaan Oude Pekela" van 9 juni 2021, rapport 22110112.R01, uitgevoerd door Noorman Bouw- en milieuadvies. De gemeente Pekela heeft ons gevraagd om het akoestisch onderzoek te beoordelen en ons hierover te adviseren.

Beoordeling

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld en geconstateerd is dat er één beoordelingshoogte in de berekeningen is aangehouden, namelijk 5 meter in plaats van 1,5, 5,0 en 7,5 meter. Gezien de hoogte van het bouwplan, 3 bouwlagen is het akoestisch bureau gevraagd om een aanpassing en een berekening op de 3 genoemde hoogten. Op 13 september 2021 is van het akoestisch bureau het aangepaste onderzoek "Nieuwbouw 12 appartementen Raadhuislaan Oude Pekela" van 13 september 2021, rapport 22110112.R01a, ontvangen. Dit onderzoek is akkoord de resultaten van het onderzoek leiden niet tot een verlaging of een verhoging van de geluidbelasting.

Gezien de omvang van het plan alsook het karakter van het gebied (bebouwing bebouwde kom) zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en kunnen niet efficiënt worden uitgevoerd.

Het bouwplan ligt niet in de zone van wegen. De Feiko Clockstraat en Raadhuislaan zijn 30 km-wegen waarvan de geluidbelasting niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. In het kader van goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is het wel noodzakelijk om de geluidbelasting op het appartementengebouw inzichtelijk te maken en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. De Feiko Clockstraat is niet bepalend voor de geluidbelasting van het wegverkeer en is daarom ook niet meegenomen in de berekeningen. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Raadhuislaan bij twaalf appartementen 5 dB hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB (is 53 dB, excl. aftrek van 5 dB conform art. 110g Wgh). De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB en is maximaal 58 dB (excl. aftrek art. 110g Wgh) voor de gevels aan de Raadhuislaan. Voor de zuidgevel bedraagt de geluidbelasting maximaal 55 dB (excl. aftrek art. 110g Wgh). Voor de appartementen dient de karakteristieke geluidwering (Gak) voor de gevels aan de Raadhuislaan minimaal 25 dB (58-33) te bedragen en voor de zuidgevel minimaal 22 dB (55-33).

Conclusie en advies

Omdat er geen sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege een gezonde weg is er geen hogere waarde besluit aan de orde. Voor 12 appartementen dient wel een rapport geluidwering gevel te worden aangeleverd waarin wordt aangetoond dat de karakteristieke geluidwering (Gak) minimaal 25 en 22 dB bedraagt.