

BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Zaakgegevens	
Naam beoordelaar:	Moritz Haase
Datum toetsing:	13-07-2021
Bevoegd gezag:	Gemeente Pekela
Intern advies	Aly Beermann
LOS / VTH nummer:	Z2021-005924 /
NAW-gegevens	Raadhuislaan 1-15 te Oude Pekela

Algemeen	
Betreft locatie:	Raadhuislaan 1-15 te Oude Pekela
Coördinaten	X= 207140 Y= 515805
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Oude Pekela, sectie A, nr. 4821
Reden beoordeling:	Nieuwbouwplannen
WABO-zaak:	nvt

Rapportage	
Bodemonderzoek uitgevoerd door:	Terra Bodemonderzoek bv
Kenmerk en datum	21128 d.d.: 23 juni 2021
Historie terrein:	Het terrein was tot voor kort bebouwd met een appartementencomplex. Waar de bebouwing heeft gestaan is na de sloop tot ca. 1,0 m-mv met geel zand aangevuld. De locatie ligt in de bebouwde kom. De bebouwing dateerde uit ca. 1977 (BAG). Hiervoor heeft er ook nog andere bebouwing gestaan.
Huidig gebruik:	Braakliggend
Oppervlak onderzocht terrein:	762 m2
Hypothese:	ONV-NL



Resultaten	
Zintuiglijke waarnemingen:	
Bovengrond:	Opgebracht zand (tot 0,8 m-mv). Geen bodemvreemd materiaal waargenomen.
Ondergrond:	Opgebracht zand (tot 0,8 m-mv). Van 0,8 tot 1,3 m-mv sporen baksteen.
Asbest:	Op het maaiveld en in de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het aangetroffen puin (sporen baksteen) is niet asbestverdacht.
Grondwater:	Ec en pH geven een normaal resultaat voor dit gebied. NTU is iets verhoogd. De lichte troebelheid duidt op enige verstoring van het grondwater tijdens de monsternamen.
Analyse:	
Bovengrond:	Geen verontreinigingen
Ondergrond:	Lichte verontreinigingen met zink, kwik, lood en PAK
Grondwater:	Lichte verontreiniging aan barium

Conclusie:
Het verkennend onderzoek is voldoende recent en aanvullend onderzoek is niet nodig. Hierbij zijn wel 2 kanttekeningen te plaatsen: 1. Waar het voormalige appartementencomplex heeft gestaan is na de sloop tot ca. 1,0 m-mv met geel zand aangevuld. Of het hierbij om gecertificeerd zand gaat wordt niet vermeld in het bodemonderzoek.



2. Ook wordt in het bodemonderzoek niet vermeld of voorafgaand aan de sloop van het appartementencomplex een asbestinventarisatie is uitgevoerd. En of in het gesloopte appartementencomplex dus asbest aanwezig is geweest resp. is verwijderd. Indien over de mogelijke aanwezigheid van asbest in de ondergrond meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd alsnog een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren. E.e.a. afhankelijk van de resultaten van een eventueel uitgevoerde asbestinventarisatie resp. asbestsanering in het gesloopte gebouw.

Verder zijn de analyses en boringen overeenkomstig de NEN5740 uitgevoerd.

Op basis van de verkregen resultaten van het bodemonderzoek is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dat met spoed moet worden gesaneerd.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie: wonen met tuin.

De omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan in werking treden.

Overig	
Vervolgactie Wbb (Nazca):	Geen
Bijzonderheden:	Bij graafwerkzaamheden in de ondergrond dient men dus eventueel alert te zijn op de aanwezigheid van asbest. Als tijdens de werkzaamheden asbestverdachte materialen worden geconstateerd die op een bodemverontreiniging kunnen wijzen, dient het werk direct gestaakt te worden en een melding te worden gedaan aan het daarvoor bevoegde gezag.
Voorschriften omgevingsvergunning:	Grond, baggerspecie en bouwstoffen aan- en afvoer: • Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl • Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

