



ONTWIKKELING NIEUWE KAVELS ERICALAAN OUDE PEKELA

COLOFON

Opdrachtgever

Fam. van der Velde
Rosa Caninalaan 21
te Winschoten

Landschapsontwerper

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes,
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, september 2023

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

INHOUD

- 1 LANDSCHAPSGESCHIEDENIS
 - 2 HUIDIGE SITUATIE
 - 3 KENMERKEN EN STRUCTUREN
 - 4 INPASSING SCHETS EN MOTIVATIE
 - 5 KANSEN (MENS-PLANT- DIER)
 - 6 VOORLOPIGE UITWERKING INPASSING
- BIJLAGEN



Locatie van het projectgebied aan de Ericalaan in Oude Pekela

1 LANDSCHAPSGESCHIEDENIS

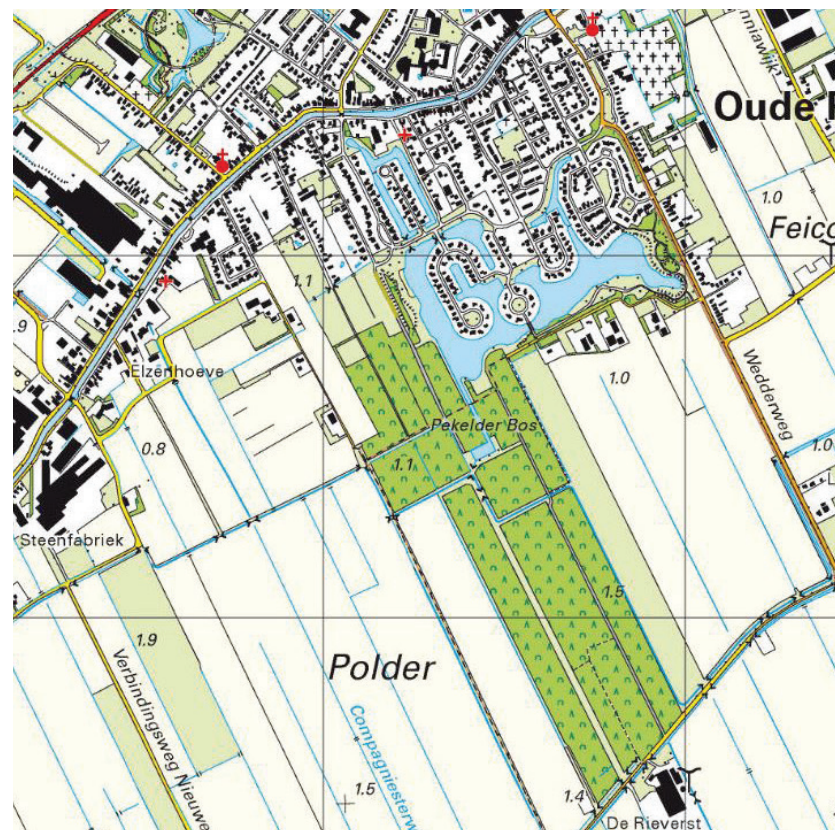
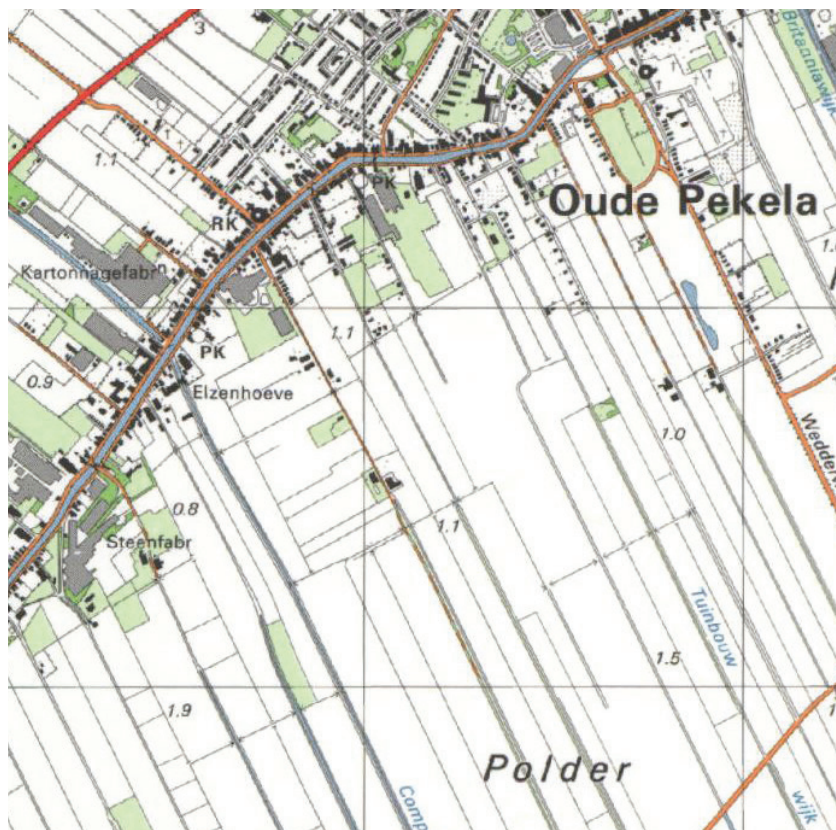
De projectlocatie ligt in het veenkoloniale landschap. Een landschap met een enorme geschiedenis waarin vooral in de 11e en 12e eeuw de eerste grotere dorpen ontstonden en ook de ontginning op gang kwam.

Hierdoor ontstond het typische landschap met al zijn lintdorpen en wijken en rechte lijnen.

Na vele herverkavelingen en andere ingrepen, onderging het gebied aan de zuidzijde van Oude Pekela in de jaren 90 van de vorige eeuw zijn laatste, maar ook grootse verandering.

Een nieuwe waterrijke woonwijk en de aanleg van het Pekelderbos!

Hierdoor is het grote, open en typische veenkoloniale beeld lokaal verdwenen. Dit is goed te zien op onderstaande historische kaarten. De linker kaart is van 1990 en de rechter van 2020.



2 HUIDIGE SITUATIE

De locatie betreft een voormalige camping, ingepast in de oksel van het Pekelderbos en de woonwijk. (zie luchtfoto op pagina 3)

Langs de voormalige camping ligt de toegang tot het Pekelderbos, een zeer groene omgeving waar veel buurtbewoners gebruik van maken.

Aan de noordzijde van het projectgebied ligt een fraai open gebiedje tussen de locatie en de bebouwing van Oude Pekela. Dit gebied staat omschreven als zoekgebied t.b.v. toekomstige woningbouw (zie bijlage 1, Structuurvisie per dorp)

Op de overgang tussen het projectlocatie en het open weilte ligt een greppel die belangrijk is voor de waterafvoer uit het gebied. De dorpsrand van Oude Pekela is niet fraai, weinig groen!

Het zou een kans zijn om in de toekomst een passende verbinding of overgang te maken tussen de bestaande dorpsrand en de nieuwbouw. Op de volgende pagina is een overzichtschets weergegeven van de huidige situatie.



Greppel tussen de projectlocatie in het weiland



Toegangsweg van de nieuw naar het Pekelderbos



Schetsvoorstel van
de bestaande situatie

3 KENMERKEN EN STRUCTUREN

Van de oorspronkelijke kenmerken van dit landschap is niet veel terug te vinden.

De grootse openheid is hier lokaal, vrijwel geheel verdwenen.

In het document Ruimtelijk ontwikkelingsperspectief staan de kenmerkende structuren samengevat.

We kunnen concluderen dat dit nog maar heel beperkt aan de orde is (zie bijlage 2).

Het huidige landschapsbeeld is rechthoekig maar nog wel langwerpig qua landschappelijke lijnen.



Schetsvoorstel van
de landschappelijke
inpassing

4 INPASSING

De insteek moet zijn om het huidige groene beeld(structuur) te handhaven, te borgen en te versterken.

“De langwerpige blokvormige verkaveling”

De zichtlijn noordwestelijk, langs het gebied te behouden (zie bijlage)

Door de kavels een vaste groene omranding te geven van streekeigen bossage voorkomen we dat de nieuwe woningen hinderlijk in beeld komen, daarentegen zal er ruimte moeten worden gemaakt om te bouwen en te wonen en eventueel enkele zonnepanelen.

Door een goede inventarisatie van de huidige waarden van het terrein en de reeds gemaakte digitale inmeting van het bestaande groen, kunnen we de fraaie bestaande bomen sparen. De uitwerking van de inmeting zal dus de onderlegger worden voor het hele plan (zie bijlage 3 voor de inventarisatie).

Daar waar het kan, moet er ruimte komen voor de woning en daar waar het moet, een groene afscheiding.

Aan landschapszijde in de breedte van het Pekelderbos kan de bestaande houtwal worden doorgetrokken om de laatste woning in te passen en deze wat behaaglijk/beslotenheid te bieden.

De nieuwe woningen komen hierdoor in een halfopen bosrand te staan, mooi opgaand in de groene omgeving van het achterliggende Pekelderbos.

Tussen de woning komen geen schuttingen, alleen maar groene hagen (beuk, liguster of meidoorn).

Op de voorzijde een overgang van tuin naar bos door middel van een strook streekeigen bossage, met een breedte van +/- 3 meter.

Op de vorige pagina een overzichtschets van de landschappelijke inpassing.

5 KANSEN (MENS-PLANT-DIER)

Door goed in te zetten op ecologische duurzaamheid, blijven de bestaande waarden aanwezig en ontstaan er nieuwe kansen voor flora en fauna.

Te denken valt hier aan:

- Inzighen van hemelwater in greppels op eigen terrein of in de sloot, rand project gebied
- Aanplanten van inheemse beplanting die de biodiversiteit versterkt door o.a. bloem en bes
- Het mee plaatsen van broedgelegenheden in de woningen zogenaamde inmetsel kasten.



Voorbeelden van kansen t.b.v. ecologische duurzaamheid

6 VOORLOPIGE UITWERKING INPASSING

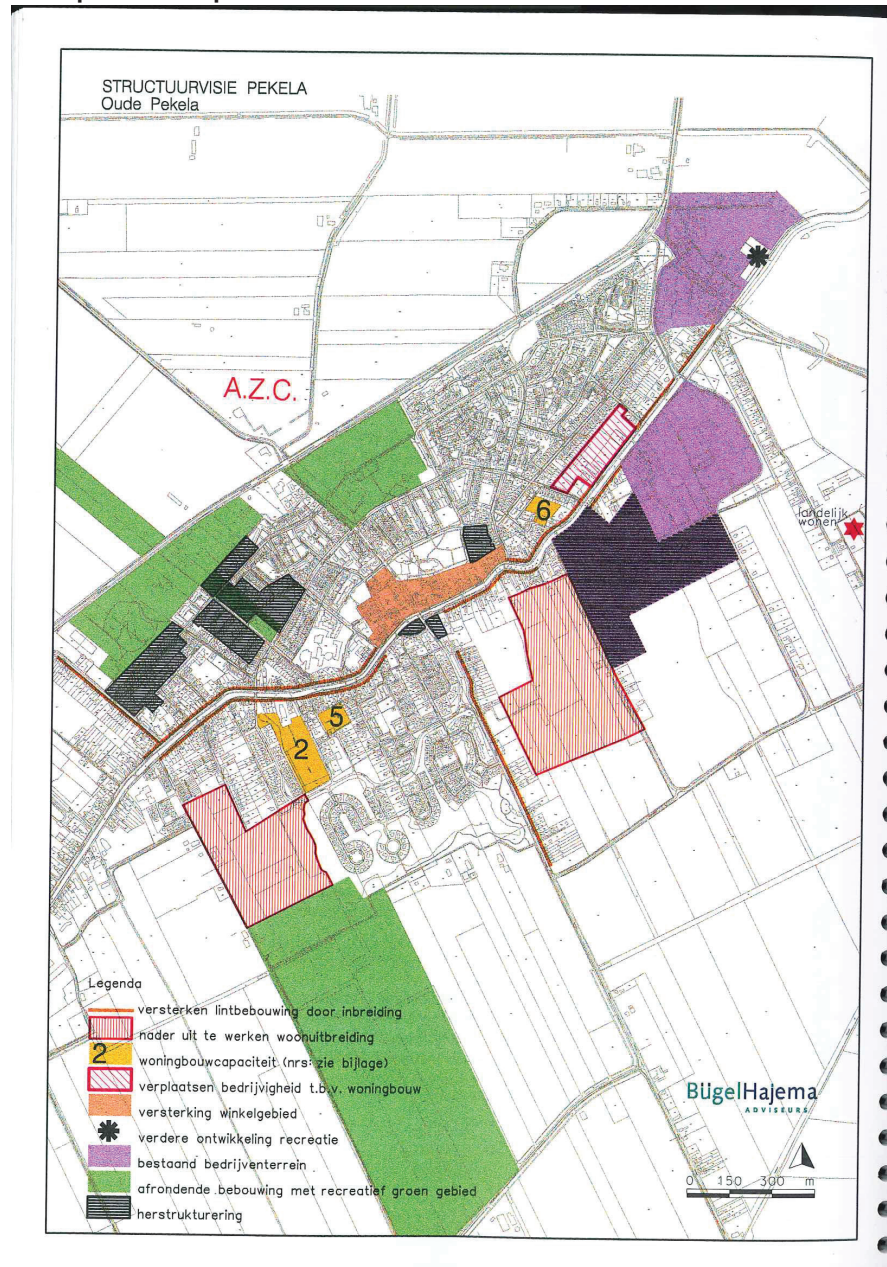


BRONNENLIJST

- Ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Pekela – Veendam 2016
- Structuur visie gemeente Pekela
- Structuur visie gemeente Pekela per dorp
- Grote provincie atlas Groningen
- Actueel hoogtebestand Nederland. www.AHN.nl
- Historische kaarten www.topotijdreis.nl

BIJLAGEN

Bijlage 1 Structuurvisie per dorp



Bijlage 2 Landschappelijke karakteristieken

samenvatting landschap

KARAKTERISTIEK	REGIEAANWIJZING
veenontginning	respecteren van de verschillende veenontginningen
	ontwikkelingen relateren aan de kanalen die de ruggengraat van de kernen en het landschap vormen
	ritmiek van het wijkenpatroon respecteren en deze tot in de kanaaldorpen voelbaar houden
grootschalige openheid	behouden van het contrast tussen het open landschap en de meer besloten kanaaldorpen
	nieuwe ingrepen in het open landschap zorgvuldig inpassen door deze in principe te relateren aan de veenkoloniale structuur
cultureel erfgoed	koesteren veenkoloniale geschiedenis
	inzetten op hergebruik of herbestemmen van industrieel erfgoed
	respecteren fraaie zichten op linten en behouden landmarks
infrastructuur	voorkom verknoping van ontwikkelingen aan infrastructuur
	koesteren (monumentale) boombeplanting langs wegen

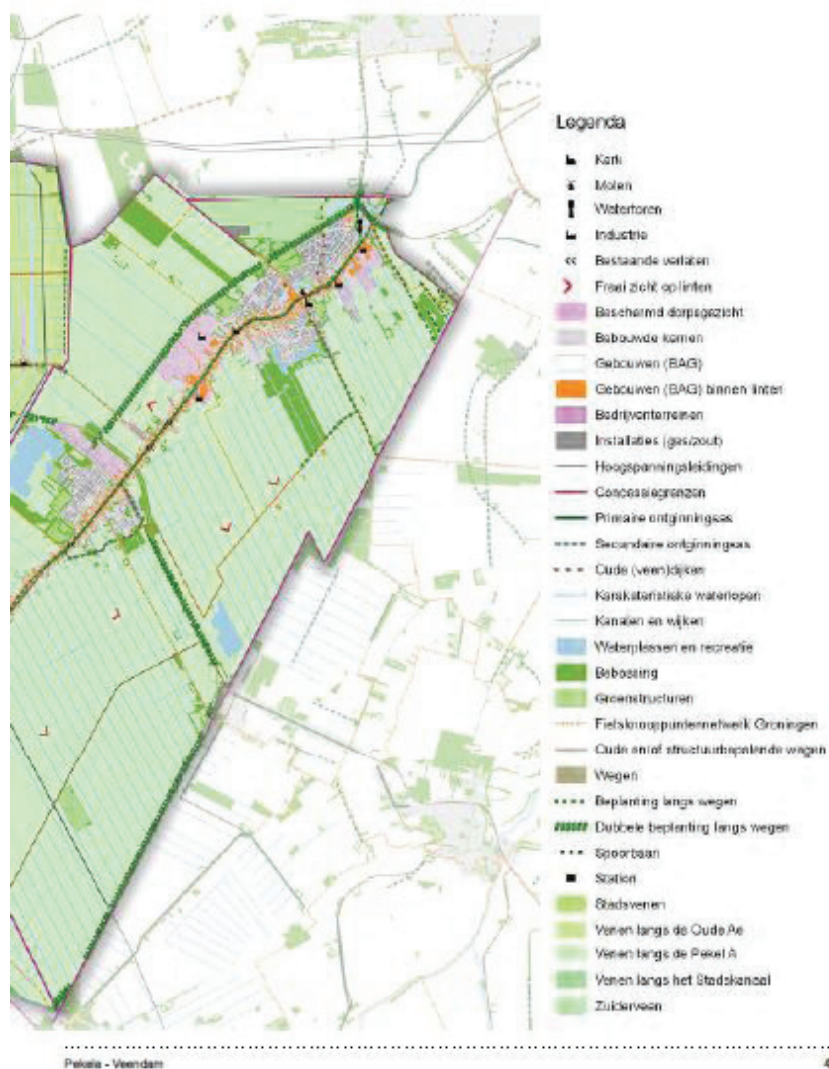


KARAKTERISTIEK	REGIEAANWIJZING
relatie landschap en dorpslinten	handhaven van het contrast tussen het grootschalig open landschap en de kanaallinten met hun besloten karakter
hoofdstructuur	behoud en versterking van de verankering van kanaaldorpen in het landschap door handhaven en herstellen patroon van wijken en het be-loop van de historische routes over land
	respecteren van doorzichten vanuit de linten en bij de plaatsing van gebouwen, bosjes en dergelijke zorgvuldig omgaan met de richting van de wijken
	hoofdstructuur bij inbreidingen en/of ingrepen in de openbare ruimte op kruising van de kanaalstructuur met andere structuren blijft de kanaalstructuur bovengeschild
karakteristieke elementen	bij ingrepen in de openbare ruimte en/of de bebouwingsstructuur rekening houden met de karakteristieke verschillen tussen de land- en de wegzijde (of bij dubbelkanalen de middenstrook)
	inzetten op het behoud en herstel van het bebouwingsbeeld van de kanaallinten zoals dat wordt bepaald door het karakter van individuele gebouwen van verschillende typen
	behoud en herstel van sluisen, bruggen in de kanalen en hoofddeepen en hun omgeving en boombeplanting zodat de maat de kanaalstructuur wordt verzacht maar wel afleesbaar blijft
	houd gedempte delen van diepen herkenbaar
	behoud en herstel van karakteristieke en monumentale gebouwen die het verhaal van de streek vertellen zoals arbeiders- en kapiteinswoningen, diverse boerderijtypen, fabriekscomplexen, watertorens, molens en kerken.

Peikala - Veendam

47

samenvatting landschap (vervolg)



Bijlage 3 Inventarisatie



Bomen perceel Ericalaan
De inventarisatie van de bomen heeft plaatsgevonden op 7 oktober 2020



Rood omkaderd het plangebied, blauw omkaderd het gedeelte waar bomen staan. Op het uiterst rechts gesitueerde deel zijn geen bomen en opstallen meer aanwezig. De geel omcirkelde wal met bomen blijft behouden.



Tabel Aantal bomen per soort met doorsnede stam (op 1,3 m hoogte) in cm							
Boomsort	Aantal 20 cm	Aantal 25 cm	Aantal 30 cm	Aantal 40 cm	Aantal 50 cm	Aantal 60 cm	Totaal per soort
Gewone esdoorn	1	3	3		1		8
Berk	4	3	9	5	2	1	24
Conifeer		1					1
Spaanse aak	4	4	6	10	6	1	31
Noordse esdoorn			1				1
Gewone hazelaar	1	1	1(4stammig dikste 30)	1	1(2stammig dikste 50)	1	7
Grauwe wilg	2 (meerstammig)		1				3
Grauwe els	1(meerst) 1						2
Vogelkers	1	1(meerst)	1				3
Eik		2 (meerst dikste 25)	2(meerst) 1	1	1		6
Wilg						1	
Ratelpopulier	3	1	5	8	8	1	26
Gewone haagbeuk	1	2	2	1	1(8stammig dikste 50), 1		8
Zilverpar	1	1	1	3			6
Zwarte els	2			1			3
Kornoelje	1						1
Vlier			2				2
onbekend				3 (Meerstammig dikste 40)			3
Totaal per dikte	23	20	35	33	22	5	138

Natuurwaarden bomen
In de geen van bomen zijn holtes aangetroffen die geschikt kunnen zijn als vleermuisverblijf. Ook zijn in de bomen geen jaarmond beschermde nesten aanwezig. De kap van de bomen leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten en verblijfplaatsen.

