



Betreft : **VERSLAG - informatieavond bouwplan Oosterlengte in relatie tot voor-ontwerpbestemmingsplan Seringenlaan – Meidoornlaan te Nieuwe Pekela**

Datum : 20 mei 2014

Tijd : 19:30

Aanwezigen : 14 omwonenden
Oosterlengte: de heer H. Hemminga
HJK architecten: de heer C. Gelens
Vastgoud: de heer H. de Vries
Gemeente Pekela: de heren J. van Mannekes en D. van Dijk

Afwezig :

Kopie aan :

		actie door	eind- datum
1.	De heer Van Mannekes opent de bijeenkomst en geeft aan dat deze avond is bedoeld om een algemene presentatie te geven van bouwplannen van Oosterlengte. Het bestemmingsplan dat deze bouwplannen mogelijk maakt ligt in het kader van de inspraakprocedure van 15 mei t/m 25 juni 2014 gedurende de openingstijden ter inzage op het gemeentehuis.		
2.	De heer Hemminga, manager Wonen en Zorg van Oosterlengte geeft aan dat het gebouw de Clockstede dan wel een sfeervol gebouw is, maar met de indeling en de kamergroottes niet meer geschikt is voor het geven van intensieve zorg. Het gebouw is niet geschikt (te maken) als verpleeghuis. Oosterlengte heeft als doel in Nieuwe Pekela een verpleeghuis te realiseren met 32 plaatsen, verdeelt over vier groepen van 8. De groepen zullen zo veel als mogelijk vaste begeleiding krijgen. De landelijke trend is dat ouderen langer zelfstandig moeten blijven wonen en minder snel een verpleeghuisindicatie krijgen. In de Clockstede zijn 40 plaatsen beschikbaar maar deze zijn niet alle bezet. De verwachting is dat alle bewoners van de Clockstede over kunnen naar de nieuwe locatie. Over de eventuele verhuizing zal zorgvuldig met bewoners worden gecommuniceerd. Wat met de Clockstede, in eigendom van Acantus, gaat gebeuren is thans nog niet bekend. De groepen zullen zo veel als mogelijk vaste begeleiding krijgen. Op vragen wordt een globale planning gegeven; 2014 voorbereiding en procedures, start bouw begin 2015 en gereed eind 2015.		
3.	De heer Gelens, architect van het gebouw, geeft een presentatie van de bouwplannen. Deze presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Verkeersbewegingen zijn beperkt; huisvuilauto, halen en brengen van de was, maaltijdenbezorging met kleine busjes van Oosterlengte en bezoekers en personeel. Parkeergelegenheid in omgeving is hierop afgestemd. Aandacht wordt gevraagd voor verkeersveiligheid tijdens de bouw. Een spiegeling van het gebouw is wel overwogen, maar is vanwege de bezonning niet verder doorgevoerd.		



	In de presentatie is een impressie opgenomen van de bouwplannen van Acantus aan de Meidoornlaan. De start van deze bouw is afhankelijk van de behoefte aan huurwoningen in deze categorie.		
4.	Het bouwplan wordt door aanwezigen positief ontvangen. De heer Van Mannekes constateert dat dit bouwplan bijdraagt aan de leefbaarheid in Nieuwe Pekela en een verfraaiing van het dorp betekent. De heer Van Mannekes sluit de bijeenkomst.		



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Gemeente Pekela	
26 MEI 2014	
Nummer:	
Dossier:	

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Pekela,
t.a.v. de heer D. van Dijk
Postbus 20.000
9665 ZM OUDE PEKELA

Datum : 22 mei 2014
Briefnummer : 2014-21175
Zaaknummer : 518350
Behandeld door : Westendorp J.M.
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : uw e-mailbericht van 14 mei 2014
Bijlage : 1
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan
"Seringenlaan - Meidoornlaan Nieuwe Pekela"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen. Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

VEILIGHEIDSREGIO GRONINGEN

Gemeente Pekela

16 JUNI 2014

Nummer:

Doeler:

De Kompanjie
Afdeling Ruimte en Economie
T.a.v. de heer D. van Dijk
Postbus 85
9640 AB VEENDAM

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon (050) 367 47 77
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	12 juni 2014	Onze referentie	VR 14.4450894
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	050-367 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Seringenlaan – Meidoornlaan', advies Veiligheidsregio.**

Geachte heer Van Dijk,

Op 15 mei 2014 heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Seringenlaan – Meidoornlaan' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies. Naar aanleiding hiervan heeft de heer Sorkale van de sector Risicobeheersing de stukken beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Daarom is geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Veiligheidsregio Groningen heeft het bestemmingsplan nog wel beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) in het plangebied. Hieruit blijkt, dat het aspect bestrijdbaarheid geen aanleiding geeft tot het treffen van maatregelen. Samenvattend geeft het voorliggende bestemmingsplan geen aanleiding tot nadere advisering door Veiligheidsregio Groningen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Sorkale.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,

Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster MPV, clustercommandant

De Kompanjie
De heer D. van Dijk
Postbus 85
9640 AB VEENDAM

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief

Ons kenmerk IN14-177914-1842
Onderwerp Bestemmingsplan - voorontwerp -
Seringenlaan-Meidoornlaan te Nieuwe
Pekela

VERZONDEN 17 JUNI 2014

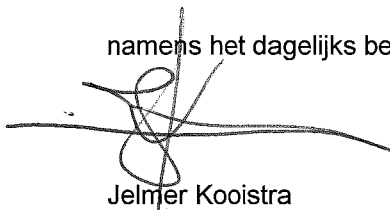
Datum 16 juni 2014
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer Van Dijk,

In reactie op het bestemmingsplan Seringenlaan – Meidoornlaan deel ik u mee geen aanvullende opmerkingen te hebben en in te stemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie

Advies externe veiligheid



Onderwerp: Advies externe veiligheid, Voorontwerp bestemmingsplan Seringenlaan–Meidoornlaan te Nieuwe Pekela

ODG zaaknr: A23556

Aan: Borgeld, Bert

Van: Drenth, Alfred

Datum: 28-5-2014

Collegiale toets: Stijkel, Karel

Inleiding

In het kader van een voorontwerp bestemmingsplan Seringenlaan–Meidoornlaan te Nieuwe Pekela is de Omgevingsdienst Groningen gevraagd om een externe veiligheidsadvies uit te brengen.

Risicokaart

Met behulp van de risicokaart is het plangebied waarin de Seringenlaan en de Meidoornlaan zijn gelegen, geïnterpreteerd. Hierbij is beoordeeld of er relevante risicobronnen in het plangebied aanwezig zijn zoals ondergrondse buisleidingen, vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en opslagen van gevaarlijke stoffen.

Ten noordwesten van het aandachtsgebied bevindt zich op 1450 meter een aardgastransportleiding (N-524-20) van de Gasunie en op 1250 meter aan de Provinciale weg een LPG-tankstation van Total Molema. Ten noorden op 1100 meter is aan de Zuidwendingerweg een gasontvangststation (GOS Nieuwe Pekela) gelegen. Verder ligt het plangebied op minimaal 700 meter van de doorgaande wegen N366 en N367.

Conclusie

Uit de risicokaart blijkt dat er zowel in als in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn waarvan het invloedsgebied rijkt tot het plangebied. Externe veiligheid is dan ook niet relevant voor dit plan.