



besluitnummer: 201709073

Burgemeester en wethouders van Pekela;

Overwegende, dat:

- bij besluit van de raad van 29 april 2014, is vastgesteld het bestemmingsplan "Oude Pekela";
- in het bestemmingsplan "Oude Pekela" voor het gebied aan de Tuinbouwwijk (ten zuiden van huisnummer 6) op de hoek met de Vijverlaan in artikel 25 een uitwerkingsbepaling is opgenomen die het mogelijk maakt om binnen dat gebied de bouw van vier woningen mogelijk te maken;
- hiertoe een conceptuitwerkingsplan "4 woningen Tuinbouwwijk" is opgesteld, waarop in het kader van overleg met instanties en inspraak gereageerd kon worden;
- de ingebrachte inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpuitwerkingsplan;
- het ontwerpuitwerkingsplan vanaf 6 april 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke periode belanghebbenden zienswijzen naar voren konden brengen;
- er in deze periode een zienswijze is ingediend door het waterschap Hunze en Aa's (bij brief van 17 mei 2017) en dat de provincie Groningen op 19 april 2017 per mail heeft bericht geen zienswijze in te zullen dienen;
- aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen door de juiste bijlage in de toelichting op het uitwerkingsplan op te nemen;
- op verzoek van de initiatiefnemers het bouwvlak is vergroot, omdat de stedenbouwkundige opzet van het beoogde woongebiedje daarmee beter aansluit op de bestaande woonwijk waarvan het onderdeel uitmaakt;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en art. 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n:

1. de zienswijzen van het waterschap gegrond te verklaren;
2. het verzoek van de initiatiefnemers te honoreren;
3. gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan, zoals dat is uitgewerkt in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan "4 woningen Tuinbouwwijk", NL.IMRO.0765.02UPTuinbouwwijk-0401, van juni 2017;

Pekela, 23 juni 2017

burgemeester,

secretaris,