

Antwoordnota zienswijzen ontwerp vrijstaande woning aan de Houtstek

Periode van ter inzage ligging ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreid)

Op 3 december 2020 is bekendgemaakt dat de ontwerpvergunning 'Vrijstaande woning aan de Houtstek' (planidentificatie NL.IMRO.0765.02OVHoutstek-0301) gedurende zes weken ter inzage is komen te liggen. De ontwerpvergunning heeft van 2 december 2020 tot donderdag 14 januari 2021 ter inzage gelegen.

Binnengekomen reacties

De gemeente heeft twee zienswijzen ontvangen

Naam	Ontvangen op	Zaaknummer
Inwoner	4 december 2020	GV 151675
Inwoner	12 januari 2021	GV 158185

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en vervolgens van een reactie voorzien.

Zienswijze 4 december 2020 (GV 151675)

Samenvatting zienswijze

In het beeldkwaliteitsplan Koertsmeulen van 2007 is een groenstrook voorzien. Deze groenstrook zou als speelplaats voor omwonende kinderen gebruikt kunnen worden. In de Houtstek wonen c.q. komen binnen afzienbare tijd veel kinderen te wonen die een plek in de buurt nodig hebben om te kunnen spelen. De vrijstaande woning is in strijd met het beeldkwaliteitsplan en de bestemmingsplannen die voor het bestemmingsplan Koertsmeulen zijn goedgekeurd (eerste herziening Koertsmeulen en tweede herziening Koertsmeulen).

Reactie gemeente

In 2004 is destijds wellicht gesproken over een speelvoorziening op de desbetreffende locatie. Het plan voor deze locatie is daarna meerde malen gewijzigd. Daarnaast kenmerkt de buurt zich door ruimte percelen, waardoor er voor kinderen voldoende mogelijkheid is om op eigen erf te spelen. Tot slot is de straat voornamelijk bedoeld voor bestemmingsverkeer, waardoor kinderen ook daar kunnen spelen.

Zienswijze 12 januari 2021 (GV 158185)

Samenvatting zienswijze

Het betreft een kinderrijke omgeving. Om die reden is een groenvoorziening met speelmogelijkheden nodig. De groenvoorziening was ook bedoeld voor een speeltuin. Voor een gevoel van ruimtelijkheid in de wijk is het belangrijk woningbouw af te wisselen met groenstroken en ervoor te zorgen dat er geen overschot aan woningbouw plaatsvindt. Dit komt het welbevinden van de bewoners ten goede.

Reactie gemeente

Het plan betreft de realisatie van een vrijstaande woning als onderdeel van het gehele bouwplan (15 woningen). De vrijstaande woning zorgt niet voor een overschot aan woningbouw, maar zorgt voor een afronding van het geheel. Door stedenbouwkundige adviseurs is geconcludeerd dat de groenstrook gemist kan worden.