



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **42875**

verzendsdatum: **04 FEB 2019**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van:

N. Sikkens, wonende **Eggelaan 2**
te: **9665 AE Oude Pekela**,

ontvangen op **17 mei 2018**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Pekela**, sectie **E**, nummer(s) **01100** en plaatselijk bekend **Eggelaan 2a te Oude Pekela** een veldschuur te veranderen in een recreatiewoning.

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het plan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (bijlage B) en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de provincie Groningen heeft aangegeven geen zienswijzen in te dienen tegen dit bouwplan;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

voor het afwijken van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan onder de in de bijlage A genoemde voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: **04 FEB 2019**

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,

M.J.J. Hazenberg
Teamleider Vergunning & Handhaving
Eenheid Dienstverlening

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Pekela bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De vastgestelde bouwkosten zijn € 3.500,00.

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.



BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van: N. Sikkens

locatie: Eggelaan 2a te Oude Pekela

-
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de werkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje **“Kennisgeving start werkzaamheden”**;
 - De gemeente dient na gereedkomen van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje **“Kennisgeving voltooiing werkzaamheden”**;
 - De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden;
 - Er moet worden voldaan aan de gestelde eisen van de brandweer (zie bijlage);