



watertoets

3 maart 2020

dossiercode 20200303-33-22624

waterschap

17 maart 2020

kenmerk IN20- Z24941

Bouw woningen, Oude Pekela, Feiko Clockstraat 112-117



Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets

Bouw woningen, Oude Pekela, Feiko Clockstraat 112-117 (locatie Kooistra)

Wijzigingen in verhard oppervlak

Met de realisatie van het planvoornemen zal een groene zone van circa 1.150 m² worden gerealiseerd tussen de nieuwe woningen en de woning aan de Feiko Clockstraat 111. In de huidige situatie (de situatie voordat de panden gesloopt werden) was er binnen het plangebied maximaal ruimte voor circa 700 m² aan groen. De overige delen van het plangebied waren bebouwd. Derhalve neemt met het planvoornemen het verhard oppervlak met circa 450 m² af.

Fysieke watersysteemveranderingen

geen

Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling
Met de realisatie van de ontwikkeling zal ook een nieuw riool worden aangelegd. Naar alle waarschijnlijkheid zal het schone hemelwater op het Pekelerhoofddiep worden aangesloten.

Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Contactgegevens:**Planindiener:**

Gijs Textor
Bügel Hajema
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen
g.textor@bugelhajema.nl

Gemeente Pekela:

B. Strik
0598-652518
berry.strik@dekompanjie.nl

Waterschap Hunze en Aa's:

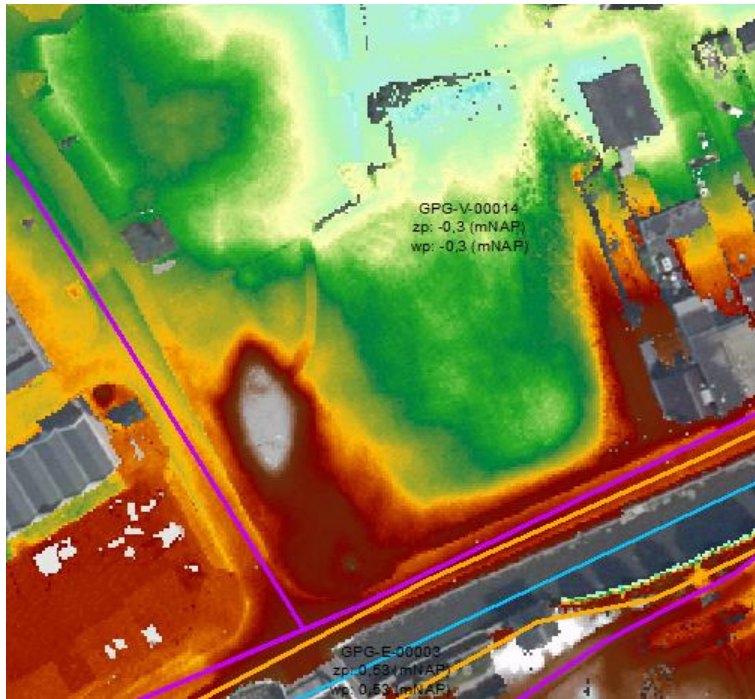
Wilfried Heijnen
(0598) 69 3402
w.heijnen@hunzeenaas.nl

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
 2. Inleiding
 3. Waterveiligheid
 4. Waterkwantiteit
 5. Waterkwaliteit
 6. Aanvullende belangen Waterschap
 7. Verdere betrokkenheid waterschap
 8. Bronnenlijst
-

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Het afkoppelen van hemelwater en dit afvoeren op het Pekelerhoofddiep dient in het kader van de Keur te worden gemeld bij het waterschap (team Vergunningen). De kade langs het Pekelerhoofddiep heeft een beschermende status voor het lager gelegen stedelijk gebied bij hoog water (peil ca. 80 cm lager dan het diep). Bij hoog water dient het water uit het Pekelerhoofddiep niet in directe verbinding te staan met het HWA. Hiervoor dienen beschermende voorzieningen te worden getroffen (terugslagklep).



2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het tegengaan van wateroverlast en watertekort. Hiernaast zorgen waterschappen ervoor dat de kwaliteit van het oppervlaktewater goed blijft en waar nodig verbeterd. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst uitvoerbaar blijven. Om dit te kunnen waarborgen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het watersysteem. Waterschap Hunze en Aas streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en om waar mogelijk positieve impact te stimuleren.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de watertoets-procedure worden doorlopen; van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren en afwegen tot aan de uiteindelijke beoordeling van de impact van het plan of de ontwikkeling op het watersysteem. In de waterparagraaf moet het door het waterschap afgegeven advies zijn meegenomen; de in deze uitgangspuntennotitie verstrekte adviezen dienen hiertoe.

Voorin het document (bij onderdeel 1) zijn in de definitieve uitgangspuntennotitie plan-specifieke en aanvullende uitgangspunten opgesteld. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende waterschapsbelangen en belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten

opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Het belangrijkste doel van het waterschap gerelateerd aan waterveiligheid is het uitsluiten van levensbedreigende situaties voor mensen en het zoveel mogelijk voorkomen van dergelijke situaties voor dieren. Binnen dit thema zijn, indien nodig, alle plan-specifieke waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

Boezemkaden

De boezemkaden, de zogenaamde secundaire keringen, beschermen het beheergebied tegen overstromingen vanuit de boezem. De kades hebben een provinciale minimale veiligheidsnorm van 1:100 per jaar, welke in sommige delen van het beheergebied kan oplopen tot 1:300 of maximaal 1:1000. Een hogere norm is gebaseerd op de impact van een overstroming; grotere schade door een overstroming resulteert in een hogere norm (Beheerprogramma 2016-2021). Om de werking van de secundaire kering te beschermen ligt aan weerszijden van de kades een beschermingszone van 5 m. Binnen deze zone is voor het uitvoeren van werkzaamheden vaak een watervergunning nodig, zoals is geregeld in de Keur van het waterschap. Het ingediende plan ligt binnen de beschermingszone van een boezemkade.

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als primaire aan waterkwantiteit gerelateerde doel om voor voldoende water te zorgen, zowel in natte als in droge perioden, nu en in de toekomst. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn (indien nodig) alle voor dit plan-specifieke waterschapsbelangen beschreven die de waterkwantiteit kunnen beïnvloeden.

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap als voornaamste doel om te zorgen voor schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld. Hiernaast is een goede waterkwaliteit van belang voor zwemwater en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien nodig, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden. scheiden, zuiveren".

Kaderrichtlijn water (KRW)

Via de Europese kaderrichtlijn water is het waterschap verantwoordelijk voor de chemische en ecologische waterkwaliteit. Voor een aantal waterlichamen zijn doelen vastgesteld voor de waterkwaliteit en zijn maatregelen opgesteld om deze te bereiken; de zogenaamde KRW-Waterlichamen. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten die de waterkwaliteit in de KRW-waterlichamen kunnen verslechteren (of verbetering kunnen laten stagneren) zijn niet toegestaan. Het ingediende plan ligt nabij een KRW-waterlichaam.

6 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema kunnen een aantal elementen opgenomen zijn die een aanvullend belang vormen voor het waterschap. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de kans op wateroverlast kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel waterschapsbelangen raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten adviezen opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met deze uitgangspunten;. In de waterparagraaf moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan hiermee wordt omgegaan. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

8 Bronnen

Waterschap Hunze en Aa s (2010) Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam

Waterschap Hunze en Aa s (2016) Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam

www.dewatertoets.nl