



Pekela

**Gemeentebestuur van Pekela
Raadsvoorstel - Adviesnota**

**Raad 22 september 2020
Zonder hoofdelijke stemming conform
voorstel unaniem besloten.**

Nummer: 2020R0070
Datum voorstel: 16-06-2020
Raadsvergadering d.d.: 22-09-2020 agendapunt 13
Portefeuillehouder: Wethouder J. van Mannekes
Team: Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 te Oude Pekela

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Hendrik Westerstraat191 te Oude Pekela" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaan raadsvoorstel met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0765.02BPHWester19-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De Vrije Evangelische Gemeente Oude Pekela is per 31 maart 2019 opgeheven. Dit betekent dat het kerkgebouw leeg staat. Vorig jaar heeft een initiatiefnemer zich gemeld om de voormalige kostervoning (dienstwoning) en de kerk omzetten naar 2 reguliere woningen. Het college heeft daarop besloten om in principe medewerking te verlenen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de provincie Groningen kan instemmen met dit plan.

Beoogd effect:

Het realiseren van een passende bestemming voor het perceel aan de Hendrik Westerstraat 191 te Oude Pekela.

Argumenten:

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 9 april 2020, waarna het plan zes weken ter inzage heeft gelegen. Uw raad is hierover per brief d.d. 24 april 2020 geïnformeerd (zie bijlage). Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 2.1 en 2.2 van bijgaand bestemmingsplan).

1.3. Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door de raad.

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar uw raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Kanttekeningen:

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën:

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

Uitvoering:

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen uw besluit bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie:

Uw raadsbesluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

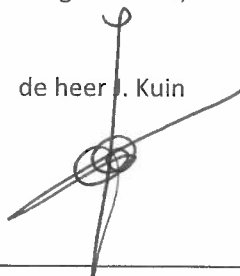
Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 Oude Pekela: Toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 Oude Pekela: Bijlagen bij toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 Oude Pekela: Regels
- Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 Oude Pekela: Bijlagen bij regels
- Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Westerstraat 191 Oude Pekela: Verbeelding
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 23 april 2020

burgemeester en wethouders van Pekela,

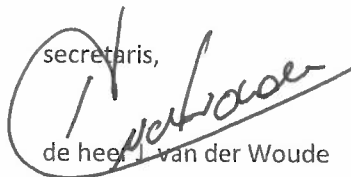
burgemeester,

de heer J. Kuin



secretaris,

de heer J. van der Woude



Nummer: 2020R0070 agendapunt 13

De raad der gemeente Pekela
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-06-2020

besluit

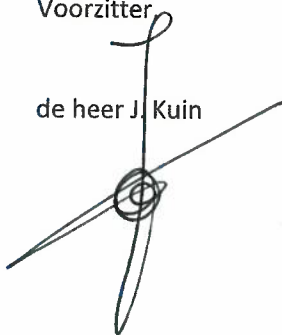
1. Het bestemmingsplan "Hendrik Westerstraat191 te Oude Pekela" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaan raadsvoorstel met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0765.02BPHWester19-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 22-09-2020

De raad voornoemd,

Voorzitter

de heer J. Kuin



Griffier,

mevrouw S. Kromkamp

