

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Pekela
P/a de Kompanjie
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 85
9640 AB VEENDAM

Datum : 21 oktober 2019
Documentnr. : 2019-092066
Dossiernummer : K18005
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : (050) [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mail van 2 oktober 2019
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Hendrik Westerstraat 191, Oude Pekela"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor twee woningen die de functie vervangen van een oude kerk en een dienstwoning (hierna: het project). Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Woningbouwbeleid

In paragraaf 2.2.2 en 2.3.1. wordt ingegaan op het woningbouwbeleid van gemeente en provincie, waarin wordt aangegeven dat het planvoornemen in overeenstemming is met de Woonvisie gemeente Pekela. Deze woonvisie heeft inmiddels als ontwerp ter inzage gelegen, maar dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Vooruitlopend op deze vaststelling kan de procedure voor het toevoegen van één woning worden gestart. Wel dient in de toelichting te worden aangetoond dat hier sprake is van een toevoeging in de juiste productmarktcombinatie, waarbij ik u verzoek aan te geven of het project wordt gerealiseerd op een structuurversterkende locatie.

Tot slot wordt in paragraaf 2.2.2. ingegaan op het vigerende woningbouwbeleid uit de verordening, waarbij woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming dienen te zijn met de in het kader van de regio Oost-Groningen tot stand gekomen regionale planningslijsten voor woningbouw. In de verordening staat echter niks vermeld over regionale planningslijsten voor woningbouw. Ik verzoek u de toelichting zo aan te passen, dat deze in overeenstemming is met artikel 2.15.1 van de verordening.

Hoogachtend,

[REDACTED]

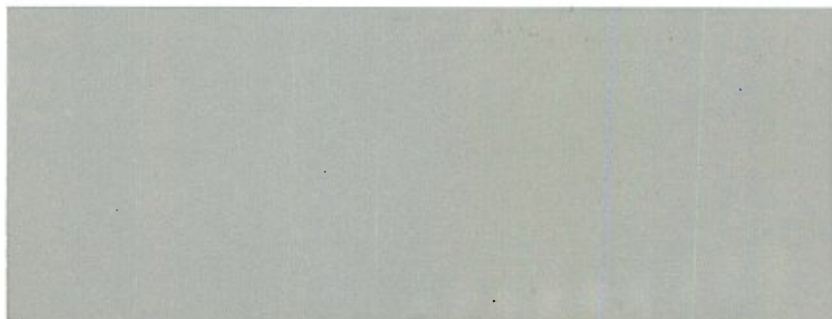
[REDACTED]
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



provincie
groningen

POSTBUS 610 • 9700 AP • GRONINGEN

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Z19CC #X9E0XD#DD#DDDD#

