



Gemeentebestuur van Pekela
Raadsvoorstel - Adviesnota

Nummer: 2020R0134 agendapunt 10
Datum voorstel: 15-12-2020
Raadsvergadering d.d.: 03-03-2021
Portefeuillehouder: Wethouder J. van Mannekes
Team: Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Feiko Clockstraat 107' te Oude Pekela

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Feiko Clockstraat 107' te Oude Pekela ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaand raadsvoorstel, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer NL.IMRO.0765.02BPFClockstraat-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

De gemeente Pekela is bezig met het concentreren van de detailhandel in het winkelcentrum De Helling. Op het perceel Feiko Clockstraat 107 te Oude Pekela is op dit moment nog detailhandel gevestigd in de vorm van Electro World Poortman. De firma Poortman heeft aangegeven de wens te hebben om te verhuizen met zijn bedrijf naar het winkelcentrum De Helling. Inmiddels heeft deze verhuizing plaatsgevonden. Om de gewenste concentratie van detailhandel binnen het winkelcentrum De Helling te bekrachtigen moet voorkomen worden dat op het perceel na de verhuizing van de winkel van Poortman hier weer detailhandel zich gaat vestigen. Dit kan bereikt worden door binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming Centrum de mogelijkheid van detailhandel weg te halen.

Beoogd effect:

Concentratie van detailhandel in winkelcentrum De Helling.

Argumenten:

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 16 oktober 2020, waarna het plan zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen (tijdige) zienswijzen ingediend, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan).

1.3. Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door de raad.

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar uw raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Kanttekeningen:

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën:

De kosten van het wijzigingen van het bestemmingsplan worden gedekt binnen het budget 'Bestemmingsplannen – bestemmingsplannen actualisering'.

Uitvoering:

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen uw besluit bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie:

Uw raadsbesluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het (digitale) Gemeentebled en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan Feiko Clockstraat 107 Oude Pekela: Toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan Feiko Clockstraat 107 Oude Pekela: Regels
- Ontwerpbestemmingsplan Feiko Clockstraat 107 Oude Pekela: Verbeelding
- Publicatietekst bekendmaking.

burgemeester en wethouders van Pekela,

burgemeester,

de heer J. Kuin

secretaris,

de heer J. van der Woude

Nummer: 2020R0134 agendapunt 10

De raad der gemeente Pekela
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-12-2020

besluit

1. Het bestemmingsplan 'Feiko Clockstraat 107' te Oude Pekela ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaand raadsvoorstel, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer NL.IMRO.0765.02BPFCKlockstraat-0401
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 03-03-2021

De raad voornoemd,

Voorzitter,

de heer J. Kuin



Griffier,

mevrouw S. Kromkamp

