

**Bestemmingsplan Feiko Clockstraat
107**

Ontwerp

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

Gemeente Pekela
RB 30.169
September 2020
Dhr. M. Beek
Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	1
1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK
1.1	Inleiding
1.2	Aanleiding
1.3	Planologisch kader
1.4	Doel
1.5	Verantwoording
1.6	Leeswijzer
2	HOOFDSTUK 2 LOCATIE EN –PLANBESCHRIJVING
2.1	Ligging plangebied
2.2	Het gewenste plan
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
4	HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN
4.1	Archeologie
4.2	Bodem
4.3	Ecologie
4.4	Fysieke en externe veiligheid
4.5	Geluid
4.6	Milieuhinder
4.7	Luchtkwaliteit
4.8	Watertoets
4.9	M.e.r-beoordeling
5	HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
6	HOOFDSTUK 6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID
7	HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE TOELICHTING
7.1	Algemeen
7.2	Toelichting op de toelichting
7.3	Toelichting op de planregels

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is bedoeld om het juridisch kader te bieden voor het kunnen uitvoeren van een ruimtelijk initiatief. Tevens biedt voorliggend bestemmingsplan de onderbouwing waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie, in dit geval het binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming Centrum weghalen van de mogelijkheid om detailhandel te drijven op het perceel Feiko Clockstraat 107 te Oude Pekela.

1.2 Aanleiding

De gemeente Pekela is bezig met het concentreren van de detailhandel in het winkelcentrum De Helling. Op het perceel Feiko Clockstraat 107 te Oude Pekela is op dit moment nog detailhandel gevestigd in de vorm van Electro World Poortman, een elektronikawinkel. Deze gaat verhuizen naar het winkelcentrum toe. Om de gewenste concentratie van detailhandel binnen het winkelcentrum De Helling te bekrachtigen moet voorkomen worden dat op het perceel na de verhuizing van de bestaande winkel hier weer detailhandel zich gaat vestigen. De gemeente wil dit bereiken door binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming Centrum de mogelijkheid van detailhandel weg te halen.

1.3 Planologisch kader

Het perceel is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Oude Pekela uit 2014. Het perceel is daarbij bestemd als 'Centrum' (met een bouwvlak waarbinnen bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd) en is verder voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop 1 en 2'. Binnen de doeleindenomschrijving is opgenomen dat ter plaatse 'detailhandel' is toegestaan.

Aangezien de gemeente de detailhandel hier niet meer wil toestaan is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. De bestemming Centrum blijft van kracht, waarbij alleen de mogelijkheid voor detailhandel wordt verwijderd uit de doeleindenomschrijving. De bestaande dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen blijven intact.

1.4 Doel

In dit bestemmingsplan wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De aanpassing van de doeleindenomschrijving dient niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Verantwoording

Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is gebruik gemaakt van diverse (beleids)documenten en websites. Sommige (beleids)documenten en beeldbeschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen

om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Daar waar bronnen zijn gebruikt is dat in de tekst weergegeven.

1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een weergave gegeven van de historie en ligging van het plangebied. In hoofdstuk 3 komen de verschillende relevante beleidsstukken voorbij die van toepassing zijn op het plan en uitgewerkt van provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal. Hoofdstuk 6 doet verslag van de inspraak- en overlegreacties, waarna hoofdstuk 7 ingaat op de juridische vertaling van het plan en vervolgens volgen nog de regels en de verbeelding.

2 Hoofdstuk 2 Locatie en –planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Feiko Clockstraat 107 te Oude Pekela. Oude Pekela is een dorp in de gemeente Pekela in de Nederlandse provincie Groningen. Het is door de historie heen nauw verbonden met het zuidelijker gelegen Nieuwe Pekela. Het veenkoloniale dorp ligt aan het Pekelderdiep ook wel "diep in t piep" door de lokale bevolking genoemd.

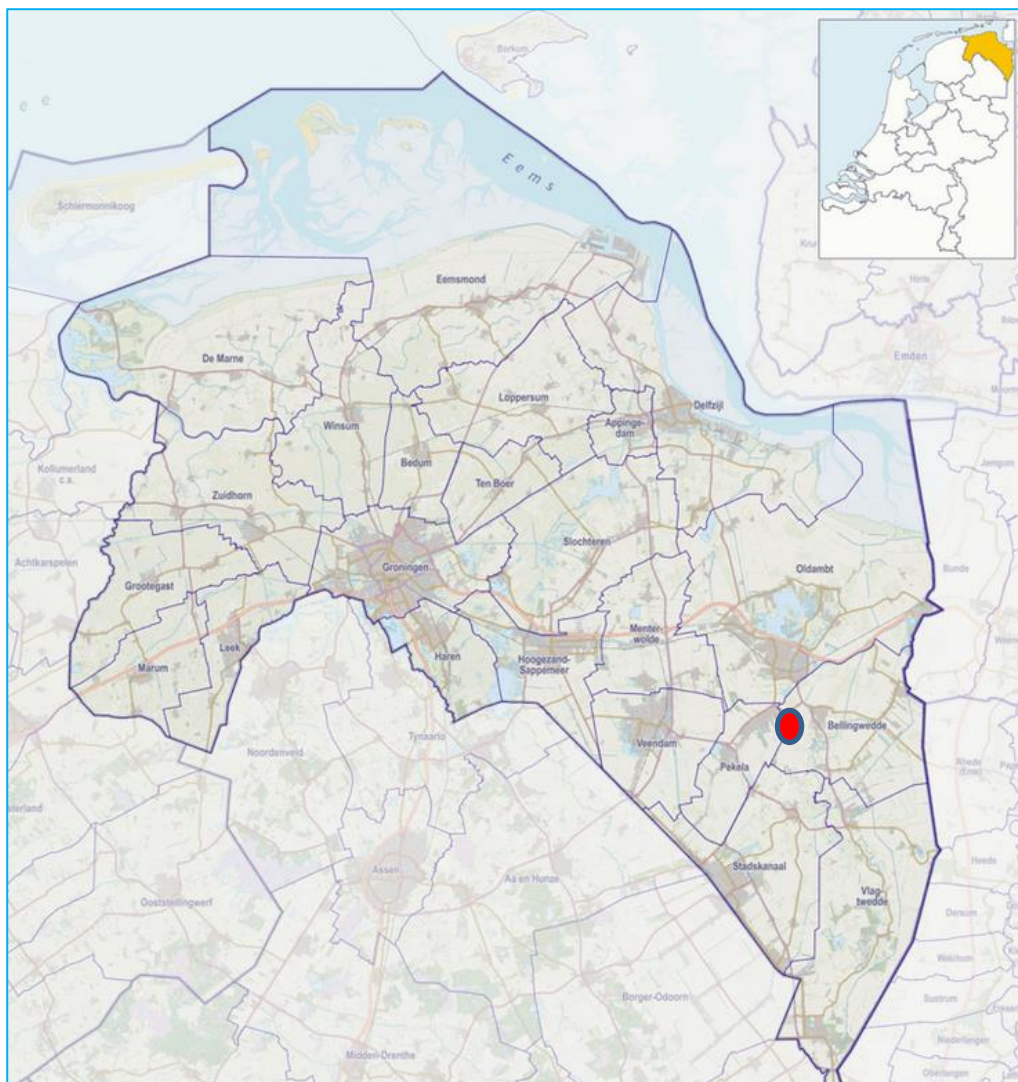


Fig. 2.1: Nederland, de provincie Groningen, de gemeente Pekela en de ligging van Oude Pekela in één oogopslag

Oude Pekela is gelegen ten zuiden van Winschoten, grenzend aan de kern Nieuwe Pekela. Langs de noordzijde van de kern loopt de N367. Deze weg geeft aansluiting op de A7 bij Winschoten en heeft een aansluiting op de N33 (via de N366) bij Veendam. Met deze weg wordt het doorgaand verkeer door de kern geweerd.

Ruimtelijke structuur

Oude Pekela is een echt lintdorp, waarbij de oudere karakteristieke bebouwing vooral langs het Pekelder Hoofddiep en langs een aantal uitvalswegen is gesitueerd. De lintbebouwing bestaat vooral uit woonhuizen. Winkels en bedrijven zijn veelal verplaatst naar het centrum en naar bedrijventerreinen. De woonpanden bestaan uit statige herenhuizen, voormalige boerderijen en karakteristieke arbeiderswoningen. Ook zijn hier en daar woningen vervangen en is het lint verder verdicht. Over het algemeen is de bebouwing vrijstaand, maar zodanig verdicht dat het een aaneengesloten bebouwingswand in het straatbeeld oplevert. De oude bebouwing staat dicht op de weg, nieuwere bebouwing is verder terug gerooid. De oriëntatie van de bebouwing varieert: soms haaks op het diep en soms evenwijdig aan de oorspronkelijke wijken, die in het algemeen niet geheel haaks op het diep uitkomen. In het laatste geval zijn de voorgevels schuin naar de weg toegekeerd, wat door de consequente herhaling een karakteristiek beeld oplevert. Beeldbepalend zijn verder de diverse kerkgebouwen.

2.2

Het gewenste plan

Als gevolg van het plan blijft de bestemming voor het gebouw die van Centrum. Alleen het toegestane doeleind 'detailhandel' wordt uit de doeleindenomschrijving gehaald. Qua bouwregels veranderd er verder niets.

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Binnen het ruimtelijk werkveld is door de verschillende overheidslagen veel beleid opgesteld. Middels dit beleid is getracht richting te geven aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

De ontwikkeling is dusdanig kleinschalig van aard (alleen het weghalen van het doeleind 'detailhandel' dat het Rijksbeleid hierop niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

De ontwikkeling vindt plaats in het gebied waar sprake is van het Bestaand Bebouwd Gebied. Vanuit het provinciaal beleid is er geen sprake van een belang waarmee rekening gehouden dient te worden, het gaat hier alleen om het weghalen van het doeleind 'detailhandel'.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Pekela is bezig met het concentreren van de detailhandel in het winkelcentrum De Helling. Op het perceel Feiko Clockstraat 107 te Oude Pekela is op dit moment nog detailhandel gevestigd in de vorm van elektronicawinkel Electro World Poortman. Deze gaat verhuizen naar het winkelcentrum toe. Om de gewenste concentratie van detailhandel binnen het winkelcentrum De Helling te bekrachtigen moet voorkomen worden dat op het perceel na de verhuizing van de bestaande winkel hier weer detailhandel zich gaat vestigen. De gemeente wil dit bereiken door binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming Centrum de mogelijkheid van detailhandel weg te halen. Op deze wijze wordt de concentratiegedachte kracht bijgezet en past daarmee binnen het gemeentelijk beleid.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

In de toelichting moet worden aangegeven hoe het cultureel erfgoed wordt beschermd in relatie tot de wettelijke bepalingen (Erfgoedwet 2016) en hoe met het oog op het noodzakelijk onderzoek met het aspect archeologie is omgegaan. Eventuele onderzoeksrapporten moeten als bijlage bij de toelichting worden gevoegd.

Voorliggend bestemmingsplan ziet alleen toe op het weghalen van de mogelijkheid van detailhandel in de doeleindenomschrijving en leidt niet tot bodemingrepen. Nader onderzoek is niet nodig. Wel blijft de bestaande archeologische dubbelbestemming intact.

4.2 Bodem

Ter plaatse is reeds sprake van een bestaande verblijfsruimte, dat wijzigt niet als gevolg van het weghalen van het doeleind 'detailhandel', zodat er geen verkennend bodemonderzoek nodig is.

4.3 Ecologie

Er is slechts sprake van het weghalen van de mogelijkheid voor detailhandel. Er wordt niet gesloopt, niet bijgebouwd verder worden er geen bomen gekapt of sloten/watergangen gedempt. Er is geen ecologisch onderzoek nodig.

4.4 Fysieke en externe veiligheid

Het Besluit richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het BEVI staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten. Een centrumvoorziening zoals in voorliggend bestemmingsplan wordt aangemerkt als een (beperkt) kwetsbaar object, echter blijft dat als gevolg van dit bestemmingsplan verder ongewijzigd, zodat er geen nader onderzoek naar externe veiligheid nodig is.

4.5 Geluid

Door het weghalen van het doeleind 'detailhandel' wordt het gebouw niet ineens geluidsgevoelig en ook veranderd de normafstand volgens uit de VNG-Reeks 'Bedrijven en Milieuzonering' voor geluid vanuit het gebouw naar de omgeving niet. Er is geen akoestisch onderzoek nodig.

4.6 Milieuhinder

Er is geen milieuhinder te verwachten omdat het gebouw qua milieucategorisering niet wijzigt. Ook komt het gebouw niet dichterbij woonbestemmingen of andere

milieugevoelige bestemmingen. Er is en blijft sprake van een verantwoorde milieuzonering.

4.7 Luchtkwaliteit

Het juridisch-planologisch wijzigen van de bestemming dusdanig dat het doeleind 'detailhandel' komt te vervallen heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig.

4.8 Watertoets

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

Omdat er sprake is van een ruimtelijk plan waarbij uitsluitend sprake is van een functiewijziging van bestaande gebouwen zonder toename van het verharde oppervlakte geldt er geen waterschapsbelang. Het ontvangen watertoetsdocument 'geen waterschapsbelang' is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

4.9 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure (bestemmingsplanprocedure), of een milieuvergunningsprocedure.

In het Besluit m.e.r., bijlage D, onder artikel 11 (Woningbouw, Stedelijke ontwikkeling, Industrierterreinen) staat onder artikel 11.2 genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen): indien:

- De oppervlakte een aaneengesloten gebied betreft van 100 hectare en groter dan 2000 woningen betreft.

Qua aard, omvang en ligging is voorliggend ruimtelijk plan niet gelijk te stellen aan de betreffende en omschreven activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Aangezien er verder geen bebouwing bijkomt is er tevens geen vormvrije m.e.r.-aanmeldnotitie nodig.

5 Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het wijzigingen van het bestemmingsplan worden gedekt binnen het budget RO bestemmingsplannen.

6

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet. Ook de resultaten van de inspraak dan wel ter visie legging worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

7 Hoofdstuk 7 Juridische Toelichting

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, en door het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, zoals deze per 1 oktober 2012 in werking is getreden. De verbeelding dient in samenhang met de planregels te worden gelezen.

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van gemeenten, provincies en het rijk. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP2012 zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (hierna IMRO2012) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (hierna STRI2012) normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd.

De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De standaard heeft geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. Er worden geen normen gesteld omtrent de vormgeving en inrichting van de analoge weergave van het bestemmingsplan. De SVBP2012 heeft ook geen betrekking op de totstandkoming van de inhoud van een Bestemmingsplan. Dit is de verantwoordelijkheid van het bevoegde gezag. In de SVBP2012 is wel aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan digitaal moet worden weergegeven.

De SVBP2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

7.2 Toelichting op de toelichting

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De digitale verbeelding is de verbeelding van het bestemmingsplan in een interactieve raadpleegomgeving, waarin alle relevante bestemmingsplaninformatie wordt getoond: de combinatie van (plan)kaart en regels met de toelichting.

Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. De relevante bestemmingsplaninformatie heeft betrekking op de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen met bijbehorende regels in het bestemmingsplan. Voor zowel bestemmingen als aanduidingen geldt, dat deze zonder interactie zichtbaar moeten zijn in de digitale verbeelding. Uit interactie met de digitale verbeelding blijkt dan de inhoud van de bestemming en/of aanduiding.

7.3 Toelichting op de planregels

De inrichting van de planregels is deels voorgeschreven door de SVBP2012. De groepering van de planregels, de naamgeving van een aantal planregels en zelf de inrichting van bestemmingen is deels bepaald door de ministeriële regeling. Een aantal planregels is zelfs geheel voorgeschreven: het overgangsrecht, de anti-dubbelregel en de slotregel. De regels zijn standaard ingedeeld in vier hoofdstukken. Bij elke planregel (elk artikel) wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Toelichting Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 : Begrippen

De begripsbepalingen in artikel 1 zijn noodzakelijk bij de interpretatie van de regels. In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. De begrippen die hierin zijn opgenomen zijn terug te vinden in de bestemmingsbepalingen. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Met uitzondering van de eerste twee begrippen (plan en bestemmingsplan) zijn de begrippen alfabetisch gerangschikt. De begrippen zijn zoveel mogelijk gebaseerd op vaste jurisprudentie. In de loop der tijd hebben de meeste begrippen zich ontwikkeld tot een standaard, waarvan ook in dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt.

Artikel 2 : Wijze van meten

De bepalingen over de wijze van meten zijn in artikel 2 opgenomen. Dit artikel geeft aan hoe de hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 : Centrum

Aan deze bestemming liggen verschillende functies ten grondslag. Zo is het binnen deze bestemming toegestaan om de gronden te gebruiken voor horeca, categorie 1 (bijvoorbeeld restaurants, hotels en lunchrooms), fitness- en sportvoorzieningen, wonen en kantoren. Binnen de bestemming dienen de gebouwen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 2

In het plangebied komt de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarde 2 voor. Ter bescherming van deze waarden is de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Hierin is een onderzoekplicht neergelegd voor het bouwen van bouwwerken met een specifiek bepaald oppervlak. Daarnaast is een

omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zoals benoemd in de regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 : Anti-dubbeltelbepaling

Deze regel is geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (in artikel 3.2.4 Bro). Deze standaardbepaling strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, nogmaals zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Artikel 6 : Algemene aanduidingsregels

In deze regel wordt weergegeven hoe met de aanwezige molenbiotoop omgegaan dient te worden qua bouwregels.

Artikel 7 : Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn de algemene afwijkingsregels geformuleerd en is zichtbaar met welke afwijkingen binnen het plan het bevoegd gezag, onder genoemde voorwaarden, mee wenst te werken aan (kleinschalige) afwijkingen van het bestemmingsplan.

Artikel 8 : Overige regels

In dit artikel is vastgelegd dat het gebruik van gronden als seksinrichting niet is toegestaan en hoe de afstemming met welstand dient te geschieden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 : Overgangsrecht

Deze regels zijn geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Bro). Omdat een bestemmingsplan elke tien jaar moet worden herzien, betreffen de meeste bestemmingsplannen gebieden die reeds in gebruik en ingericht zijn. Een bestemmingsplan kan ruimte bieden voor ontwikkelingen en daarom soms ander gebruik en/of bebouwing toelaten dan er in werkelijkheid in het gebied aanwezig is. Bestaande rechten worden beschermd met overgangsrecht. Er is overgangsrecht voor bouwwerken en overgangsrecht voor gebruik van de gronden en bouwwerken.

Artikel 10 : Slotregel

Deze regel is geheel voorgeschreven door de Ministeriële regeling Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Deze regel geeft aan hoe de planregels van dit plan kunnen worden aangehaald. Hiermee wordt de naam van het bestemmingsplan vastgelegd. Voor de digitale uitwisseling van plannen krijgt elk plan ook een unieke code van letters en cijfers.

Projectgegevens

Project : Feiko Clockstraat 107 Oude Pekela
Projectnummer : RB 30.169
IMRO : NL.IMRO.0765.02BPFClockstraat-0301
Versie : 01
Datum : September 2020

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
H. de Roo & M.Beek

www.roobeek-advies.nl