

Nummer: 7857

De raad der gemeente Pekela

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018

besluit

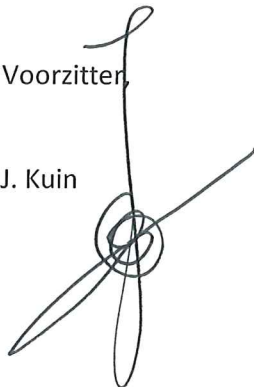
Het bestemmingsplan bedrijventerrein Aa-stroom – bekend met IDN
NL.IMRO.0765.02BPAastroom2016-0401- gewijzigd vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 6-3-2018

De raad voornoemd,

Voorzitter,

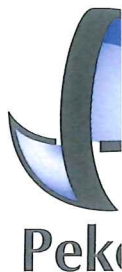
J. Kuin



Griffier,

S. Kromkamp





Raad 6 maart 2018
Zonder hoofdelijke stemming conform
voorstel besloten.

Betreft : **RAADSVOORSTEL - Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Aa-stroom.**

Datum voorstel : **30 januari 2018**

Raadsvergadering d.d. : **6 maart 2018**

Volgnummer : **2017R0110, agendanummer 8**

Eenheid : **Fysiek**

Portefeuillehouder : **Wethouder van Mannekes**

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Aa-stroom

Voorstel

Het bestemmingsplan bedrijventerrein Aa-stroom – bekend met IDN NL.IMRO.0765.02BPAastroom2016-0401- gewijzigd vast te stellen

Inleiding

De procedure voor het actualiseren van het bestemmingsplan is opgestart omdat het bedrijventerrein Aa-stroom niet is voorzien van een actueel bestemmingsplan.

Het industrieterrein Aa-Stroom is een industrieterrein waar nog een wettelijke geluidszone van toepassing is. Op het industrieterrein zijn geen fabrieken meer aanwezig die in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) als 'grote lawaaimaker' moeten worden aangemerkt. Het nieuwe bestemmingsplan is opgesteld met een regeling die nieuwe grote lawaaimakers uit zal sluiten. Hiermee verandert de term van industrieterrein naar bedrijventerrein. Voor het bedrijventerrein Aa-Stroom gelden op dit moment de bestemmingsplannen Oude Pekela-Oost (1978) en Landelijk gebied Oude Pekela (1989).

Beoogd effect

Een actuele juridische/planologische regeling voor het bedrijventerrein Aa-Stroom en een waarborg voor een aanvaardbare geluidbelasting op geluidsgevoelige objecten in en rond het bedrijventerrein.

Argumenten

1.1 met enkele wijzigingen wordt het plan verbeterd

In de afgelopen tijd zijn nog enkele aanvullingen op de verbeeldingen en in de tekst van het ontwerp gemaakt.

Samengevat is de aanduiding voor fitnesscentrum weggelaten ter plaatse van de sportfabriek Brittannia en is voor SIEPCO een aanduiding en regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Een overzicht van de complete wijzigingen is bijgesloten.

1.2 zo krijgt het gebied weer een actueel planologisch kader

zoals gezegd zijn de nog geldende bestemmingsplannen verouderd. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan (vast te stellen plan is bijgesloten) ontstaat weer een actueel bestemmingsplan. De raad stelt met dit nieuwe bestemmingsplan dan een nieuw kader vast.

1.3 het plan is zorgvuldig voorbereid

het plan is opgesteld en afgestemd met verschillende partijen. Afstemming heeft onder andere plaatsgevonden met HempFlax, met de Veiligheidsregio en Waterschap. Het plan heeft in de voorbereidende fase ter inzage gelegen, hieruit is gebleken dat er geen opmerkingen waren tegen het plan, dat is voorbereid en nu voorgelegd wordt voor vaststelling. Deze reacties zijn bijgesloten, maar niet toegevoegd aan het plan aangezien het geen zienswijzen zijn.

Communicatie

De vaststellingsbesluit over het bestemmingsplan De Linten, partiële herziening J.R. Stuutstraat F5 wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het Elektronisch Gemeentebblad en op de gemeentelijke website. Tevens wordt een kennisgeving van de vaststelling toegezonden aan de belanghebbenden die een reactie op het ontwerpbesluit heeft gegeven.

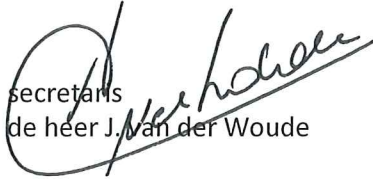
Burgemeester en wethouders van Pekela,

burgemeester
de heer J. Kuin



secretaris

de heer J. van der Woude



Bijlagen

- overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
- vast te stellen bestemmingsplan (toelichting met regels en verbeelding);
- ingekomen reacties op het ontwerp bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aa-Stroom'

In de regels toegevoegd:

- Bij artikel 1. Begrippen is toegevoegd: "1.26 culturele voorzieningen: musea, expositieruimten/galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen";
- Bij artikel 5 is toegevoegd onder 5.1, sub c: "ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - cultuur en ontspanning - culturele voorzieningen, tevens voor culturele voorzieningen"

In de regels verwijderd:

- Onder artikel 5.1 "c. ter plaatse van de aanduiding 'fitnesscentrum', tevens voor een fitnesscentrum".

Wijziging op de verbeelding:

- De aanduiding 'fitnesscentrum' is komen te vervallen

Toelichting op wijzigingen:

- Voor SIEPCO was geen regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Er was slechts een aanduiding op de verbeelding opgenomen, zonder dat daar regels aan gekoppeld waren. Met deze toevoeging is dat opgenomen, conform het mondeling toegelichte gewenste gebruik van SIEPCO op deze locatie.
- De aanduiding fitnesscentrum is verwijderd op de verbeelding en uit de regels geschrapt. Reden hiervoor is dat het zeer waarschijnlijk is dat sportschool Britannia over 10 jaar niet meer op deze locatie aanwezig zal zijn. Daarmee valt de aanwezige sportschool/fitnesscentrum onder het overgangsrecht aangezien zij een omgevingsvergunning hebben voor het fitnesscentrum.