



GEMEENTEBESTUUR VAN PEKELA

Betreft:	Bestemmingsplan Sportlaan 2 t/m 6 te Oude Pekela
Datum voorstel:	4 april 2013
Raadsvergadering d.d.:	28 mei 2013
Volgnummer:	2013R0039
Afdeling:	Ruimte en Economie
Portefeuillehouder:	Wethouder van Mannekes

Aan de Raad,

Voorstel

Het bestemmingsplan Sportlaan 2 t/m 6 te Oude Pekela ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Bij het onderbrengen van maatschappelijke voorzieningen in Atlantis is de huidige bestemming van deze locatie niet toereikend. Op grond van de huidige bestemming "Sport" is het niet zondermeer mogelijk een omgevingsvergunning af te geven voor de verbouw van het gebouw voor andere functies dan sport.

Met het voorliggende bestemmingsplan Sportlaan 2 t/m 6 is voor het gebouwencomplex Atlantis de bestemming "opgerekt", waardoor naast sport ook maatschappelijke voorzieningen in het gebouw mogelijk worden, zoals bijv. een bibliotheek en een dorpshuis. De bestemming "maatschappelijk" wordt nu met dit bestemmingsplan vastgelegd.

In de begripsbepalingen is het begrip "maatschappelijke voorzieningen" verder gespecificeerd, te weten; Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 februari tot en met 27 maart 2013 en dat is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Gedurende deze periode waren de planbestanden digitaal te raadplegen.

Daarnaast zijn diverse instanties zijn per email van 13 febr. 2013 hierover geïnformeerd.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen bij de raad ingediend

Gedurende de termijn van de ter inzage legging zijn er geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij de Raad ingediend.

1.2. *Er bestaan geen aanleidingen om nog wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren.*

Vanuit de planvorming bestaan er geen aanleidingen nog wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan door te voeren. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Kantttekeningen

1.1. *Er kan mogelijk nog beroep worden ingesteld.*

Nu er bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend is de kans gering dat tegen het raadsbesluit beroep bij de Raad van State wordt ingesteld

Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen ten laste van de in de begroting opgenomen post "vrijstellingsprocedures – advieskosten". De totaal voor dit jaar op deze post geraamde kosten blijven naar verwachting binnen het vastgestelde budget.

Uitvoering

Het vaststellingsbesluit van de raad zal uiterlijk binnen twee weken daarna bekend worden gemaakt. Het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan door wettelijke bepaalde personen beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Daags nadat deze termijn is verstreken en er van uitgaande dat er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan onherroepelijk

Communicatie

Publicaties na de vaststelling zullen op de gebruikelijke wijze en in overleg met het team communicatie worden voorbereid en geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Pekela,

Burgemeester
de heer M. Schollemans



Secretaris
de heer J. van der Woude



Nummer: 2013R0039

De raad der gemeente Pekela
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. *4 April 2013*.

b e s l u i t

het bestemmingsplan Sportlaan 2 t/m 6 te Oude Pekela ongewijzigd vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 28-5-2013

De raad voornoemd,

Voorzitter,

M. Schollema



Griffier,

W.E. Meffert

