



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **91453**

verzenddatum: **05 NOV 2019**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van

Zonnepark Schoorlemmer Pekela Duurzaam B.V., gevestigd **Albert Reijndersstraat A 87**
te: **9663 PH Nieuwe Pekela**,

ontvangen op **13 september 2019**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Pekela**, sectie **F**, nummers **078, 0127 en 0128** en plaatselijk bekend **Raadhuisweg (nabij 1)** te **Oude Pekela** een zonnepark te realiseren in afwijking van de regels van het bestemmingsplan;

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing met een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het plan passend is binnen de zonnevisie Pekela, die is vastgesteld op 23 april 2019

dat de ontwerpbeschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en in die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

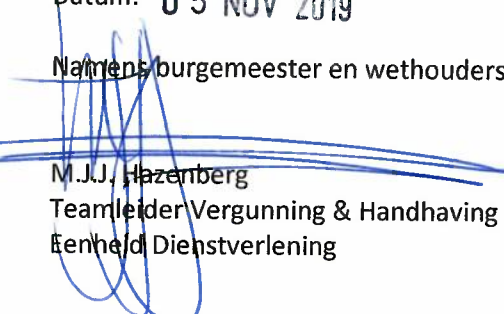
dat er een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN VOOR MAXIMAAL 30 JAAR

onder de in de bijlage, gemerkt 91453, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Datum: **05 NOV 2019**

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,


M.J.J. Hazenberg
Teamleider Vergunning & Handhaving
Eenheid Dienstverlening

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Pekela bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De vastgestelde bouwkosten zijn € 8.000.000,00.

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.



BIJLAGE : 91453

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van : Zonnepark Schoorlemmer Pekela Duurzaam B.V.

locatie : Raadhuisweg (nabij 1), Oude Pekela

- De gemeente Pekela (hierna de gemeente) dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje **"Kennisgeving start werkzaamheden"**.
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje **"Kennisgeving voltooiing werkzaamheden"**.
- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en- tekeningen. Op grond van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR), paragraaf 2.2, artikel 2.7, dienen de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk ten minste drie weken voor uitvoer van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend. U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd.
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - o Ontgravingswerkzaamheden;
 - o Het inbrengen van funderingspalen;
 - o Grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o De aanvang van het eventueel storten van het beton;Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de gemeente of melden via info@Pekela.nl.

- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente.
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Het zonnepark dient overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing versie 12 september 2019 te worden uitgevoerd en in stand te worden gehouden.
- De realisering van het akkervogelbeheer moet gereed zijn voordat het zonnepark in gebruik wordt genomen;
- Het akkervogelcompensatiegebied dient te worden gerealiseerd conform het inrichtingsplan zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing versie 12 september 2019 en in stand te worden gehouden ook wanneer blijkt dat het zonnepark niet doorgaat.;
- Binnen een jaar na realisatie van het bouwplan dient uitvoering te worden gegeven aan het inrichtingsplan zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing versie 12 september 2019 en vervolgens in stand te worden gehouden;
- Bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, ten behoeve van het zonnepark mogen slechts overeenkomstig het landschappelijk inrichtingsplan zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing versie 12 september 2019 worden gebouwd of aangelegd.
- De memo d.d.31 oktober 2019 betreffende stikstofberekening maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing versie 12 september 2019

Het college der gemeente Pekela

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2019

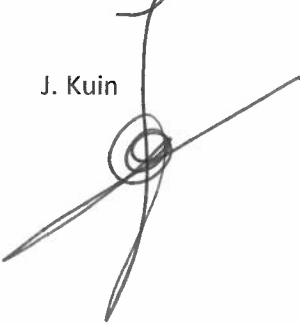
b e s l u i t

1. Gelet op de integraliteit van het totale plan, de urgentie en het maatschappelijk belang een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor het realiseren van een zonnepark 2e fase op de percelen kadastraal bekend gemeente Pekela, sectie F, nummers 078, 0127 en 0128 plaatselijk bekend Raadhuisweg (nabij nummer 1) te Oude Pekela
2. Aan de ontwerp Verklaring van Geen bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat binnen een jaar na realisatie van het bouwplan, uitvoering wordt gegeven aan het Erfinrichtingsplan

Besloten in de vergadering van 5 november 2019

Burgemeester,

J. Kuin



Secretaris,

J. v/d Woude

