



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **83034**

verzenddatum: **04 OKT 2019**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;
beschikkende op de aanvraag van

Zonnepark Pekela B.V., gevestigd **Watermolendijk 3**
te: **9482 TD Tynaarlo**,

ontvangen op **26/06/2019**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Pekela**, sectie **F**, nummers **40, 41, 42, 117 en 118**
en plaatselijk bekend
Raadhuisweg (nabij 1) Oude Pekela,
een zonnepark te realiseren in afwijking van de regels van het bestemmingsplan;

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 3.10 van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan
een ruimtelijke onderbouwing met een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en dat hieruit
blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het plan passend is binnen de zonnevisie Pekela, die is vastgesteld op 23 april 2019

dat de ontwerpbeschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en in die periode geen
zienswijzen zijn ingediend;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN VOOR MAXIMAAL 30 JAAR

onder de in de bijlage, gemerkt 83034, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit
behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het
geldende bestemmingsplan.

Datum:

Namens burgemeester en wethouders van Pekela,


M.J.J. Hazenberg
Teamleider Vergunning & Handhaving
Eenheid Dienstverlening

BIJLAGE : 83034

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van : Zonnepark Pekela B.V.

locatie : Raadhuisweg (nabij 1), Oude Pekela

- De gemeente Pekela (hierna de gemeente) dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje **"Kennisgeving start werkzaamheden"**.
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje **"Kennisgeving voltooiing werkzaamheden"**.
- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en- tekeningen. Op grond van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR), paragraaf 2.2, artikel 2.7, dienen de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk ten minste drie weken voor uitvoer van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend. U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd.
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - o Ontgravingswerkzaamheden;
 - o Het inbrengen van funderingspalen;
 - o Grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o De aanvang van het eventueel storten van het beton;Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de gemeente of melden via info@Pekela.nl.

- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente.
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Het zonnepark dient overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan versie 2 september 2019 te worden uitgevoerd.
- De realisering van het akkervogelbeheer moet gereed zijn voordat het zonnepark in gebruik wordt genomen;
- Het akkervogelcompensatiegebied dient te worden gerealiseerd conform het inrichtingsplan;
- Binnen een jaar na realisatie van het bouwplan dient uitvoering te worden gegeven aan het inrichtingsplan d.d. 2 september 2019 en vervolgens in stand te worden gehouden;
- Bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, ten behoeve van het zonnepark mogen slechts overeenkomstig het landschappelijk inrichtingsplan d.d. 2 september 2019 worden gebouwd of aangelegd.