



Historisch milieukundig vooronderzoek

Nieuw aan te leggen tracé N-523-80 en
afsluiterschema's S-1237, S-4794, S-4804 en S-
4847 te Oude Pekela

GNIPA-1706 Dunsveen - Oude Pekela

projectnummer 420641
definitief
24 april 2018

Historisch milieukundig vooronderzoek

Nieuw aan te leggen tracé N-523-80 en afsluiterschema's S-1237, S-4794, S-4804 en S-4847 te Oude Pekela

GNIPA-1706 Dunsveen - Oude Pekela

projectnummer 11191-420641
projectnummer Gasunie I.012522.01
documentnummer 420641-HO-01
definitief revisie 00
24 april 2018

Auteur

T. Zierfuss MSc

Opdrachtgever

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 162
7400 AD Deventer

datum vrijgave 24-4-2018
beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
L. van Twisk

vrijgave b.a.
A.J. Brandsma

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Onderzoeksopzet en terreinbeschrijving	2
2.1	Situatie en terreinbeschrijving	2
2.2	Onderzoeksopzet	3
2.3	Geïnterviewde informatie	4
3	Resultaten vooronderzoek	5
3.1	Bodeminformatie Omgevingsdienst Groningen en gemeente Pekela	5
3.2	Historisch kaartmateriaal	9
3.3	Terreinbezoek	11
3.4	Bedrijfsactiviteiten	11
3.5	Toekomstig gebruik	11
3.6	Bodemkwaliteitskaart	12
3.7	Bodemopbouw en geohydrologie	12
4	Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlagen:

1. Historisch kaartmateriaal
2. Bodemkwaliteitskaarten
3. Waterbodembodemkwaliteitskaarten
4. Foto's terreininspectie
5. Beschikkingen

Tekeningen

- Nieuwe leidingsectie met HDD-boring, open ontgraving en verdachte locaties.
- Ontgravingstekening saneringsevaluatie Gasfabrieksterrein met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's
- Ontgravingstekening saneringsevaluatie Essentterrein met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's
- Grondwaterverontreinigingscontouren saneringsevaluatie met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's

1 Inleiding

In opdracht van N.V. Nederlandse Gasunie is door Antea Nederland B.V. (hierna te noemen Antea Group) in de periode november 2017 tot en met april 2018 een historisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de geplande aanleg van een leidingsectie en het één-op-één vervangen of verwijderen van afsluiterschema's S-1237, S-4797, S-4808, S-4847.

Aanleiding

De aanleiding tot het historisch vooronderzoek wordt gevormd door de geplande aanleg van een leidingsectie van gastransportleiding N-253-80 van Oude Pekela naar Veendam. In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van het nieuwe leidingtracé dient een historisch milieukundig onderzoek te worden uitgevoerd.

Tevens wordt de aanleiding tot het historisch vooronderzoek gevormd door de geplande één-op-één vervanging of verwijdering van afsluiterschema's S-1237, S-4797, S-4808 en S-4847.

Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik, om zodoende potentieel verdachte activiteiten en/of bekende bodemverontreinigingen in beeld te brengen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009) en de NEN 5717 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij waterbodemonderzoek, november 2009).

In dit rapport is verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en zijn de bevindingen van het onderzoek beschreven.

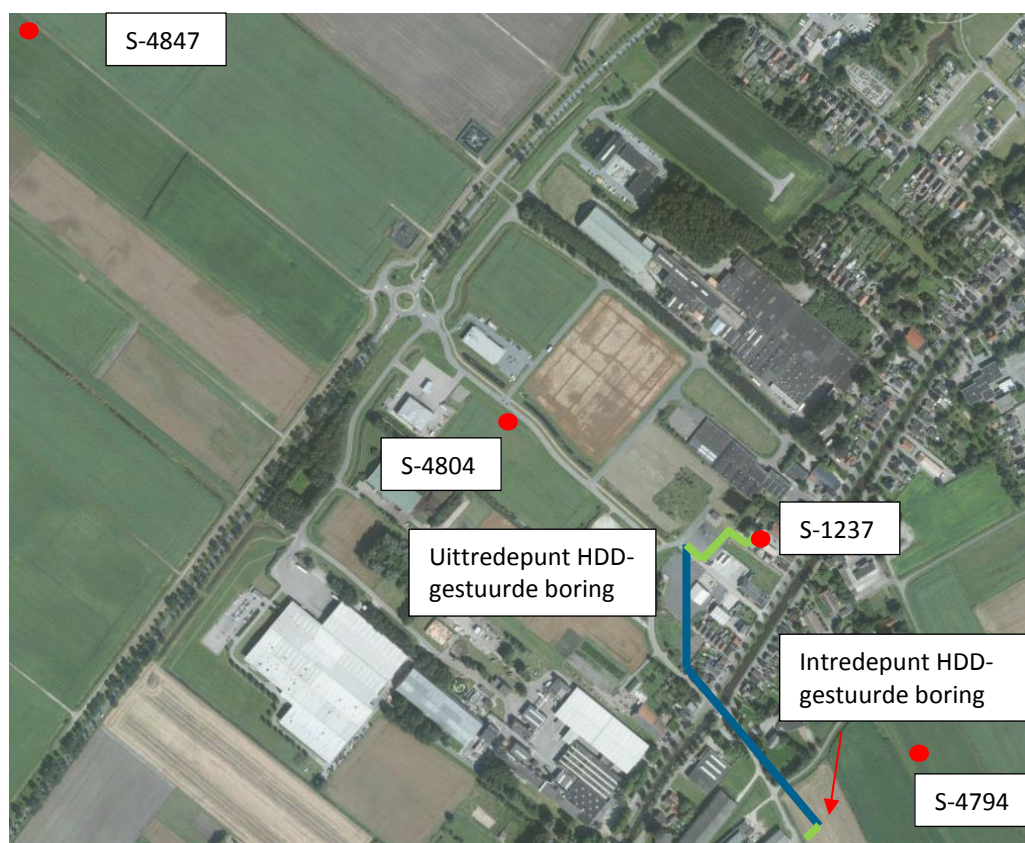
2 Onderzoeksopzet en terreinbeschrijving

2.1 Situatie en terreinbeschrijving

Ter plaatse van en nabij Oude Pekela zijn werkzaamheden gepland in het kader van het project GNIPA-1706 Dunsveen - Oude Pekela. De onderstaande modificaties maken deel uit van dit onderzoek:

- Modificatie 1: Vervangen afsluiterschema S-4847 (Polder Ceres) door nieuw schema
- Modificatie 2: Vervangen afsluiterschema S-4804 (Gaslaan) door nieuw schema
- Modificatie 3: Vervangen afsluiterschema S-1237 (Oude Pekela - EGD OG) door nieuw schema
- Modificatie 5: Ontmantelen afsluiterschema S-4794 (Dorpszicht)
- Modificatie 9: Nieuwbouw leidingsectie DN100 met een lengte van circa 600 meter.

In figuur 2.1 wordt het plangebied weergegeven. De rode punten geven de te onderzoeken afsluiterschema's weer. De aan te leggen leidingsectie is onder te verdelen in een gedeelte dat in open ontgraving wordt uitgevoerd (groen) en een gedeelte dat door middel van een HDD-gestuurde boring (onder het Pekelerhoofddiep) wordt uitgevoerd (blauw).



Figuur 2.1: Overzicht onderzoekstracé (bron: www.topotijdreis.nl). Met de rode punten worden de afsluiterschema's weergegeven, met donkerblauw wordt de HDD-gestuurde boring weergegeven en met de groene lijn wordt de aan te leggen leidingsectie weergegeven die in open ontgraving wordt uitgevoerd.

Graafwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden ter plaatse van de een-op-een te vervangen afsluiterschema's, het te verwijderen afsluiterschema's en ter plaatse van het gedeelte van modificatie 9 dat in open ontgraving wordt uitgevoerd inclusief het in- en uittredepunt van de HDD-gestuurde boring.

2.2 Onderzoeksopzet

Nieuwe leidingsectie

Ter plaatse van de nieuw aan te leggen leidingsectie is een 'Standaard vooronderzoek' voorzien in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De onderzoekslocatie beslaat het gedeelte van het plangebied van de Gasunie waar de werkzaamheden in open ontgraving zullen plaatsvinden en ter plaatse van de HDD-gestuurde boring.

Ter plaatse van de HDD-gestuurde boring worden, afgezien van het in- en uittredepunt, geen graafwerkzaamheden uitgevoerd. Ter plaatse van het in- en uittredepunt worden daarom alleen de grondwaterverontreinigingen beschouwd om eventuele mobiele verontreinigingen in kaart te brengen.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter afstand vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Tevens worden ten behoeve van een geohydrologisch advies de grondwaterverontreinigingen in een straal van 100 meter om het in- en uittredepunt van de HDD-gestuurde boring onder het Pekelerhoofddiep beschouwd om de aanwezigheid van eventuele mobiele verontreinigingen in kaart te brengen.

Afsluiterschema's

Ter plaatse van de afsluiterschema's is een 'Beperkt vooronderzoek' voorzien. Het beperkt vooronderzoek richt zich uitsluitend op de onderzoekslocaties zelf.

2.3 Geïnterviewde informatie

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodemloket
- Bodemarchief Omgevingsdienst Groningen (stukken aangeleverd door de omgevingsdienst namens de gemeente Pekela en de provincie Groningen)
- Bodemarchief en Bodemkwaliteitskaart gemeente Pekela
- Informatie van de opdrachtgever
- Waterbodembodemkwaliteitskaart van Waterschap Hunze en Aa's en Waterschap Noorderzijlvest
- Internetsite www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal)
- Een terreininspectie
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO)
- Actuele kaart met grondwaterbeschermingsgebieden

De resultaten van het vooronderzoek en de interpretatie ervan worden in de navolgende paragrafen gepresenteerd.

3 Resultaten vooronderzoek

In de onderstaande gegevens zijn de bevindingen van het historisch vooronderzoek samengevat.

3.1 Bodeminformatie Omgevingsdienst Groningen en gemeente Pekela

GR076500008/NZ076500042 Gasfabriek GR-081-008

GR076500082/NZ076501022 Gasfabriek programmatische aanpak

Vervolg Wbb: voldoende gesaneerd

Deze onderzoekslocatie betreft een voormalig gasfabrieksterrein en een Essentterrein en loopt vanaf de Gaslaan en de Industrieweg-West tot en met afsluiterschema S-4847. In de bijlage zijn tekeningen opgenomen uit de saneringsevaluatie, waarop de ligging van de voormalige gasfabriek te zien is ten opzichte van de onderzoekslocaties.

Instemming saneringsplan en beschikking ernst en spoed voormalige gasfabriek Oude Pekela, kenmerk 2008-19.539/15, gedeputeerde staten Groningen, d.d. 8 april 2008.

Bodemsanering; locatie H.W. Bosgrastraat te Oude Pekela (vml. Gasfabriek); instemming evaluatieverslag BUS-sanering, kenmerk 2010-16.279a, Provincie Groningen, d.d. 26 februari 2010.

Bodemsanering; locatie voormalige gasfabriek te Oude Pekela; GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming evaluatieverslag sanering, kenmerk 2010-55.731 a, Provincie Groningen, d.d. 20 oktober 2010.

Verontreinigingssituatie in het verleden

In de beschikking uit 2008 werd beschreven dat ter plaatse van deze onderzoekslocatie tussen 1908 en 1955 een gasfabriek in bedrijf is geweest. Ter plaatse van de voormalige gasfabriek bevatte de grond teer, kolengruis en sintels. Er werden sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en cyanide aangetoond tot een diepte van 2,5 m –mv. Daarnaast werden plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan fenolen aangetoond op meer dan 25 meter van de huidige onderzoekslocaties.

In de voormalige waterbodem van de gedempte watergang de Gaswijk werden sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. Ter plaatse van de Gaslaan werd deze verontreiniging over een lengte van 300 meter aangetoond. Ten westen van de provinciale weg werden over een traject van 350 meter in de richting van afsluiter S-4847 sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. Het afsluiterschema S-4847 bevindt zich op circa 650 meter afstand van de provinciale weg. In de nabijheid van het schema werden licht verhoogde gehalten aan PAK gemeten.

Op het terrein van de voormalige gasfabriek werd plaatselijk hechtgebonden asbest boven de interventiewaarde aangetoond op een afstand van meer dan 25 meter van de huidige onderzoekslocaties.

Het grondwater op de voormalige gasfabriekslocatie was sterk verontreinigd met cyanide, naftaleen, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene. Op meer dan 25 meter van de huidige onderzoekslocatie werden plaatselijk sterk verhoogde concentraties aan fenolen aangetoond. Ter plaatse van de gedempte Gaswijk werden in het grondwater tot circa 11 m –mv. sterk verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. De lichte verhoogde concentraties werden tot een diepte van circa 55 m –mv. aangetoond. Ten westen van de

provinciale weg werden over een traject van 350 meter in de richting van afsluiterschema S-4847 sterk verhoogde gehalten aan naftaleen, benzeen en xylenen aangetoond. De grondwaterverontreinigingen werden aangetoond tot een diepte van 5,0 m –mv en bleven in horizontale richting beperkt tot de voormalige watergang de Gaswijk.

Uitgevoerde sanering

De locatie werd gesaneerd door middel van ontgraving, grondwateronttrekking en gestimuleerde aerobe biologische afbraak in de periode 2008-2009. Daarbij is een leeflaag aangebracht van 1,0 m –mv. De kwaliteit van de leeflaag wisselde tussen 'Achtergrondwaarde' en 'Wonen'.

Wat betreft de locatie van het aan te leggen leidingtracé dat over het gasfabrieksterrein loopt, werden in de controlemonsters van de putbodem/putwanden geen gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en cyanide boven de interventiewaarden meer aangetoond. Voor wat betreft het tracé in de directe omgeving van het GOS N-237 (waaronder afsluiter 02 en aftappunt 81) werden in de ondergrond op een diepte groter dan 1,0 m –mv. nog gehalten aan cyanide, PAK en minerale olie boven de interventiewaarden gemeten. Ter plaatse van de overige afsluiters van afsluiterschema S-1237 werden geen sterk verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters in de ondergrond gemeten. Vermeld werd dat ter plaatse van het Essentterrein (GOS N-237) dieper dan 1,0 m –mv. oude funderingsmaterialen, zoals palen, aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is onder het bestaande GOS-gebouw niet gesaneerd. Rondom een opnieuw gecoat gedeelte van de gasleiding van Gasunie is tot 2,5 m –mv. ontgraven.

De grondwaterverontreinigingen met vluchtige aromaten cyanide en minerale olie ter plaatse van en nabij de huidige onderzoekslocaties zijn echter nog steeds aanwezig. Langs de Industrieweg-West is na de sanering de gedempte watergang de Gaswijk opnieuw aangelegd. De waterbodem is afgeschermd met folie.

Een tekening met de ligging van de grondwaterverontreinigingen en een tekening met de ontgravingsvakken ter plaatse van het Gasfabrieksterrein en het Essentterrein met dieptes en de huidige onderzoekslocaties van het huidige onderzoek is opgenomen in de bijlage.

Er werd door het bevoegd gezag ingestemd met de sanering in de grond. De kwaliteit van het grondwater diende gemonitord te worden. De beschikking is opgenomen in bijlage 5. Monitoringsgegevens zijn niet bekend. In tabel 3.1 zijn de kadastrale percelen weergegeven waarvoor nog publieksrechtelijke beperkingen gelden, omdat zich in het vaste deel van de bodem nog verontreinigingen boven de interventiewaarde aanwezig zijn. Sommige percelen vallen slechts gedeeltelijk binnen de beschikking. Voor de overige percelen uit de beschikking van 8 april 2008 geldt dat de gebruiksbeperkingen vervallen zijn. Wel kunnen de concentraties in het grondwater de interventiewaarde nog overschrijden (zie tekening in de bijlage).

Tabel 3.1: Kadastrale percelen waar na uitvoering van de sanering van 2008-2009 nog publieksrechtelijke beperkingen voor van toepassing zijn (bron: besluit instemming evaluatieverslag, d.d. 20 oktober 2010).

Kadastrale gem.	Sectie	Nummer	Opp. (in m ²)
Oude Pekela	D	1288	1.205
Oude Pekela	D	1289	1.445
Oude Pekela	D	2373 thans perceelnummers 29737 en 2938	604 en 2940
Oude Pekela	D	2622	3.386
Oude Pekela	D	2755	1.425
Oude Pekela	D	2762	14.940
Oude Pekela	D	2779	7.245

Verontreinigingssituatie nieuw aan te leggen leidingsectie

De grond ter plaatse van de nieuw aan te leggen leidingsectie vanaf de Industrieweg-West tot aan GOS N-237 is verdacht op de aanwezigheid van gehalten aan PAK, cyanide en minerale olie onder de interventiewaarde. Ter plaatse van GOS N-237 bevinden zich dieper dan 1,0 m –mv. sterk verhoogde gehalten aan PAK, cyanide en minerale olie. Daarnaast bevinden zich hier mogelijk funderingsresten dieper dan 1,0 m –mv. Vanaf de Industrieweg-West, waar het HDD-uittredepunt zich bevindt, tot en met het GOS N-237 is het grondwater verdacht op het voorkomen van sterk verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten, cyanide en minerale olie. De sterk verhoogde concentraties aan fenolen bevinden zich op geruime afstand van de huidige onderzoekslocaties.

Verontreinigingssituatie S-1237

Wegens de hierboven beschreven verontreinigingen is de afsluiterschema's S-verdacht op het voorkomen van PAK, cyanide en minerale olie in de grond en cyanide, vluchtige aromaten en minerale olie in het grondwater. Daarnaast bevinden zich mogelijk funderingsresten dieper dan 1,0 m –mv.

Verontreinigingssituatie S-4804

Wegens de hierboven beschreven verontreinigingen is afsluiterschema's S-4804 verdacht op het voorkomen van PAK, cyanide en minerale olie in de grond en cyanide, vluchtige aromaten en minerale olie in het grondwater.

Verontreinigingssituatie S-4847

Afsluiterschema S-4847 is verdacht op de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten aan PAK.

GR076500649/NZ076500126 Steenfabriek

Vervolg Wbb: uitvoeren aanvullend nader onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd ten zuiden van het zuidelijkste punt van het tracé in open ontgraving, ter plaatse van de Gelmswijk.

Op bodemloket wordt onder andere melding gemaakt van enkele dieseltanks, een stortplaats op land een demping met bedrijfsafval en steenfabriek. De omgevingsdienst Groningen (dhr. Ivo Veldscholten) heeft op 23 januari 2018 per e-mail aangegeven dat de stortplaats een demping betreft die niet wordt gemonitord. Er is verder geen informatie beschikbaar.

Verkennd milieukundig bodemonderzoek uitbreiding steenfabriek Strating te Oude Pekela, kenmerk C-3492.11SHa/Sta, Fugro-Ecolyse B.V., d.d. 11 januari 1995.

Evaluatie Grondsanering op het terrein van steenfabriek Strating gelegen aan de Gelmswijk 4 te Oude Pekela, kenmerk C-2117.250HGt/AKo, Fugro-Ecolyse B.V., d.d. februari 1995.

Ter hoogte van een voormalige ondergrondse dieselolietank op circa 170 meter van het intredepunt van het onderzoekstracé, werd een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in de grond gemeten. Zintuiglijk werd van 0,0 tot 2,2 m –mv. een dieselgeur waargenomen. Ter plaatse van het overige gedeelte van de onderzoekslocatie werden ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie gemeten.

In het grondwater werden ter plaatse van de ondergrondse dieseltank licht tot matig verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten en minerale gemeten. Ter plaatse van het overige gedeelte van de onderzoekslocatie werden een licht verhoogde concentratie aan chroom en een sterk

verhoogde concentratie aan arseen gemeten op 145 meter van de huidige onderzoekslocatie. Deze concentratie als een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie beschouwd.

Aansluitend aan het verkennend bodemonderzoek werd een sanering uitgevoerd. Onder de gevel van de fabriek is een matige restverontreiniging achtergebleven in de grond op meer dan 100 meter van de huidige onderzoekslocatie. In het grondwater waren de concentratie aan minerale olie en vluchtige aromaten niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

De aangeleverde informatie geeft geen aanleiding tot de uitvoer van aanvullend onderzoek.

GR076500051/NZ076500223 H. Hinderstraat 60

Vervolg Wbb: opstellen saneringsplan

Deze onderzoekslocatie bevindt zich op circa 85 meter ten noordwesten van het intredepunt van de HDD-gestuurde boring. Daarom worden alleen de resultaten betreffende de grondwaterkwaliteit behandeld.

Beschikking ernstig, geen spoed Hinderstraat 60 te Oude Pekela, kenmerk 2001-15512, Gedeputeerde Staten der Provincie Groningen, d.d. 28 september 2001.

In de beschikking uit 2001 staat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. In totaal is een bodemvolume van 100 m³ grondwater sterk verontreinigd met koper en 18 m³ grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging wordt gerelateerd aan een metaaldoekweverij en aan het puinhoudende bodemmateriaal.

Indien tijdens de beoogde graafwerkzaamheden ter plaatse van het intredepunt van de HDD-gestuurde boring bemaling plaatsvindt en uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat deze onderzoekslocatie binnen de beïnvloedingssfeer van de bemaling ligt, moet rekening gehouden worden met sterk verhoogde concentraties in het aangetrokken grondwater. In de beschikking staat vermeld dat indien de grondwaterverontreiniging aangetrokken (verplaatst) of verminderd wordt, hiervoor toestemming van de Gedeputeerde Staten verkregen dient te worden, en de onttrekking onder milieukundige begeleiding dient plaats te vinden.

GR076500647/NZ076500123 Gelmswijk (weiland)

Vervolg Wbb: uitvoeren oriënterend onderzoek

Deze onderzoekslocatie bevindt zich op circa 65 meter ten zuiden van het zuidelijkste punt van het tracé in open ontgraving.

Op bodemloket wordt melding gemaakt van de activiteit bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie. Daarom worden alleen de resultaten betreffende de grondwaterkwaliteit behandeld.

De Omgevingsdienst Groningen heeft het onderstaande rapport aangeleverd:

Verkennend milieukundig bodemonderzoek op een weiland bij de Gelmswijk te Oude Pekela, kenmerk C-3502.10SHA/Eve, 5 december 1994.

In het grondwater werden ten hoogste licht verhoogde concentraties aan arseen, chroom en xyleen gemeten.

De aangeleverde informatie geeft geen aanleiding tot de uitvoer van aanvullend onderzoek.

GR076500009/NZ076500039 Gelmswijk Oude Pekela

Vervolg Wbb: voldoende onderzocht

Verdachte activiteit: stortplaats op land (niet gespecificeerd).

Het onderstaande rapport is door de Omgevingsdienst Groningen aangeleverd:

NAVOS pb3 Onderzoek betreffende de gedempte Gelmswijk te Oude Pekela, kenmerk GR-081-0030, Fugro Milieu Consult, d.d. 31 juli 2000.

Deze onderzoeklocatie wordt gekruist door het zuidelijkste gedeelte van het onderzoekstracé dat in open ontgraving wordt uitgevoerd. Hier bevindt zich onder de geasfalteerde weg Gelmswijk, een gedempte watergang, die als NAVOS-stortplaats is aangemerkt. Het type stort materiaal is onbekend. Tijdens het onderzoek van Fugro werd alleen de kwaliteit van het grondwater bepaald. Er werden ten hoogste licht verhoogde concentraties aan zware metalen gemeten. In het onderzoek werd geadviseerd om jaarlijks een peilbuisbemonstering naar de licht verhoogde concentratie aan barium uit te voeren. Het is onbekend of deze monitoring heeft plaatsgevonden. Uit navraag bij de provincie Groningen (E-mail Hans Meles en telefoongesprek Bas Brekelmans op 18 en 19 april 2018) kwam geen aanvullende informatie over de kwaliteit van het stortmateriaal naar voren. Wel gaf Hans Meles aan dat er een ambtelijk memo beschikbaar was:

‘Eigenaar ingelicht met de conclusie:

Hoewel sprake is van een voormalige stortplaats is er gezien het feit dat er geen bodemverontreiniging is aangetoond geen aanleiding op dit moment maatregelen te nemen. Dit betekent dat wij de locatie registreren als voormalige stortplaats en het onderzoek als afgerond beschouwen. Dit wil niet zeggen dat er geen verontreinigingen op de locatie aanwezig zijn.’

Bas Brekelmans gaf aan dat het niet ongebruikelijk is dat bij een met asfalt afgedekte stortplaats alleen het grondwater wordt onderzocht en dat civieltechnische graafwerkzaamheden dan aanleiding geven om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond alsnog te onderzoeken.

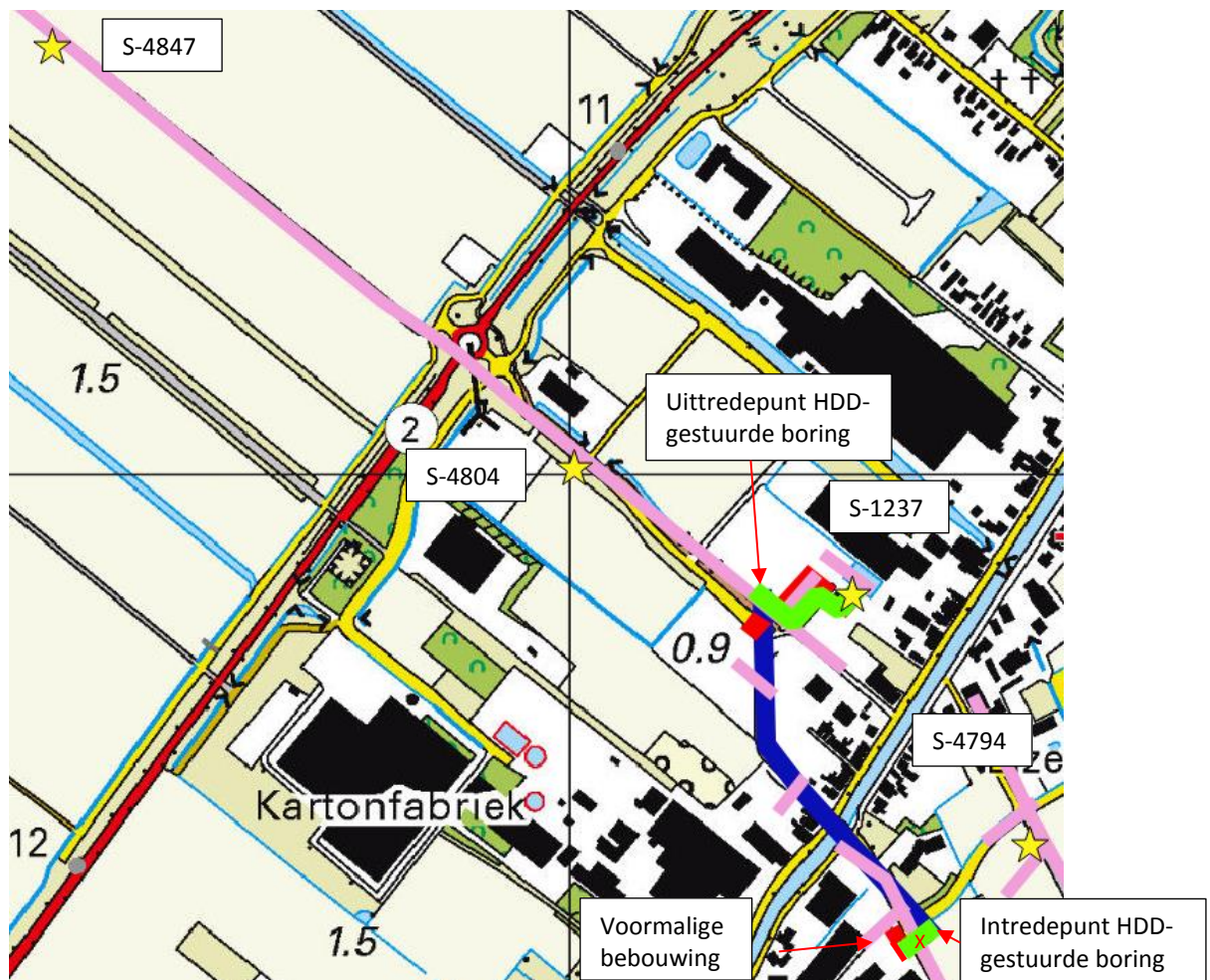
Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de (geasfalteerde) Gelmswijk, dient onderzoek plaats te vinden naar de milieuhygiënische kwaliteit van het stortmateriaal. Afhankelijk van het type materiaal is het verdacht op de aanwezigheid van verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en asbest. Het grondwater is reeds voldoende onderzocht wat betreft verontreinigingen die aan het stortmateriaal te relateren zijn.

3.2 Historisch kaartmateriaal

In figuur 3.2 worden de slootdempingen en de voormalige bebouwing ter plaatse van en nabij de onderzoekslocatie weergegeven. Het kaartmateriaal is afkomstig van www.topotijdreis.nl en wordt weergegeven in bijlage 1. Een aantal gedempte sloten en watergangen bevinden zich onder een bestaande verharding, zoals de Gelmswijk, nabij het intredepunt van de HDD-gestuurde boring en de voormalige Gaswijk nabij afsluiterschema S-4847. Watergang de Gaswijk

nabij afsluiterschema S-4804 en S-1237 is recent opnieuw aangelegd. Ten westen van afsluiterschema S-1237 heeft zich voormalige bebouwing bevonden. Dit betrof de Gasfabriek op het voormalige gasfabrieksterrein.

Ter plaatse van het zuidelijkste gedeelte van het tracé in open ontgraving (ten westen van de Gelmswijk) heeft zich in de jaren zestig, zeventig en tachtig van de vorige eeuw bebouwing bevonden. Voormalige bebouwing kan duiden op de aanwezigheid van fundatieresten, dat afhankelijk van de samenstelling verdacht is op de aanwezigheid van verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest. De overige gedempte watergangen en voormalige bebouwingen bevinden zich buiten de open ontgravingen. Op figuur 3.2. wordt de voormalige bebouwing weergegeven.



Figuur 3.2: Onderzoeksgebied met resultaten historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl). Groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, gele ster: afsluiterschema, roze: gedempte sloten (1900-1994), rood: voormalige bebouwing, rode X: dammetje.

3.3 Terreinbezoek

Op 20 december 2017 is een terreininspectie uitgevoerd door de heer T. Zierfuss van Antea Group. De foto's zijn opgenomen in bijlage 4. Uit de terreininspectie zijn de volgende twee aandachtspunten naar voren gekomen:

- Tussen de Industrierweg-West en de Gaswijk is een riooloverstort aangetroffen (foto 14). Hier zijn geen graafwerkzaamheden voorzien.
- Direct ten oosten van de Gelmswijk kruist het tracé in open ontgraving een dammetje. Op het maaiveld is geen puinverharding aangetroffen. Mogelijk bevinden zich onder het maaiveld wel bijmengingen aan puin. Dit dammetje wordt met een rode X weergegeven in figuur 3.2.

3.4 Bedrijfsactiviteiten

Binnen het plangebied zijn de afsluiterschema's S-1237, S-4794, S-4804 en S-4847 aanwezig. De afsluiterschema's kunnen worden aangemerkt als 'verdacht'. Bij het archief van de Gasunie is een bodemonderzoeksrapport van afsluiterschema S-4847 en een bodemonderzoeksrapport van afsluiterschema S-1237 bekend. Van de afsluiterschema's S-4804 en S-4794 zijn geen bodemonderzoeksrapporten bekend.

Bodemonderzoek ter Hoogte van Diverse Afsluiters Binnen het waterschap Hunze en AA's, kenmerk B06K0016.2, Outline Consultancy, d.d. 7 april 2006.

Dit onderzoek werd onder andere uitgevoerd ter plaatse van afsluiterschema S-4847 ten behoeve van beoogde graafwerkzaamheden. Er werd één peilbuis geplaatst nabij de op te graven afsluiters 03 en 04. Alleen het grondwater werd onderzocht. Er werd een licht verhoogde concentratie aan THT en benzeen gemeten. Dit onderzoek is verouderd, niet het gehele schema werd onderzocht en een beperkt aantal parameters in het grondwater werden analytisch onderzocht. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater dient geactualiseerd te worden.

Bodemonderzoek ter Hoogte van Diverse Afsluiters Binnen het waterschap Hunze en AA's (deel 2), kenmerk B06K0016.3, Outline Consultancy, d.d. 10 mei 2006.

Dit onderzoek werd onder andere uitgevoerd ter plaatse van afsluiterschema S-1237 ten behoeve van beoogde graafwerkzaamheden. Er werd één peilbuis geplaatst nabij de op te graven afsluiters 01 en 02. Alleen het grondwater werd onderzocht. Er werd een licht verhoogde concentratie aan THT en xylenen gemeten. Dit onderzoek is verouderd, niet het gehele schema werd onderzocht en een beperkt aantal parameters in het grondwater werden analytisch onderzocht. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater dient geactualiseerd te worden.

3.5 Toekomstig gebruik

Voor de nieuw aan te leggen leidingsectie is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Hier zal in de toekomst het transport van gas plaatsvinden. Afsluiterschema's S-1237, S-4847 en S-4804 zullen een-op-een worden vervangen en afsluiterschema S-4794 zal worden verwijderd. Ter plaatse van de afsluiterschema's zal geen sprake zijn van een bestemmingsplanwijziging.

3.6 Bodemkwaliteitskaart

In de onderstaande tabel wordt de informatie betreffende de nieuw aan te leggen leidingsectie weergegeven. De afsluiterschema's worden niet behandeld omdat het naslaan van de bodemkwaliteitskaart geen onderdeel uitmaakt van een beperkt vooronderzoek.

De heer I. Veldscholten van de Omgevingsdienst Groningen gaf op 23 januari per e-mail aan dat de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente en Pekela (2011) formeel niet meer geldig zijn. Er wordt gewerkt aan een update van de bodemkwaliteitskaarten. De opdracht daarvoor is ook al verstrekt. Tot die tijd worden meldingen die voldoen aan de oude bodemkwaliteitskaart door het bevoegd gezag Pekela geaccepteerd.

Tabel 3.2: Informatie bodemkwaliteitskaart gemeente Pekela nieuw aan te leggen leidingsectie

Bodemkwaliteits-kaart	HDD-uitredepunt	HDD-intredepunt en openontgraving zelfde perceel	Open ontgraving ten westen van Gelmswijk	Overige gedeelte open ontgraving
Bodemfunctie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, nagenoeg geheel verhard	Landbouw	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, nagenoeg geheel verhard	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, nagenoeg geheel verhard
Ontgravingskaart bovengrond	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Niet is bepaald.	Achtergrondwaarde
Ontgravingskaart ondergrond	Achtergrondwaarde	Achtergrond-waarde	Niet bepaald	Achtergrondwaarde

3.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de plaatselijke bodemopbouw wordt verwacht dat zich zandgrond met plaatselijk veenlagen bevindt.

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatisch grondwaterstand: tussen 0,5 en 1,5 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordoostelijk gericht
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, diverse sloten, de Gaswijk en het Pekelerhoofddiep.
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van N.V. Nederlandse Gasunie is door Antea Group in de periode juli 2017 tot en met april 2018 een historisch vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het een-op-een vervangen van afsluiterschema's S-1237, S-4794, S-4804 en S-4847 en ten behoeve van de aanleg van een nieuwe leidingsectie (bestemmingsplanwijziging) in en nabij Oude Pekela in de provincie Groningen.

Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van revelante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik, om zodoende potentieel verdachte activiteiten en/of bekende bodemverontreinigingen in beeld te brengen.

Resultaten

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse van de volgende deellocaties (zie ook tekeningen in de bijlagen):

Nieuw aan te leggen leidingsectie

- De nieuw aan te leggen leidingsectie is gelegen op een beschikte locatie (beschikking met kenmerk: 2008-19.539/15, 2010-55.731 a). In de grond komen (sterk) verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en cyanide voor. Het grondwater bevat sterk verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten (BTEXN), cyanide en minerale olie;
- Direct ten oosten van de weg Gelmswijk kruist het tracé een dammetje, mogelijk bevinden zich onder het maaiveld bijmengingen aan puin dat kan worden aangemerkt als asbestverdacht;
- Ter plaatse van het zuidelijkste gedeelte van het onderzoekstracé, ten westen van de Gelmswijk, kan de bodemkwaliteit niet op basis van de bodemkwaliteitskaart worden bepaald (ongezoneerd);
- Ter plaatse van het zuidelijkste gedeelte van het onderzoekstracé, ten westen van de Gelmswijk, heeft zich in de jaren zestig, zeventig en tachtig van de vorige eeuw bebouwing bevonden. Voormalige bebouwing kan duiden op de aanwezigheid van fundatieresten, dat afhankelijk van de samenstelling verdacht is op de aanwezigheid van verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest;
- Ter plaatse van de geasfalteerde weg Gelmswijk bevindt zich een stortplaats/demping. Het stortmateriaal is mogelijk verdacht op de aanwezigheid van verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PAK en asbest.

Afsluiterschema's

- Afsluiterschema S-1237 is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat. Daarnaast is dit afsluiterschema verdacht op de aanwezigheid van cyanide, PAK en minerale olie in de grond en cyanide, BTEXN en minerale olie in het grondwater. Ter plaatse van GOS N-237, waarop een gedeelte van dit schema zich bevindt, wordt verder opgemerkt dat mogelijk fundatieresten aanwezig kunnen zijn op een diepte groter dan 1,0 m –mv;
- Afsluiterschema S-4794 is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat;

- Afsluiterschema S-4804 is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat. Daarnaast is dit afsluiterschema verdacht op de aanwezigheid van cyanide, PAK en minerale olie in de grond en cyanide, BTEXN en minerale olie in het grondwater;
- Afsluiterschema S-4847 is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat.

Aanbevelingen

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden ter plaatse van het voormalig gasfabrieksterrein is er sprake van sanerende maatregelen. Hiertoe dient een deelsaneringsplan te worden opgesteld. Het wordt aanbevolen om het deelsaneringsplan voor te bespreken met het bevoegd gezag (Provincie Groningen). De werkzaamheden ter plaatse van het werkgebied binnen de beschikte locatie (beschikking met kenmerk 2008-19.539/15, 2010-55.731 a) dienen te worden uitgevoerd door een BRL 7000, SIKB 7001 gecertificeerde aannemer en onder milieukundige begeleiding (BRL 6000, SIBK protocol 6001).

Op basis van het historisch vooronderzoek wordt aanbevolen om bodemonderzoek conform de NEN 5740 en eventueel NEN 5707/5897 uit te voeren ter plaatse van de overige bovengenoemde verdachte en ongezonde locaties. Deze locaties worden weergegeven op de tekeningen in de bijlagen.

Ter plaatse van de overige (onverdachte) locaties kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Pekela (bijlage 2).

Tot slot

De grondwaterverontreiniging aan de H. Hinderstraat 60 (koper en minerale olie) dient nader beschouwd te worden in het kader van het bemalingsadvies. Grondwateronttrekking dient onder milieukundige begeleiding te worden uitgevoerd. De grondwaterverontreinigingen ter plaatse van de Gasfabriek dienen eveneens nader beschouwd te worden in het kader van het bemalingsadvies.

Indien asfaltwegen in open ontgraving worden gekruist, komt asfalt vrij en mogelijk ook potentieel verontreinigd funderingsmateriaal. Om de hergebruiksmogelijkheden van het vrij te komen asfalt te bepalen, dient een asfaltonderzoek te worden uitgevoerd. Aanbevolen wordt om in dat geval ook een asfalt en verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren.

Indien watergangen in open ontgraving worden gekruist door de nieuw aan te leggen leidingsectie, dient een verkennend waterbodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Voorgenoemde conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op het vooronderzoek.

Antea Group

Heerenveen, april 2018

Bijlage 1 Historisch kaartmateriaal



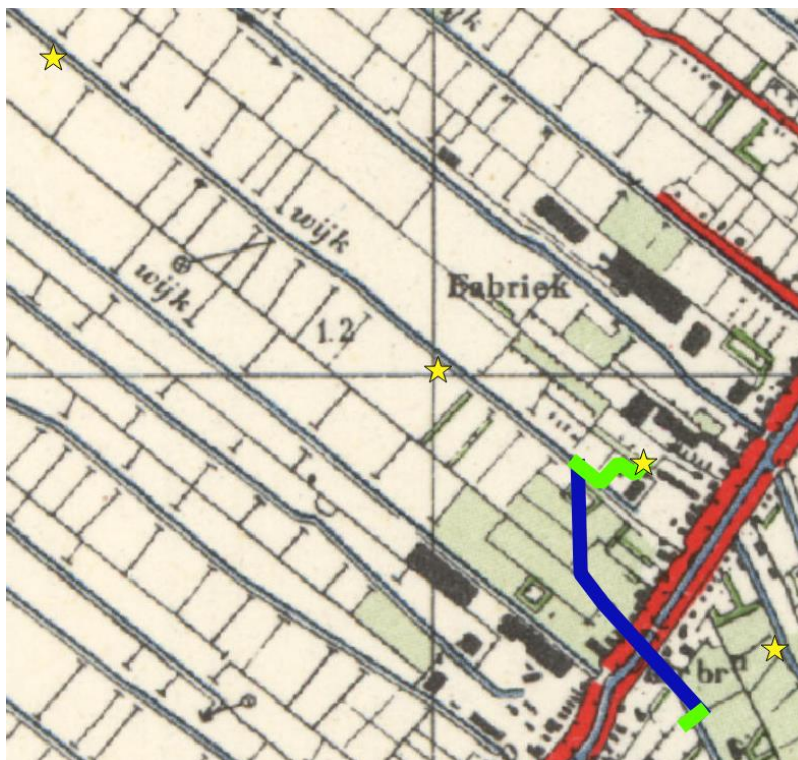
1900 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



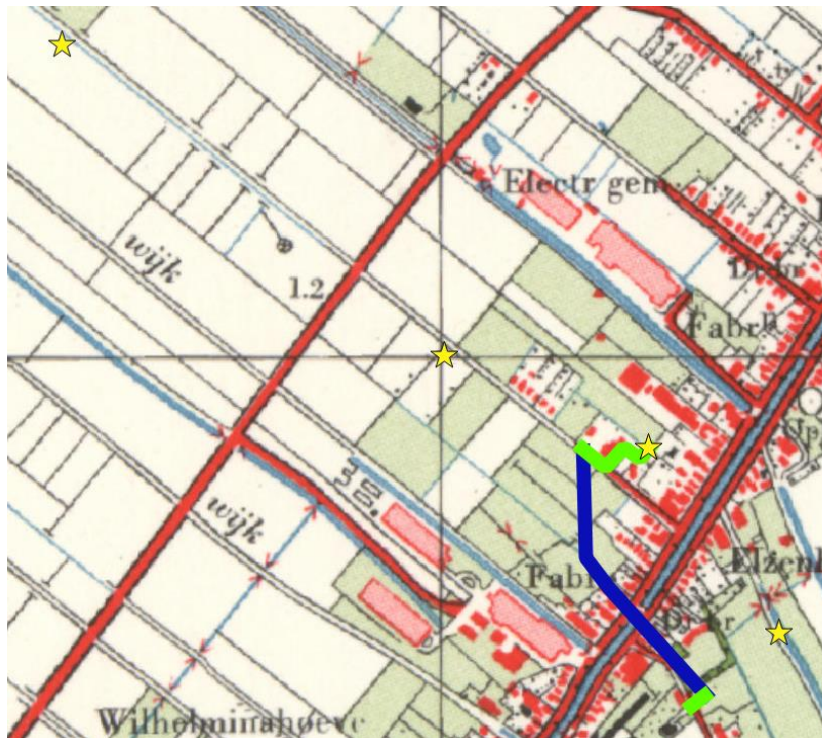
1925 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



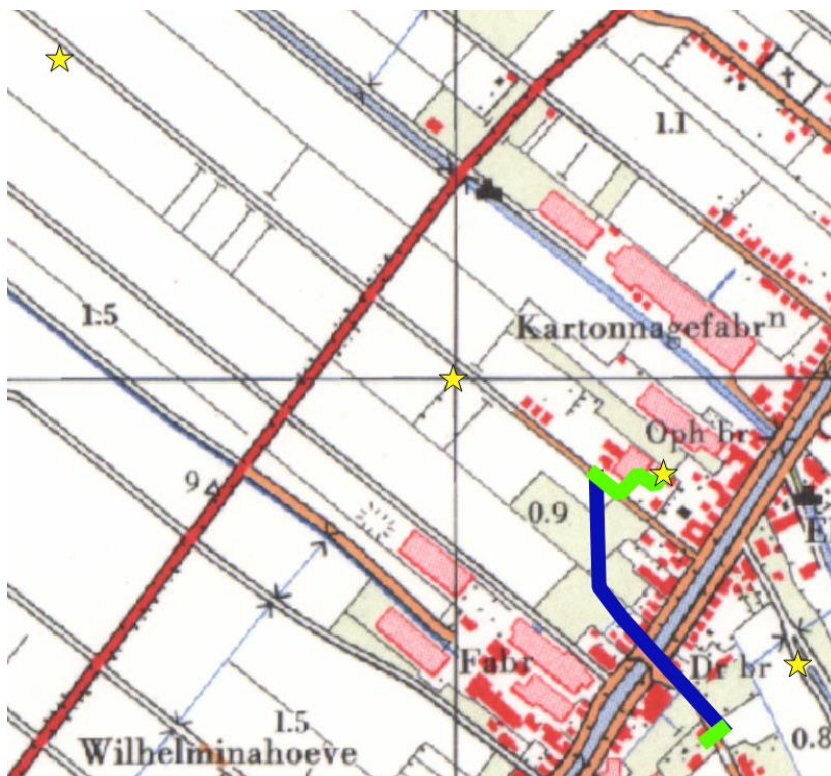
1943 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



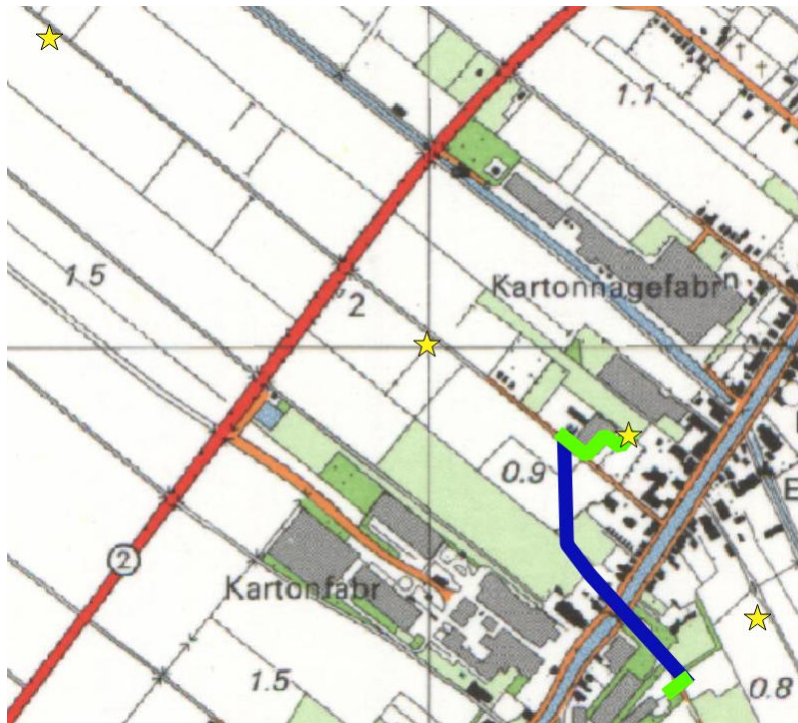
1955 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



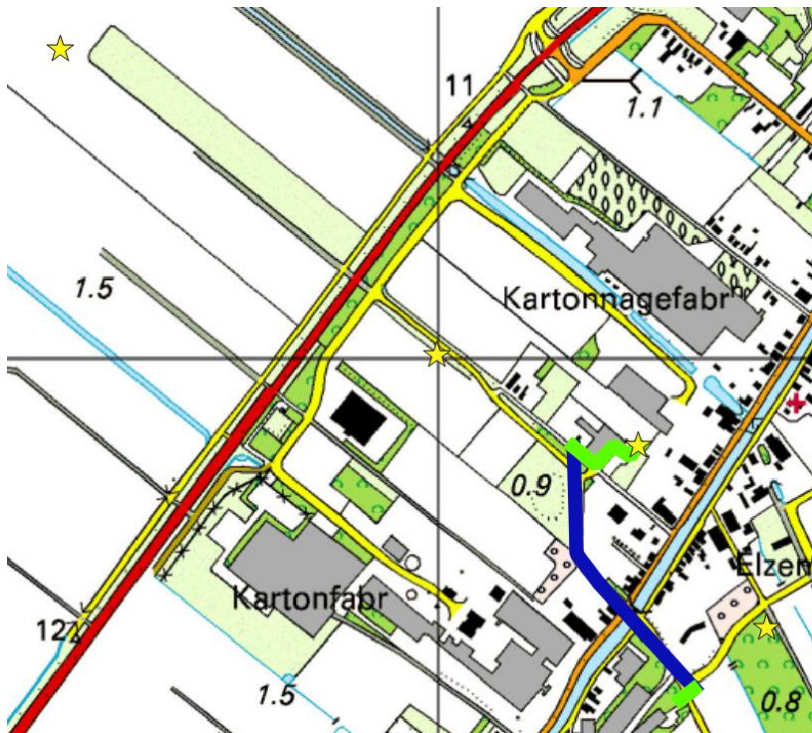
1970 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



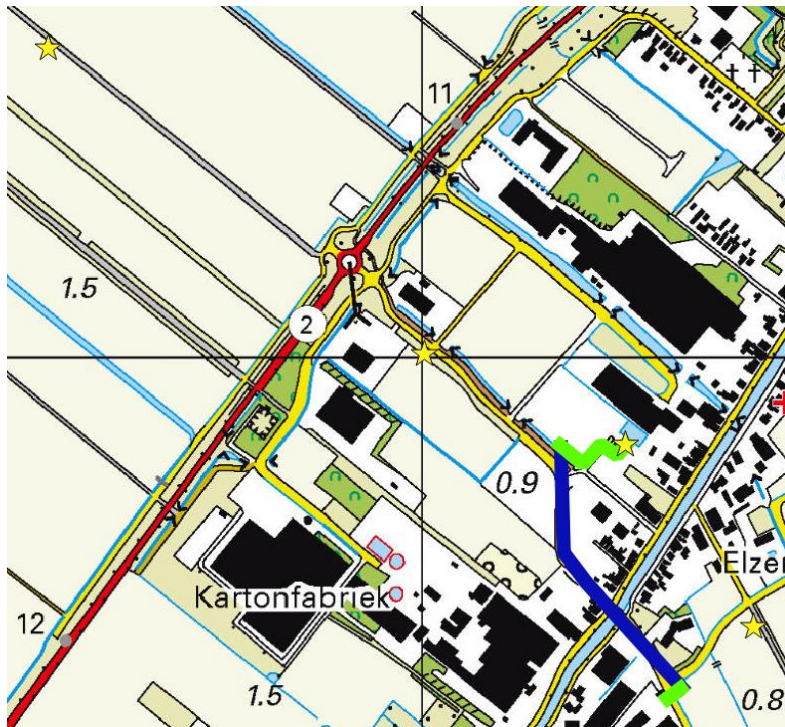
met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



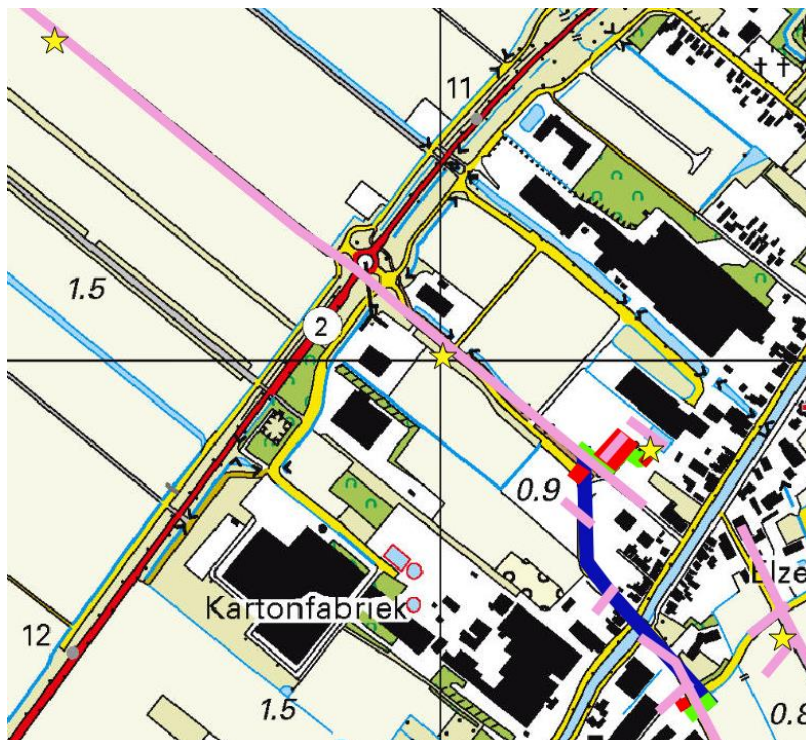
1988 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



1999 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema
(van 1995 tot 2006 wordt een bos/boomgaard ter plaatse van afsluiterschema S-4794
weergegeven).



2016 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema.



2016 met groen: open ontgraving, donker blauw: HDD-gestuurde boring, ster: afsluiterschema, roze: gedempte sloten (1900-1994), rood: voormalige bebouwing.

Bijlage 2 Bodemkwaliteitskaart



Bodemfuncties

-  1. Wonen met tuin
-  4. Landbouw
-  6. Groen met natuurwaarden
-  7i. Ander groen, bebouwing, infrastructuur, nagenoeg geheel verhard
-  Overige locaties
-  Water

Titel:
Bodemfunctiekaart

Project:
Gebiedsspecifiek beleid Pekela
(9W2888)

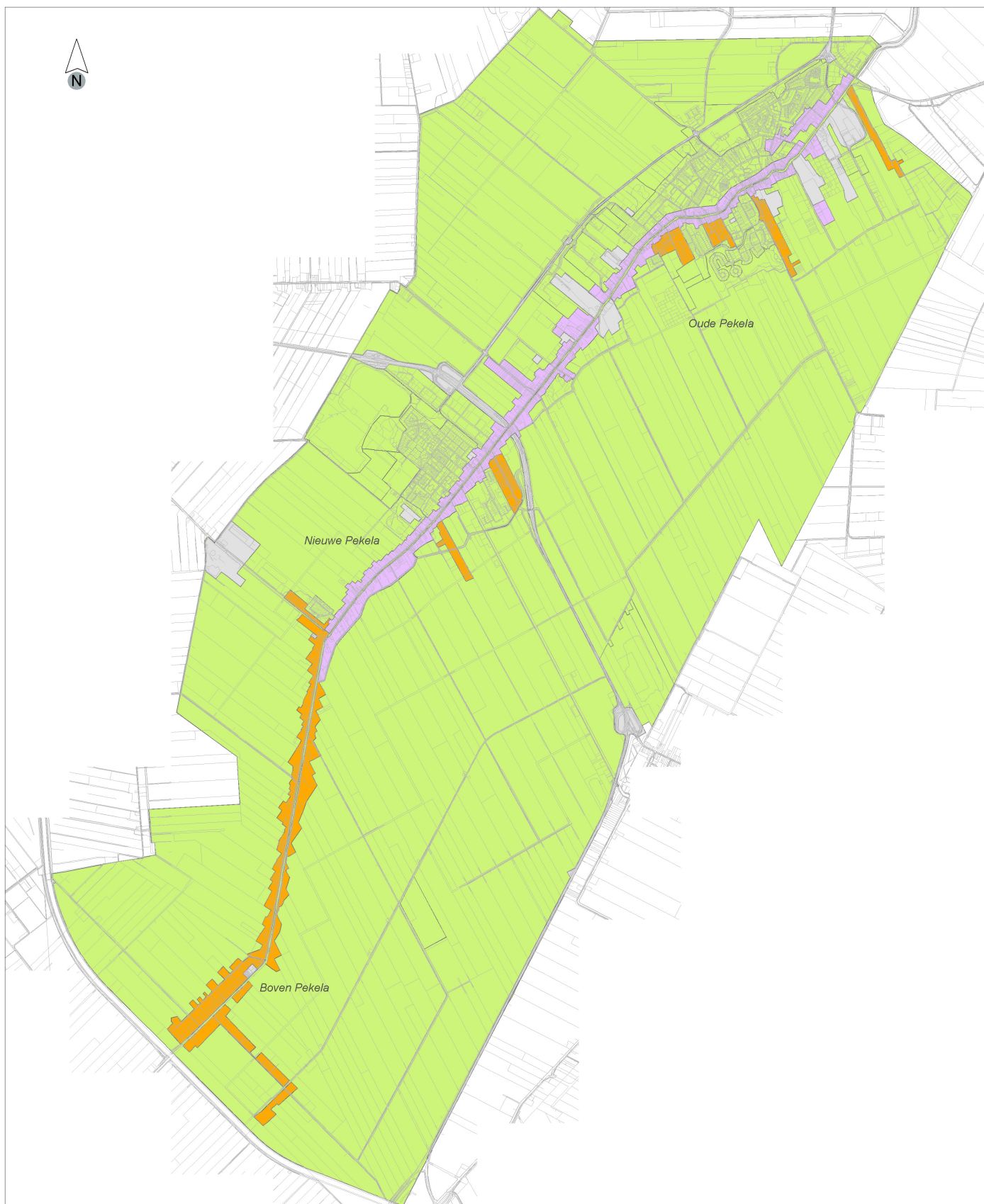
Opdrachtgever:
Gemeente Pekela

Datum:
24/05/2011

Schaal:
1:35000

Kaart:
1





Gemiddelde kwaliteit

-  Voldoet aan achtergrondwaarde
-  Voldoet aan wonen
-  Voldoet aan industrie
-  Niet bepaald

Titel:
Ontgravingskaart
Bovengrond (0 - 0,5 m-mv)

Project:
Gebiedsspecifiek beleid Pekela
(9W2888)

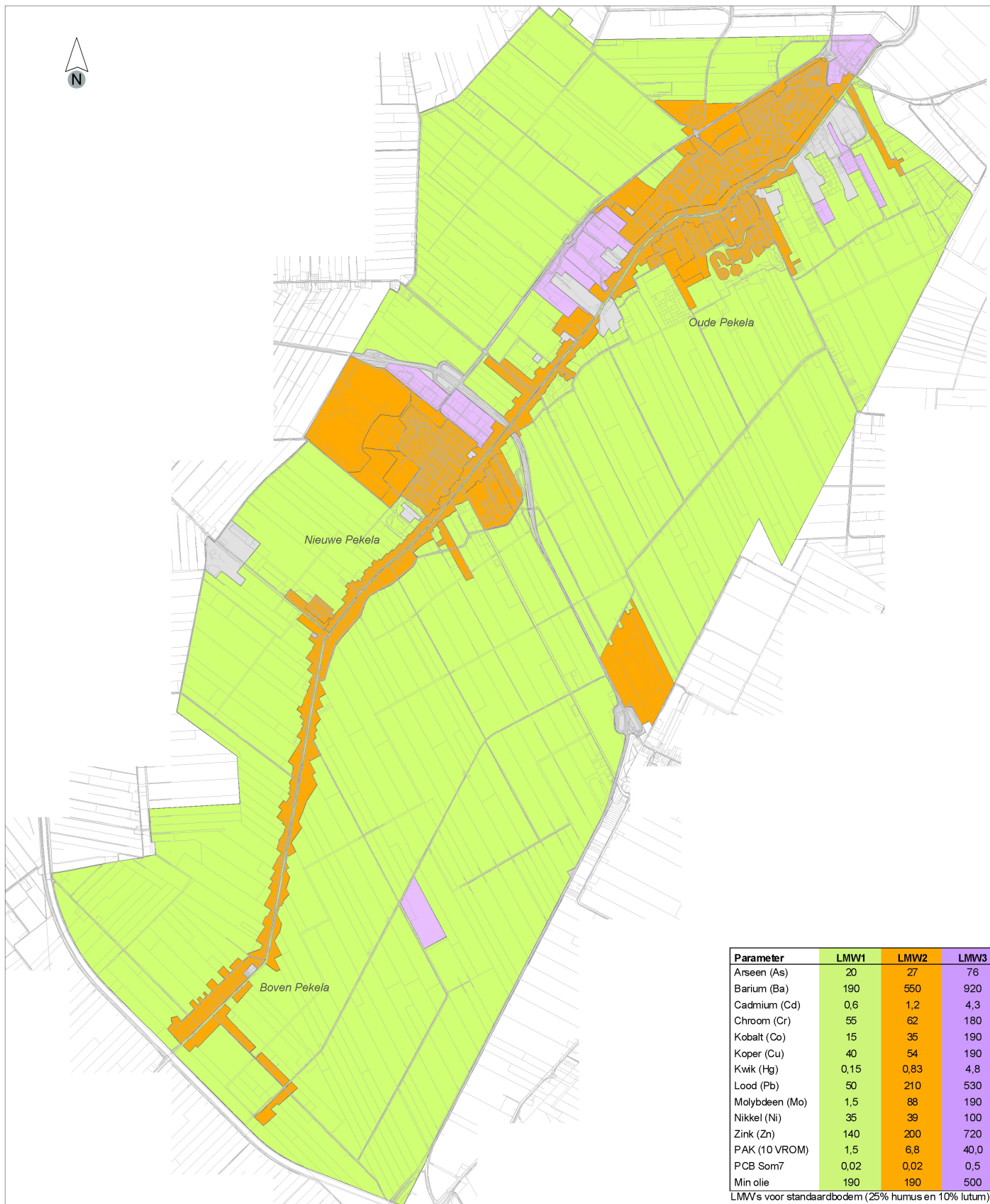
Opdrachtgever:
Gemeente Pekela

Datum:
24/05/2011

Schaal:
1:35000

Kaart:
2





Parameter	LMW1	LMW2	LMW3
Arseen (As)	20	27	76
Barium (Ba)	190	550	920
Cadmium (Cd)	0,6	1,2	4,3
Chroom (Cr)	55	62	180
Kobalt (Co)	15	35	190
Koper (Cu)	40	54	190
Kwik (Hg)	0,15	0,83	4,8
Lood (Pb)	50	210	530
Molybdeen (Mo)	1,5	88	190
Nikkel (Ni)	35	39	100
Zink (Zn)	140	200	720
PAK (10 VROM)	1,5	6,8	40,0
PCB Som7	0,02	0,02	0,5
Min olie	190	190	500

LMW's voor standaardbodem (25% humus en 10% lutum)

Toepassingsmogelijkheden

-  LMW1
-  LMW2
-  LMW3
-  Maatwerk

LMW = Lokale maximale waarde

Titel:
Toepassingskaart

Project:
Gebiedsspecifiek beleid Pekela
(9W2888)

Opdrachtgever:
Gemeente Pekela

Datum:
24/05/2011

Schaal:
1:35000

Kaart:
3





Homogene deelgebieden

-  B1 - Buitengebied
-  I1 - Industrie voor 1970
-  I2 - Industrie na 1970
-  Rijks- / Provinciale wegen
-  W1 - Wonen voor 1945 (stedelijk)
-  W2 - Wonen voor 1945 (landelijk)
-  W3 - Wonen na 1945
-  Overige locaties

Titel:
Homogene deelgebieden

Project:
Gebiedsspecifiek beleid Pekela
(9W2888)

Opdrachtgever:
Gemeente Pekela

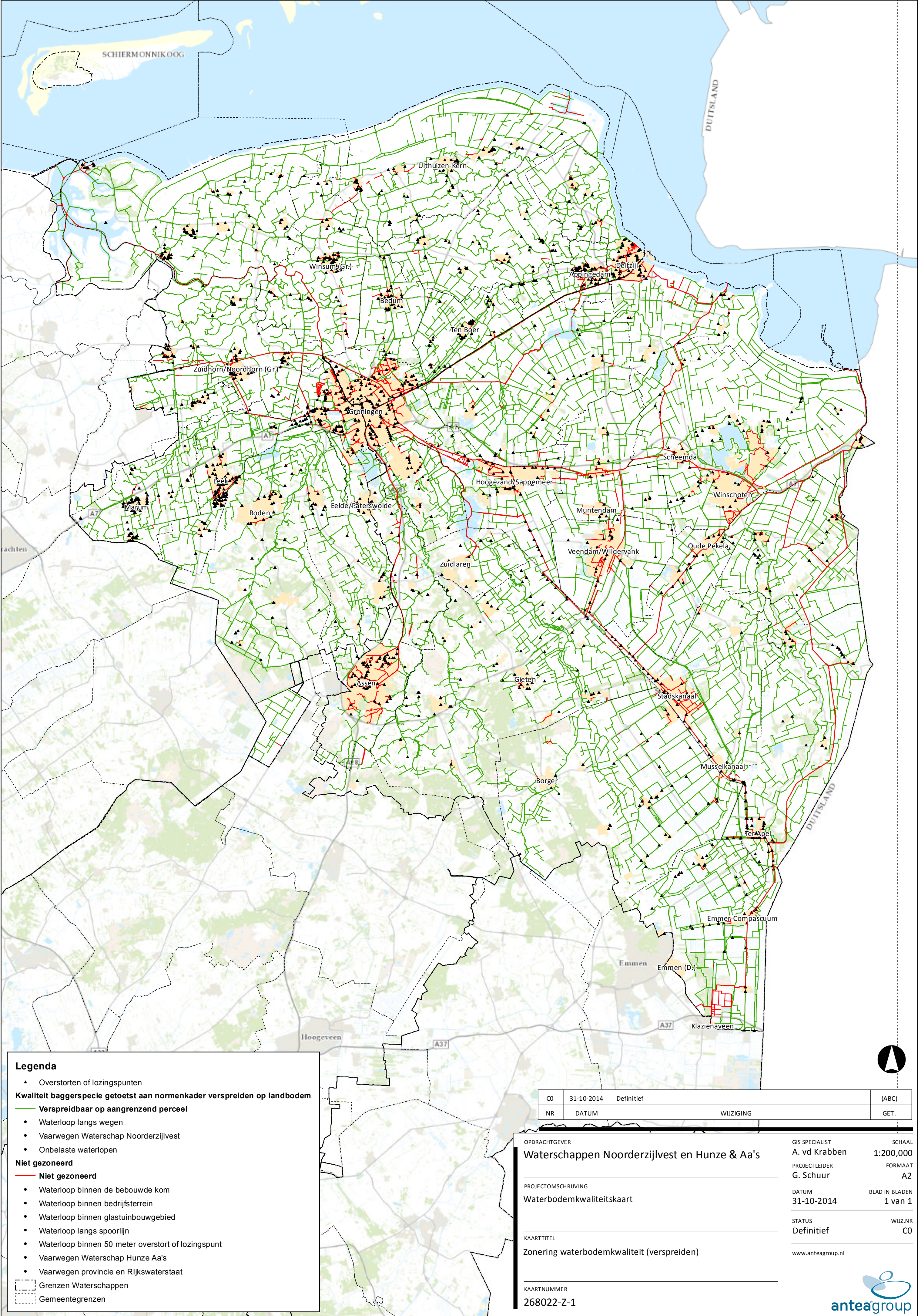
Datum:
24/05/2011

Schaal:
1:35000

Kaart:
4



Bijlage 3 Waterbodembodemkwaliteitskaart



Legenda

- ▲ Overstorten of lozingspunten
- Kwaliteit baggerspecie getoetst aan normenkader verspreiden op landbodem**
- Verspreidbaar op aangrenzend perceel**
 - Waterloop langs wegen
 - Vaarwegen Waterschap Noorderzijlvest
 - Onbelaste waterlopen
- Niet gezoneerd**
- Niet gezoneerd**
 - Waterloop binnen de bebouwde kom
 - Waterloop binnen bedrijfsterrein
 - Waterloop binnen glastuinbouwgebied
 - Waterloop langs spoorlijn
 - Waterloop binnen 50 meter overstort of lozingspunt
 - Vaarwegen Waterschap Hunze Aa's
 - Vaarwegen provincie en Rijkswaterstaat
- Grenzen Waterschappen
- Gemeentegrenzen

CO	31-10-2014	Definitief	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

Waterschappen Noorderzijlvest en Hunze & Aa's

PROJECTOMSCHRIJVING

Waterbodembodemkwaliteitskaart

KAARTTITEL

Zonering waterbodembodemkwaliteit (verspreiden)

KAARTNUMMER

268022-Z-1

GIS SPECIALIST

A. vd Krabben

SCHAAL

1:200,000

PROJECTLEIDER

G. Schuur

FORMAAT

A2

DATUM

31-10-2014

BLAD IN BLADEN

1 van 1

STATUS

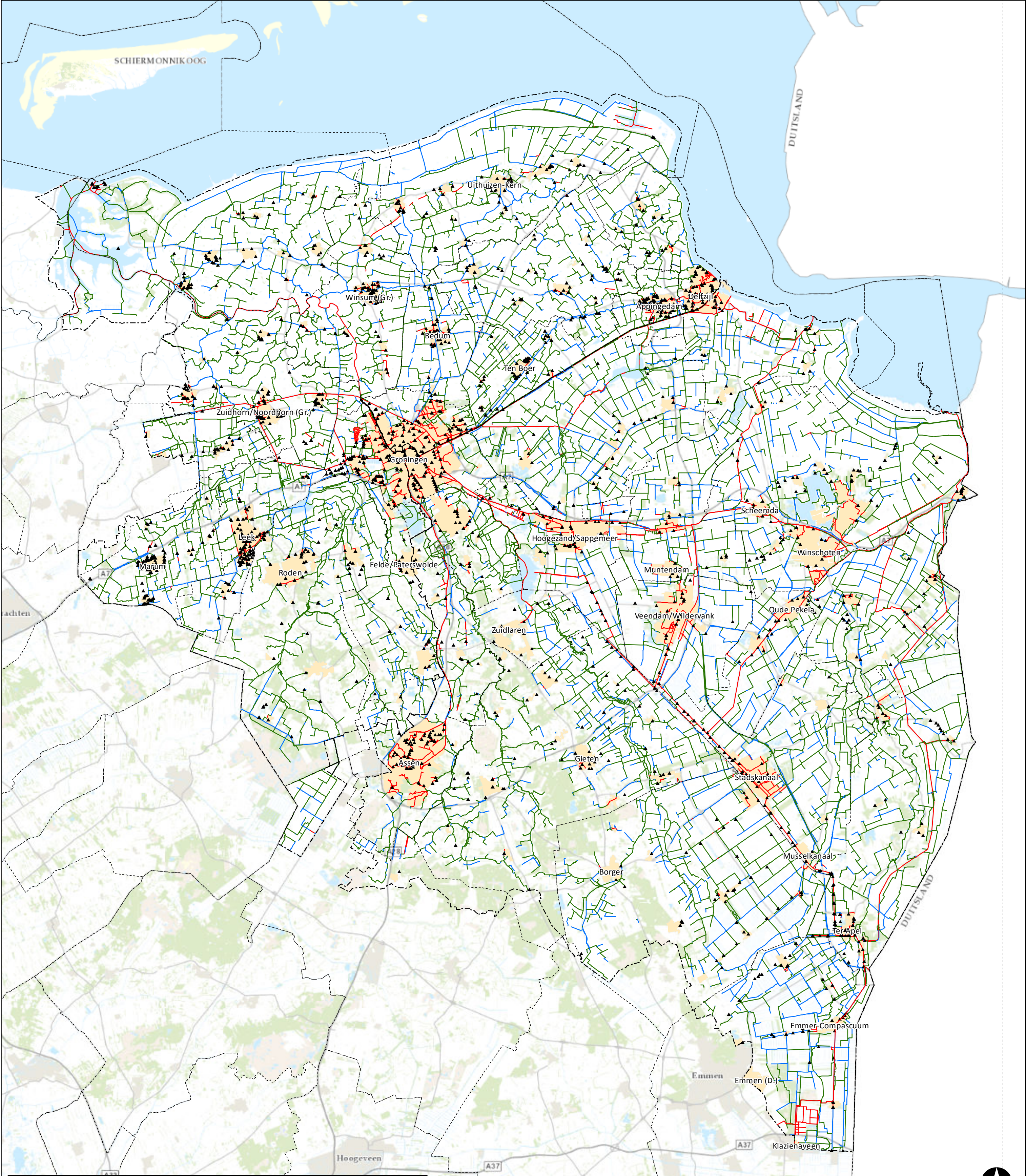
Definitief

WIJZ.NR

C0

www.anteagroup.nl





Legenda

Kwaliteit baggerspecie getoest aan normenkader toepassen op landbodem en in waterbodem

Achtergrondwaarde (AW) 2000

— Onbelaste waterlopen in buitengebied

Klasse industrie (landbodem) / klasse A (waterbodem) / toepasbaar in GBT

— Waterlopen langs wegen

— Vaarwegen Waterschap Noorderzijlvest

Niet gezoneerd

- Waterloop binnen de bebouwde kom
- Waterloop binnen bedrijfsterrein
- Waterloop binnen glastuinbouwgebied
- Waterloop langs spoorlijn
- Waterloop binnen 50 meter overstort of lozingspunt
- Vaarwegen Waterschap Hunze & Aa's
- Vaarwegen provincie en Rijkswaterstaat
- ▲ Overstorten of lozingspunten

— Grenzen Waterschappen

— Gemeentegrenzen

CO	31-10-2014	Definitief	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
Waterschappen Noorderzijlvest en Hunze & Aa's

PROJECTOMSCHRIJVING
Waterbodempkwaliteitskaart

KAARTTITEL
Zonering waterbodempkwaliteit (toepassen)

KAARTNUMMER
268022-Z-2

GIS SPECIALIST
A. vd Krabben

PROJECTLEIDER
G. Schuur

DATUM
31-10-2014

STATUS
Definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:200,000

FORMAAT
A2

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIJZ.NR
C0



Bijlage 4 Foto's terreininspectie



Fotonummer: 1

Omschrijving: Pad richting afsluiterschema S-4847



Fotonummer: 2

Omschrijving: Afsluiterschema S-4847



Fotonummer: 3

Omschrijving: Afsluiterschema S-4804



Fotonummer: 4

Omschrijving: Afsluiterschema S-1237



Fotonummer: 5

Omschrijving: Afsluiterschema S-1237



Fotonummer: 6

Omschrijving: Afsluiterschema S-4794



Fotonummer: 7
Omschrijving: Afsluiterschema S-4794



Fotonummer: 8
Omschrijving: Afsluiterschema S-4794



Fotonummer: 9
Omschrijving: GOS N-237. Fotorichting zuidoost.



Fotonummer: 10
Omschrijving: Loop aan te leggen nieuwe leidingsectie in open ontgraving richting zuidwesten.



Fotonummer: 11

Omschrijving: Loop aan te leggen nieuwe leidingsectie in open ontgraving richting zuidwesten



Fotonummer: 12

Omschrijving: Recent nieuw aangelegde Gaswijk. Gescheiden door middel van een folie van het sterk verontreinigde grondwater. Fotorichting noordwest.



Fotonummer: 13

Omschrijving: Riooloverstort nabij de Gaswijk. Fotorichting oost.



Fotonummer: 14

Omschrijving: Loop HDD-gestuurde boring richting het noordwesten.

Historisch milieukundig vooronderzoek

Nieuw aan te leggen tracé N-523-80 en afsluiterschema's S-1237, S-4794, S-4804 en S-4847 te Oude Pekela
projectnummer 420641
24 april 2018 revisie 00
N.V. Nederlandse Gasunie



Fotonummer: 15

Omschrijving: Loop HDD-gestuurde boring richting het noordwesten en brug over het Pekelerhoofddiep.



Fotonummer: 16

Omschrijving: Groenstrook ten westen van de Gelmswijk. Zuidelijkste punt onderzoekstracé
Fotorichting zuidoost.

Bijlage 5 Beschikkingen



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 8 april 2008

Zaaknr. : 96212

Corr. nr. : 2008-19.539/15, MB.

Verzonden: 16 APR. 2008

Gedeputeerde Staten van Groningen beschikken hierbij op het verzoek om instemming met het saneringsplan voor het voormalige gasfabrieksterrein te Oude Pekela. Tevens beschikken Gedeputeerde Staten van Groningen over de ernst van de bodemverontreiniging en of spoedige sanering van de bodem noodzakelijk is.

In onze projectadministratie is deze locatie opgenomen onder nummer GR076500008.

1. INLEIDING

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 4 januari 2008 van de gemeente Pekela een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb). Het betreft het voornemen een bodemsanering uit te voeren ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein te Oude Pekela. De voormalige gasfabriek lag in het verleden aan een wijk (de Gaswijk) die vanaf het Pekelder Hoofddiep in westelijke richting liep. De Gaswijk is gedempt en hierop ligt nu de Gaslaan. De Gaslaan komt uit op de Industrieweg-west.

De melding is voorzien van een aanvraagformulier voor instemming met het saneringsplan. Samen met het aanvraagformulier en het saneringsplan is een nader bodemonderzoek ingediend. In een bijlagenrapport van het nader bodemonderzoek zijn alle relevante resultaten opgenomen uit de voorgaande bodemonderzoeken.

Naast een besluit over instemming met het saneringsplan stellen wij in deze beschikking tevens vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en of spoedige sanering van de bodem noodzakelijk is.

2. BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten:

1 met toepassing van artikel 29, lid 1 sub b, Wbb dat ter plaatse van de voormalige gasfabriekslocatie aan de Gaslaan en omliggende percelen, kadastraal bekend als gemeente Oude Pekela, sectie D nummers 1288, 1289, 1796, 2034, 2036, 2373, 2622, 2751, 2755, 2762, 2763, 2766, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778,

2779, 2783, 2785, 2786, 2793, 2893, sectie E nummer 533 en sectie F nummers 2 en 66 sprake is van een geval van ernstige verontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 Wbb;

2 met toepassing van artikel 37, lid 1 Wbb dat het huidige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van dit geval van ernstige verontreiniging, niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant en dier dat spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging noodzakelijk is;

3 met toepassing van artikel 39, lid 2 Wbb in te stemmen met het ingediende saneringsplan.

Aan de instemming met het saneringsplan verbinden wij de volgende voorwaarden:

- a. Conform de Provinciale Milieuverordening dient de initiatiefnemer van de sanering de startdatum en de verwachte einddatum van de werkzaamheden uiterlijk één week voor het daadwerkelijke begin van de sanering te melden. Deze mededeling moet schriftelijk dan wel per fax worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht (MTZ) van de Provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen (fax 050-316 4632);
- b. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient de afdeling Milieutoezicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden sanering in kennis te stellen van zogenaamde kritische momenten van de sanering, zoals het bemonsteren van depots, het aanvullen van ontgravingen, het herschikken van grond op de locatie e.d.;
- c. Indien zich tijdens de sanering onvoorziene omstandigheden en/of afwijkingen voordoen ten opzichte van het voorliggende saneringsplan, dient de initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert direct contact op te nemen met de afdeling Milieutoezicht (tel. 050-316 4323);
- d. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient rekening te houden met de aanwezige kabels en leidingen en de eventueel daarbij behorende instructies. Indien de aanwezigheid van kabels en leidingen de uitvoering van het saneringsplan belemmert, dient hierover contact te worden opgenomen met de afdeling Milieutoezicht.
- e. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient afdoende maatregelen te nemen om hinder en overlast voor de omgeving als gevolg van de werkzaamheden tot een minimum te beperken;
- f. Eventuele -ook onbedoelde- gevolgen van de sanering vallen onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer van de sanering, evenals het maken van afspraken met en het informeren van direct betrokkenen en omwonenden;
- g. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient de afdeling Milieutoezicht schriftelijk in kennis te stellen van de einddatum van de sanering, uiterlijk tien dagen na beëindiging van de saneringswerkzaamheden;
- h. Uiterlijk dertien weken na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering dient de initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert in vijfvoud een evaluatieverslag van de sanering als bedoeld in artikel 39c van de Wbb ter instemming aan ons te overleggen.

3. REACTIE OP ONTWERP-BESLUIT

Tegen het ontwerp-besluit, dat ter inzage heeft gelegen van 15 februari 2008 tot en met 27 maart 2008, zijn binnen deze termijn geen zienwijzen ingediend. Wel is op 2 april 2008 een mailbericht binnengekomen van mevrouw mr. M. Metz (Stichting Achmea Rechtsbijstand), namens de heer J.A. Hilvering te Oude Pekela.

Bij dit mailbericht is gevoegd een brief van 26 maart 2008, onderwerp "Bedenkingen over het bestemmingsplan xxxx". In deze brief wordt een aantal zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze brief van 26 maart 2008 is echter niet bij de provincie Groningen binnengekomen. Op 2 april 2008 heeft een medewerker van de provincie Groningen daarom aan mevrouw mr. Metz een bewijsmiddel

opgevraagd, waaruit kan blijken dat de zienswijzen tijdig zijn verzonden. Tot op heden hebben wij dat bewijsmiddel niet ontvangen.

Omdat de zienswijzen buiten de termijn bij ons college zijn ingediend, hebben wij deze zienswijzen buiten behandeling gelaten.

4. MOTIVERING EN TOELICHTING

4.1. Ingediende stukken

Onderstaande stukken liggen aan deze beschikking ten grondslag:

- Aanvullend nader onderzoek voormalige gasfabriek Oude Pekela, Oranjewoud/Bioclear, 30 november 2007, projectnummer 10269-172365;
- Saneringsonderzoek/saneringsplan voormalige gasfabriek Oude Pekela, Oranjewoud/Bioclear, 12 december 2007, projectcode 2007.3008.

Voorname rapporten, inclusief bijlagenrapporten, zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. Op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens bestaat er naar ons oordeel in voldoende mate inzicht in de aard en omvang van de aanwezige bodemverontreiniging om de ernst en spoed van de verontreiniging en de voorgestelde saneringsaanpak te kunnen beoordelen.

4.2. Vaststellen geval van ernstige verontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van:

- de Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999.226863), gepubliceerd in de Staatscourant nr. 39 van 24 februari 2000;
- de Circulaire Bodemsanering 2006 van 1 mei 2006 (kenmerk LMV2006.260803), gepubliceerd in de Staatscourant nr. 83 van 28 april 2006.

Op basis van bovengenoemde circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, wanneer het gemiddelde gehalte gemeten in de grond, van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde en tevens het volumecriterium van 25 m³ bodem wordt overschreden. Of, wanneer de gemiddelde concentratie gemeten in het grondwater, van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde en tevens het criterium van 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume wordt overschreden.

Historie en huidige terreinsituatie

De gasfabriek van Oude Pekela is gesticht in 1908. Tot de komst van het aardgas in 1955 is de fabriek in bedrijf geweest. In 1955 wordt het grootste deel van de gasfabriek verkocht aan een machinefabriek. Het overige terreindeel wordt in gebruik genomen door Energiebedrijf Groningen Drenthe (EGD) en de Gasunie. In 1999 zijn de gebouwen van de voormalige gasfabriek/machinefabriek gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak. De vloeren en funderingen van de voormalige bebouwing zijn bij de sloop niet verwijderd. De teer- en ammoniakwaterput zijn in een eerder stadium reeds schoongemaakt en zijn bij de sloop van de gebouwen volgestort met schoon puin. Op een gedeelte van het perceel staan twee gasregelstations: een gasontvangstation van de Gasunie en een gasdistributiestation van Essent.

Verontreinigingssituatie grond

Op het voormalig gasfabrieksterrein en aangrenzende percelen zijn in de periode van 1996 tot en met 2007 bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat op het gasfabrieksterrein de specifieke verontreinigingen zoals die bij het gasfabricageproces vrijkwamen, in de bodem worden aangetroffen. Het gaat om teer, kolengruis en sintels, die in de bodem verhoogde gehalten aan polycyclische aromaten (PAK), fenolen, minerale olie en

zware metalen geeft. Daarnaast komt afgewerkte ijzeraarde voor, waardoor verhoogde gehalten cyaniden in de bodem zijn aangetroffen.

Op het voormalige gasfabrieksterrein worden in de grond overschrijdingen van de interventiewaarden voor PAK en cyanide aangetroffen. De sterke verontreiniging wordt aangetroffen tot een diepte van circa 2,5 m-mv. Tot een diepte van circa 4 m-mv zijn gehalten gemeten die de streefwaarden overschrijden.

De voormalige waterbodem van de gedempte gaswijk is sterk verontreinigd met PAK en minerale olie. Ter plaatse van de Gaslaan betreft het een tracé van circa 300 m. De verontreiniging is met name aangetroffen in de plaatselijk aanwezige sliblaag van 1,5 tot 2,5 m-mv, maar overschrijdingen van de streefwaarde worden gevonden tot een diepte van 4 m-mv.

Aan de westkant van de provinciale weg, in de richting Kibbelgaarn, is de voormalige waterbodem plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. De PAK-verontreiniging is tot op een diepte van circa 4 m-mv aangetroffen. De sterkste verontreinigingen worden aangetroffen tussen 1 en 2 m-mv. Zintuiglijk is carbolineum aangetroffen. Over een traject van 900 m wordt overschrijding van de streefwaarde aangetroffen, over een traject van 350 m overschrijding van de interventiewaarde.

Het ten noorden van het gasfabrieksterrein gelegen agrarische perceel is licht verontreinigd met cyanide en licht tot sterk verontreinigd met PAK.

Op het perceel Gaslaan 16 is een verontreiniging met zink en PAK in de bovengrond aangetroffen. Op het deel van het perceel dat is gelegen tussen het gasfabrieksterrein en Gaslaan 14 is de bovengrond sterk verontreinigd met zware metalen.

Op het maaiveld van de locatie is op diverse plaatsen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Dit betreft drie locaties op het gasfabrieksterrein en één in de berm langs de Gaslaan. Verder is op de percelen Gaslaan 14 t/m 20 verspreid over het terrein asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. Het onderzoek heeft aangetoond dat op drie plaatsen (sleuven 17, 119 en 122) de interventiewaarde voor asbest in de bodem overschreden wordt. Het betreft hechtgebonden asbest.

In totaal worden in de bodem overschrijdingen gevonden van de streefwaarde over een oppervlakte van 55.000 m². Hierbinnen worden overschrijdingen van de interventiewaarde gevonden over een oppervlakte van 20.000 m². In totaal is 19.000 m³ grond verontreinigd in gehalten boven de interventiewaarde en 85.000 m³ grond in gehalten boven de streefwaarde.

Verontreinigingssituatie grondwater

Het grondwater is verontreinigd door uitloging van olie- en teerachtige stoffen en cyaniden vanuit de vaste bodem.

Het grondwater op de voormalige gasfabriekslocatie is sterk verontreinigd met cyanide, naftaleen, benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en fenolen. De gemeten concentraties overschrijden de interventiewaarden.

Ter plaatse van de gedempte Gaswijk worden in het grondwater tot minimaal 11 m-mv verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) gevonden in concentraties boven de interventiewaarden. De sterke verontreiniging betreft een traject van circa 300 m lang. In het laatste gedeelte van de gedempte Gaswijk, het tracé tot aan het Pekelder Hoofddiep, worden streefwaarde-overschrijdingen gevonden. Het diepe grondwater (tot circa 55 m-mv) is licht verontreinigd met cyanide, vluchtige aromaten (BTEXN) minerale olie en fenolen. Het grondwater in de gedempte Gaswijk ten westen van de provinciale weg richting Kibbelgaarn, is sterk verontreinigd met naftaleen, benzeen en xyleen over een lengte van circa 350 m. De grondwaterverontreiniging wordt hier aangetroffen tot

een diepte van 5 m-mv. In horizontale richting blijven de verontreinigingen beperkt tot de voormalige watergang.

In totaal is circa 1.000.000 m³ bodemvolume grondwater verontreinigd, waarvan in circa 64.000 m³ de concentraties de interventiewaarde overschrijden.

Verontreinigingssituatie waterbodem

In de perceelsloot langs de noordzijde van het gasfabrieksterrein is klasse-4-slib aangetroffen. Het slib is verontreinigd met lood, zink en PAK.

De waterbodem van het Pekelder Hoofddiep is in de periode december 2005 tot juli 2006 gesaneerd. Er is echter een restverontreiniging achtergebleven, nabij de uitstroomopening van de voormalige Gaswijk. De ondergrond is beoordeeld als klasse 4 op basis van de gemeten gehalten aan PAK en minerale olie. In de oever van het Pekelder Hoofddiep is op een diepte van 2 tot 2,7 m-mv een verontreiniging met PAK en cyanide aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksresultaten is sprake van een overschrijding van het volumecriterium van 25 m³ bodemvolume voor grond en 100 m³ bodemvolume voor grondwater. Daarmee is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van artikel 29 van de Wet bodembodembescherming.

4.3. Saneringscriterium: vaststelling van risico voor mens en milieu en saneringstijdstip

Bij gevallen van ernstige verontreiniging dient de spoedeisendheid van de sanering te worden vastgesteld. De beoordeling hiervan is uitgevoerd volgens de systematiek zoals beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2006. Uit de standaard risicobeoordeling blijkt dat de aanwezige bodemverontreinigingen bij het huidige en toekomstige gebruik geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de mens (humaan) of voor het ecosysteem (ecologisch). Tevens is er geen sprake van een onaanvaardbaar risico voor verspreiding van de verontreiniging. Daarom is het niet noodzakelijk om de geconstateerde bodemverontreinigingen met spoed te saneren.

4.4. Saneringsdoelstelling

Op 1 januari 2006 zijn belangrijke wijzigingen in het saneringshoofdstuk van de Wet bodembescherming in werking getreden. Deze wetswijziging bevat onder andere een nieuwe saneringsdoelstelling. Nadere regels hierover zijn vastgelegd in de Circulaire Bodemsanering 2006.

In artikel 38 Wbb is bepaald dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van (nazorg)maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem na sanering zoveel mogelijk wordt beperkt.

Indien nazorg nodig is om het saneringsresultaat in stand te houden en te controleren moeten de nazorgmaatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven, niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem die na de sanering is bereikt (artikel 39d Wbb).

In het voorliggende saneringsplan is gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve sanering, waarbij de saneringslocatie geschikt wordt gemaakt voor de functie "bedrijfsterrein" waarbij gestreefd wordt naar een eindige, nazorgloze sanering.

De verontreinigingen in de bovengrond zullen gesaneerd worden tot de bodemgebruikswaarden die bij de bodemgebruiksvorm II: extensief gebruikt (openbaar) groen hoort. Dit betekent in de praktijk dat er een leeflaag aangebracht zal worden van minimaal 1 m. Alleen ter plaatse van het Essent-terrein (perceel 2373) zal met een leeflaagdikte van 0,5 m worden volstaan. Deze leeflaagdikte wordt voldoende geacht voor een bedrijfsterrein.

Voor het gebied ten westen van het gasfabrieksterrein wordt een verdergaande terugsaneerwaarde gehanteerd. Hier wordt gesaneerd tot de achtergrondwaarden. De achtergrondwaarde voor PAK is 3 mg/kg d.s. en voor cyanide-totaal 5 mg/kg d.s.

De mobiele verontreinigingen op de locatie zullen gesaneerd worden tot een stabiele (nazorgloze) eindsituatie bereikt is. Hierbij kan een grote restverontreiniging achterblijven. Naar verwachting wordt de verontreiniging gesaneerd tot de interventiewaarden.

Voor de sanering van de waterbodem in de perceelsloten wordt als saneringsdoelstelling klasse 2 gehanteerd.

De saneringsdoelstellingen voor de het geval van ernstige verontreiniging voldoen daarmee aan artikel 38, Wbb.

4.5. Saneringsmaatregelen

Voorafgaand aan de sanering wordt de aanwezige bebouwing gesloopt en worden funderingen van de oude gasfabriek verwijderd. Dit is exclusief het terrein van Essent, waar het gasontvangststation wordt gehandhaafd en de funderingen van de gesloopte bebouwing maximaal tot 1 m-mv worden verwijderd.

Op het terrein van Essent (perceel 2373) wordt de grond tot minimaal 0,5 m-mv ontgraven en daar waar mobiele bronnen aanwezig zijn, wordt de ontgraving dieper doorgezet. Op de overige terreindelen van het voormalige gasfabrieksterrein wordt de deklaag tot minimaal 1 m-mv ontgraven.

Het perceel ten oosten van Gaslaan 14, de percelen Gaslaan 14 tot 20 en de agrarische percelen ten westen hiervan worden tot gemiddeld 0,5 m-mv ontgraven. Ter plaatse van de asbestverontreiniging dient de ontgraving tot circa 1 m-mv doorgezet te worden.

Om nalevering vanuit de grond naar het grondwater zoveel mogelijk te beperken worden de bronnen van mobiele verontreiniging in de ondergrond zoveel mogelijk ontgraven. In de gedempte Gaswijk wordt de grond tot 2,5 à 3 m-mv ontgraven. Daar waar de hoogdrukgasleiding het tracé van de gedempte Gaswijk doorkruist wordt de grond niet ontgraven. Op het terrein van Essent wordt in de omgeving van de voormalige gashouders de met cyaniden verontreinigde grond tot 2 à 2,5 m-mv ontgraven. Vanwege de aanwezigheid van het gasontvangststation en de hoogdrukgasleiding kunnen hier niet alle mobiele bronnen verwijderd worden. Op het terrein waar de voormalige teerputten zich bevonden wordt de grond tot een diepte van 1,5 à 2,5 m-mv ontgraven.

In totaal komt circa 8.700 m³ licht verontreinigde grond vrij. Deze grond kan na bemonstering en analyse worden teruggezet of gebruikt in de aanvullingen. In totaal komt circa 15.500 m³ sterk verontreinigde grond en circa 30 m³ klasse-4-specie vrij. De grond zal waarschijnlijk gedeeltelijk moeten worden gestort. De overige grond dient te worden vervoerd naar een erkend verwerker.

De aanvulgrond in de bovenste meter dient op het gasfabrieksterrein te voldoen aan de bodemgebruikswaarden voor bodemgebruiksvorm II. Op het Essent-terrein (perceel 2373) dient de bovenste laag van 0,5 m dikte hieraan te voldoen. De aanvulgrond op de percelen ten westen van het gasfabrieksterrein dient te voldoen aan de achtergrondwaarden.

Op de terreingedeelten waar de mobiele bronnen worden ontgraven, zal op de bodem van de ontgraving een drainage worden aangelegd. De drainage dient als fallbackscenario voor de aanpak van de grondwaterverontreiniging.

De grondwaterverontreiniging ter plaatse van de voormalige Gaswijk wordt gesaneerd met behulp van een gestimuleerde aerobe biologische afbraak. Het systeem bestaat uit injectielansen waarop lucht wordt geïnjecteerd (persluchtinjectiesysteem). In totaal zullen 61 injectiefilters worden geplaatst met een filterstelling van 14-15 m-mv. Het injectiedebiet bedraagt maximaal 250 Nm³/uur. Dit komt overeen met 12,5 Nm³/uur per filter. Op de filters wordt intermitterend lucht geïnjecteerd.

Om de verontreiniging biologisch af te breken worden tevens nutriënten aan de bodem toegevoegd. De nutriënten worden gedoseerd via drains die op de bodem van de ontgraving worden neergelegd. Halfjaarlijks wordt hierop een nutriëntenoplossing gedoseerd.

Verwacht wordt dat de saneringsduur drie jaar bedraagt.

De overige verontreinigingen in het grondwater worden niet actief gesaneerd, maar gemonitord.

Gedurende een periode van vijf jaar wordt de grondwaterverontreiniging jaarlijks gemonitord. Tijdens de monitoring wordt gecontroleerd of de actieve grondwatersanering naar verwachting verloopt. Zonodig wordt de sanering bijgestuurd. De monitoring zal na afronding van de actieve sanering tot doel hebben aan te tonen dat een stabiele restverontreiniging bereikt is.

De in het saneringsplan beschreven saneringsmaatregelen zijn beoordeeld en voldoende geschikt bevonden om de eerder genoemde saneringsdoelstelling te realiseren.

4.6. Wijzigingen van het saneringsplan

Degene die de bodem saneert, meldt wijzigingen van het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de sanering schriftelijk aan ons. Wij kunnen vervolgens aanwijzingen geven voor de verdere uitvoering van de sanering (artikel 39, lid 4 en 5 Wbb). Binnen twee weken beoordelen wij of de afwijkingen nog passen binnen de gekozen saneringsoplossing en ook overigens acceptabel zijn. Als dat niet het geval is zullen wij aan de saneerder aangeven dat ofwel het oorspronkelijke saneringsplan moet worden gevolgd ofwel een herzien saneringsplan noodzakelijk is.

Indien tijdens de sanering blijkt dat door onvoorziene omstandigheden een wijziging van het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf met de afdeling Milieutoezicht te worden afgestemd. De voorgestelde wijzigingen dienen te passen binnen de kaders van het onderliggende saneringsplan en behoeven de instemming van het bevoegde gezag c.q. de toezichthouder van de provincie Groningen. Indien dat niet het geval is moet een herzien saneringsplan worden ingediend.

4.7. Evaluatie van de sanering en nazorg

Na de uitvoering van de grondsanering of een fase van de sanering als bedoeld in artikel 38, lid 3 Wbb, dient zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan ons te worden gedaan conform artikel 39c Wbb. Wij zullen slechts met het verslag instemmen indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. Deze instemming is een beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke bladen. De beschikking op het evaluatieverslag wordt kadastraal geregistreerd.

In het evaluatierapport wordt tevens de aard en omvang van de restverontreinigingen beschreven. Op grond daarvan wordt, met het oog op het

beheer van de restverontreiniging, aangegeven welke gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn. Gelijktijdig met of zo spoedig mogelijk na het indienen van het evaluatierapport met betrekking tot de grondsanering dient het nazorgplan te worden ingediend. Dit nazorgplan dient te voldoen aan artikel 39d Wet bodembescherming en behoeft ook onze de instemming. De beschikking op het nazorgplan wordt tevens kadastraal geregistreerd.

4.8. Tijdsduur/aanvang van de sanering

De gemeente Pekela is voornemens in de zomer van 2008 te starten met de saneringswerkzaamheden. Verwacht wordt dat de werkzaamheden binnen 5 jaar kunnen worden afgerond.

5. KADASTRALE REGISTRATIE

Op grond van artikel 55 Wbb wordt de kadastrale registratie in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) vastgelegd. Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Op grond van de Wkpb onroerende zaken worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd.

Het betreft de volgende percelen:

Kadastrale gem.	Sectie	Nummer	Opp. (in m ²)	Code	Percentage verontreinigd
Oude Pekela	D	1288	1.205	KW	40%
Oude Pekela	D	1289	1.445	KW	20%
Oude Pekela	D	1796	1.100	KW	25%
Oude Pekela	D	2034	122	KW	100%
Oude Pekela	D	2036	2.440	KW	20%
Oude Pekela	D	2373	3.544	KW	100%
Oude Pekela	D	2622	3.386	KW	100%
Oude Pekela	D	2751	6.095	KW	10%
Oude Pekela	D	2755	1.425	KW	100%
Oude Pekela	D	2762	14.940	KW	25%
Oude Pekela	D	2763	6.320	KW	1%
Oude Pekela	D	2766	10.845	KW	1%
Oude Pekela	D	2774	22.935	KW	30%
Oude Pekela	D	2775	511	KW	100%
Oude Pekela	D	2776	429	KW	100%
Oude Pekela	D	2777	859	KW	100%
Oude Pekela	D	2778	840	KW	100%
Oude Pekela	D	2779	7.245	KW	100%
Oude Pekela	D	2783	13.000	KW	85%
Oude Pekela	D	2785	907	KW	100%
Oude Pekela	D	2786	412	KW	100%

Oude Pekela	D	2793	6.515	KW	1%
Oude Pekela	D	2893	21.500	KW	1%
Oude Pekela	E	533	2.550	KW	1%
Oude Pekela	F	2	106.500	KW	1%
Oude Pekela	F	66	204.735	KW	1%

KW: Kadastrale registratie Wet bodembescherming

6. AFSCHRIFTEN

Van dit besluit wordt een afschrift gezonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela;
- Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers;
- VROM-Inspectie Noord;
- Essent;
- Waterschap Hunze en Aa's;
- eigenaren;
- Oranjewoud b.v.;
- Bioclear.

7. TERINZAGELEGGING

Het besluit met de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 18 april 2008 tot en met 29 mei 2008 in het gemeentehuis van Pekela, op werkdagen tijdens kantooruren en buiten kantoor tijden alleen volgens afspraak (0597-617555). Bovendien liggen de stukken ter inzage in het Provinciehuis aan de St. Jansstraat 4 te Groningen (Kamer D218), op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak (tel: 050-316 4986, de heer J.P. Meles).

8. BEROEP

Belanghebbenden kunnen tot en met 29 mei 2008 beroep instellen tegen het voornoemde besluit bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt kunt u ook de Voorzitter voornoemd vragen met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.

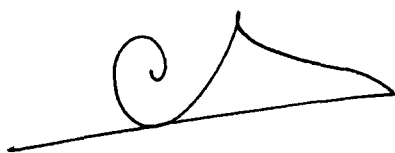
9. AANVANG SANERING

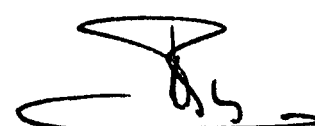
Met de sanering kan worden begonnen nadat de beschikking van kracht is geworden. De beschikking is van kracht na afloop van de termijn voor het indienen van bezwaar of nadat een uitspraak is gedaan op een verzoek om een voorlopige voorziening. De bezwaartermijn bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag na dagtekening van de beschikking.

Groningen, 8 april 2008.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

 , voorzitter.

 , secretaris.



provincie
groningen

AFSCHRIFT

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
De heer ing. G. ten Have
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731a, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer Ten Have,

1. Inleiding

Bij besluit van 16 april 2008, kenmerk 2007-19539/15, MB, hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met het saneringsplan voor de locatie ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein te Oude Pekela. Het saneringsplan is door de gemeente Pekela ingediend. In dit besluit is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging alsmede dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden vanwege het ontbreken van actuele risico's voor mens en ecosysteem.

Op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming dient degene die de bodem gesaneerd heeft, dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten te doen. Op grond van artikel 39c, 2^e lid, van de Wet bodembescherming behoeft het verslag de instemming van Gedeputeerde Staten.

Ik beschik hierbij op het door Oranjewoud, namens de gemeente Pekela, ingediende verzoek om instemming met het evaluatieverslag voor de ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein te Oude Pekela. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de afgeronde fase van de grondsanering. In mijn projectadministratie is dit project opgenomen onder nummer GR 07650008.

2. Beschikking

Ik deel u mee, dat ik instem met het ingediende evaluatieverslag overeenkomstig artikel 39c, 2^e lid, van de Wet bodembescherming.

M I L I E U T O E Z I C H T



3. Motivering en toelichting

Bodemonderzoeken en saneringsplan

Onderstaande stukken liggen aan onze beschikking ten grondslag:

* Evaluatieverslag bodemsanering voormalige gasfabrieksterrein aan de Gaslaan te Oude Pekela van Oranjewoud, projectnummer 10269-186470 van 3 mei 2010. Het evaluatieverslag bestaat uit een hoofdrapport met bijlagen en een map met analyseresultaten.

In het evaluatieverslag is een onderverdeling per deellocatie gemaakt. In deze beschikking is bij deze indeling aangesloten.

* Memo van Oranjewoud d.d. 24 september 2010 waarin opgenomen een overzicht van de achtergebleven restverontreiniging per kadastraal perceel.

Dit evaluatieverslag heb ik beoordeeld op volledigheid en inhoud. Op basis hiervan bestaat er naar mijn mening in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd en waarop de sanering aan de doelstellingen voldaan heeft. Bovendien bestaat er in voldoende mate inzicht in aard en omvang van de restverontreiniging.

Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39 c van de Wet bodembescherming en in de Milieuverordening provincie Groningen.

Saneringsdoelstelling

De initiatiefnemer heeft voor deze locatie een functiegerichte en kosteneffectieve saneringsaanpak gekozen.

In het saneringsplan zijn onderstaande doelstellingen opgenomen:

- De immobiele verontreinigingen in de bovengrond zullen gesaneerd worden tot de bodemgebruikswaarden (BGW) die bij de bodemgebruiksvorm II, extensief gebruikt (openbaar) groen behoren. Dit wordt gerealiseerd door het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter. De leeflaag zal bestaan uit grond die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de bodemgebruiksvorm II. Afwijkend op dit uitgangspunt zal op het "essent terrein" volstaan worden met een leeflaag van 0,5 meter en op het terreindeel ten westen van het gasfabrieksterrein wordt verdergaand gesaneerd tot de achtergrondwaarden.

- De mobiele verontreinigingen op de locatie zullen gesaneerd worden tot een stabiele (nazorgloze) eindsituatie bereikt is.

Verwacht wordt dat door het ontgraven van de vervuilde grond deze situatie grotendeels is bereikt. Daarom wordt volstaan met een monitoringprogramma om een stabiele (nazorgloze) eindsituatie aan te tonen.

Ter plaatse van de Gaslaan wordt een actieve grondwatersanering uitgevoerd.

De resultaten van de grondwatersanering zullen na afronding van die fase worden beoordeeld en het oordeel zal in een afzonderlijke beschikking worden vastgesteld.

4. Saneringsresultaat

Essent terrein:

Ten behoeve van de sanering is circa 2900 m³/ (4420 ton) vervuilde grond ontgraven en afgevoerd daar een erkende verwerker. Aanvullend is nog 1610 m³ afgevoerd in verband met werkzaamheden aan het leidingnet op dit terreindeel. In verband met de uitvoering van de grondsanering is 1900 m³ grondwater onttrokken.

Op het ontgraven terreindeel is een leeflaag aangebracht met grond die voldoet aan BGW II. Op plaatsen waar uit civieltechnisch oogpunt niet verder kon worden gegraven en onder de aangebrachte leeflaag zijn restverontreiniging in de bodem achtergebleven.

Gasfabriek terrein:

Ten behoeve van de sanering is circa 33267 ton (20500 m3) vervuilde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op het ontgraven terreindeel is een leeflaag aangebracht met grond die voldoet aan BGW II. Op plaatsen waar uit civieltechnisch oogpunt niet verder kon worden gegraven en onder de aangebrachte leeflaag zijn restverontreiniging in de bodem achtergebleven.

Gasfabriek Van den Hende:

Ten behoeve van de sanering is circa 1105 ton (910 m3) vervuilde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op het ontgraven terreindeel is een leeflaag aangebracht met grond die voldoet aan BGW II. Op plaatsen waar uit civieltechnisch oogpunt niet verder kon worden gegraven en onder de aangebrachte leeflaag zijn restverontreiniging in de bodem achtergebleven.

De grondsanering voldoet hiermee aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Grondwatersanering

Verwacht wordt dat door het ontgraven van de vervuilde grond een stabiele (nazorgloze) eindsituatie is bereikt. (met uitzondering van het gebied aan de Gaslaan) Daarom wordt volstaan met een monitoringprogramma om deze situatie aan te tonen.

Ter plaatse van de Gaslaan wordt wel een actieve grondwatersanering uitgevoerd. De resultaten van de grondwatersanering zullen na afronding van die fase worden beoordeeld en het oordeel zal in een afzonderlijke beschikking worden vastgesteld.

5. Restverontreiniging

Onder de leeflaag en daar waar het civieltechnisch niet mogelijk was verder te ontgraven zijn verontreinigingen in de bodem achtergebleven. De restverontreinigingen zijn per kadastraal perceel in het memo van 24 september 2010 opgenomen.

6. Nazorg

In verband met de achtergebleven restverontreinigingen is het niet toegestaan om zonder toestemming van Gedeputeerde Staten graafwerkzaamheden te verrichten ter plaatse van achtergebleven vervuilde grond. De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor het in stand houden van de aangebrachte voorzieningen, zoals de aangebrachte leeflagen, bentonietmat (Gaswijk) en aangebrachte folies op vuil/schoon scheidingen, zoals opgenomen in het evaluatieverslag.

7. Kadastrale registratie

Op basis van artikel 55 Wbb zendt ons college geen afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperking, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, van de WBB), op onderstaande percelen **niet** komt te vervallen, omdat in het vaste deel van de bodem verontreinigingen boven de interventiewaarde zijn achtergebleven.

Kadastrale gem.	Sectie	Nummer	Opp. (in m ²)
Oude Pekela	D	1288	1.205
Oude Pekela	D	1289	1.445
Oude Pekela	D	2373 thans perceelnummers 29737 en 2938	604 en 2940
Oude Pekela	D	2622	3.386
Oude Pekela	D	2755	1.425
Oude Pekela	D	2762	14.940
Oude Pekela	D	2779	7.245

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperking, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, van de WBB), op onderstaand perceel **wel** komt te vervallen, omdat op deze percelen in het vaste deel van de bodem geen verontreiniging boven de interventiewaarde zijn achtergebleven. Op basis van artikel 55 Wbb zendt ons college een afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Kadastrale gem.	Sectie	Nummer	Opp. (in m ²)
Oude Pekela	D	1796	1.100
Oude Pekela	D	2034	122
Oude Pekela	D	2036	2.440
Oude Pekela	D	2751	6.095
Oude Pekela	D	2763	6.320
Oude Pekela	D	2766	10.845
Oude Pekela	D	2774 thans perceelnummers 2930 en 2931	935 en 22.000
Oude Pekela	D	2775	511
Oude Pekela	D	2776	429
Oude Pekela	D	2777	859
Oude Pekela	D	2778	840
Oude Pekela	D	2783	13.000
Oude Pekela	D	2785	907
Oude Pekela	D	2786	412
Oude Pekela	D	2793	6.515
Oude Pekela	D	2794 thans perceelnummer 2893	21.500
Oude Pekela	E	533	2.550
Oude Pekela	F	2 thans perceelnummers 139 en 140	500 en 106.000
Oude Pekela	F	66 thans perceelnummer 137 en 138	202635 en 2100

KW: Kadastrale registratie Wet bodembescherming

8. Afschriften

Van deze brief zend ik een afschrift van dit besluit aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela, eigenaren van bovengenoemde percelen en de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers.

9. Ter inzagelegging

Het besluit ligt tezamen met het evaluatieverslag en bijbehorende stukken ter inzage van 22 oktober 2010 tot en met 2 december 2010 in het gemeentehuis van Pekela, op werkdagen tijdens kantooruren en buiten kantooruren alleen na telefonische afspraak (0597-617555). Bovendien liggen de stukken ter inzage in het Provinciehuis aan de St. Jansstraat 4 te Groningen, op werkdagen tijdens kantooruren en na telefonische afspraak (tel: 050-3164986, de heer J.P. Meles).

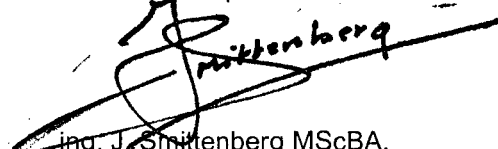
10. Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kan bezwaar bij ons worden ingediend. Uw bezwaarschrift dient u te richten aan: Gedeputeerde Staten der provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP te Groningen.

Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:



ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Pekela
Postbus 20.000
9665 ZM OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731b, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 6
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geacht college,

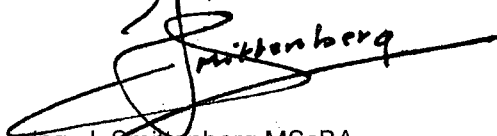
Hierbij ontvangt u een tweetal exemplaren van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie. Een exemplaar van het bijbehorende rapport is in tweevoud bijgevoegd.

Eveneens is een tweetal exemplaren van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:


Ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

De heer J.A. Hilvering
W.H. Bosgrastraat 38
9665 PE OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer Hilvering,

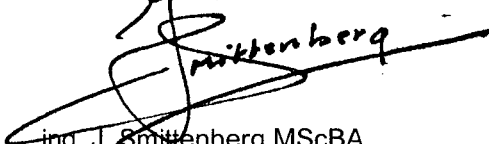
Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

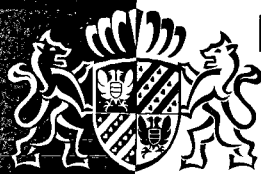
Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:


ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

De heer C.J.H. van Mook
Burgemeester Smitsweg 6
5398 JV MAREN-KESSEL

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering.

Geachte heer Van Mook,

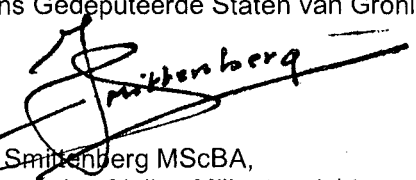
Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:


ing. J. Smitsbergen MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

De heer H.H. Jansingh
W.H. Bosgrastraat 50
9665 PE OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer Jansingh,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens de Gedeputeerde Staten van Groningen:

ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Waterschap Hunze en Aa's
Postbus 195
9640 AD VEENDAM

Datum : 20 oktober 2010

Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633

Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043

Bijlage : 3.

Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Stutvoet B.V.
W.H. Bosgrastraat 64
9665 PG OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

De heer A. de Wit
W.H. Bosgrastraat 52
9665 PE OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010

Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633

Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043

Bijlage : 3

Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer De Wit,

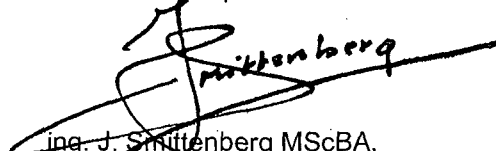
Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:


ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.
Postbus 519
8000 AM ZWOLLE

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer/mevrouw,

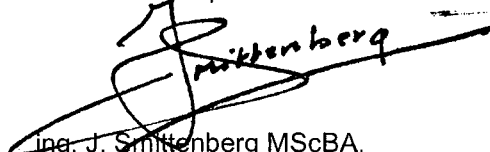
Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:


Ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 46 32

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

De heer J.J. de Wit
W.H. Bosgrastraat 54
9665 PE OUDE PEKELA

Datum : 20 oktober 2010
Briefnummer : 2010-55.731c, MTZ
Zaaknummer : 257633
Behandeld door : F. Scholtens
Telefoonnummer : (050) 316 4043
Bijlage : 3
Onderwerp : Bodemsanering; locatie vml. gasfabriek te Oude Pekela;
GR076500008; gemeente Pekela; besluit instemming
evaluatieverslag sanering

Geachte heer De Wit,

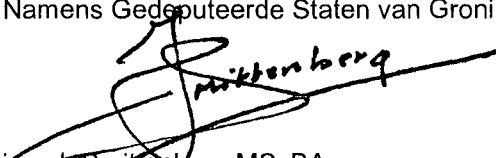
Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de instemming van het evaluatieverslag betreffende de bovenstaande locatie.

Eveneens is een exemplaar van de kadastrale tekening bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

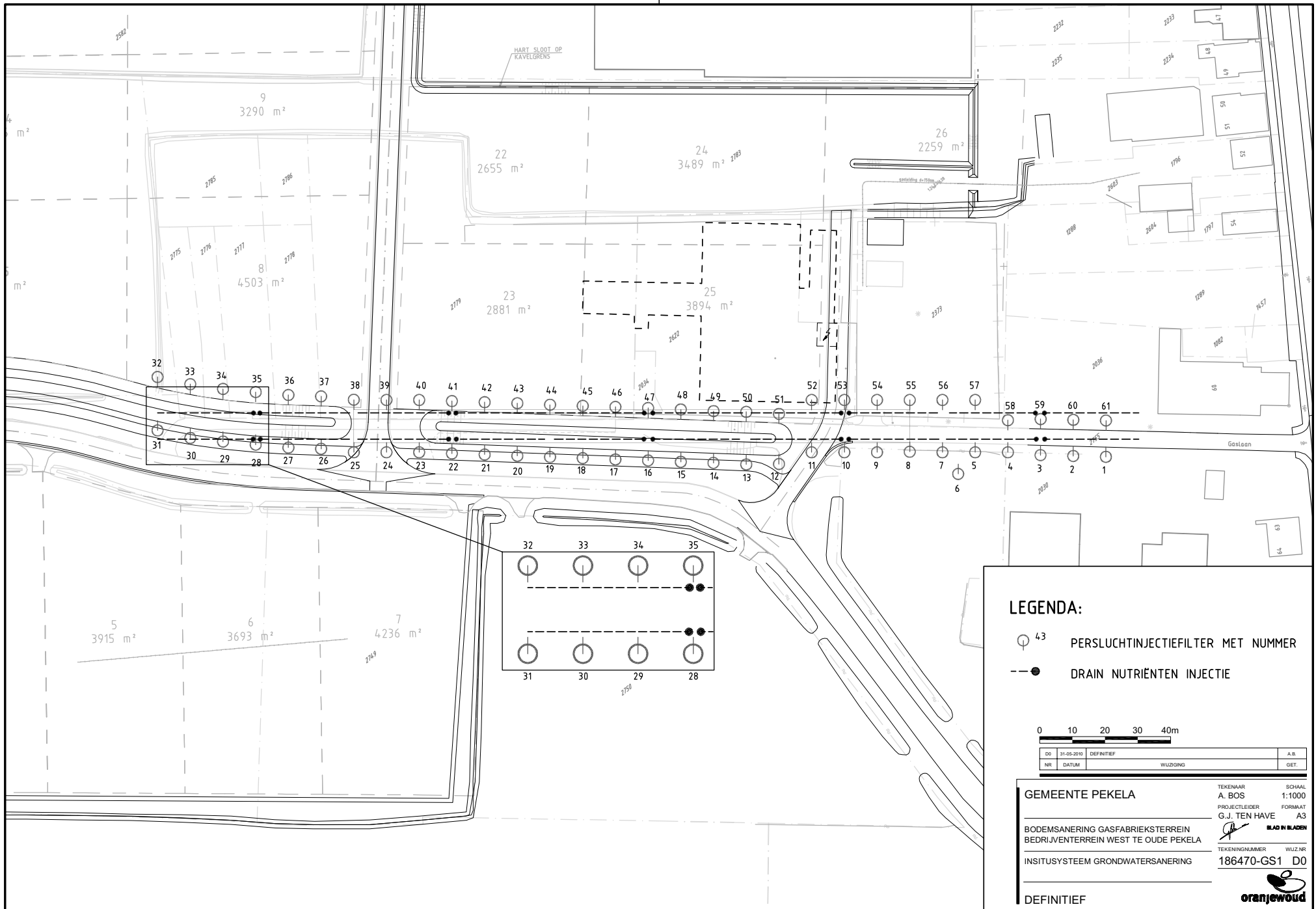
Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen :


ing. J. Smittenberg MScBA,
Hoofd van de afdeling Milieutoezicht

M I L I E U T O E Z I C H T





LEGENDA:

- 43 PERSLUCHTINJECTIEFILTER MET NUMMER
- DRAIN NUTRIËNTEN INJECTIE

0 10 20 30 40m

DO	31-05-2010	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WUZZING	GET.

GEMEENTE PEKELA

BODEMSANERING GASFABRIEKSTERREIN
BEDRIJVENTERREIN WEST TE OUDE PEKELA

INSITU SYSTEEM GRONDWATERSANERING

DEFINITIEF

TEKENAAR
A. BOS

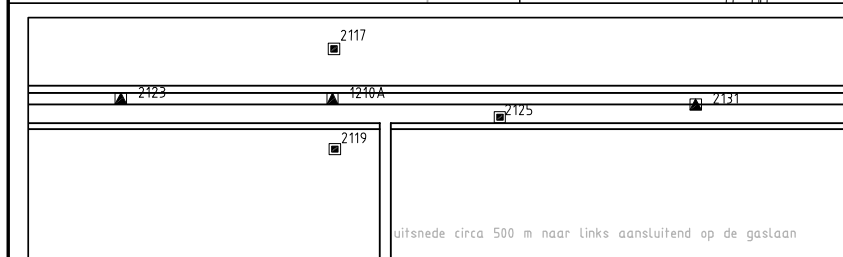
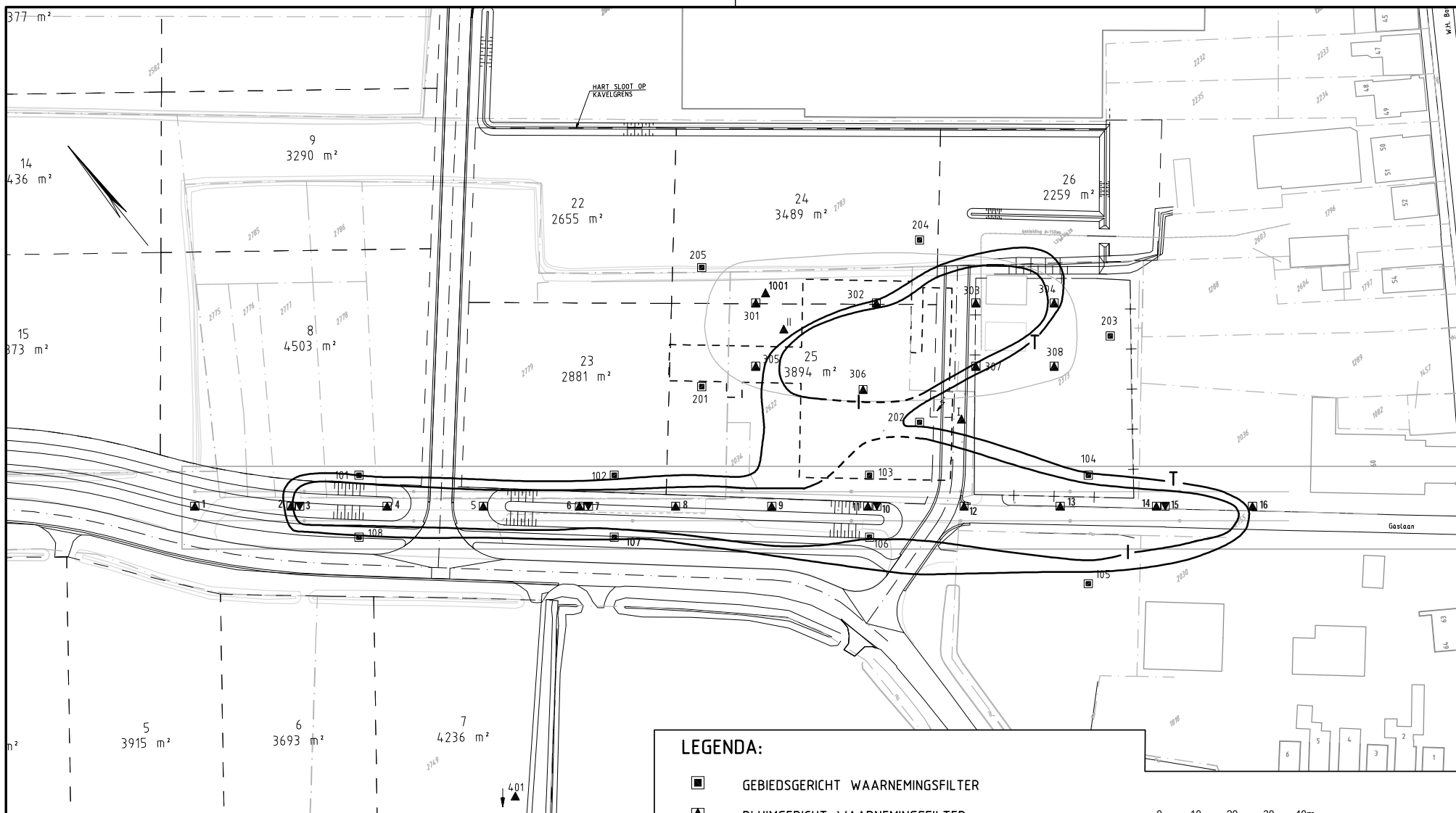
PROJECTLEIDER
G.J. TEN HAVE

TEKENINGNUMMER
186470-GS1

WUZZ.NR.
D0

BLAD IN BLADEN

oranjewoud



LEGENDA:

- GEBIEDSGERICHT WAARNEMINGSFILTER
- ▲ PLUIMGERICHT WAARNEMINGSFILTER
- 2117 BESTAAND GEBIEDSGERICHT WAARNEMINGSFILTER
- ▲ 2123 BESTAAND PLUIMGERICHT WAARNEMINGSFILTER
- ▲ WAARNEMINGSFILTER DIEP
- VERWACHTE TUSSENWAARDE CONTOUR NA GRONDSANERING
- T TUSSENWAARDE CONTOUR
- I INTERVENTIEWAARDE CONTOUR

0 10 20 30 40m

DO	31-05-2010	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WILZING	GET.

GEMEENTE PEKELA

BODEMSANERING
BEDRIJVENTERREIN WEST TE OUDE PEKELA

MONITORING NETWERK
GRONDWATERSANERING

DEFINITIEF

TEKENAAR
A. BOS
PROJECTLEIDER
G. TEN HAVE

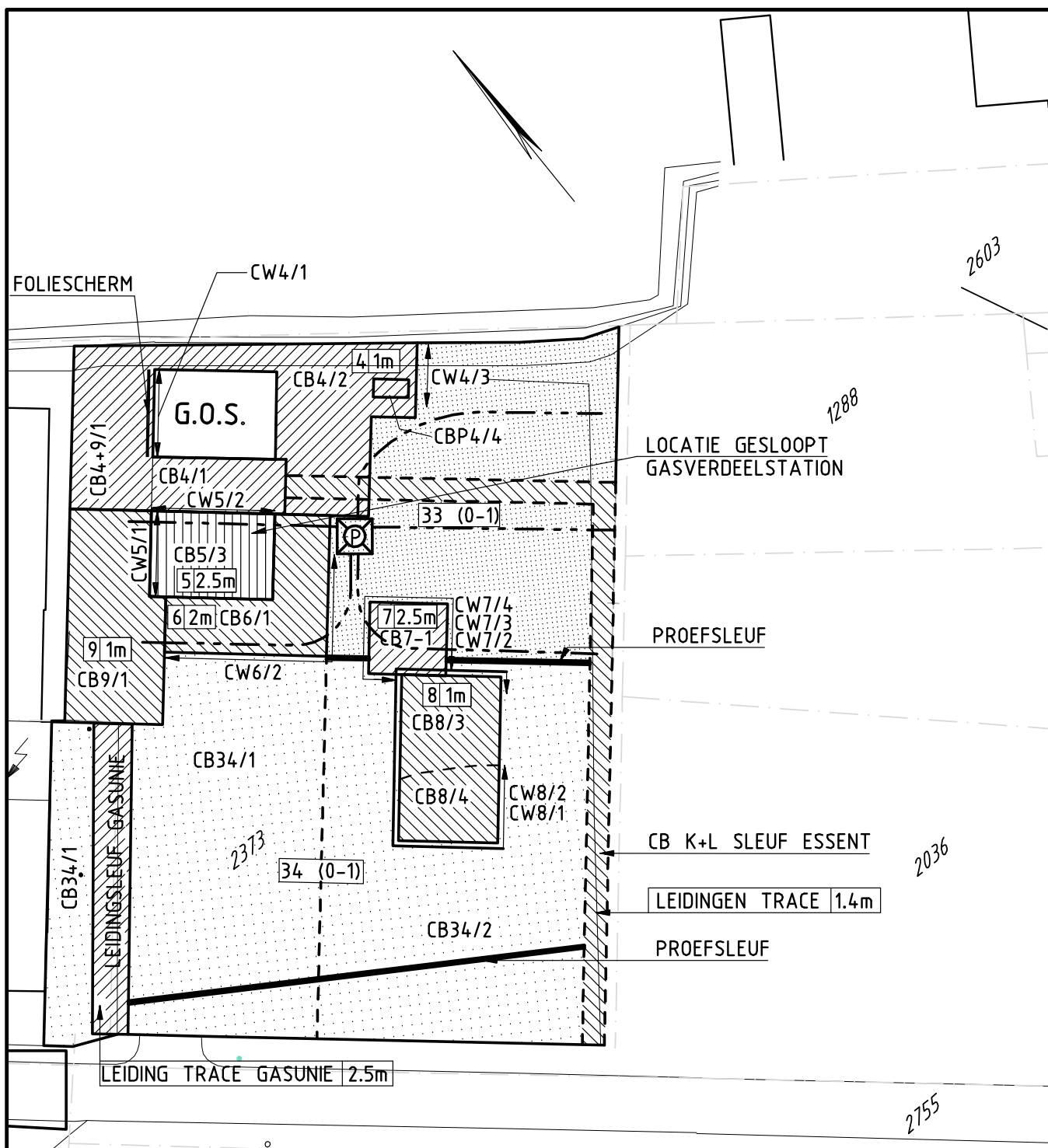
SCHAAL
1:1000
FORMAT
A3

TEKENINGNUMMER
186470-GS2

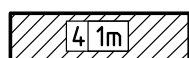
WILZ.NR.
D0

BLAD IN BLADEN
oranjewoud





VERKLARING:



ONTGRAVEN GROND MET VAKNUMMER EN DIEPTE IN m. -m.v.



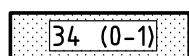
MONSTER WAND MET NUMMER

CB3

MONSTER BODEM MET NUMMER

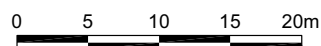
CBP

PUNTMONSTER BODEM



DOORSPITVAK MET NUMMER EN ONTGRAVINGSDIEPTE 1m

ONDERGROND DIGITAAL
AANGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER



D3	31-05-2010	DEFINITIEF	E.B.
D2	20-04-2010	STATUS	E.B.
D1	07-04-2010	DIVERSE	A.B.
D0	25-01-2010	DEFINITIEF	P.W.
NR	DATUM	WUZZING	GET.

GEMEENTE PEKELA

BODEMSANERING GASFABRIEKSTERREIN
BEDRIJVENTERREIN WEST TE OUDE PEKELA

GRONDSANERING TERREIN ESSENT
(ONTGRAVEN EN DRAINAGE)

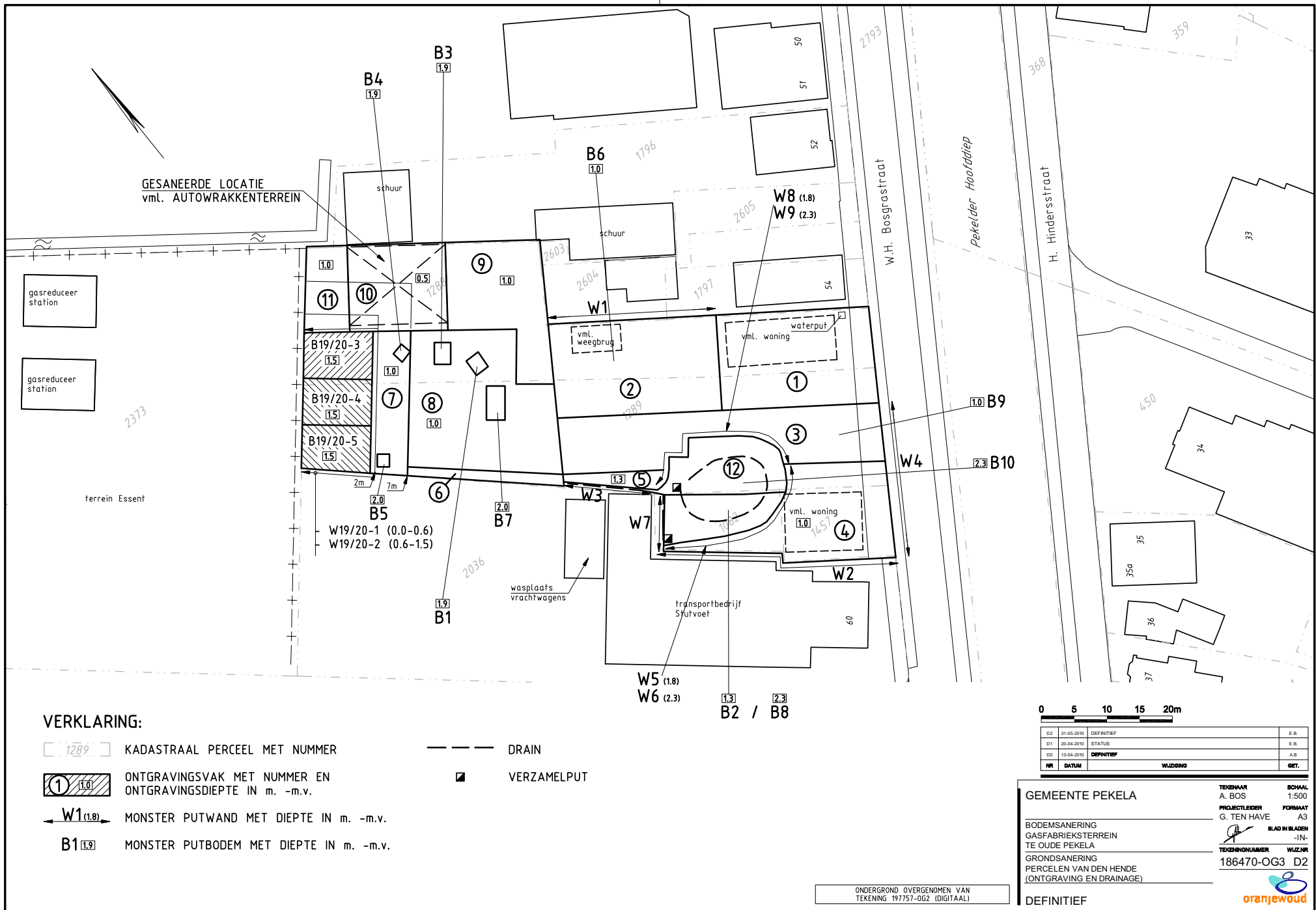
DEFINITIEF

TEKENAAR
P. v/d Weg
PROJECTLEIDER
G. ten HAVE
FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
-IN-

TEKENINGNUMMER
186470-OG2 D3

oranjewoud



Kast :
D218001k1p3
Map :
Leek tm Pekela
Tabblad :
GR081 Pekela
Volgnr :
00005



● Voorloopblad

Datum : **21-05-2007**



Onderwerp: GR081051





GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, **28 SEP. 2001**

Nr. 2001-15512, RMA.

Verzonden: **28 SEP. 2001**

1278

GR-081-051

Beschikken hierbij over de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging ter plaatse van een locatie aan de H. Hinderstraat 60 te Oude Pekela in de gemeente Pekela.

1 Inleiding

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 12 april 2001 van Van Limborch Ingenieursbureau B.V. een rapport ontvangen inzake een nader en een aanvullende bodemonderzoek ter plaatse van de locatie H. Hinderstraat 60 te Oude Pekela. Ingevolge artikel 29 eerste lid, juncto artikel 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) dienen Gedeputeerde Staten naar aanleiding van een Nader bodemonderzoek vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en tevens of er van urgentie sprake is om het geval te saneren.

In onze projectadministratie is het project opgenomen onder nummer GR-081-051.

2 Beschikking

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten:

- 1 dat ter plaatse van het perceel, kadastraal bekend gemeente Oude Pekela, sectie E, nummer 462, sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid onder a, van de Wbb;
- 2 met toepassing van artikel 37 Wbb, dat er geen sprake is van urgentie om dit geval te saneren;
- 3 dat wijziging van het huidige gebruik van de locatie die gevolgen heeft voor de urgentie en relevante wijziging in de geohydrologische omstandigheden aan ons college dient te worden gemeld;
- 4 dat er geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen dienen te worden genomen voorafgaande aan de sanering.

Tegen het ontwerp-besluit, dat ter inzage heeft gelegen van 22 augustus 2001 tot en met 18 september 2001, zijn geen reacties bij ons college binnengekomen.

3 Motivering

3.1 Bodemonderzoeken

Op bovenvermeld perceel zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- Nulsituatie-/BSB-onderzoek naar bodemverontreiniging aan de H. Hinderstraat 60 te Oude Pekela, Van Limborgh Ingenieursbureau B.V, rapportnummer 1-11-487-2, juni 1997;
- Nader onderzoek naar bodemverontreiniging aan de H. Hinderstraat 60 te Oude Pekela, Van Limborgh Ingenieursbureau B.V, rapportnummer 1-11-487-4, januari 1998;
- Aanvullend onderzoek ter plaatse van de Metaaldoekweverij Gebroeders Drenth B.V. aan de H. Hinderstraat 60 te Oude Pekela, Van Limborgh Ingenieursbureau B.V, rapportnummer 1-11-487-5, april 2001.

De onderzoeken voldoen aan de daartoe gestelde vereisten in de Wbb en de 'Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming' (VROM, 1998), alsmede aan de provinciale milieuverordening. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er naar het oordeel van ons college in voldoende mate inzicht in de omvang en de ernst van de aanwezige bodemverontreiniging, om op een verantwoorde wijze een beschikking te kunnen nemen inzake ernst en urgentie van dit geval.

3.2 Geval van ernstige verontreiniging

Op basis van de "Richtlijn ernst, urgentie en tijdstipbepaling" (SDU, november 1997) en de daarin aangehaalde circulaire c.a., is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m³ bodem, of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³ bodem, hoger is dan de interventiewaarde.

Ter plaatse van de hele onderzoekslocatie zijn in de grond sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig. Het betreft voornamelijk koper en in mindere mate zink en lood. De verontreinigingen zijn plaatselijk aangetoond tot een diepte van 2,4 m -mv (meter minus maaiveld). Het grondwater is ter plaatse van een deellocatie verontreinigd met koper in gehalten boven de interventiewaarde. Ter hoogte van een aantal deellocaties is puin in de grond aangetroffen, plaatselijk tot een diepte van 2,4 m -mv. Verder zijn ter plaatse van twee deellocaties zeer beperkte verontreinigingen met minerale olie producten in zowel de grond als het grondwater gemeten.

De verontreinigingen met zware metalen zijn vermoedelijk gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten (metaaldoekweverij) alsmede aan het puinhoudende materiaal in de bodem.

Totaal is minimaal 8.000 m³ bodemvolume grond en circa 100 m³ bodemvolume grondwater sterk verontreinigd met zware metalen. Daarnaast is circa 18 m³ bodemvolume grond en circa 40 m³ bodemvolume grondwater sterk met minerale olie verontreinigd.

Daarmee is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid onder b, van de Wet bodembescherming.

3.3 Urgentie en tijdstip van sanering

De afleiding van de risico's is uitgevoerd conform de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (VROM 1995). Voor de bepaling van de risico's (humaan, ecologie en verspreiding) is gebruik gemaakt van het computerprogramma Sanerings Urgentie Systematiek (SUS), versie 2.1. Uit de risicoafleiding blijkt voor de onderhavige locatie het volgende:

- **actuele risico's voor de mens**

Op basis van de beschikbare onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er onder de huidige omstandigheden geen actuele humane risico's zijn (zie bijlage 8 van de rapportage 'aanvullend onderzoek').

- **actuele risico's voor het ecosysteem**

Op basis van de beschikbare onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er onder de huidige omstandigheden geen actuele ecologische risico's zijn (zie bijlage 8 van de rapportage 'aanvullend onderzoek').

- **actuele verspreidingsrisico's**

Op basis van de beschikbare onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er onder de huidige omstandigheden geen actuele verspreidingsrisico's zijn (zie bijlage 8 van de rapportage 'aanvullend onderzoek').

- **conclusie urgentie**

Bij het huidige gebruik van het terrein (bedrijfsterrein) bestaan er geen actuele risico's voor de mens of het ecosysteem, als het gevolg van de aanwezige bodemverontreiniging. Risico's voor verspreiding van de aangetoonde verontreiniging zijn evenmin actueel. Sanering van dit geval van bodemverontreiniging is niet urgent en er wordt derhalve geen saneringstijdstip vastgesteld.

3.4 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Op grond van artikel 37, derde lid, van de Wbb stelt ons college vast, dat aan de sanering van dit geval van ernstige bodemverontreiniging geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen vooraf dienen te gaan.

3.5 Gebruiksbeperkingen

Op het terrein rusten onder de huidige omstandigheden de volgende gebruiksbeperkingen:

- het verrichten van handelingen ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Gedeputeerde Staten en dient plaats te vinden onder milieukundige begeleiding;
- het afvoeren van grond van de locatie behoeft instemming van de provincie Groningen.

3.6 Melden wijzigingen gebruik van de bodem

Op grond van artikel 37, vierde lid Wbb, dient iedere functionele wijziging van het gebruik van de bodem van de onder punt 2.1 genoemde kadastrale percelen direct aan ons college te worden gemeld. Bij wijziging van het bodemgebruik dient opnieuw vastgesteld te worden wat de actuele risico's zijn in de nieuwe situatie. Bij wijziging naar een meer gevoeliger bodemgebruik dienen wellicht saneringsmaatregelen dan wel tijdelijke beveiligingsmaatregelen te worden genomen. Indien in verband met de wijziging naar een gevoeliger bodemgebruik extra maatregelen nodig zijn, is de initiatiefnemer van de wijziging hiervoor verantwoordelijk.

4 Kadastrale registratie

Op basis van artikel 55 van de Wbb zendt ons college een afschrift van deze beschikking en een kadastrale kaart aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Kadastrale registratie van dit besluit vindt plaats voor de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte perceel (m ²)	Code	Percentage van het terrein (%)
Oude Pekela	E	462	4.000	WBD1)	100 %

1) het besluit betreft het gehele perceel

5 Afschriften

Van dit besluit wordt een afschrift gezonden aan

- Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers;
- Inspectie Milieuhygiëne;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela;
- Eigenaren en/of gebruikers van bovengenoemde percelen;
- Drenth Holland B.V., Oude Pekela;
- Van Limborgh Ingenieursbureau B.V., Groningen.

6 Procedure

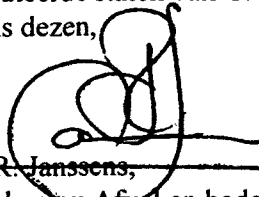
Het besluit ligt tezamen met de bijbehorende stukken ter inzage van 27 september 2001 tot en met 7 november 2001 in het gemeentehuis van Pekela, op werkdagen tijdens kantooruren en buiten kantooruren alleen op maandag- en donderdagavond van 19.00-20.30 uur in de bibliotheek te Oude Pekela. Bovendien liggen de stukken ter inzage in het Provinciehuis aan de St. Jansstraat 4 te Groningen (Kamer D114), op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak (tel: 050-3164986, de heer J.P. Meles).

7 Bezwaren

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzending van het besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Nadere informatie omtrent het indienen van bezwaren op tel. nr. 050-3164911 (secretaris bezwaar- en beroepscommissie).

Groningen, **28 SEP. 2001**

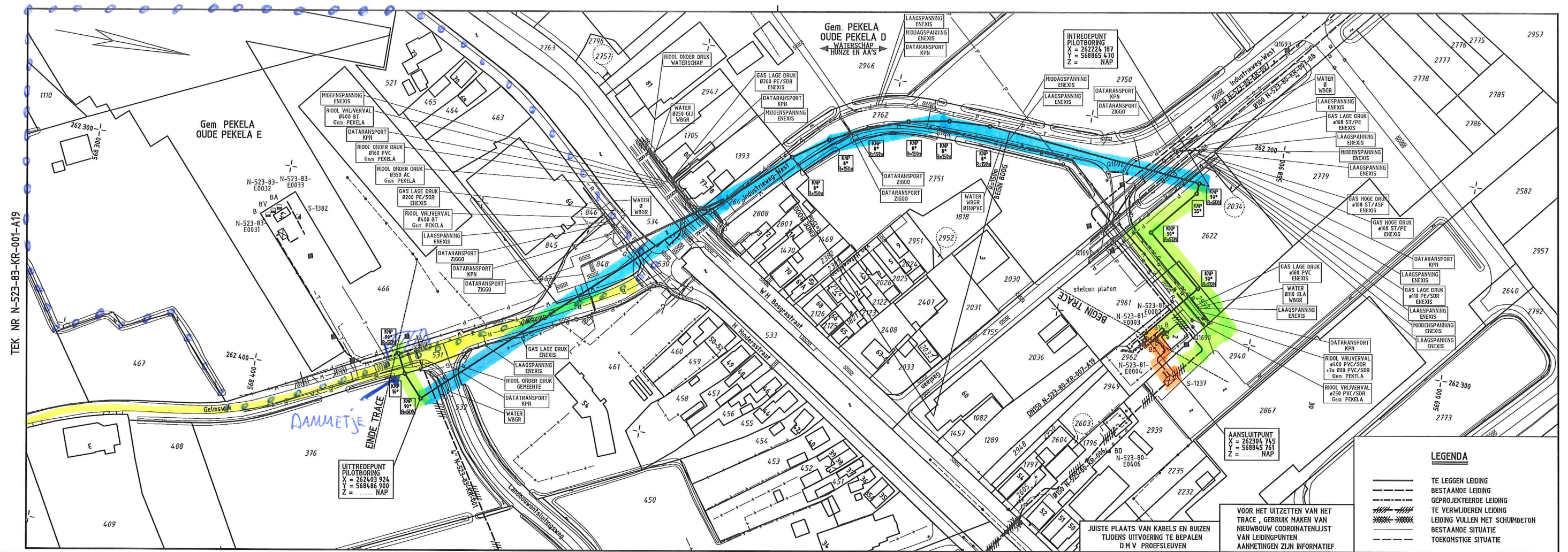
Gedeputeerde staten van Groningen,
namens dezen,



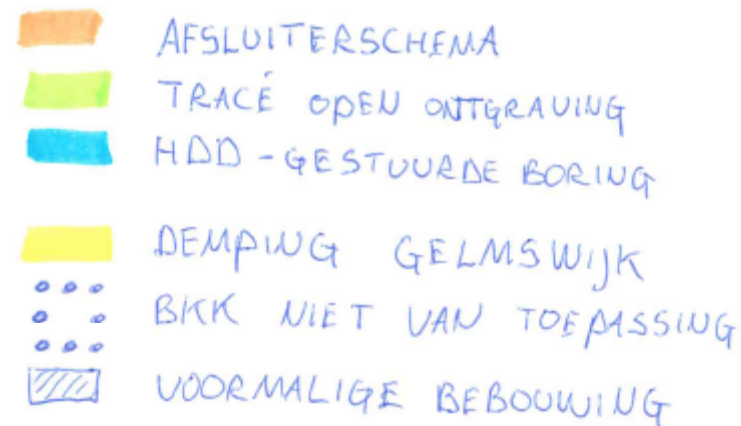
drs. J.R. Janssens,
Hoofd bureau Afval en bodemsanering.

Tekeningen

420641 Nieuwe leidingsectie met HDD-boring, open ontgraving en verdachte locaties.



Legenda



DETAILS										A B	
PIJPMATEN DN100 x 6.0mm WD m.u.v.											
BEKLEDING PE m.u.v.											
AFSTAND										0.0	
N A P										50	
MAAIVELD										100	
BOVENK. P.I.P. TO V										100.0	
N A P										500	
MAAIVELD										450	
SLOOTBODEM										400	
BIJBEHORENDE TEKENINGEN										350	
MATERIAALSTAAT										300	
LEGENDA										250	
SITUATIE										200	
PROFIEL										150	
TITEL										100	
ROUTEKAART										50	
4" LEIDING NAAR OUDE PEKELA STRATING										0.0	
DUNSVEN - OUDE PEKELA											
STATUS											
© 2017 N.V. NEDERLANDSE GASUNIE											
VOOR EIGENAREN ZIE TRACELIJST VOOR											
BESTAANDE KABELS EN LEIDINGEN ZIE LIJST											
VAN KABELS EN LEIDINGEN											
ONTWERPDRUK 40bar											
STERKTE BEPR. VOLGENS CSW-19-N											

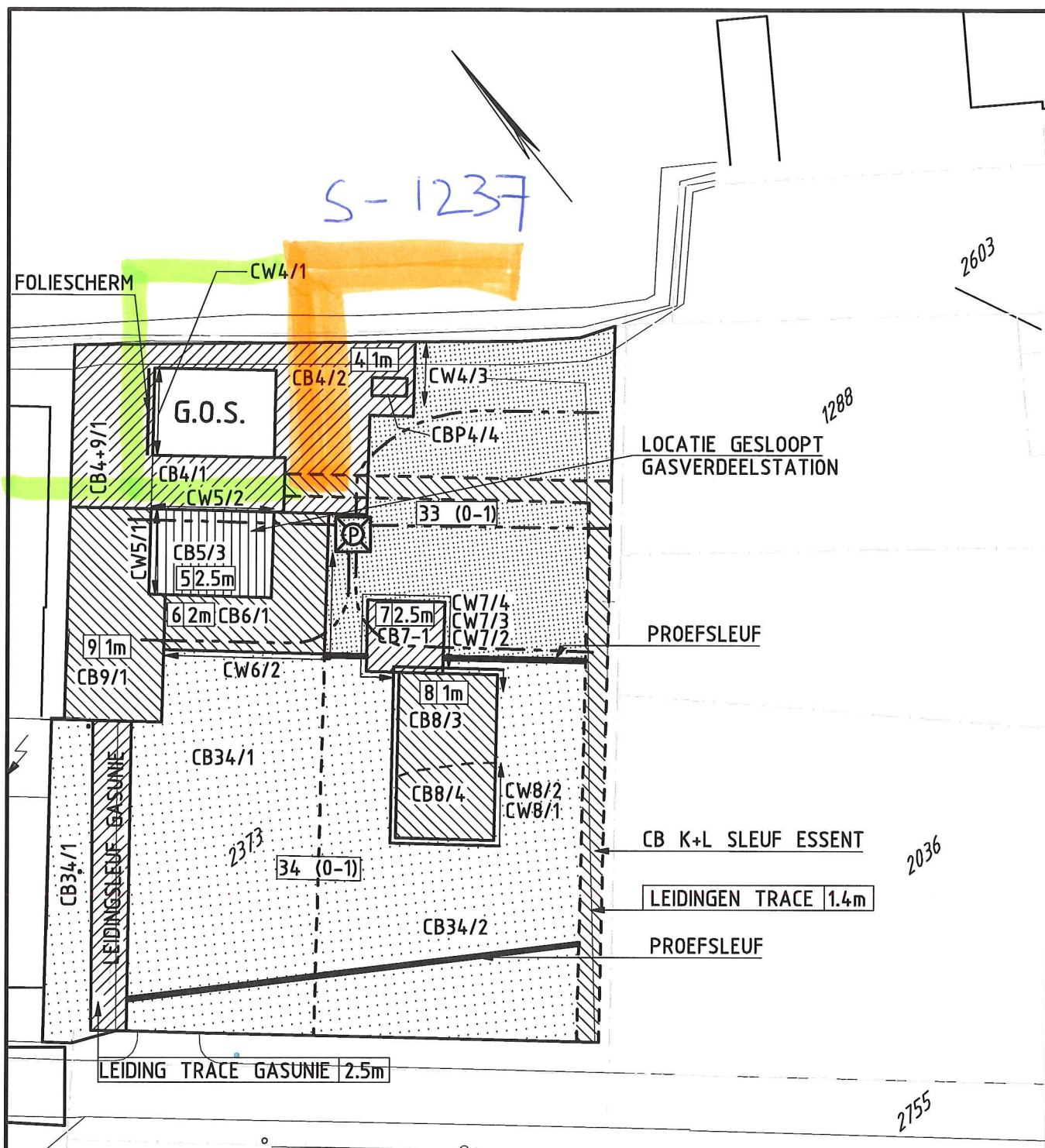
420641 Ontgravingstekening saneringsevaluatie Gasfabrieksterrein met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's



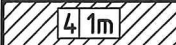
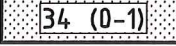
Legenda

- AFSLUITERSHEMA
- TRACÉ OPEN ONTGRAVING
- HDD - GESTUURDE BORING

420641 Ontgravingstekening saneringsevaluatie Essentterrein met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's



VERKLARING:

-  4.1m ONTGRAVEN GROND MET VAKNUMMER EN DIEPTTE IN m. -m.v.
-  CW3 MONSTER WAND MET NUMMER
-  CB3 MONSTER BODEM MET NUMMER
-  CBP PUNTMONSTER BODEM
-  34 (0-1) DOORSPIJVAK MET NUMMER EN ONTGRAVINGSDIEPTTE 1m

0 5 10 15 20m

NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D3	31-05-2010	DEFINITIEF	E.B.
D2	20-04-2010	STATUS	E.B.
D1	07-04-2010	DIVERSE	A.B.
D0	25-01-2010	DEFINITIEF	P.W.

GEMEENTE PEKELA

BODEMSANERING GASFABRIEKSTERREIN
BEDRIJVENTERREIN WEST TE OUDE PEKELA

GRONDSANERING TERREIN ESSENT
(ONTGRAVING EN DRAINAGE)

TEKENAAR
P v/d Weg
PROJECTLEIDER
G. ten HAVE
TEKENINGNUMMER
186470-OG2 D3

SCHAAL
1:500
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
-IN-
WIJZ.NR

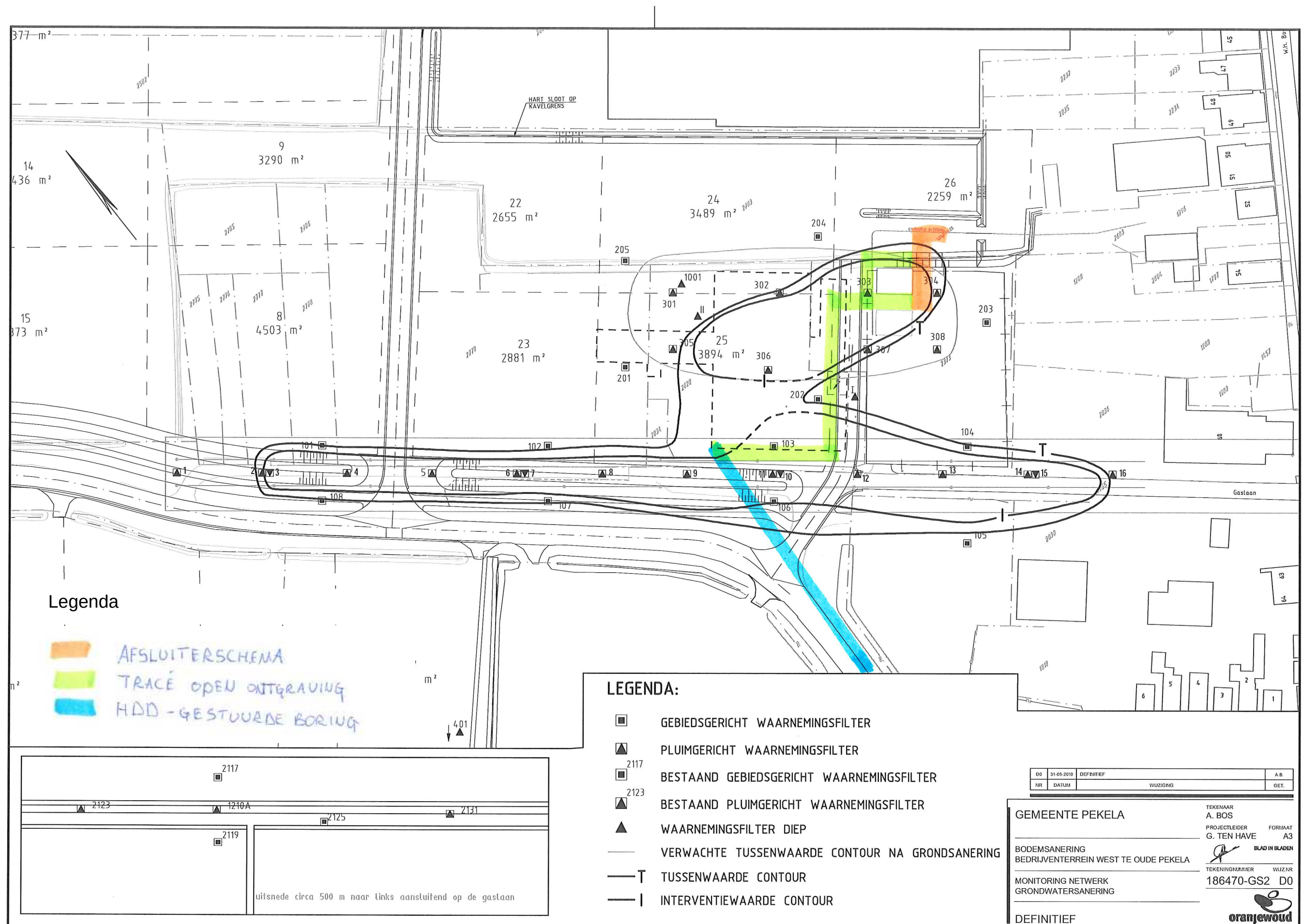


12.DWG

Schaa

OPEN ONTGRAVING (NIEUWE LEIDINGSECTIE)
AFSLUITERSHEMA

420641 Grondwaterverontreinigingscontouren saneringsevaluatie met nieuwe leidingsectie en afsluiterschema's



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.