

Betreft : **RAADSVOORSTEL - Vaststelling bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019"**

Datum voorstel : **29 oktober 2019**

Raadsvergadering d.d. : **17 december 2019**

Volgnummer : **2019R0136, agendnummer 11**

Eenheid : **Fysiek**

Portefeuillehouder : **Wethouder van Mannekes**

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019"

Voorstel

1. ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019";
2. het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019" (zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0765.01BPBuitengeb2019-0401) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Inleiding

In november 2016 heeft uw raad het bestemmingsplan "Buitengebied Pekela" vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld, dat door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 25 april 2018 (met zaaknummer 201700668/1/R3) gedeeltelijk gegrond is verklaard. In samenwerking met adviesbureau BügelHajema Adviseurs is het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019" opgesteld om diverse onvolkomenheden in het nu geldende bestemmingsplan "Buitengebied Pekela" te herstellen. Dit betreft onder meer de onderdelen van het plan die bij de genoemde uitspraak van de Afdeling zijn vernietigd. Daarnaast is het plan geactualiseerd naar aanleiding van wijzigingen in het provinciale beleid en naar aanleiding van de in de tussentijd verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied Pekela". Over dit ontwerpbestemmingsplan hebben wij u geïnformeerd per brief d.d. 12 februari 2019. De uitspraak van de Raad van State en het ontwerpbestemmingsplan zijn bijgevoegd. Voor uitgebreidere informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het plan.

Beoogd effect

De vaststelling van een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied van Pekela, waarin de laatste beleidsinzichten en provinciale regels adequaat zijn vertaald, met voldoende ruimte en flexibiliteit om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Het plan heeft enkele ambtshalve aanpassingen.

Ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan bevat het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen zoals opgenomen in de bijgevoegde memo "Wijzigingen Veegplan Buitengebied Pekela 2019". De provincie Groningen en LTO Noord hebben in het vooroverleg dat gevoerd is naar aanleiding van het (concept)ontwerpbestemmingsplan aangegeven in principe te kunnen instemmen met de aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2016.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend, maar in de afgelopen periode zijn nog wel (ambtshalve) enkele omissies en foutjes in het ontwerp ontdekt. Deze zijn opgesomd in de bijgevoegde memo 'Aanpassingen t.o.v. ontwerp'. In de bijgevoegde vast te stellen planbestanden zijn deze aanpassingen reeds verwerkt.

2.1. De raad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 jo. 3.8) dient de raad het bestemmingsplan vast te stellen.

3.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Er zijn geen gemeentelijke investeringen met het bestemmingsplan gemoeid.

Kanttekeningen

2.1. De uitkomst van de ruimtelijke procedure is enigszins onzeker.

Op voorhand is onzeker of onderhavig bestemmingsplan onherroepelijk in werking zal treden. Het is mogelijk dat met succes beroep wordt ingesteld bij de Afdeling. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpplan, staat echter alleen beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn doorgevoerd in het definitieve plan. Het risico op een succesvol beroep is om die reden beperkt.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt het besluit eerst medegedeeld aan de provincie. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan worden bekend gemaakt binnen zes weken na vaststelling, of direct nadat de provincie aangeeft geen reactieve aanwijzing te zullen geven.

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen wijzigingen bij de vaststelling kunnen alle belanghebbenden beroep instellen, tegen de overige onderdelen van het plan kan geen beroep kan worden aangetekend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij niet tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie

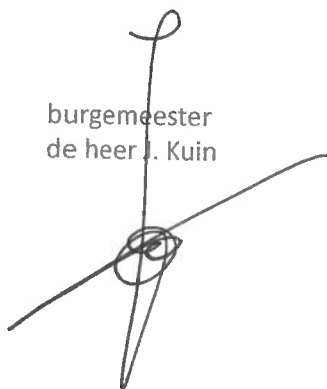
Naast de bekendmaking van het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, worden de provincie, het waterschap, de veiligheidsregio en LTO Noord digitaal geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. De terinzagelegging van het vastgestelde plan zal worden aangekondigd door bekendmakingen in de (digitale) Staatscourant, het Elektronisch Gemeentebled en op de gemeentelijke website.

Bijlagen:

- Uitspraak Raad van State d.d. 25 april 2018 (geanonimiseerd) ;
- Link naar ontwerpversie van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Pekela 2019, bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0765.01BPBuitengeb2019-0301>;
- Memo 'Wijzigingen Veegplan Buitengebied Pekela 2019';
- Memo 'Aanpassingen t.o.v. ontwerp';
- Planbestanden bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019" (in PDF-formaat).

Burgemeester en wethouders van Pekela,

burgemeester
de heer J. Kuin



secretaris
de heer J. van der Woude



Nummer: 2019R0136 agendapunt 11

De raad der gemeente Pekela

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2019

besluit

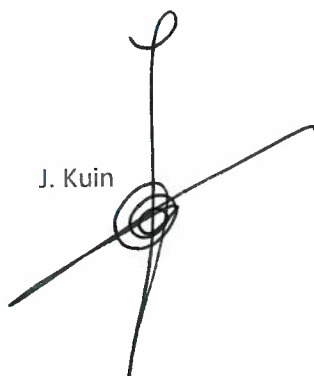
1. ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019";
2. het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Pekela 2019" (zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0765.01BPBuitengeb2019-0401) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Besloten in de openbare vergadering van 17-12-2019

De raad voornoemd,

Voorzitter,

J. Kuin



Griffier,

S. Kromkamp

