



LIBAU
stichting ter bevordering
en instandhouding van de
bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

Aanpassing landschappelijke inpassing
Stiphout, Tilstraat H 57, Nieuwe Pekela.
PEK, 9663TD-57



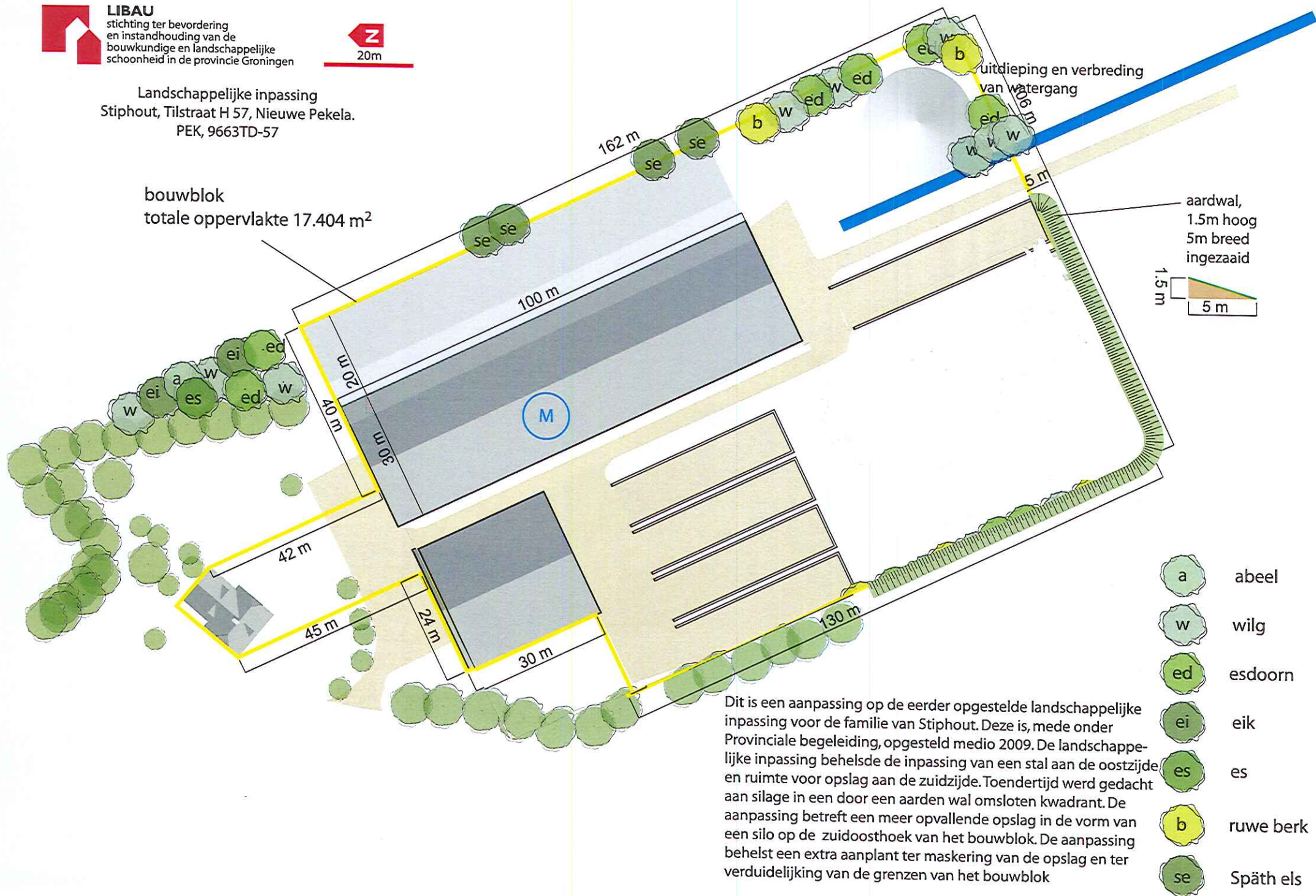


LIBAU
stichting ter bevordering
en instandhouding van de
bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Landschappelijke inpassing
Stiphout, Tilstraat H 57, Nieuwe Pekela.
PEK, 9663TD-57

bouwblok
totale oppervlakte 17.404 m²



Dit is een aanpassing op de eerder opgestelde landschappelijke inpassing voor de familie van Stiphout. Deze is, mede onder Provinciale begeleiding, opgesteld medio 2009. De landschappelijke inpassing behelsde de inpassing van een stal aan de oostzijde en ruimte voor opslag aan de zuidzijde. Toendertijd werd gedacht aan silage in een door een aarden wal omsloten kwadrant. De aanpassing betreft een meer opvallende opslag in de vorm van een silo op de zuidoosthoek van het bouwblok. De aanpassing behelst een extra aanplant ter maskering van de opslag en ter verduidelijking van de grenzen van het bouwblok

-  a beel
-  w wilg
-  ed esdoorn
-  ei eik
-  es es
-  b ruwe berk
-  se Späth els



Landschappelijke inpassing Tilstraat 52, Boven Pekela



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

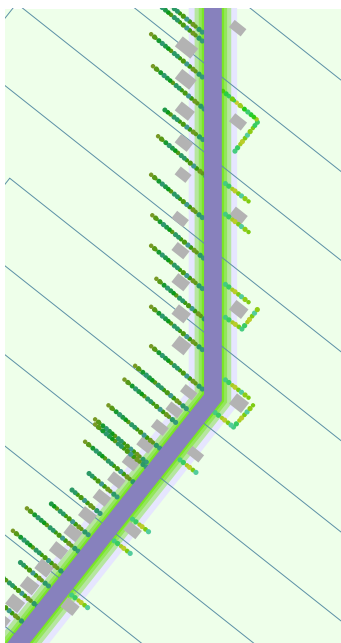


Overzicht gebied

Het bedrijf van de familie Westers ligt aan een diep in het veenontginningsgebied van zuid-oost Groningen.

Rond de kanalen en diepen in het veenkoloniale landschap zijn de agglomeraties gelegen. Deze gebieden zijn verdicht en kennen een besloten karakter die in schril contrast staat met het lege en kale landschap achter de linten.

In het lint van Boven-Pekela is een smalle band wat behoort tot de voorzijde en een gradient naar het open landschap achter het lint. Aan de oostzijde zijn de doorzichten karakteristiek en landschappelijk van waarde.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de fam. Wester is een gemengd bedrijf (landbouw en melkrundvee) met een neventak (loonbedrijf). De aangevraagde loods op perceel H 52 is ten behoeve van het landbouwbedrijf. Op termijn zijn er plannen voor een uitbreiding van de melkrundveehouderij. Dit wordt als een tweede fase in de plannen beschouwd.

De aangevraagde loods staat deels buiten het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. Gezien de situering van de nieuw te bouwen loods is de gemeente bereid hier medewerking aan te verlenen met toepassing van de daarvoor benodigde procedures en met realisering van een landschappelijke inpassing. Daarbij wordt wel geconstateerd dat het bouwvlak met deze ingreep verder wordt vergroot. Een beperking van het bouwvlak aan de achterzijde is mogelijk en bij de fam. Westers akkoord.

Het loonbedrijf wordt verplaatst naar het naast gelegen perceel H 53 kavel en daarvoor wordt een afzonderlijke uitwerking van de landschappelijke inpassing voorbereid.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

Zoals in de beschrijving van het gebied al is opgemerkt zijn de bebouwingslinten aan weerszijde van de Tilstraat karakteristiek van opbouw. De vaart maakt een hoek met de ontginnings- en verkavelingsrichting. In hoofdopzet richt de bebouwingsrichting zich op die verkavelingsrichting.

Positionering van de loods en de nokrichting strookt met het welstandsbeleid in die zin dat zij ondergeschikt zijn aan de verkavelingsrichting. De loods past binnen het beeld van de omgeving. Wel is het bedrijf minder "aangekleed" als we van dergelijke bedrijven aan de oostzijde van de Tilstraat verwachten.

De voorzijde van de erven zijn over het algemeen beplant met opgaand groen en redelijk dicht. Mede door het relatief jonge erf mankeert dit erf wat opgaand groen.

De landschappelijke inpassing tracht de gradient van de opgaande beplanting met sierwaarde naar utilitaire en spaarzamere beplanting verder te verduidelijken (groene zone) terwijl tegelijkertijd de wens voor vrij zicht verdisconteerd wordt.

Dit leidt tot een inpassing waarbij achter het nieuwe woonhuis een transparante singel welke goed in toom te houden is wordt opgericht en dat er een aantal solitaire bomen op het voorerf komen die de voorzijde van de nieuw op te richten loods op grotere afstand van de Tilstraat zetten.

Optioneel en ter beoordeling van aanvrager is een onttrekking van de voederopslag achter op het erf door een klein aantal opgaande elementen. Deze beplanting kan dan tot volle wasdom komen voor de eventuele verlenging van de ligboxenstal. De aanplant zal dan een tweede sessie keukentafelgesprekken verlichten



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan

Het beplantingsplan bestaat uit drie leilindes, eventueel standaard lindes, die achter het nieuwe woonhuis geplaatst worden. Deze boomsoort is goed te snoeien en past goed in het beeld van een beplanting met hoge sierwaarde. Juist de bijzonder geleide vorm sluit aan bij de reeds aanwezige geometrische vormgeving van de voorzijde.

Om die voorzijde meer dekking te geven tegen de grootschalige achtergrond worden twee solitaire toegevoegd, één Rode Beuk en een appelboom.

Voor de loods dienen verder nog drie peren te worden aangebracht. Hierdoor wordt de grootschalige en harde voorzijde van de loods afgeschermd naar het lint en wordt het aanzicht van het erf verbeterd ondanks de toevoeging van de loods.



Knotwilg
Salix alba (knot)



Leilinde
Tilia vulgaris (lei)



Rode beuk
Fagus sylvatica 'Purpurea'



Appel
Malus domestica



Peer
Pyrus communis



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

3x Lindes, lei.
plantafstand ca 7m

2x Wilg, winterstek
plantafstand ca 8m
evt. te knotten na 5 jaar

1x Beuk

1x fruitboom (Appel)

3x Peer, hoogstam

Optioneel:
wilgen, winterstek,
evt te knotten.