



28-5-2025

Landschappelijk inpassingsplan

Snoertsebaan 15A Liessel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Snoertsebaan 15A Liessel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Tuinstraat 12 5427 PR Boekel T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Snoertsebaan 15A Liessel
Status:	definitief
Versie:	25061.LIP
Datum:	27-11-2025
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Landschapsbomen	8
2.2 Struweelhagen	8
2.3 Knip- en scheerhagen	8
3. Plantlijst	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Planten	12
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien	14
6. Conclusie	15
Bijlage 1: landschappelijke inpassing Snoertsebaan 15A Liessel	16
Bijlage 2: Compensatiewaarde berekening Snoertsebaan 15A Liessel	17

Inleiding

Het bedrijf doet mee aan de LBV-plus, de bestemming veranderd van agrarisch veehouderij naar enkelbestemming bedrijf op de locatie Snoertsebaan 15A Liessel

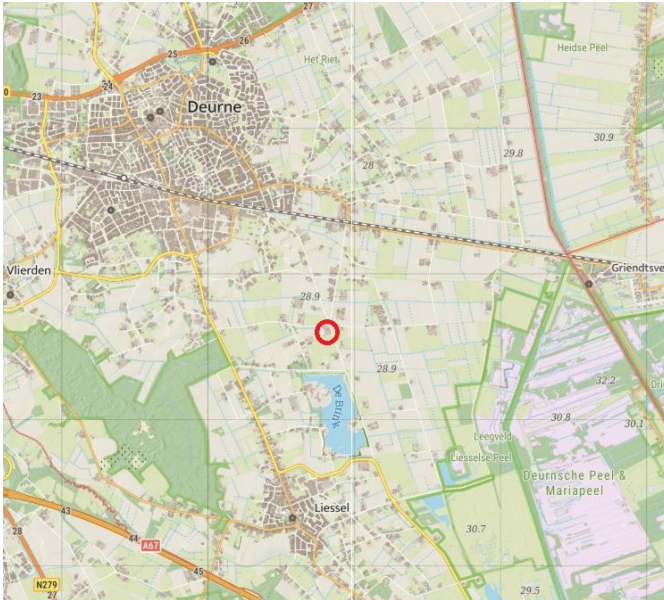
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Snoertsebaan 15A te Liessel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Snoertsebaan 15A. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Snoertsebaan 15A een bestemmingsplanwijziging door te voeren.



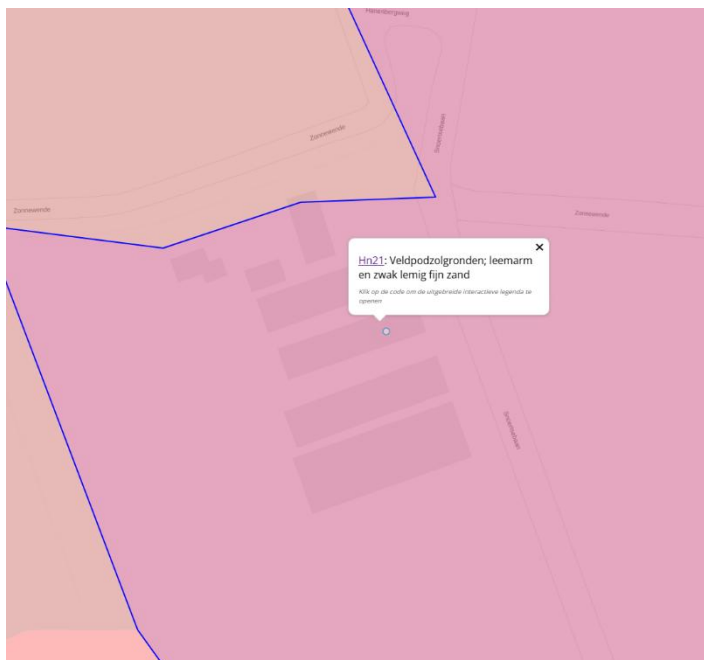
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Snoertsebaan 15A, ten zuid- oosten van de kern van Liessel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden. Bron: Kadviewer.map5.nl

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten Zuiden van de kern van het dorp Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoorten: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap Vld, GHG/GLG -192 cm (zie afbeelding 3), bron: bodemdata.nl.



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata

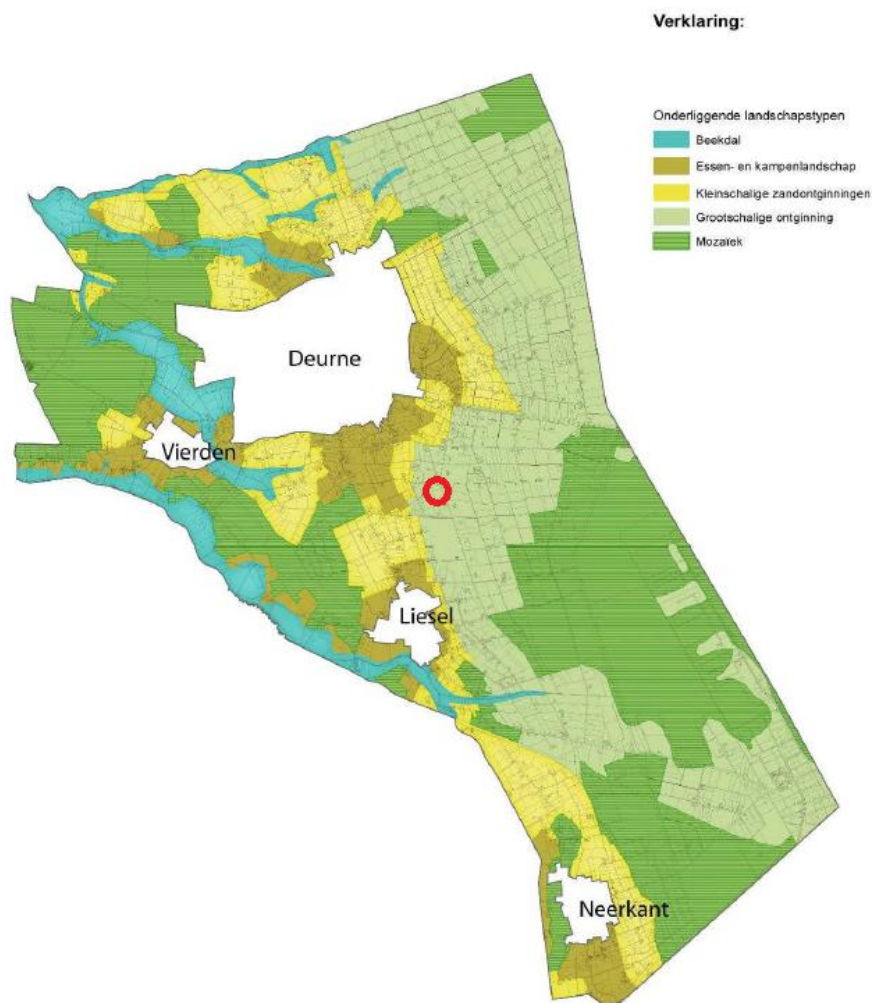
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het grootschalige ontginningenlandschap (zie afbeelding 4). Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht.

Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet.

De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegennet, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: grootschalige ontginning

Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;

- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Snoertsebaan 15A te Liessel, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen
- Graskruiden mengsel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel aan de hand van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Deurne. Om aan deze eis toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een knip- en scheerhaag, struwelen en landschapsbomen aan te planten.

2.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen, in totaal 16 stuks, welke aangeplant gaan worden bestaan uit de mogelijke soorten:

- *Fagus sylvatica*
- *Castanea sativa*
- *Ulmus laevis*

2.2 Struweelhagen

De struweelhagen welke aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook is struweelbeplanting een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt struweelbeplanting aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 54 m² met 270 stuks.

2.3 Knip- en scheerhagen

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 245 m² - 1295 stuks

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Snoertsebaan 15A Liessel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal bosplantsoen (struweel)

270 stuks

Totaal aantal landschapsbomen

16 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

1295 stuks

Struweel

67 stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Vulhout
68 stuks	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	Vulhout
68 stuks	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	80-100	Vulhout
67 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	vulhout

Knip- en scheerhagen

1295 stuks	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	Haagplantsoen
------------	-----------------	------	--------	---------------

Landschapsbomen

6 stuks	Fagus sylvatica	beuk	12-14	hoogstam
5 stuks	Castanea sativa	tamme kastanje	12-14	hoogstam
5 stuks	Ulmus laevis	fladderiep	12-14	hoogstam

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Struweelhagen en knip- en scheerhagen: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, knip- en scheerhagen en struweelhagen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

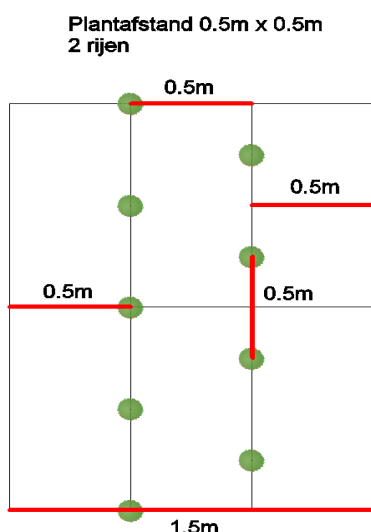
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhagen en knip- en scheerhagen: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

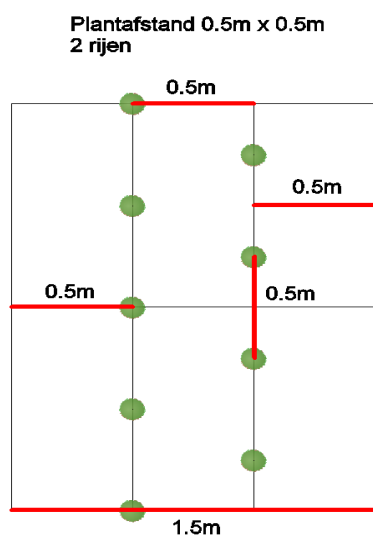
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhagen: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 p/m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in dubbele rijverband.

Struweelhagen: plantafstand 5 p/m1 (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 0.5 m en plantafstand van 0.5 meter tussen de rijen.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Planten

struweelhagen:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====  
=====o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

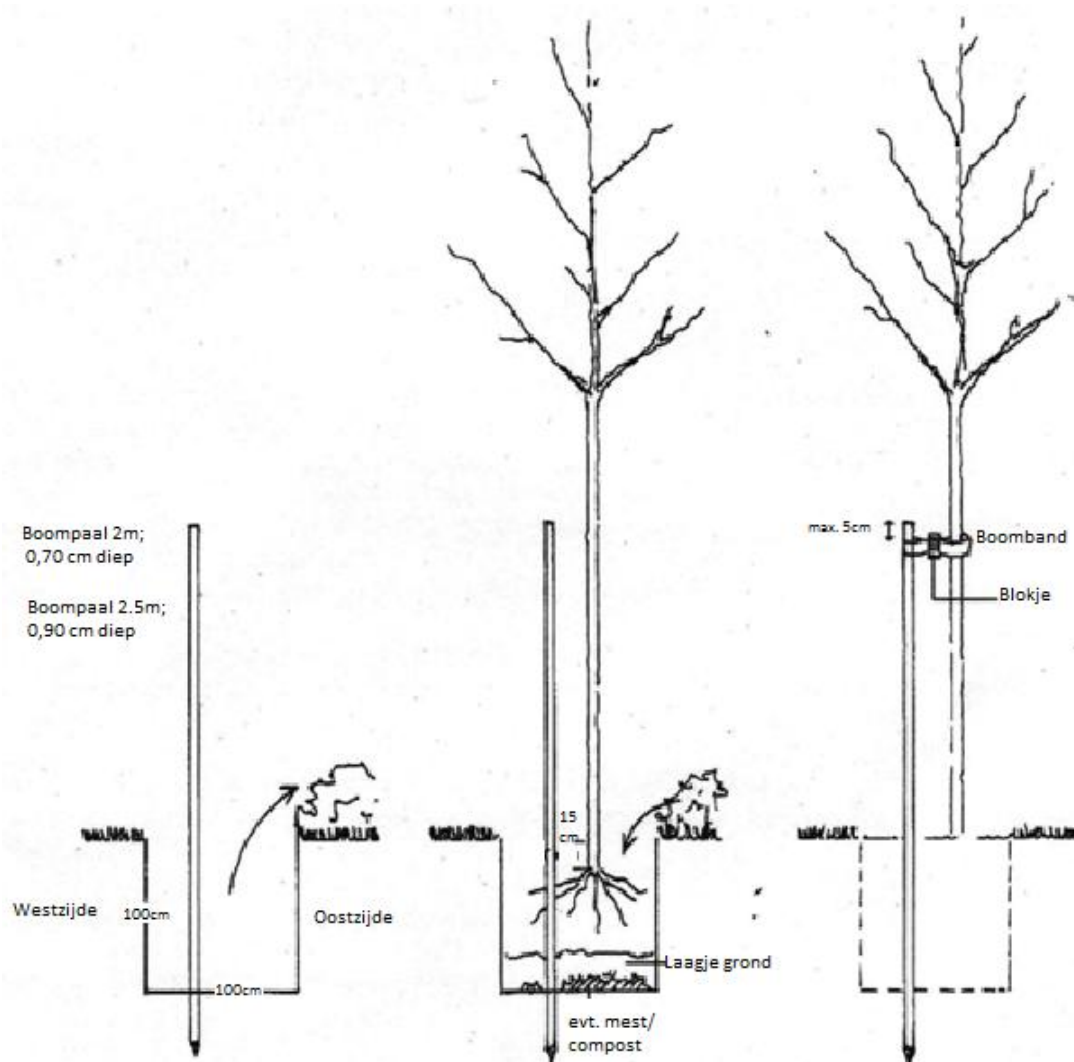
Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Knip- en scheerhagen:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Struweelhagen: Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart. Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd voor het snoeiwerk van zijkanten. Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag

Knip- en scheerhagen: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

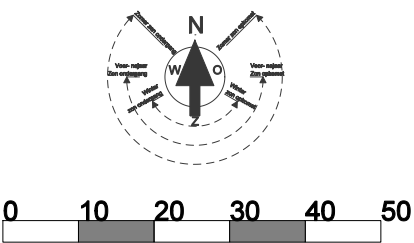
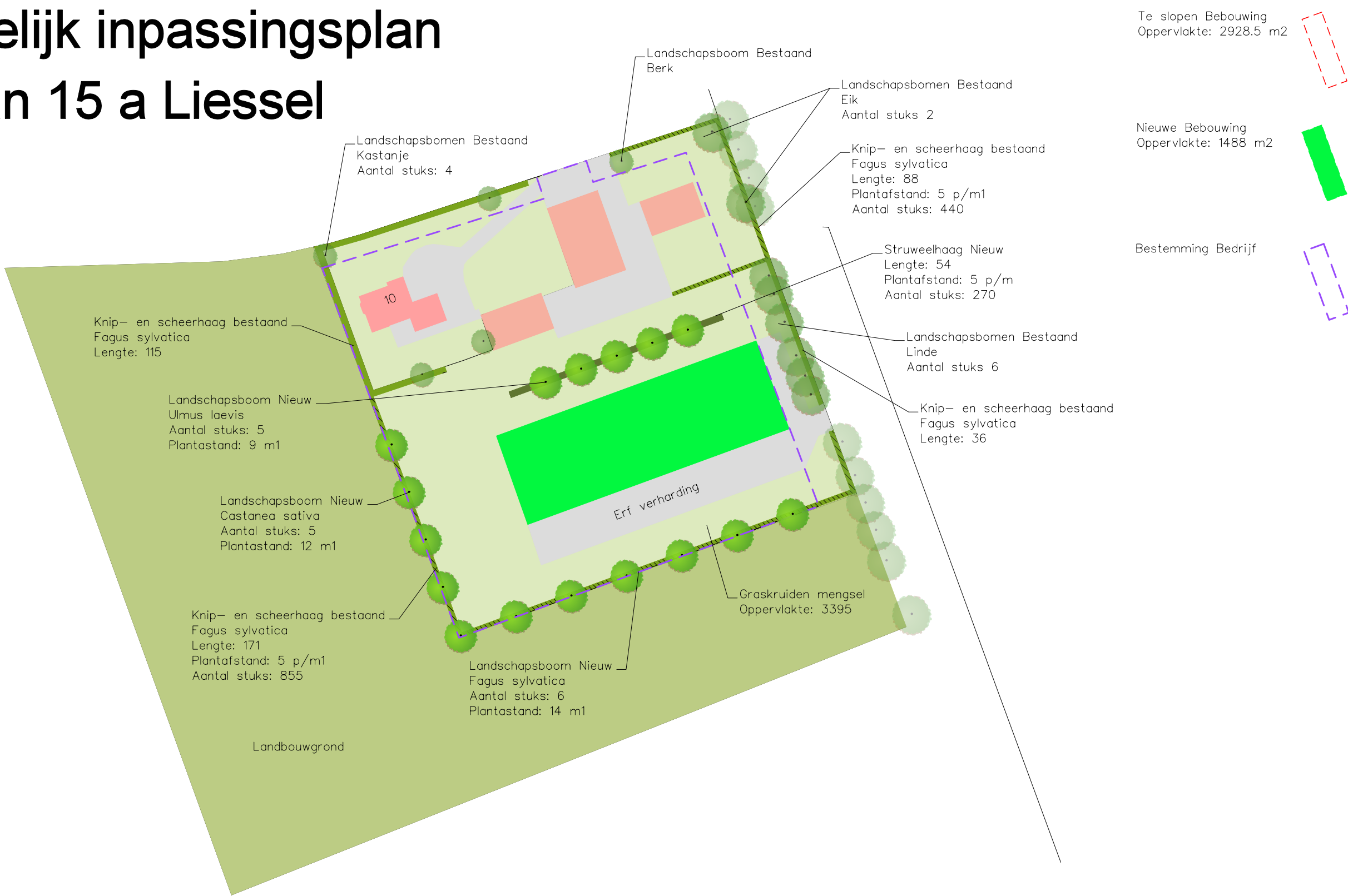
- Landschapsbomen
- Struweelhagen
- Knip- en scheerhagen

Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1.

Bijlage 1: landschappelijke inpassing Snoertsebaan 15A Liessel

Landschappelijk inpassingsplan

Snoertsebaan 15 a Liessel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- landschappelijk inpassingsplan	datum	- 6-5-2025
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- van Leunen	schaal	1:1000 A3
adres	- Snoertsebaan 15A Liessel		

Bijlage 2: Compensatiewaarde berekening Snoertsebaan 15A Liessel

Compensatiewaarde Snoertsebaan 15A Liessel

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl ha	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen	10	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 902,20	€ 31,86	€ 318,60	€ 1.911,60				€ 2.813,80
Landschapsbomen Bestaand	15	stuks									€ 31,86	€ 477,90	€ 2.867,40				€ 2.867,40
Knip- en scheerhaag	1295	stuks	259					€ 2,30	per stuk	€ 2.978,50	€ 6,91	€ 1.789,69	€ 10.738,14				€ 13.716,64
Knip- en scheerhaag bestaand			151								€ 6,91	€ 1.043,41	€ 6.260,46				€ 6.260,46
Struweelhaag	270	stuks	54					€ 2,30	per stuk	€ 621,00	€ 1,22	€ 65,88	€ 395,28				€ 1.016,28
Totaal																	€ 26.674,58

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)
Compensatiewaarde

-
€ -5.416,58

€ 21.258,00