

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Griendtsveenseweg 10 te Deurne



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Griendtsveenseweg 10 te Deurne
Projectnummer B3816

Opdrachtgever [REDACTED]
Postadres Griendtsveenseweg 10
5754 AB Deurne

Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 16 (exclusief bijlagen)
Datum 18 november 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. [REDACTED]

Paraaf [REDACTED]

Xml-bestand [SIKB 14.9.0 klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.7	Omgevingsplan	6
2.8	Terreinverkenning	6
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
2.10	Onderzoeksstrategie deellocatie NEN5740	7
2.11	Onderzoeksstrategie woonbestemming NEN5740	7
2.12	Onderzoeksstrategie druppelzones/lozingspunten NEN5740/5707	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740	8
3.1	Veldwerkzaamheden	8
3.2	Monsternemingspatroon	8
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	8
3.4	Meetgegevens grondwater	8
3.5	Analyse en monsteselectie	8
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	8
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	8
3.8	Toetsingskader	9
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	9
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	9
3.11	Conclusie	9
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIGE TERREIN NEN5740	10
4.1	Veldwerkzaamheden	10
4.2	Monsternemingspatroon	10
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	10
4.4	Meetgegevens grondwater	10
4.5	Analyse en monsteselectie	10
4.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	11
4.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	11
4.8	Toetsingskader	11
4.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	11
4.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	11
4.11	Conclusie	11
5	BODEMONDERZOEK DRUPPELZONES NEN5740/5707	12
5.1	Veldwerkzaamheden	12
5.2	Maaiveldinspectie	12
5.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	12
5.4	Geselecteerde grondmonsters	12
5.5	Toetsingskader	12
5.6	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	12
5.7	Monstersamenstelling en analyses asbest	13
5.7.1	Toetsingskader	13
5.7.2	Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898	14
5.8	Conclusie	14
6	CONCLUSIES EN ADVIES	15

BIJLAGEN

Bijlage 1:	Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1a:	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 2:	Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3:	Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4:	Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5:	Analysecertificaten
Bijlage 6:	Veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van heer ██████████ te Deurne heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Griendtsveenseweg 10 te Deurne (gemeente Deurne).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en de oprichting van een woning.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de woonbestemming.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennend bodemonderzoek deellocatie NEN5740 (hoofdstuk 3)

Verkennend bodemonderzoek woonbestemming NEN5740 (hoofdstuk 4)

Bodemonderzoek druppelzones NEN5740/5707 (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Deurne
- C. BHIC, Brabantst Historisch Informatie Centrum
- D. RHCE, Regionaal Historisch Centrum Eindhoven
- E. BAG-register
- F. Kadastrale kaarten
- G. Topografische kaarten (topotijdreis)
- H. DINO-loket
- I. Bodemkwaliteitskaarten
- J. Omgevingsrapportage
- K. Bodemloket
- L. Locatiebezoek/terreininspectie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en de oprichting van een woning. Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Griendtsveenseweg 10 te Deurne
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Deurne sectie L nummer 7512 en 7513
<i>oppervlakte</i>	 De onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van 11.000 m².
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich in het buitengebied ten oosten van de kern Deurne.
<i>huidige functie</i>	Agrarisch erf (niet actief)
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering van bebouwing zie de tekening in de bijlage. 1. De bedrijfswoning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 1975. 2. De boerderij is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 1920. In de jaren tachtig is aan de oostzijde een overkapping gerealiseerd, bestaande uit hout en voorzien van asbesthoudende golfplaten. 3. De rundveestal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2016 voorzien van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1992. 4. Een rundveestal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2016 voorzien van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1985. 5. Een werktuigenloods is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2016 voorzien van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1978 en in 1996 verlengd. 6. Twee dierenverblijven zijn opgetrokken uit hout en voorzien van golfplaten. Opgericht rond 2012. 7. Een tuinhuis is opgetrokken uit hout en voorzien van ?????. Opgericht in 2012.
<i>beschrijving maaiveld,</i>	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en beton. Het overige terrein is

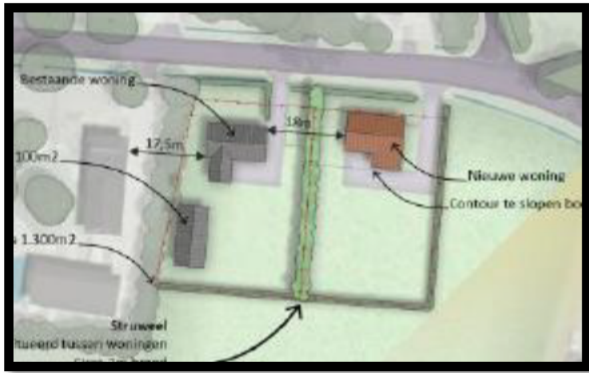


(half)verhardingslagen, funderingslagen	onverhard en in gebruik als tuin of groenstrook.	
omgeving	noord oost zuid west	Openbare weg Griendtsveenseweg. woningen Openbare weg Klotpad (zandpad), woningen, akker Akker Woning, akker

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

voormalig gebruik locatie algemeen	 1937 1968 1990 2008 De locatie maakt tot het begin van de 20^e eeuw deel uit van een heidegebied. Het gebied wordt ontgonnen waarna in 1920 ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie een boerderij wordt opgericht. In eerste instantie is sprake van een kleinschalig gemengd bedrijf. Door de jaren heen wordt de bebouwing uitgebreid en wordt toegespitst op rundveehouderij.			
voormalige bebouwing	Door de jaren heen is sprake geweest van dierenverblijven. Deze zijn in de jaren zeventig en tachtig gesloopt om ruimte te maken voor de huidige bebouwing.			
(sloot-)dempingen	nee			
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	onbekend			
ongewone voorvallen	nee			
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Er is sprake van een wasplaats. De Omgevingsrapportage vermeldt opslag van chemicaliën en een bovengrondse dieseltank. Bij de opdrachtgever en bij gemeente Deurne zijn hiervan echter geen gegevens bekend.			

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming	Beoogd wordt de agrarische bestemming deels te wijzigen naar een woonbestemming, de boerderij en overige agrarische bebouwing te slopen en een woning op te richten. De woonbestemming krijgt een oppervlakte van 3.000 m². Het overige terrein behoudt de agrarische bestemming. 			
bodembedreigende activiteiten	nee			
opslagtanks	nee			
opslag bodembedreigende stoffen	nee			

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	De locatie is niet eerder onderzocht.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Deurne	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur.
grondwaterbeschermingsgebied	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

onderzoek in directe omgeving	
Griendtsveenseweg	De openbare weg Griendtsveenseweg is in 2010 onderzocht in het kader van Verificatie Zinkassen in wegen de Kempen. De grond ter plaatse van delen van de openbare weg blijkt sterk verontreinigd met zink. In 2020 is een sanering verricht, 563 m ² /282 m ³ is gesaneerd.
Griendtsveenseweg 25	In mei 2009 is een verkennend bodemonderzoek verricht door G&O (kenmerk 2820bo0109) in het kader van een bestemmingswijziging en bouw van een woning. 825 m ² is onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met koper. Er is geen belemmering voor de plannen. Op dit adres wordt melding gemaakt van een bovengrondse dieseltank.
Griendtsveenseweg 8	Op dit adres wordt melding gemaakt van een bovengrondse dieseltank.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bostel	0-2 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Beegden	2-14 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,50-2,00 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Deurne bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang is een wasplaats aangetroffen in de noordoost hoek van de onderzoekslocatie.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van een wasplaats.

In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In het kader van de bestemmingswijziging naar wonen en gevoelig gebruik wordt ter plaatse van de beoogde woonbestemming verkennend bodemonderzoek verricht.

Met het oog op het gebruik wordt de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van druppelzones van asbesthoudende daken zonder goot worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als



asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie deellocatie NEN5740

De NEN5740 (versie 2023 nl) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijk) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieu hygienische kwaliteit van de landbodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

deellocatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot		kritische parameters	
			0,5 m-bodembelasting	peilbuis		
wasplaats	35	VEP	2	1	1	standaardpakket verdachte bodemlaag
					1	standaardpakket grondwater

2.11 Onderzoeksstrategie woonbestemming NEN5740

	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
woonbestemming	3.000	VED-HE	11	2	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

2.12 Onderzoeksstrategie druppelzones/lozingspunten NEN5740/5707

Verkennend asbest- en bodemonderzoek van druppelzones en lozingspunten van asbesthoudende daken zonder goot of hemelwaterafvoer: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een asbest- en PCB-verdachte toplaag (0 tot 10 cm - maaiveld) in de druppelzones of lozingspunten van asbesthoudende daken zonder goot en ter plaatse van onverhard maaiveld.

Verkennend asbestonderzoek NEN5707; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

	oppervlakte (m ²)	inspectiegaten	analyses	
		30x30cm tot 0,1 m-mv		
Druppelzone stal 3 noord	21	2	1	asbestanalyse en PCB
Druppelzone stal 3 zuid	15,8	2	1	asbestanalyse en PCB
Druppelzone stal 4 oost	11	2	1	asbestanalyse en PCB
Druppelzone stal 5 west	20	2	1	asbestanalyse en PCB

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	29 oktober 2025
veldmedewerker(s)	■■■■■■■■■■, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	
datum	7 november 2025
veldmedewerker(s)	■■■■■■■■■■, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuizen zijn geplaatst in de verontreinigingskern(en). Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk is, worden de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst (in overeenstemming met NEN5740 bij voorkeur stroomafwaarts).

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen waargenomen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

peilbuisnummer	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	EC (μS/cm)	troebelheid (NTU)	belucht monster
2-1-1	2,30 - 3,30	1,62	5,1	135	230	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG1 wasplaats	0,12 - 0,60	2 (0,15 - 0,50) 3 (0,12 - 0,60) 4 (0,20 - 0,60)	Resten baksteen	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	Analysepakket ²
2-1-1	2,30 - 3,30	-	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.



3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)</i>	<i>Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)</i>
BG1 wasplaats	0,12 - 0,60	Klasse sterk verontreinigd	overschrijding Interventiewaarde

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de wasplaats, wordt op basis van het gehalte aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse sterk verontreinigd.

Het gemeten gehalte aan PCB ligt boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

<i>deellocatie</i>	<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)</i>	<i>Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)</i>
wasplaats	2-1-1	2,30 - 3,30	koper (31) lood (11)	-

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 zijn gehalten aan koper en lood aangetoond boven de voorkeurswaarden.

3.11 Conclusie

Het gehalte aan PCB van het geanalyseerde mengmonster voldoet niet aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik. Het gehalte aan PCB vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek.

De waarden van de overige onderzochte stoffen van het geanalyseerde mengmonster BG1 en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIGE TERREIN NEN5740

4.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	29 oktober 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	
<i>datum</i>	7 november 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. Inpandig zijn geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
1-1-1	2,50 - 3,50	1,66	6,0	209	31,1	nee

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

4.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG2	0,10 - 0,60	1 (0,20 - 0,50) 5 (0,10 - 0,50) 6 (0,15 - 0,50) 8 (0,20 - 0,60)	Resten baksteen, beton	STAP
BG3	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,30) 13 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG4	0,00 - 0,50	12 (0,00 - 0,50) 14 (0,15 - 0,50)	Sporen tot zwak baksteen	STAP
BG5	0,15 - 0,40	16 (0,15 - 0,40)	Matig baksteen	STAP
OG1	0,50 - 1,20	1 (0,70 - 1,20) 2 (0,50 - 1,00) 13 (0,70 - 1,10)	-	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	analysepakket ²
1-1-1	2,50 - 3,50	-	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG2	0,10 - 0,60	Resten baksteen, beton	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	0,00 - 0,50	Sporen tot zwak baksteen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG5	0,15 - 0,40	Matig baksteen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	0,50 - 1,20	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonsters BG2 t/m BG5 en OG1, samengesteld uit baksteen- en betonhoudende en visueel schone boven- en ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

analysemonster	traject	Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)	Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)
1-1-1	2,50 - 3,50	-	-

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond boven de voorkeurswaarde.

4.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.



5 BODEMONDERZOEK DRUPPELZONES NEN5740/5707

5.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2018	ja
datum	29 oktober 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 6a zijn foto's opgenomen

5.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden worden omschreven als droog met voldoende zicht.

Het maaiveld was begroeid met laag gras en voldoende inspecteerbaar.

Bij de zuidzijde van stal 3 en stal 4 zijn dakpannen opgeslagen in de druppelzone, die het zicht op het maaiveld grotendeels ontnemen.

De inspectiegraad wordt beoordeeld op 30 tot 80% voor alle druppelzones.

Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

5.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

De uitgegraven grond is gezeefd. Tijdens het zeven zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen in de fractie groter dan 20 mm.

5.4 Geselecteerde grondmonsters

analyse-monster	traject (m - mv)	deelmonsters	analysepakket ¹
DZ 17+18	0,00 - 0,10	17 (0,00 - 0,10) 18 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
DZ 19+20	0,00 - 0,10	19 (0,00 - 0,10) 20 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
DZ 21+22	0,00 - 0,10	21 (0,00 - 0,10) 22 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
DZ 23+24	0,00 - 0,10	23 (0,00 - 0,10) 24 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)

5.5 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

5.6 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbouw) (T.130)
DZ 17+18	0,00 - 0,10	Sporen baksteen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 19+20	0,00 - 0,10	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 21+22	0,00 - 0,10	-	Klasse sterk verontreinigd	overschrijding Interventiewaarde
DZ 23+24	0,00 - 0,10	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonsters van de druppelzones 17+18, 19+20 en 23+24, samengesteld uit plaatselijk resten baksteenhoudende toplaag, worden op basis van de gehalten aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Het mengmonster DZ 21+22, samengesteld uit zintuiglijk schone toplaag van stal 4 wordt op basis van het gehalte aan PCB ingedeeld in kwaliteitsklasse sterk verontreinigd. Het gemeten gehalte aan PCB overschrijdt de interventiewaarde bodemkwaliteit.

5.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de gezeefde fractie van de grond uit de proefgaten mengmonsters samengesteld.

omschrijving monster	soort monster	traject in m-mv	analysepakket
mm 17+18	0,00 - 0,10	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)
mm 19+20	0,00 - 0,10	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)
mm 21+22	0,00 - 0,10	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)
mm 23+24	0,00 - 0,10	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

5.7.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: (10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of Als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbesthoudend dak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden.

Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

Insteek Bodeminzicht:

Een SEM-analyse wordt alleen ingezet wanneer het noodzakelijk is. Dit houdt in dat eerst een asbest in grond analyse (NEN5898) wordt verricht. Wanneer asbest in de bodem wordt aangetoond, is het zinvol om een SEM-analyse te verrichten.

5.7.2 Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898

monster	traject in m-mv	analyseresultaten		
		verhoogde parameter	hecht-gebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
mm 17+18	0,00 - 0,10	Chrysotiel	beide	8
mm 19+20	0,00 - 0,10	Chrysotiel	nee	19
mm 21+22	0,00 - 0,10	Chrysotiel	nee	140
mm 23+24	0,00 - 0,10	Chrysotiel	nee	61

- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 17+18 van de noordzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 8 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 19+20 van de zuidzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 19 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 21+22 van de oostzijde van stal 4 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 140 mg/kg d.s.. De asbestconcentratie overschrijdt de toegestane restconcentratie voor asbest. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 23+24 van de westzijde van stal 5 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 61 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.

In het geval van een asbestverontreiniging in de druppelzone van een asbesthoudend dak zonder dakgoot op de toplaag (0,0-0,1 m-mv) wordt nader onderzoek niet zinvol geacht. De toplaag tot maximaal 1 meter uit de muren raakt verontreinigd door de hemelwaterafspoeling met asbestvezels door verwerking van golfplaten. Als gevolg van de wijze waar op de toplaag verontreinigd raakt met asbest, wordt verondersteld dat in de bovenste 10 cm direct onder de druppelzone de maximale concentraties aan asbest worden gemeten. Zowel in de bodem onder de bewuste toplaag, als ook de bodem op meer dan 50 cm van de druppelzone zal geringe concentraties aan asbest bevatten.

5.8 Conclusie

De toplaag aan de oostzijde van stal 4 is verontreinigd met PCB en asbest boven de interventiewaarde. Hierdoor is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waarbij een bodemsanering noodzakelijk is. Voorkomen moet worden dat er ter plaatse graafwerkzaamheden worden verricht voordat de sanering van de verontreiniging heeft plaatsgevonden. Na bepaling van de concentratie aan respirabele vezels kan de spoedeisendheid worden vastgesteld.

De overige druppelzones zijn niet verontreinigd boven interventiewaarden. De concentratie aan respirabele asbestvezels moet echter nog wel worden vastgesteld.

6 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van heer ████████ te Deurne heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Griendtsveenseweg 10 te Deurne (gemeente Deurne). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en de oprichting van een woning.

Vooronderzoek NEN5725

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van een wasplaats.

In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In het kader van de bestemmingswijziging naar wonen en gevoelig gebruik wordt ter plaatse van de beoogde woonbestemming verkennend bodemonderzoek verricht.

Met het oog op het gebruik wordt de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van druppelzones van asbesthoudende daken zonder goot worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek wasplaats

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen waargenomen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de wasplaats, wordt op basis van het gehalte aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse sterk verontreinigd.

Het gemeten gehalte aan PCB ligt boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 zijn gehalten aan koper en lood aangetoond boven de voorkeurswaarden.

Conclusie

Het gehalte aan PCB van het geanalyseerde mengmonster voldoet niet aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik. Het gehalte aan PCB vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek.

De waarden van de overige onderzochte stoffen van het geanalyseerde mengmonster BG1 en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek woonbestemming NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonsters BG2 t/m BG5 en OG1, samengesteld uit baksteen- en betonhoudende en visueel schone boven- en ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond boven de voorkeurswaarde.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.



Bodemonderzoek druppelzones NEN5740/5707

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden worden omschreven als droog met voldoende zicht.

Het maaiveld was begroeid met laag gras en voldoende inspecteerbaar.

Bij de zuidzijde van stal 3 en stal 4 zijn dakpannen opgeslagen in de druppelzone, die het zicht op het maaiveld grotendeels ontnemen. De inspectiegraad van het maaiveld wordt beoordeeld op 30 tot 80%.

Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

Analyseresultaten PCB

Mengmonsters van de druppelzones 17+18, 19+20 en 23+24, samengesteld uit plaatselijk resten baksteenhoudende toplaag, worden op basis van de gehalten aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Het mengmonster DZ 21+22, samengesteld uit zintuiglijk schone toplaag van stal 4 wordt op basis van het gehalte aan PCB ingedeeld in kwaliteitsklasse sterk verontreinigd. Het gemeten gehalte aan PCB overschrijdt de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten asbest

- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 17+18 van de noordzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 8 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 19+20 van de zuidzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 19 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 21+22 van de oostzijde van stal 4 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 140 mg/kg d.s.. De asbestconcentratie overschrijdt de toegestane restconcentratie voor asbest. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.
- In het geanalyseerde grondmengmonster mm 23+24 van de westzijde van stal 5 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 61 mg/kg d.s.. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag wordt reëel geacht. Een SEM-analyse wordt geadviseerd om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen.

In het geval van een asbestverontreiniging in de druppelzone van een asbesthoudend dak zonder dakgoot op de toplaag (0,0-0,1 m-mv) wordt nader onderzoek niet zinvol geacht. De toplaag tot maximaal 1 meter uit de muren raakt verontreinigd door de hemelwaterafspoeling met asbestvezels door verwerking van golfplaten. Als gevolg van de wijze waar op de toplaag verontreinigd raakt met asbest, wordt verondersteld dat in de bovenste 10 cm direct onder de druppelzone de maximale concentraties aan asbest worden gemeten. Zowel in de bodem onder de bewuste toplaag, als ook de bodem op meer dan 50 cm van de druppelzone zal geringe concentraties aan asbest bevatten.

Conclusie

De toplaag aan de oostzijde van stal 4 is verontreinigd met PCB en asbest boven de interventiewaarde. Hierdoor is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waarbij een bodemsanering noodzakelijk is. Voorkomen moet worden dat er ter plaatse graafwerkzaamheden worden verricht voordat de sanering van de verontreiniging heeft plaatsgevonden. Na bepaling van de concentratie aan respirabele vezels kan de spoedeisendheid worden vastgesteld.

De overige druppelzones zijn niet verontreinigd boven interventiewaarden. De concentratie aan respirabele asbestvezels moet echter nog wel worden vastgesteld.

Advies

Geadviseerd wordt om:

- Aanvullend onderzoek naar het gehalte aan PCB te verrichten bij meetpunten 2, 3 en 4;
- SEM-analyses van alle druppelzones te verrichten.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie





















Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Griendtsveenseweg 10
te Deurne
Projectnummer:
B3816

0 m 25 m

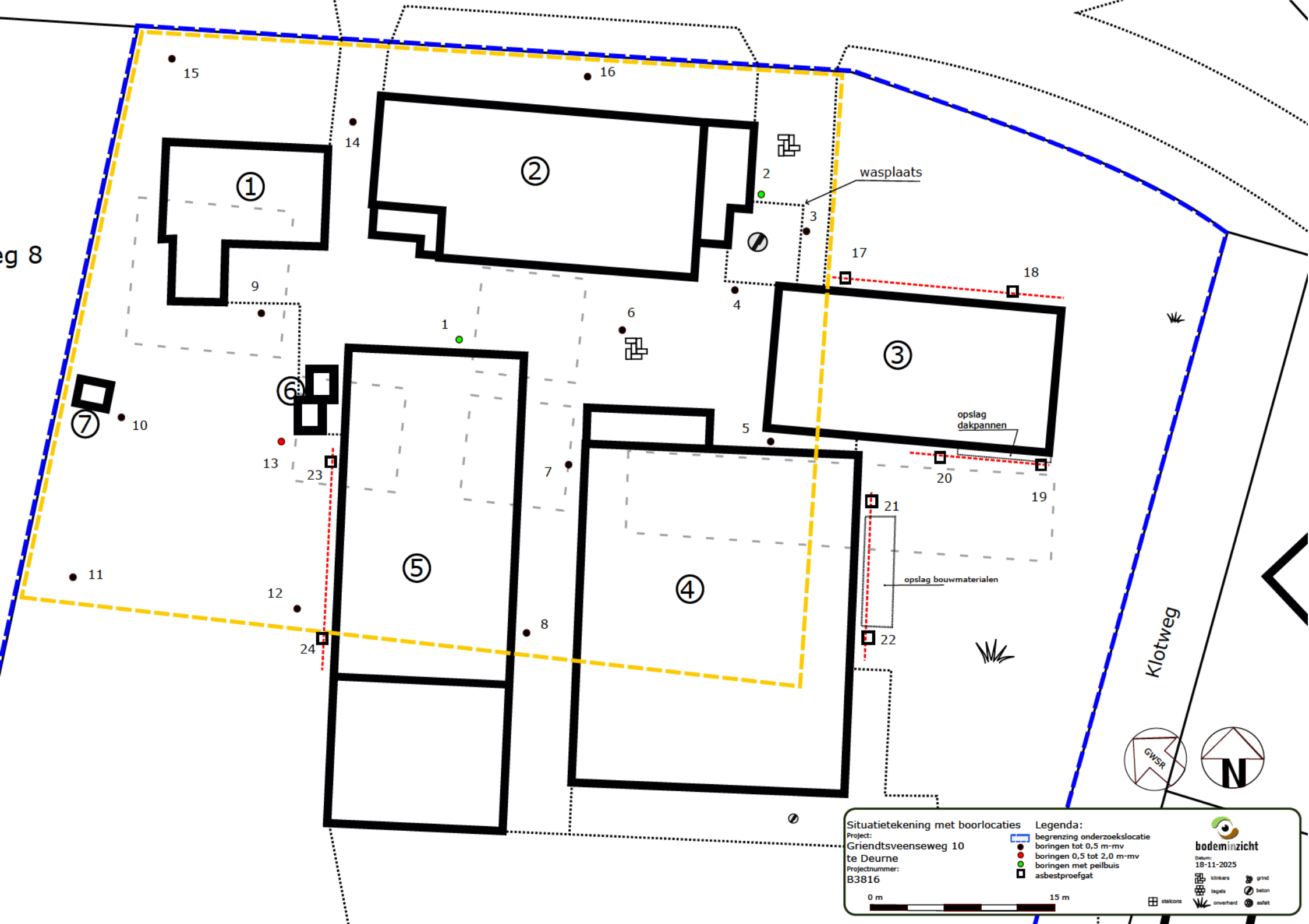
Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- druppelzone
- voormalige bebouwing

bodeminzicht

Datum:
22-10-2025

- | | |
|----------|-----------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| stelcons | onverhard |
| | asfalt |



Bijlage 3

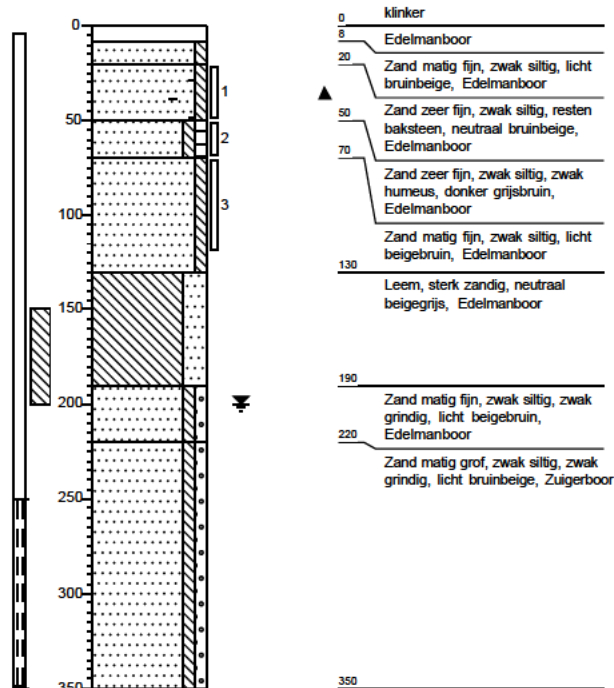
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

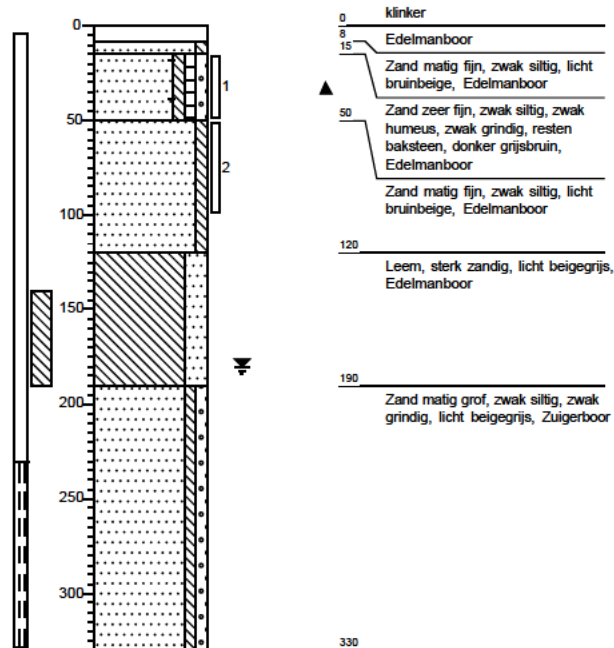
Boring: 1

Datum: 29-10-2025
GWS: 200
Boormeester: [REDACTED]



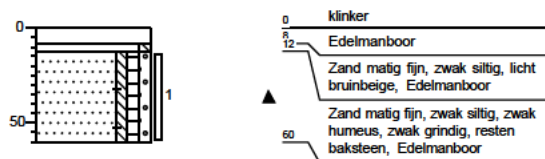
Boring: 2

Datum: 29-10-2025
GWS: 180
Boormeester: [REDACTED]



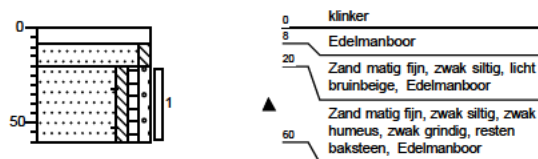
Boring: 3

Datum: 29-10-2025
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 4

Datum: 29-10-2025
Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

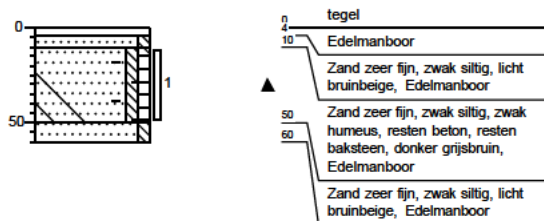
Projectcode: B3816

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 29-10-2025

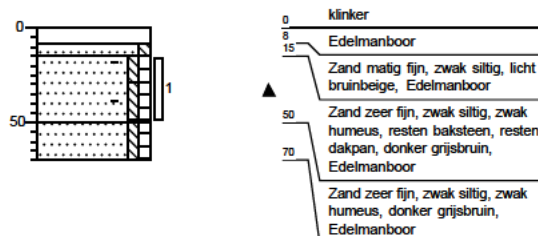
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 6

Datum: 29-10-2025

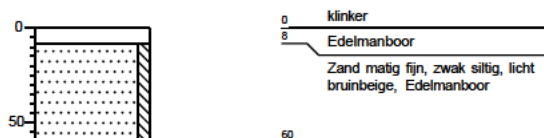
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 7

Datum: 29-10-2025

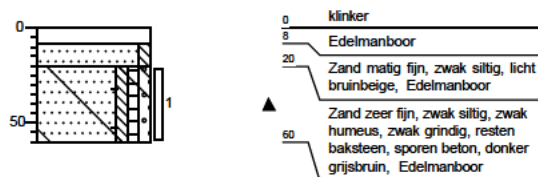
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 8

Datum: 29-10-2025

Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

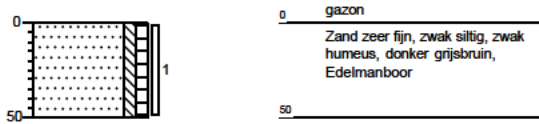
Projectcode: B3816

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 9

Datum: 29-10-2025

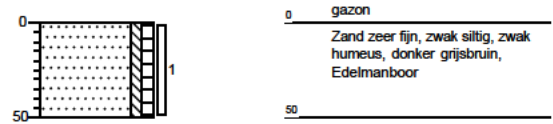
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 10

Datum: 29-10-2025

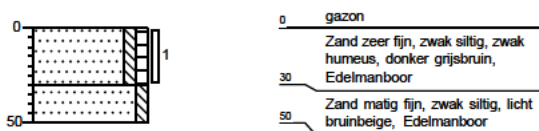
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 11

Datum: 29-10-2025

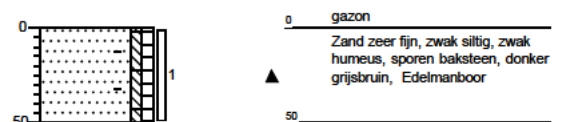
Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 12

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

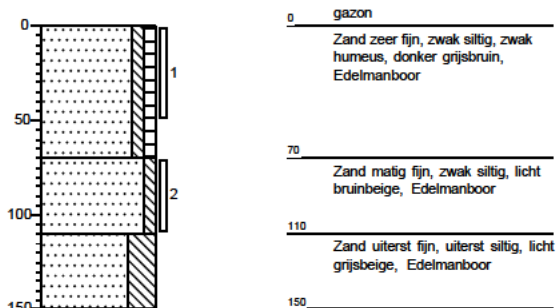
Projectcode: B3816

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 29-10-2025

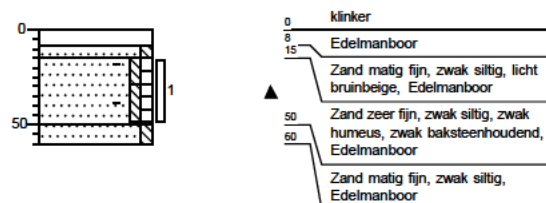
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 14

Datum: 29-10-2025

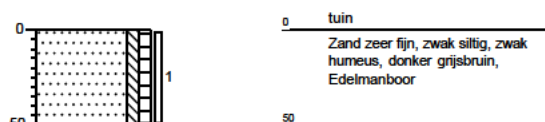
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 15

Datum: 29-10-2025

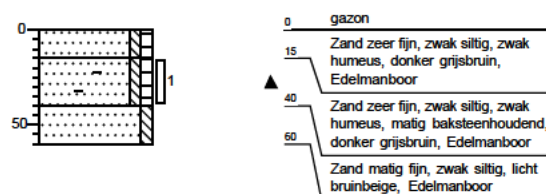
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 16

Datum: 29-10-2025

Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Projectcode: B3816

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 18

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 19

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 20

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Projectcode: B3816

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 21

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 22

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 23

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Boring: 24

Datum: 29-10-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Projectnaam: Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Projectcode: B3816

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

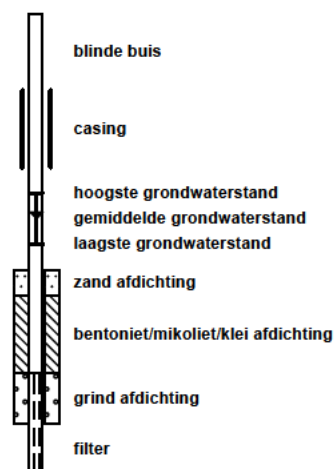
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analysesresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1 wasplaats	3
Toetstabel analysemonster: BG2	5
Toetstabel analysemonster: BG3	7
Toetstabel analysemonster: BG4	9
Toetstabel analysemonster: BG5	11
Toetstabel analysemonster: DZ 17+18.....	13
Toetstabel analysemonster: DZ 19+20.....	14
Toetstabel analysemonster: DZ 21+22.....	15
Toetstabel analysemonster: DZ 23+24.....	16
Toetstabel analysemonster: mm 17+18.....	17
Toetstabel analysemonster: mm 19+20.....	18
Toetstabel analysemonster: mm 21+22.....	19
Toetstabel analysemonster: mm 23+24.....	20
Toetstabel analysemonster: OG1.....	21
Legenda	23
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW.....	24

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1 wasplaats	2 (0,15 - 0,50), 3 (0,12 - 0,60), 4 (0,20 - 0,60)	Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
BG2	1 (0,20 - 0,50), 5 (0,10 - 0,50), 6 (0,15 - 0,50), 8 (0,20 - 0,60)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,30), 13 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	12 (0,00 - 0,50), 14 (0,15 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG5	16 (0,15 - 0,40)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 17+18	17 (0,00 - 0,10), 18 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 19+20	19 (0,00 - 0,10), 20 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 21+22	21 (0,00 - 0,10), 22 (0,00 - 0,10)	Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
DZ 23+24	23 (0,00 - 0,10), 24 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
mm 17+18	mm 17+18 (0,00 - 0,10)		
mm 19+20	mm 19+20 (0,00 - 0,10)		
mm 21+22	mm 21+22 (0,00 - 0,10)		
mm 23+24	mm 23+24 (0,00 - 0,10)		
OG1	1 (0,70 - 1,20), 2 (0,50 - 1,00), 13 (0,70 - 1,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	LN (T.101)	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	>IW (T.130)
BG1 wasplaats	2 (0,15 - 0,50), 3 (0,12 - 0,60), 4 (0,20 - 0,60)	-	-	-	PCB (som 7)	PCB (som 7)
BG2	1 (0,20 - 0,50), 5 (0,10 - 0,50), 6 (0,15 - 0,50), 8 (0,20 - 0,60)	-	-	-	-	-
BG3	9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,30), 13 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG4	12 (0,00 - 0,50), 14 (0,15 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG5	16 (0,15 - 0,40)	Cadmium [Cd], Lood [Pb]	-	-	-	-
DZ 17+18	17 (0,00 - 0,10), 18 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
DZ 19+20	19 (0,00 - 0,10), 20 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
DZ 21+22	21 (0,00 - 0,10), 22 (0,00 - 0,10)	-	-	-	PCB (som 7)	PCB (som 7)
DZ 23+24	23 (0,00 - 0,10), 24 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
mm 17+18	mm 17+18 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
mm 19+20	mm 19+20 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
mm 21+22	mm 21+22 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
mm 23+24	mm 23+24 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
OG1	1 (0,70 - 1,20), 2 (0,50 - 1,00), 13 (0,70 - 1,10)	-	-	-	-	-

Legenda

LN	Klasse landbouw natuur overschreden
WO	Klasse wonen overschreden
IND	Klasse industrie overschreden
MV	Klasse matig verontreinigd overschreden
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG1 wasplaats

Analysemonster	BG1 wasplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	2, 3, 4				
Traject (cm-mv)	12-60				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	13	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	51	121	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8	17	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,11	0,11	mg/kg ds		
Chryseen	0,083	0,083	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,073	0,073	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,1	0,1	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,097	0,097	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,72	0,72	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,01	0,04	mg/kg ds	⁴¹	⁴¹
PCB 28	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 101	0,029	0,145	mg/kg ds		
PCB 118	0,015	0,075	mg/kg ds		
PCB 138	0,092	0,460	mg/kg ds		
PCB 153	0,099	0,495	mg/kg ds		
PCB 180	0,066	0,330	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,31	1,54	mg/kg ds	SV	>IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG1 wasplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	2, 3, 4				
Traject (cm-mv)	12-60				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,9	88,9	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	1, 5, 6, 8				
Traject (cm-mv)	10-60				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,22	0,36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	16	25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	28	65	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	7,5	15,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,31	0,31	mg/kg ds		
Chryseen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,088	0,088	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds		
Fenantheen	0,077	0,077	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,14	0,14	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,3	1,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0163	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	1, 5, 6, 8				
Traject (cm-mv)	10-60				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 82	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,5	87,5	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	9, 10, 11, 13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,35	0,55	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	22	33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	59	128	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	16	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 49	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,1	0,1	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,42	0,42	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0129	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C12 - C16	< 3	6	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	9, 10, 11, 13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 64	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,5	87,5	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,9		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG4

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	12, 14				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,26	0,43	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	17	26	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	38	88	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	9,1	18,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0169	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	12, 14				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,1	88,1	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,2		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG5

Analysemonster	BG5				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	16				
Traject (cm-mv)	15-40				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,4	0,7	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	36	57	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	59	140	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8,2	17,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	39	151	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,2	0,2	mg/kg ds		
Chryseen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,097	0,097	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,067	0,067	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Fenantheen	0,079	0,079	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,097	0,097	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,97	0,97	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0245	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5

Analysemonster	BG5				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	16				
Traject (cm-mv)	15-40				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,1	89,1	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	2		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ 17+18

Analysemonster	DZ 17+18				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	17, 18				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0169	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	83,8	83,8	%	_____ 6	_____ 5
Lutum	1,1		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ 19+20

Analysemonster	DZ 19+20				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	19, 20				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	9				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0069	0,0077	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 138	0,0015	0,0017	mg/kg ds		
PCB 153	0,0019	0,0021	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	80,1	80,1	%	_____ 6	_____ 5
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	9		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ 21+22

Analysemonster	DZ 21+22				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	21, 22				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	3,9				
Lutum (% ds)	1,7				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,65	1,65	mg/kg ds	SV	>IW
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 52	0,0064	0,0164	mg/kg ds		
PCB 101	0,075	0,192	mg/kg ds		
PCB 118	0,013	0,033	mg/kg ds		
PCB 138	0,19	0,49	mg/kg ds		
PCB 153	0,18	0,46	mg/kg ds		
PCB 180	0,18	0,46	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	78,3	78,3	%	_____ 6	_____ 5
Lutum	1,7		%		
Organische stof (humus)	3,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ 23+24

Analysemonster	DZ 23+24				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	23, 24				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0163	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,002	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	84,7	84,7	%	_____ 6	_____ 5
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: mm 17+18

Analysemonster	mm 17+18				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	mm 17+18				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	8		mg/kg ds		
Droge stof	84,2	84,2	% ds	_____ 6	_____ 5
Asbest (som, serpentiin)	4,5		mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	0,3		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	1,7		mg/kg ds		
Gemeten Serpentiin	3,6		mg/kg ds		
Gemeten Serpentiin	5,4		mg/kg ds		
asbest hechtgebonden	4,4		mg/kg ds		
asbest niet-hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
Droge Massa Asbest	13340		g ds		

Toetstabel analysemonster: mm 19+20

Analysemonster	mm 19+20				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	mm 19+20				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	19		mg/kg ds		
Droge stof	80	80	% ds	_____ 6	_____ 5
Asbest (som, serpentijn)	11		mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	0,8		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	0,5		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	1		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	7,8		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	16		mg/kg ds		
asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
asbest niet-hechtgebonden	12		mg/kg ds		
Droge Massa Asbest	9075		g ds		

Toetstabel analysemonster: mm 21+22

Analysemonster	mm 21+22				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	mm 21+22				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	140		mg/kg ds		
Droge stof	69,3	69,3	% ds	_____ 6	_____ 5
Asbest (som, serpentijn)	140		mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	100		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	200		mg/kg ds		
asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
asbest niet-hechtgebonden	140		mg/kg ds		
Droge Massa Asbest	10215		g ds		

Toetstabel analysemonster: mm 23+24

Analysemonster	mm 23+24				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	mm 23+24				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	61		mg/kg ds		
Droge stof	83	83	% ds	_____ 6	_____ 5
Asbest (som, serpentijn)	61		mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Amfibool	< 0,2		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	36		mg/kg ds		
Gemeten Serpentijn	100		mg/kg ds		
asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
asbest niet-hechtgebonden	61		mg/kg ds		
Droge Massa Asbest	12510		g ds		

Toetstabel analysemonster: OG1

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	1, 2, 13				
Traject (cm-mv)	50-120				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0245	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	_____ 6	_____ 5

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	29-10-2025				
Boring(en)	1, 2, 13				
Traject (cm-mv)	50-120				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,8	87,8	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadien	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 1-1-1	3
Toetstabel watermonster: 2-1-1	5
Legenda	7
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant	8

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
1-1-1	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
2-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Voorkeurswaarde Zout	Signaleringsparameter
1-1-1			
2-1-1	Koper [Cu], Lood [Pb]	Koper [Cu], Lood [Pb]	

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 1-1-1

Watermonster	1-1-1				
Datum monster	07-11-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			15-11-2025	15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	58	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	< 3	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	5,6	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloroerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	1-1-1				
Datum monster	07-11-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropan-isomeren	0,42	µg/l			

Toetstabel watermonster: 2-1-1

Watermonster	2-1-1				
Datum monster	07-11-2025				
Traject (cm -mv)	230,0 - 330,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			15-11-2025	15-11-2025	15-11-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	11	µg/l	> V	> V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	58	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	3,7	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	31	µg/l	> V	> V	<= S
Zink [Zn]	22	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloroerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	2-1-1				
Datum monster	07-11-2025				
Traject (cm -mv)	230,0 - 330,0				
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropan-isomeren	0,42	µg/l			

Legenda

Parameter oordelen

<= V	: <= Voorkeurswaarde
> V	: > Voorkeurswaarde
<= S	: <= Signaleringsparameter
> S	: > Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyln)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	18.7	60
barium	µg/l	200	200	625

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chromium	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2- (heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroclaansulfonzuur	µg/l	0.0099	0.0099	2.7
som lineair en vertakte perfluoroclaanzuur	µg/l	0.02	0.02	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	ng/l	12	12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
Dhr. [REDACTED]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Opdracht	1625295 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	29.10.2025
Project	152459 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1625295 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 444811-444824.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444811	29.10.2025 00:00	BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)
444812	29.10.2025 00:00	BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)
444813	29.10.2025 00:00	BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)
444814	29.10.2025 00:00	BG4 12 (0-50) 14 (15-50)
444815	29.10.2025 00:00	BG5 16 (15-40)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++2)	++2)	...3)	++2)	...3)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)
S	Droge stof	%	88,9 ¹⁾	87,5 ¹⁾	87,5 ¹⁾	88,1 ¹⁾	89,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Fractie < 2 µm	% DS	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	2,9	1,2	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Organische stof ⁶⁾	% DS	1,0 ⁵⁾	3,0 ⁵⁾	3,8	2,9	2,0 ⁵⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Koningswater ontsluiting		++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	39
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0,20 ⁶⁾	0,22	0,35	0,26	0,40
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	8,0	7,5	16	9,1	8,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	13	16	22	17	36
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	51	28	59	38	59

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0,073	0,16	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,097
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0,10	0,16	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,12

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 9

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444811	29.10.2025 00:00	BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)
444812	29.10.2025 00:00	BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)
444813	29.10.2025 00:00	BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)
444814	29.10.2025 00:00	BG4 12 (0-50) 14 (15-50)
444815	29.10.2025 00:00	BG5 16 (15-40)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0,097	0,14	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,097
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050 ⁶⁾	0,088	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,067
S	Chryseen	mg/kg DS	0,083	0,16	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,12
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050 ⁶⁾	0,077	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,079
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,11	0,31	0,10	<0,050 ⁶⁾	0,20
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0,12	0,13	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,12
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,72 ⁴⁾	1,3 ⁴⁾	0,42 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,97 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg DS	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg DS	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg DS	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg DS	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg DS	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,010 ^{6),7)}	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg DS	0,029	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg DS	0,015	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg DS	0,092	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg DS	0,099	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg DS	0,066	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444811	29.10.2025 00:00	BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)
444812	29.10.2025 00:00	BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)
444813	29.10.2025 00:00	BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)
444814	29.10.2025 00:00	BG4 12 (0-50) 14 (15-50)
444815	29.10.2025 00:00	BG5 16 (15-40)

	Parameter	Eenheid	444811 BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)	444812 BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)	444813 BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)	444814 BG4 12 (0-50) 14 (15-50)	444815 BG5 16 (15-40)
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,31 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444816	29.10.2025 00:00	DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)
444817	29.10.2025 00:00	DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)
444818	29.10.2025 00:00	DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)
444819	29.10.2025 00:00	DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)
444820	29.10.2025 00:00	mm 17+18 mm 17+18 (0-10)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		... ³⁾	++ ²⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	... ³⁾
S	Droge stof	%	83,8 ¹⁾	80,1 ¹⁾	78,3 ¹⁾	84,7 ¹⁾	... ³⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	Fractie < 2 µm	% DS	1,1	<1,0 ⁶⁾	1,7	<1,0 ⁶⁾	... ³⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	Organische stof ⁶⁾	% DS	2,9	9,0 ⁵⁾	3,9	3,0 ⁵⁾	... ³⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 52	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	0,0064	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 101	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	0,075	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	0,013	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	0,0015	0,19	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 153	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	0,0019	0,18	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾
S	PCB 180	mg/kg DS	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	0,18	<0,0010 ⁶⁾	... ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 4 van 9



Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444816	29.10.2025 00:00	DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)
444817	29.10.2025 00:00	DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)
444818	29.10.2025 00:00	DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)
444819	29.10.2025 00:00	DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)
444820	29.10.2025 00:00	mm 17+18 mm 17+18 (0-10)

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	0,0049 ⁴⁾	0,0069 ⁴⁾	0,65 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	... ³⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
S	Som gewogen asbest	mg/kg DS	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	8
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	++ ^{1),2)}

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	444816 DZ 17+18 17 (0-10) 18 (0-10)	444817 DZ 19+20 19 (0-10) 20 (0-10)	444818 DZ 21+22 21 (0-10) 22 (0-10)	444819 DZ 23+24 23 (0-10) 24 (0-10)	444820 mm 17+18 mm 17+18 (0-10)
	Monstermassa droog	g	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	13340 ¹⁾
	Droge stof	%	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	84,2 ¹⁾
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	4,5 ¹⁾
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	3,6 ¹⁾
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	5,4 ¹⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	0,30 ¹⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	1,7 ¹⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	4,4 ¹⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	<2,0 ^{1),6)}

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444821	29.10.2025 00:00	mm 19+20 mm 19+20 (0-10)
444822	29.10.2025 00:00	mm 21+22 mm 21+22 (0-10)
444823	29.10.2025 00:00	mm 23+24 mm 23+24 (0-10)
444824	29.10.2025 00:00	OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Voorbehandeling conform AS3000		... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	... ³⁾	... ³⁾	... ³⁾	87,8 ¹⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444821	29.10.2025 00:00	mm 19+20 mm 19+20 (0-10)
444822	29.10.2025 00:00	mm 21+22 mm 21+22 (0-10)
444823	29.10.2025 00:00	mm 23+24 mm 23+24 (0-10)
444824	29.10.2025 00:00	OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Fractie < 2 µm	% DS	...3)	...3)	...3)	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Organische stof ⁸⁾	% DS	...3)	...3)	...3)	1,0 ⁵⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Koningswater ontsluiting		...3)	...3)	...3)	++1,2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<20 ⁶⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<5,0 ⁶⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<10 ⁶⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<20 ⁶⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Anthraceen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg DS	...3)	...3)	...3)	0,35 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444821	29.10.2025 00:00	mm 19+20 mm 19+20 (0-10)
444822	29.10.2025 00:00	mm 21+22 mm 21+22 (0-10)
444823	29.10.2025 00:00	mm 23+24 mm 23+24 (0-10)
444824	29.10.2025 00:00	OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg DS	...	...	...	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg DS	...	...	...	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	PCB 28	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg DS	...	...	...	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg DS	...	...	...	0,0049 ⁴⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
S	Som gewogen asbest	mg/kg DS	19	140	61	...
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++1),2)	++1),2)	++1),2)	...

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
	Monstermassa droog	g	9075 ¹⁾	10215 ¹⁾	12510 ¹⁾	...

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
444821	29.10.2025 00:00	mm 19+20 mm 19+20 (0-10)
444822	29.10.2025 00:00	mm 21+22 mm 21+22 (0-10)
444823	29.10.2025 00:00	mm 23+24 mm 23+24 (0-10)
444824	29.10.2025 00:00	OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)

Parameter	Eenheid	444821 mm 19+20 mm 19+20 (0-10)	444822 mm 21+22 mm 21+22 (0-10)	444823 mm 23+24 mm 23+24 (0-10)	444824 OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)
Droge stof	%	80,0 ¹⁾	69,3 ¹⁾	83,0 ¹⁾	... ³⁾
Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	11 ¹⁾	140 ¹⁾	61 ¹⁾	... ³⁾
Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	7,8 ¹⁾	100 ¹⁾	36 ¹⁾	... ³⁾
Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	16 ¹⁾	200 ¹⁾	100 ¹⁾	... ³⁾
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	0,80 ¹⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	0,50 ¹⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	1,0 ¹⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ^{1),6)}	<2,0 ^{1),6)}	<2,0 ^{1),6)}	... ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	12 ¹⁾	140 ¹⁾	61 ¹⁾	... ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 30.10.2025

Einde van de test: 06.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1625295 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 06.11.2025

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [444820-444823] • Gemeten Serpentiin asbest • Gemeten Serpentiin asbest ondergrens • Gemeten Serpentiin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁽⁹⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁽⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [444811-444819, 444824]
eigen methode ^(*)	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^(*) • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^(*) • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^(*) • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^(*) • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^(*) • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^(*) • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^(*) • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^(*)
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
444820	mm 17+18 mm 17+18 (0-10)			84,2
				Nat gewicht (g)
				15838
				Droog gewicht (g)
				13340

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,5	66,5	100	4,4	<0,2	<0,2	1	0	4,4	3,5	5,3
4 - 8 mm	0,4	53,9	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	0,46	61,8	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	1	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	1,1	148,5	22	<0,2	<0,2	0,3	0	1	0,3	<0,2	1,7
0.5 mm - 1 mm	1,8	243,7	6	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	95	12651,3	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	13225,7		4,5	<0,2	0,3	1	2	4,8	3,7	7,1

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

4,8 3,7 7,1

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
board	nee
losse vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	4,4	3,5	5,3
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,4	<0,2	1,7
Serpentijn asbest	4,5	3,6	5,4
Amfibool asbest	0,3	<0,2	1,7
Totaal asbest	4,8	3,7	7,1
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	8	4	22

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	pga			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
444821	mm 19+20 mm 19+20 (0-10)			80,0
				Nat gewicht (g)
				11338
				Droog gewicht
				9075

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,53	47,7	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	7	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	1,3	116,7	100	3,3	<0,2	0,5	0	13	3,8	3,3	4,4
2 - 4 mm	1,9	176,2	100	3,4	<0,2	0,2	0	24	3,6	3,2	4,1
1 - 2 mm	3,1	281,8	21	2,2	<0,2	<0,2	0	6	2,2	1	4,7
0.5 mm - 1 mm	3,3	296,1	6	1,8	<0,2	<0,2	0	10	1,8	0,8	3,6
< 0.5 mm	89	8046,537	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	8965,037		11	<0,2	0,8	0	60	12	8,3	17,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

12 8,3 17

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels	nee
verweerd asbestcement	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	12	8,3	17
Serpentijn asbest	11	7,8	16
Amfibool asbest	0,8	0,5	1
Totaal asbest	12	8,3	17
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	19	13	26

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
5

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	cvz			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
444822	mm 21+22 mm 21+22 (0-10)			69,3
				Nat gewicht (g)
				14746
				Droog gewicht
				10215

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,37	38,3	100	7,2	<0,2	<0,2	0	54	7,2	6,2	8,2
4 - 8 mm	0,65	66,6	100	14	<0,2	<0,2	0	72	14	12	16
2 - 4 mm	0,85	86,9	100	42	<0,2	<0,2	0	98	42	36	48
1 - 2 mm	1,4	137,9	20	10	<0,2	<0,2	0	16	10	5,8	18
0.5 mm - 1 mm	2,5	257,4	5	68	<0,2	<0,2	0	28	68	40	110
< 0.5 mm	93	9533,659	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10120,76		140	<0,2	<0,2	0	268	140	100	200,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

140	100	200
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestvezels in organisch materiaal	nee
verweerd asbestcement	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	140	100	200
Serpentijn asbest	140	100	200
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	140	100	200
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	140	100	200

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
50

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	cvz			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
444823	mm 23+24 mm 23+24 (0-10)			83,0
				Nat gewicht (g)
				15066
				Droog gewicht
				12510

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,6	75,4	100	1,8	<0,2	<0,2	0	15	1,8	1,4	2,1
4 - 8 mm	0,48	60,3	100	4,6	<0,2	<0,2	0	39	4,6	3,7	5,5
2 - 4 mm	0,56	70,6	100	9,9	<0,2	<0,2	0	66	9,9	7,9	12
1 - 2 mm	1,4	180,9	22	12	<0,2	<0,2	0	31	12	7,2	20
0.5 mm - 1 mm	2,3	290,9	6	33	<0,2	<0,2	0	18	33	16	60
< 0.5 mm	94	11719,61	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12397,71		61	<0,2	<0,2	0	169	61	36	100,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

61	36	100
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
verveerd asbestcement	nee
asbestvezels in organisch materiaal	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	61	36	100
Serpentijn asbest	61	36	100
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	61	36	100
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	61	36	100

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

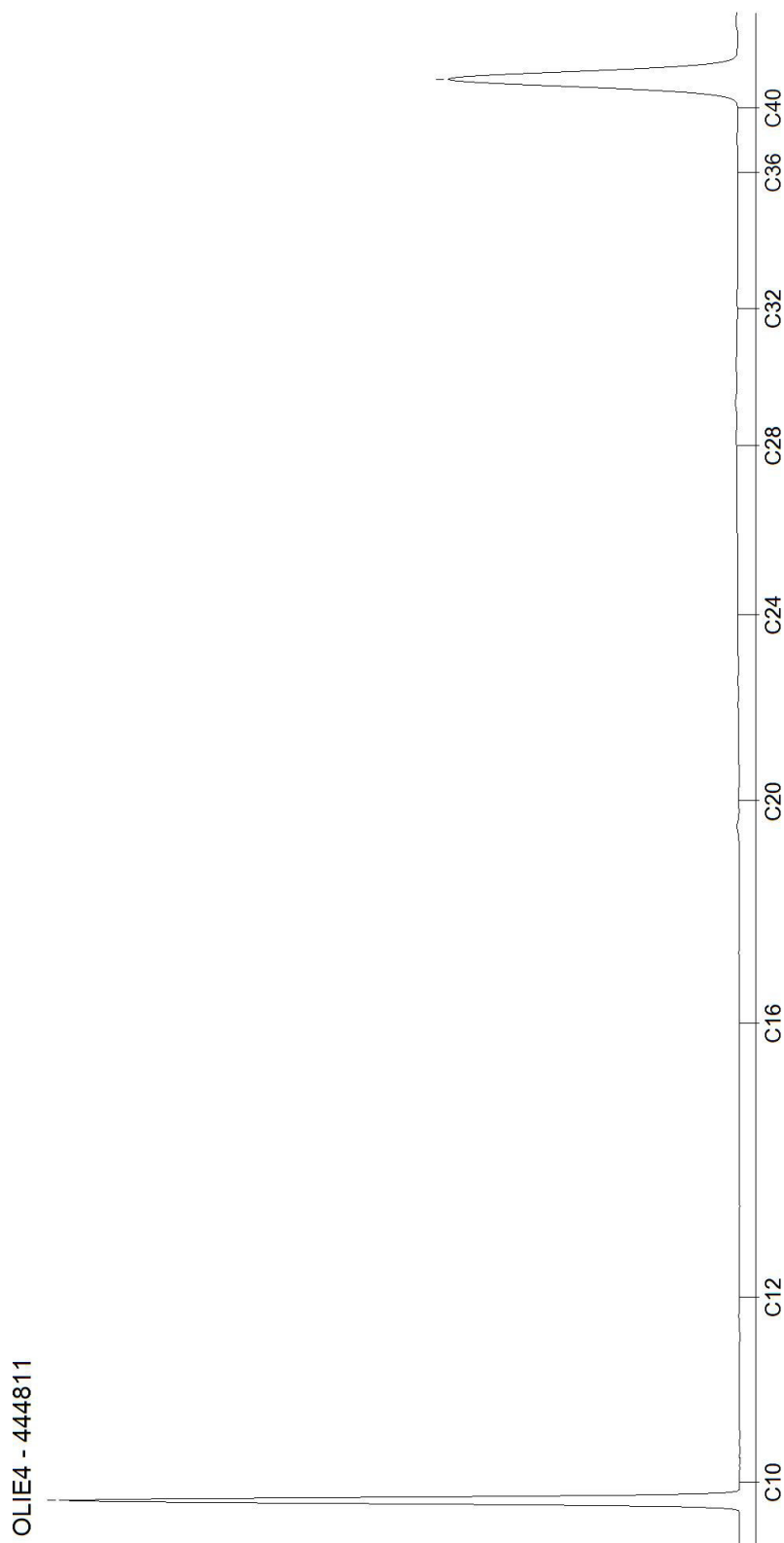
chrysotiel
50

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444811, created at 04.11.2025 08:24:07

Monster beschrijving: BG1 wasplaats 2 (15-50) 3 (12-60) 4 (20-60)

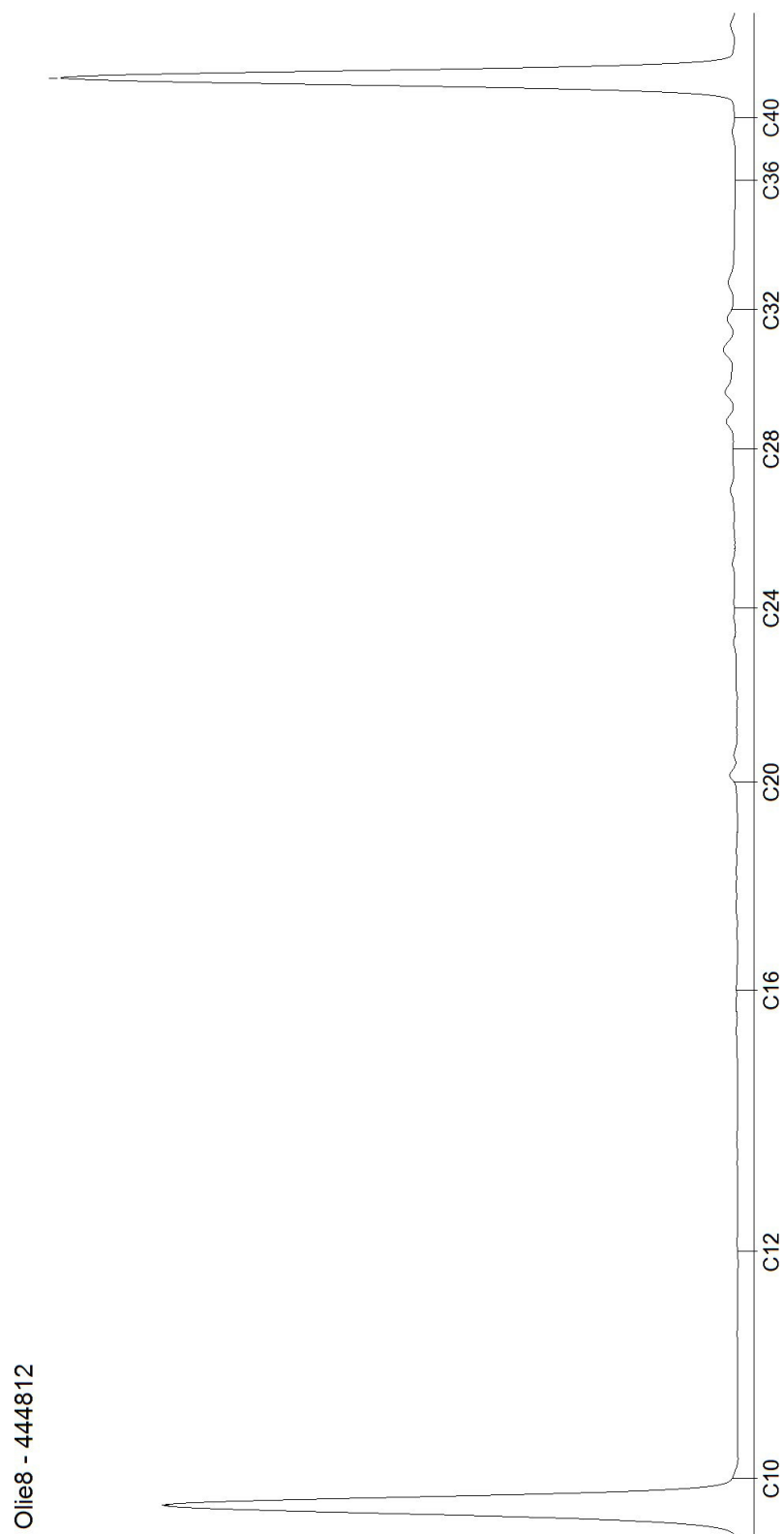


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444812, created at 03.11.2025 08:28:46

Monster beschrijving: BG2 1 (20-50) 5 (10-50) 6 (15-50) 8 (20-60)



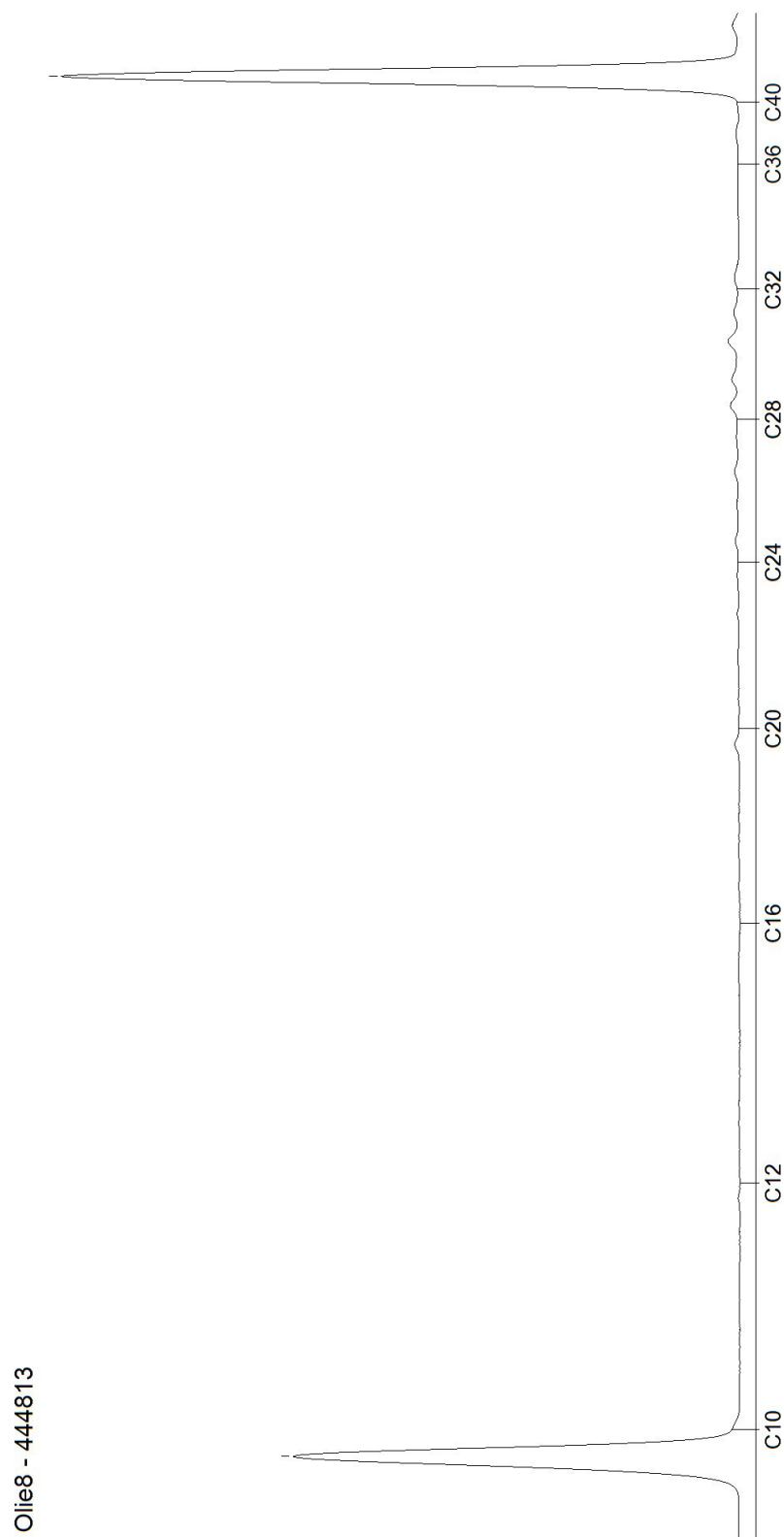
Blad 2 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444813, created at 05.11.2025 11:50:09

Monster beschrijving: BG3 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 13 (0-50)

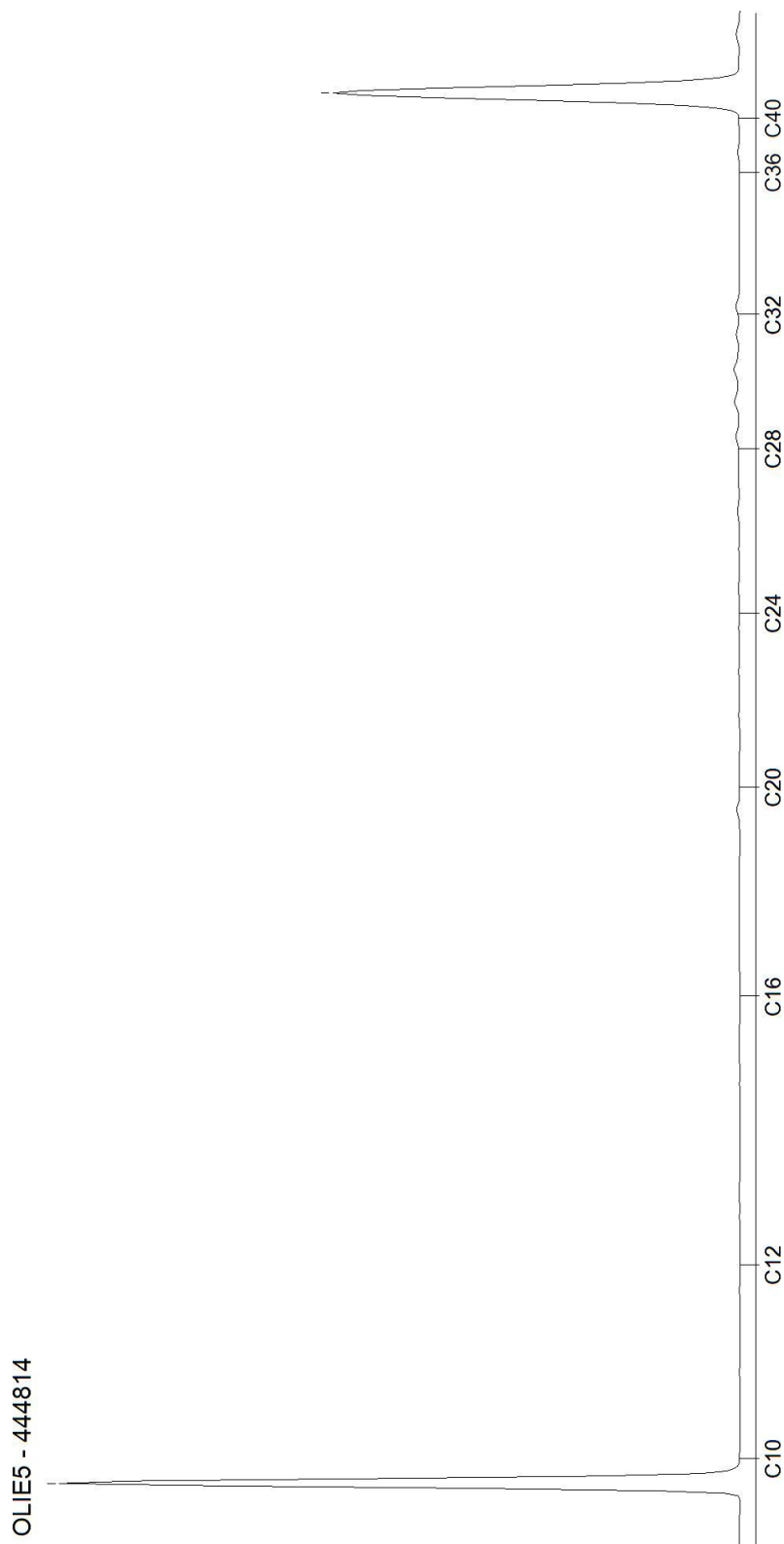


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444814, created at 03.11.2025 07:44:05

Monster beschrijving: BG4 12 (0-50) 14 (15-50)

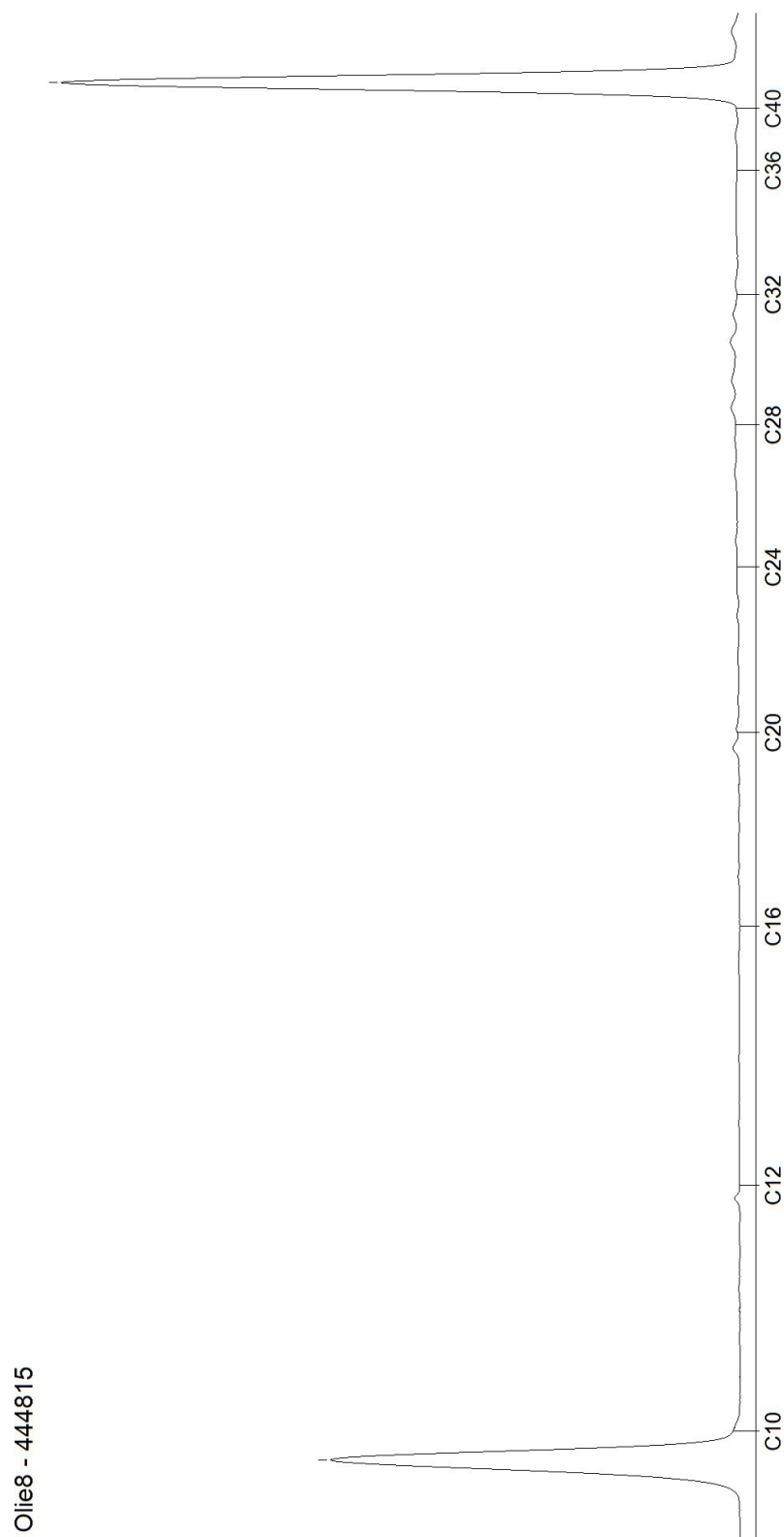


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444815, created at 05.11.2025 11:50:09

Monster beschrijving: BG5 16 (15-40)



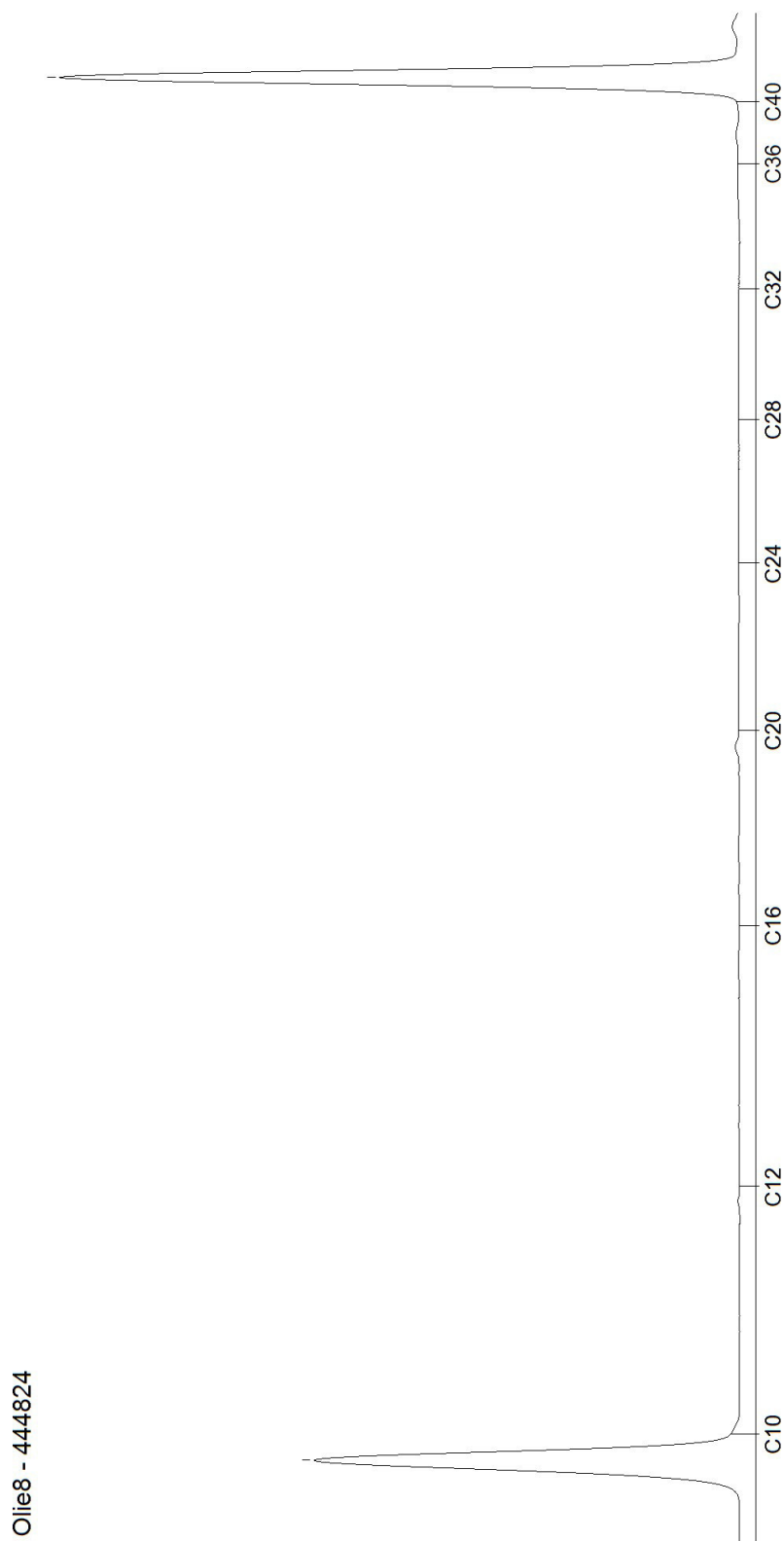
Blad 5 van 6

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1625295, Analysis No. 444824, created at 05.11.2025 11:50:09

Monster beschrijving: OG1 1 (70-120) 2 (50-100) 13 (70-110)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
Dhr. [REDACTED]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1629517 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 13.11.2025

Opdracht	1629517 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	07.11.2025
Project	152459 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

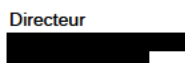
Dit analyserapport met opdrachtnummer 1629517 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 467256-467257.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. [REDACTED]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1629517 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 13.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
467256	1-1-1 1 (250-350)	07.11.2025 00:00
467257	2-1-1 2 (230-330)	07.11.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	Barium (Ba)	µg/l	58	58
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	5,6	31
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾	11
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾	3,7
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾	22

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾	0,21 ¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾	0,14 ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾	0,21 ¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1629517 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 13.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
467256	1-1-1 1 (250-350)	07.11.2025 00:00
467257	2-1-1 2 (230-330)	07.11.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	467256 1-1-1 1 (250-350)	467257 2-1-1 2 (230-330)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 07.11.2025

Einde van de test: 12.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}
• Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1629517 B3816 Griendtsveenseweg 10 te Deurne

Datum: 13.11.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

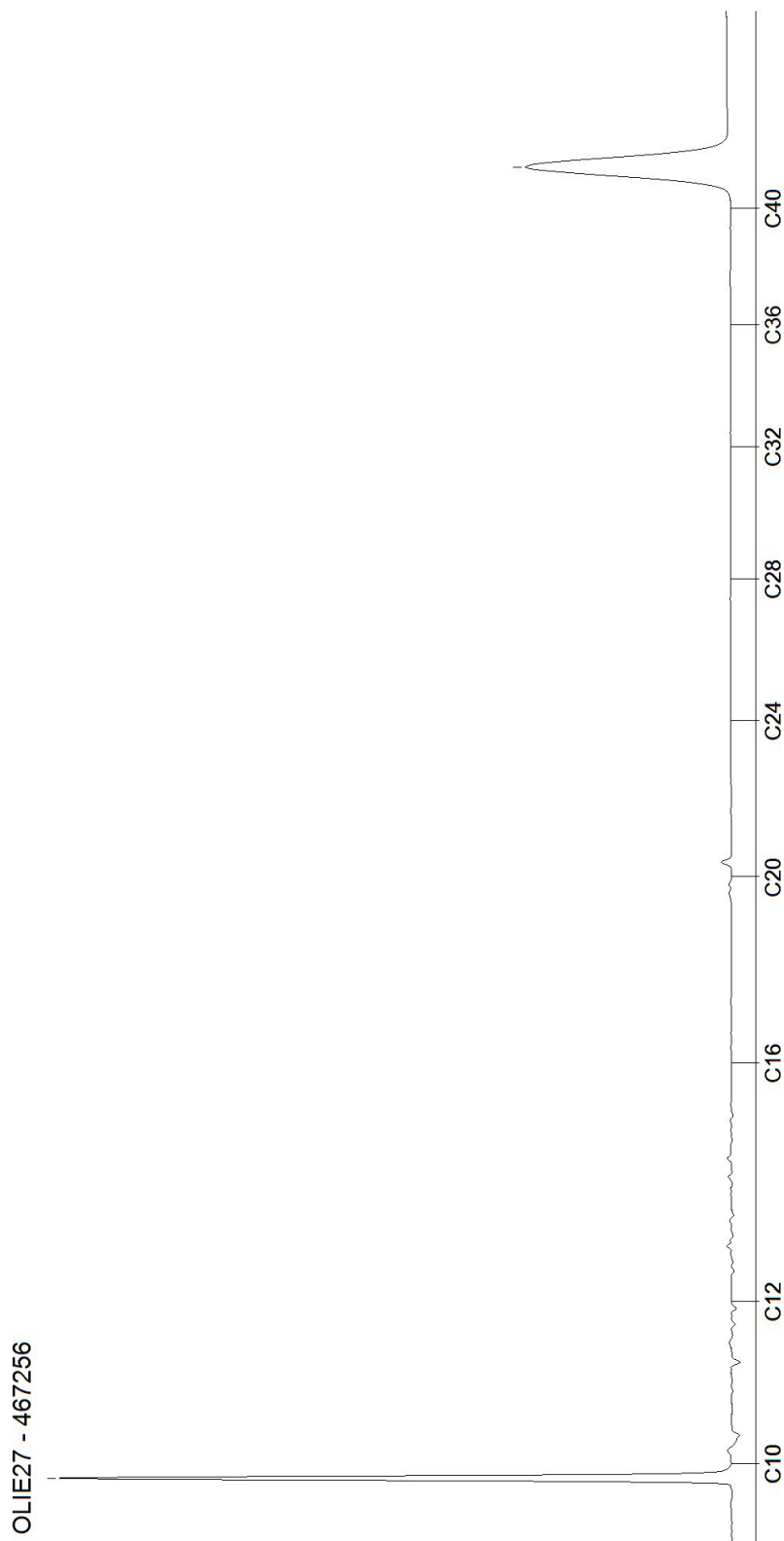


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1629517, Analysis No. 467256, created at 12.11.2025 10:22:25

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (250-350)

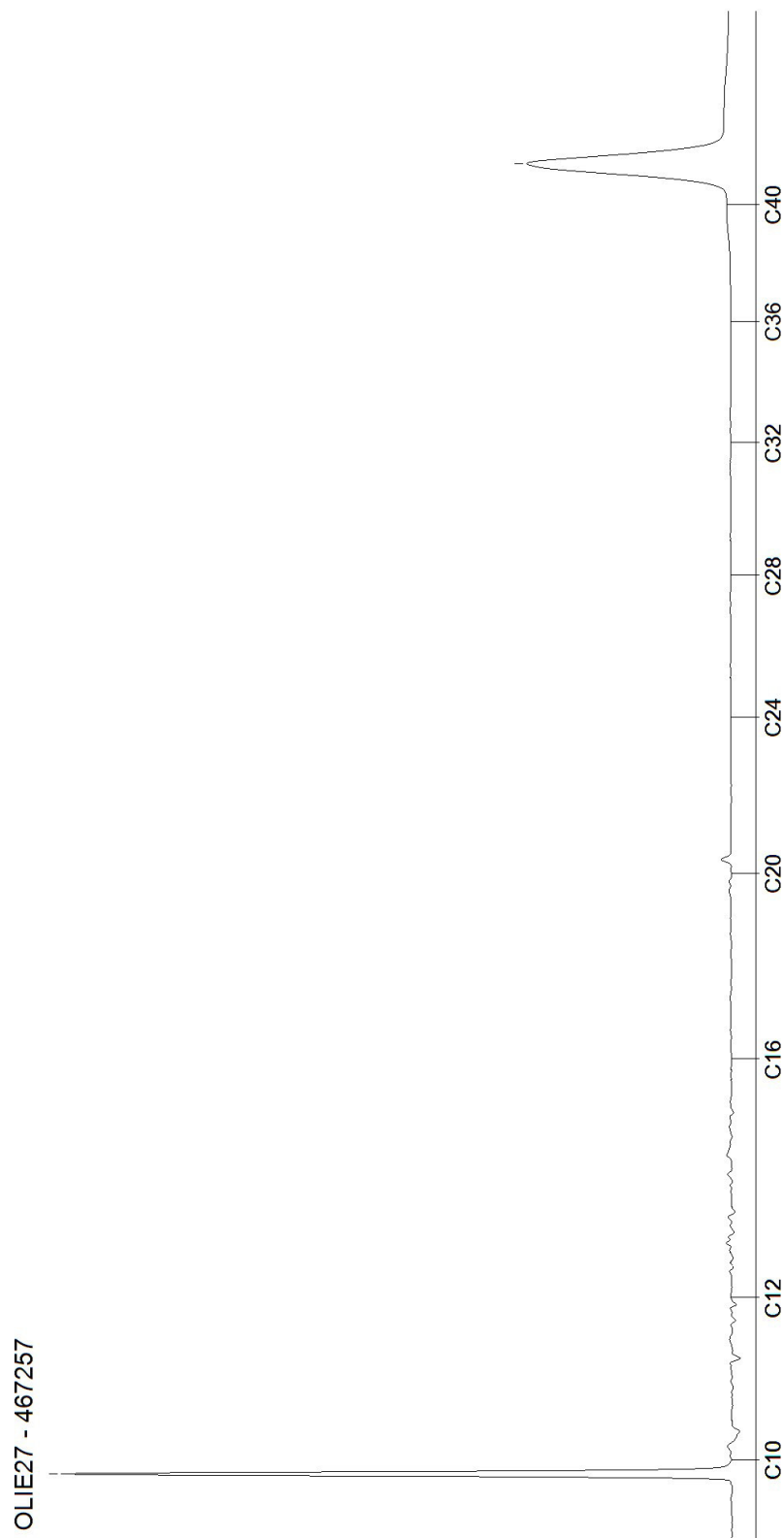


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1629517, Analysis No. 467257, created at 12.11.2025 10:22:25

Monster beschrijving: 2-1-1 2 (230-330)



Blad 2 van 2

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Griendtsveenseweg 10 te Deurne
Projectnummer	B3816
Opdrachtgever	heer [REDACTED]
Contactpersoon	heer [REDACTED]
datum	29-10-2025
uitgevoerd door	[REDACTED]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sloven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	Wcsplaats aan oostzijde onder zoeklocatie.

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Projectgegevens

Projectkenmerk Bodeminzicht: Projectkenmerk opdrachtgever:	B3816
Locatie, Gemeente:	Griendtsveenseweg 10 te Deurne Deurne
Opdrachtgever: adres contactpersoon	 Griendtsveenseweg 10 5754 AB Deurne 
Type onderzoek:	☒ Druppelzone asbestonderzoek ☒ Druppelzone PCB's bodemonderzoek
Doel onderzoek:	☒ Asbestgehalte druppelzone vaststellen ☒ Gehalte PCB's in druppelzone vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	29-6-2025
Veldwerkopdrachtacceptatie	

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☐ Ja, verkregen van opdrachtgever ☒ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

omschrijving	stel 3 N	stel 3 Z	stel 4	stel 5
lengte druppelzone (m):	21	158	110	20
aantal inspectiegaten (30x30x10cm)	2	2	2	2
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels
monsternamemethode	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster

Plan van Aanpak

Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.			

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen

- ☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen
- ☐ ...

Aanleveren van monsters

- Projectnummer op verpakkingen noteren	
- Aanleveren aan lab	: AL-West BV te Deventer
- Plaats en tijd aanleveren	: zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel
- Analyses (zo mogelijk)	NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters

Kaart van de locatie (verplicht)

☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	[Redacted]	[Redacted]	29/10
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	[Redacted]	[Redacted]	29/10

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmar, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B3816
projectnaam:	Griendtsveenseweg 10 te Deurne
opdrachtgever:	██████████
adres:	Griendtsveenseweg 10 5754 AB Deurne
contactpersoon:	██████████
type onderzoek:	Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek
Doel onderzoek:	Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Projectleider(s):	██████████; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Ervaren veldwerker(s):	██████████; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Veldwerker(s) in opleiding:	
Uitvoeringsdatum en tijd:	
Aanvang:	
Einde:	
Veldwerkregistraties:	

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☐ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
------------------------------	--

Omstandigheden visuele inspectie

omschrijving	stel 3 A	stel 3 Z	stel 4	stel 5
maaiveldinspectie	Verricht Niet verricht	Verricht Niet verricht	Verricht niet verricht	Verricht niet verricht
weersomstandigheden	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m
Vegetatie	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen
Bedekking maaiveld	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%
obstakels				
inspectiegraad	80	80	30	80
Aanpassen onderzoekshypothese				
Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens				
Bodemvocht %	20	20	25	—
Asbestverdacht materiaal >20mm	—	—	—	—
Samenstelling veldmonster meetpunten	17 + 18	19 + 20	21 + 22	23 + 24

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 29-10-2017

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PVA	☒ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie:
----------------------------------	--

Kwalitering monsterneming:

Opsteller: erkend veldwerker	██████████
------------------------------	------------

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Griendtsveenseweg 10 te Deurne
Projectnummer	B3816
Opdrachtgever	■■■■■■■■■■
Contactpersoon	■■■■■■■■■■
datum	7-11-2025
uitgevoerd door	■■■■■■■■■■
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☐ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): *Pydel*