

Inrichtingsplan

Griendtsveenseweg 10, Deurne

Beeldkwaliteit kortgevelboerderij

Binnen het plangebied staat een oude langgevelboerderij die in slechte staat verkeerd. Het planvoornemen is om de bestaande langgevelboerderij af te breken en een nieuwe woning te bouwen op de zelfde locatie. Hiervoor geldt de oorspronkelijke langgevelboerderij als uitgangspunt. Nieuwe bebouwing blijft qua bouwmassa en positionering ook binnen de contouren van de bestaande langgevelboerderij. Indien gewenst kan de boerderijvorm worden verkort tot een kortgevelboerderij.

Architectonische uitstraling kortgevelboerderij

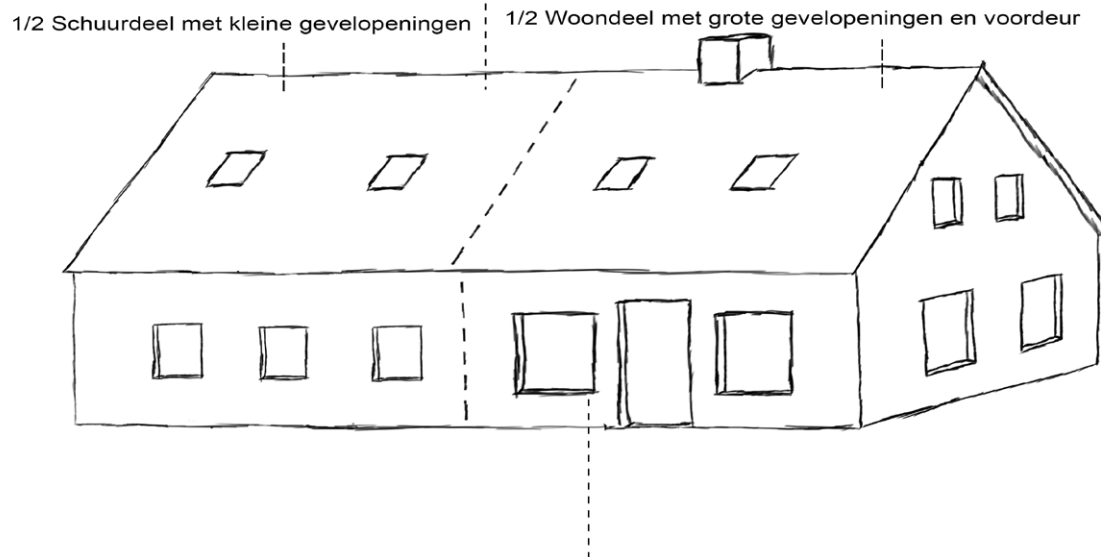
Hoofdvorm:	Rechthoekige plattegrond waarbij de nokrichting evenwijdig aan het bebouwingslint loopt. 1/2 van het gebouw uitgevoerd als woondeel en 1/2 als schuurdeel.
Dak:	Zadel- of wolfsdak.
Gevel:	Rustig en symmetrisch opgebouwd, met een heldere indeling en weinig versierende elementen. Ornamentiek wordt terughoudend toegepast.
Gevelopeningen woondeel:	Grote rechthoekige vensters en deuren, met sobere houten kozijnen.
Gevelopeningen Schuurdeel:	Kleine rechthoekige vensters, met sobere houten kozijnen. Eventueel met schuurdeur of pui.
2de verdieping:	Kleine gevelopeningen, dakramen voorziede uitsluitend in boerderij deel.
Dakkapellen:	Niet aan straatzijde.

Materiaal

Gevel:	Traditionele rode baksteen met bescheiden decoratieve accenten in het metselwerk, bijvoorbeeld rollagen boven ramen of speklagen.
Dak:	Grijze of rode vlakke pan met mogelijke combinatie met 1/2 tot 2/3 van het dak in riet.
Erfafscheiding:	Heggen, bomenrijen of eenvoudige hekwerken vormen de erfafscheiding.

Kortgevelboerderij

- Rustig en symmetrisch opgebouwd, met een heldere indeling
- Weinig versierende elementen. Ornamentiek wordt terughoudend toegepast.
- Gesloten wand met rechthoekige en sobere gevelopeningen
- Zadel- of wolfsdak van dakpannen mogelijk in combinatie in riet



- Traditionele rode baksteen met bescheiden decoratieve accenten
- Sobere houten kozijnen
- Grijze of rode vlakke pan met mogelijke combinatie met 1/2 tot 2/3 van het dak in riet
- Kleine gevelopeningen op tweede etage

Principe indeling kortgevelboerderij



Oorspronkelijke langgevelboerderij - Cyclomedia



Referentiebeeld Griendtsveenseweg 5, Deurne - Cyclomedia



Referentiebeeld Broekstraat 46, Mierlo - Cyclomedia



Referentiebeeld Kulertseweg 9, Deurne - Cyclomedia

Sortiment

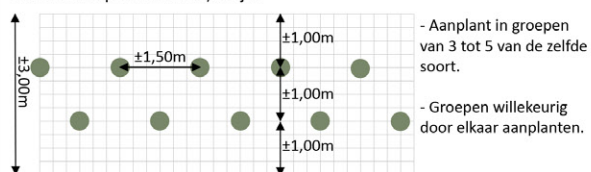
Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Corylus avellana	Hazelaar	80/100	12
Frangula alnus	Sporkenhout	80/100	14
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100	14
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	14
Sambucus nigra	Gewone vlier	80/100	12

* Bepanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing



Plantschema, struweel

Verschuiven plantverband, 4 rijen



vanbuiten.

een frisse blik op advies

Inpassingsplan, 31-10-2025

Griendtsveenseweg 10

0 10 20 30 40 50m Schaal 1:1000 (A3-formaat)

Beheer

Een struweelhaag is een beplantingsstructuur waarbij de beplanting minder frequent wordt gesnoeid en de ruimte krijgt verder uit te groeien. Ze zijn groter en robuuster dan andere knip- en scheerhagen. Om een goede struweelhaag ontwikkelen worden de heesters in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen.

Voor struwelen ligt de voorkeur bij het snoeien in het vroege voorjaar. Dit onderhoud gebeurt één keer per 2 tot 3 jaar. Zo worden robuustere struwelen ontwikkeld die aantrekkelijk zijn voor vogels en overige fauna. Een andere optie is om de haag in delen sterk terug te snoeien. Door per snoeibeurt enkele planten te snoeien behoudt de struweelhaag zijn vorm. Verder is jaarrond begeleidingssnoei mogelijk in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.