

Deurne, 23 juli 2024

Betreft: omschakeling varkenshouderij Bivakweg 4 te Deurne

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de gewenste herontwikkeling van onze agrarische bedrijfslocatie. In september 2023 hebben wij een aanvraag ingediend voor de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij voor het staken van onze vleesvarkenshouderij. Inmiddels hebben we een beschikking ontvangen en gaan we deelnemen aan deze regeling.

Met het beëindigen van de vleesvarkenshouderij dienen stallen, verharding en voorzieningen ten behoeve van de agrarische tak gesloopt te worden. Voorwaarde voor deelname aan de regeling, is dat ook het omgevingsplan aangepast wordt, om te borgen dat er op onze locatie nooit meer landbouwhuisdieren gehouden kunnen worden. Omdat wij graag op deze locatie willen blijven wonen, willen we onze bestemming wijzigen naar een woonfunctie. Hierbij blijft de bedrijfswoning, mantelzorgwoning en bijgebouw behouden. Daarnaast wordt een bijgebouw van 278 m² bijgebouwd, voor de stalling van enkele landbouwwerktuigen. We behouden namelijk 10 hectare akkerbouw, wat passend is onder een woonfunctie.

Bij de wijziging van het omgevingsplan, hoort ook een participatieproces, vandaar dat we contact met u opnemen. We horen graag of u akkoord bent met de wijziging naar een woonbestemming. We hebben onze adviseur gevraagd kort toe te lichten wat de gevolgen voor de directe omgeving zijn:

Aangezien de varkensstallen ter plaatse van Bivakweg 4 gesloopt gaan worden en een woonfunctie over blijft, vindt minder uitstoot van stikstofdioxide en fijnstof plaats. De luchtkwaliteit in de directe omgeving verbetert dus. Daarnaast zal de geurbelasting aanzienlijk verminderen. Al met al verbetert de milieusituatie ter plaatse aanzienlijk, voor omliggende woningen vindt dus geen extra belemmering plaats. Bovendien verdwijnt het overgrote gedeelte van de bebouwing en wordt het erf landschappelijk ingepast, wat resulteert in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Tot slot vermindert het zware verkeer ten behoeve van de varkenshouderij, dus de verkeersdruk in omliggende wegen neemt af.

Verder nog aan de orde is het beoordelen of omliggende bedrijven belemmerd worden in de ontwikkelingsmogelijkheden, hiervoor wordt gewerkt met richtafstanden die aan bepaalde soorten bedrijven toebedeeld worden. In het kader van het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader uitgewerkt. Gezien de afstanden vanaf de woonbestemming ter plaatse van Bivakweg 4 tot aan de bouwvlakken van omliggende (agrarische bedrijven), worden hierin geen belemmeringen verwacht.

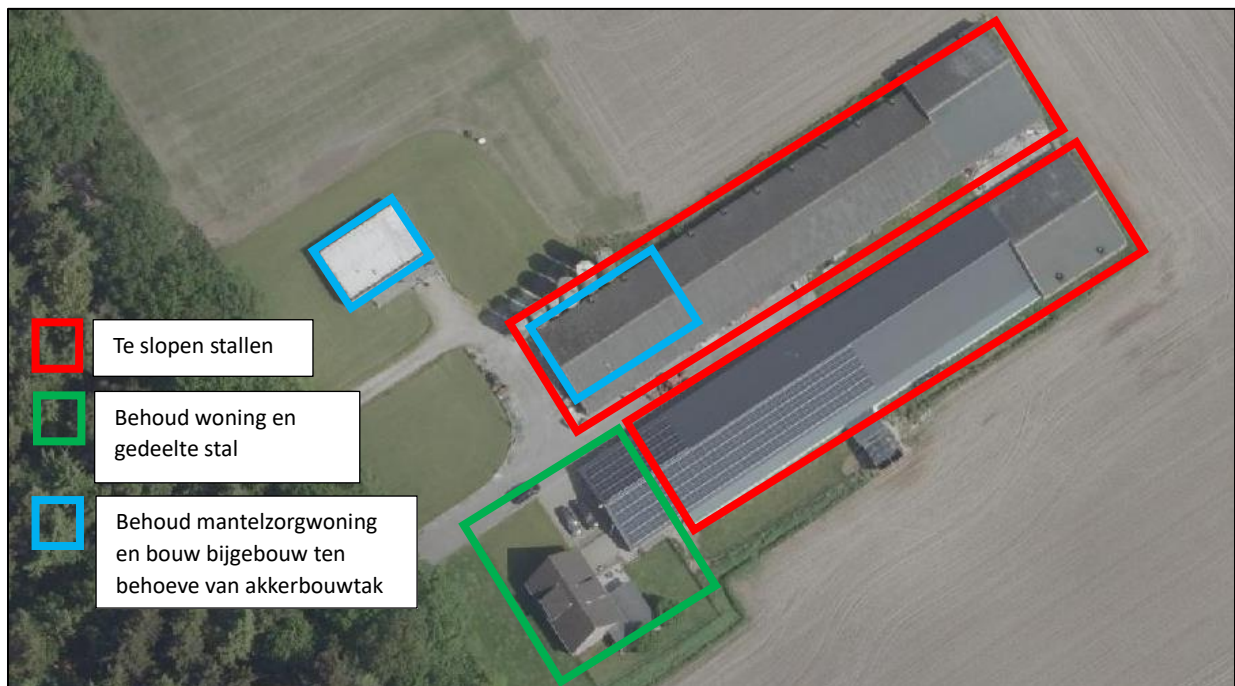
De gewenste toekomstige situatie (indicatief) is verbeeld in bijlage 1. Naar aanleiding van bovenstaande ontvangen we graag uw reactie op onze ontwikkeling. In bijlage 2 is hiertoe een formulier toegevoegd, met het verzoek deze in te vullen. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,



Bivakweg 4, 5752PZ Deurne

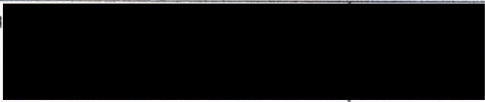
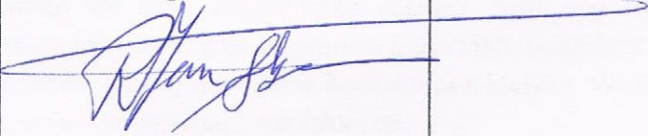
Bijlage 1 Luchtfoto met aanduiding toekomstige situatie



Bijlage 2 Invulformulier omwonenden

Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
E-mailadres	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen ter plaatse van Bivakweg 4 te Deurne	

Bijlage 2 Invulformulier omwonenden

Naam		
Adres	Bivak weg	2A
Postcode en woonplaats	5752 PZ	Deurne
E-mailadres		
Datum	18-8-2024	
Handtekening		
Reactie op de plannen ter plaatse van Bivakweg 4 te Deurne	Wensen  heel veel succes. mvgr RY.	

Bijlage 2 Invulformulier omwonenden

Naam	
Adres	Suezlaan 9
Postcode en woonplaats	5752 RC Deurne
E-mailadres	
Datum	7-8-2024
Handtekening	
Reactie op de plannen ter plaatse van Bivakweg 4 te Deurne	Akkoord

Bijlage 2 Invulformulier omwonenden

Naam	[REDACTED]
Adres	LANGSTRAAT 65
Postcode en woonplaats	5752 RK DEURNE
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	20-8-2024
Handtekening	
Reactie op de plannen ter plaatse van Bivakweg 4 te Deurne	