

QUICKSCAN FLORA & FAUNA

DUNANTWEG 14 DEURNE



Vonk BV

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Projectlocatie

Dunantweg 14
5751 BL Deurne

In opdracht van

PM+VAST OG B.V.
Stratumsedijk 10
5611 ND EINDHOVEN

Uitgevoerd door

Dhr. J.W.G. van Hout

Opgesteld door

Ir. S.J.C.M. Vonk-Stravens

Document

2025/001DWDR/1

Datum

22-09-2025

Vonk BV KvK 92224881

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding

2 Literatuurstudie

2.1 Gebieden

2.2 Soorten

3 Veldbezoek

3.1 Observatie

3.2 Waarnemingen observaties

4 Resultaten

4.1 Flora

4.2 Fauna

5 Conclusie

6 Bronvermelding

Bijlage

1 INLEIDING

In opdracht van PM+ VAST OG b.v. is er een QuickScan Flora en Fauna opgesteld betreffende locatie Dunantweg 14 te Deurne. Op deze locatie zal de huidige bebouwing (1230m²) gesloopt worden en er zal een appartementencomplex met parkeerplaatsen terug gebouwd worden. Het gebied betreft Gemeente Deurne kadastraal nummer sectie DNE00 K1673 (Figuur 1) met een oppervlakte van 5929m².

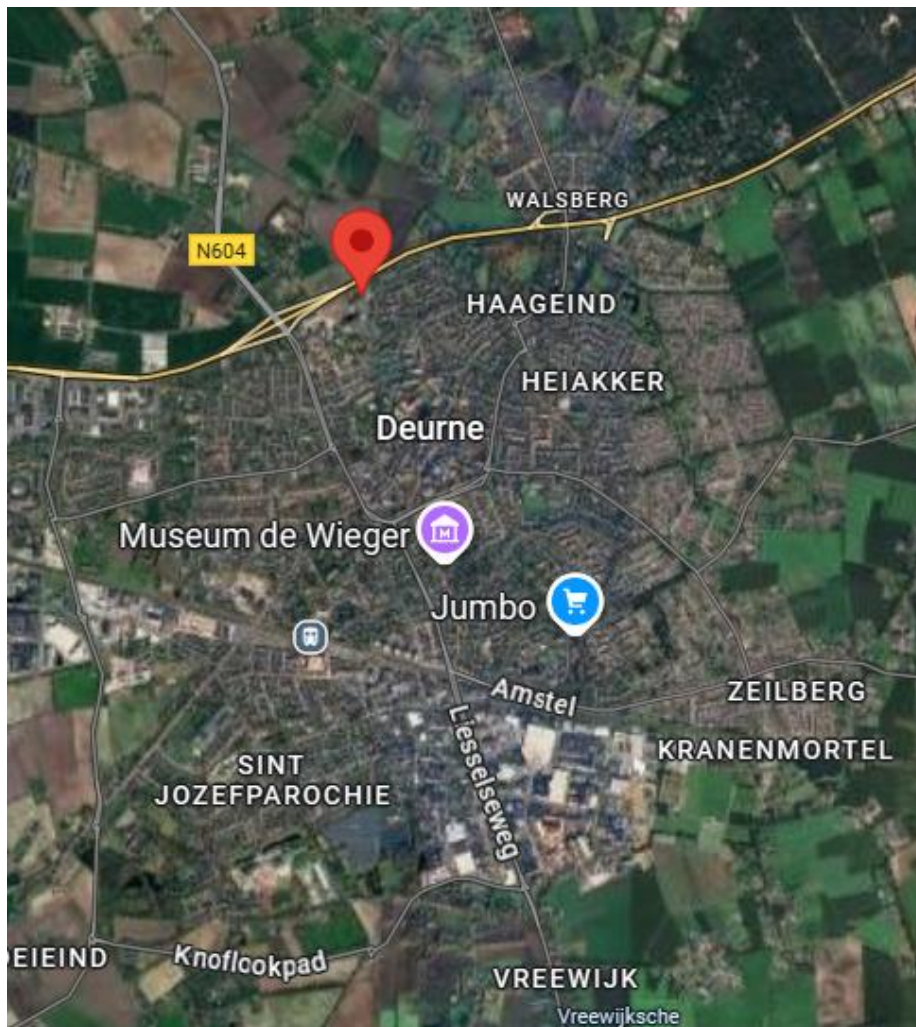
Momenteel heeft de locatie als gebruiksdoel sport en gezondheidscentrum. Het perceel staat in nauw verband met de naast gelegen "zusterflat" en het achterliggende Elkerliek Ziekenhuis. Het pand is in 1995 gebouwd en heeft een oppervlakte van 1230m². Het perceel is deels bebouwd (21%). De niet bebouwde buitenruimte is parkeer/verhard terrein (65%) en daarnaast een grasveld en borderbeplanting met voornamelijk bomen en bosschages.



Figuur 1 Blauw omlijnd gebied is Dunantweg 14 Deurne kadastraal DNE00 K1673 (bron: www.perceelloep.nl)

De opdrachtgever heeft de wens om de locatie te her ontwikkelen. Vanwege de bijbehorende procedure is o.a. een QuickScan flora en fauna vereist. Met een QuickScan wordt bekeken of in het plangebied beschermde soorten flora en fauna aanwezig zijn welke d.m.v. de activiteiten verstoord kunnen worden of schade kunnen oplopen. De QuickScan bestaat uit een literatuurstudie naar de mogelijk voorkomende beschermde soorten in het gebied en een visuele observatie van het betreffende gebied. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd of er een overtreding van de Wet natuurbescherming mogelijk zou plaatsvinden bij herontwikkeling van het plangebied.

Het plangebied ligt in het noorden van Deurne, zoals op onderstaande foto zichtbaar is (Figuur 2).



Figuur 2 Luchtfoto plangebied (bron: www.google.nl/maps)

2 LITERATUURSTUDIE

In de literatuurstudie is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Hierbij is gebruik gemaakt van De Nationale Databank Flora en Fauna en enkele verspreidingskaarten.

2.1 Gebieden

In figuur 3 is zichtbaar (groen/gele gebieden) welke Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied liggen (cirkel bij pijl). Het Natura 2000-gebied ten Noordoosten van Deurne is Deurnsche Peel & Mariapeel, dit ligt op 4,3 km van het plangebied. Het Natura 2000-gebied ten Zuidoosten van Deurne is ook de Deurnsche Peel & Mariapeel, dit ligt op 5,8 km van het plangebied. Het Natura 2000-gebied ten Zuidwesten van Deurne is Strabrechtse Heide & Beuven, dit ligt op 11,5 km van het plangebied. Het plangebied zelf valt buiten de Natura 2000-gebieden.



Legenda:

- HR
- VR
- VR+HR
- HR groeve

Figuur 3 Natura 2000-gebieden in omgeving plangebied (bron: www.atlasleefomgeving.nl/kaarten)

In figuur 4 is zichtbaar (groene gebieden) welke gebieden in de omgeving van het plangebied (cirkel bij pijl) binnen het Natuurnetwerk Nederland liggen. In de Deurne zijn dat de gebieden rondom grensbeek de Oude Aa. Deze behoort tot het stroomgebied van de Aa en is gekanaliseerd. Ook kleine delen rondom de gekanaliseerde beek de Vlier zijn aangemerkt.

Het plangebied valt buiten het Natuurnetwerk Nederland gebied. De ingrepen (slopen en bouwen op een de genoemde projectlocatie) in het plangebied hebben geen negatief effect op lucht en waterkwaliteit welke een negatief effect op nabijgelegen gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland zou kunnen hebben.



Legenda:

■ Natuurnetwerk Nederland

Figuur 4 EHS natuurnetwerk Nederland (bron: www.atlasleefomgeving.nl/kaarten)

2.2 Soorten

Aan de hand van literatuuronderzoek in de Nationale Databank Flora en Fauna is vastgesteld welke mogelijke soorten Flora en Fauna in het gebied zouden kunnen voorkomen.

De Nationale Databank Flora en Fauna is een landelijke informatiebron met verspreidingsgegevens van planten en dieren in een bepaald gebied.

In de Nationale Databank Flora en Fauna is het gebied hok 180-385 periode 2021-2025 rondom het plangebied geselecteerd (Nationale Databank Flora en Fauna 22 september 2025), waarin mogelijkwerwijs de onderstaande soorten zouden kunnen voorkomen. Op de volgende pagina's bevindt zich een lijst met mogelijk voorkomende soorten in het plangebied

Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Amfibieën</i>	<i>Alpenwatersalamander</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Bruine kikker</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Groene kikker (Onb.)</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Dagvlinders</i>	<i>Kleine parelmoervlinder</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Oranje zandoogje</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Spiegeldikkopje</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar WNB - Andere soorten</i>
<i>Nachtvinders</i>	<i>Teunisbloempijlstaart</i>	<i>WNB - Habitatrichtlijn</i>
Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Vaatplanten</i>	<i>Bevertjes</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Blauwe knoop</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Bolderik</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Borstelgras</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Echte guldenroede</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Gele kornoelje</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Jeneverbes</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Kleine ratelaar</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Korenbloem</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Steenanjer</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Stekelbrem</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Stijf vergeet-mij-nietje</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Voorjaarsganzerik</i>	<i>Rode Lijst: bedreigd</i>
Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone dwergvleermuis</i>	<i>WNB - Habitatrichtlijn</i>
Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Vogels</i>	<i>Aalscholver</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Appelvink</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Blauwe kiekendief</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boerenwaluw</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bonte vliegenvanger</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomklever</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>

<i>Vogels</i>	<i>Boomkruiper</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomleeuwerik</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomvalk</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bosuil</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bruine kiekendief</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Buizerd</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Dodaars</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ekster</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Fitis</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gaai</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gekraagde roodstaart</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gele kwikstaart</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gierzwaluw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Goudhaan</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Goudvink</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Graspieper</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grauwe klauwier</i>	<i>Rode Lijst: bedreigd / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Groene specht</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Groenling</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote bonte specht</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote gele kwikstaart</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote lijster</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Havik</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Heggenmus</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Holenduif</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Houtduif</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Houtsnip</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Huisbus</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Huiszwaluw</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kauw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Keep</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i> <i>Rode Lijst: ernstig bedreigd / WNB -</i> <i>Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kemphaan</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kerkuil</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kievit</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Klapekster</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine bonte specht</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine karekiet</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine mantelmeeuw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kneu</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koekoek</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kokmeeuw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kolgans</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koolmees</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koperwiek</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kraanvogel</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kramsvogel</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kuifeend</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>

<i>Vogels</i>	<i>Kuifmees</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Matkop</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Meerkoet</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Merel</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Middelste bonte specht</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Nachtzwaluw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Patrijs</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Pimpelmees</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Putter</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ransuil</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Rode wouw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Roek</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Roodborst</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Roodborsttapuit</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Sijs</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Slechtvalk</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Sperwer</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Spreeuw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Staartmees</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Steenuil</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Tijftjaf</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Toendrarietgans</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Torenavalk</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Turkse tortel</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Veldleeuwerik</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Vink</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Vuurgoudhaan</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wespendief</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Winterkoning</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Witte kwikstaart</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zanglijster</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte kraai</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte mees</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte roodstaart</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte specht</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte wouw</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwartkop</i>	<i>WNB - Vogelrichtlijn</i>

Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Bosmuis</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Bunzing</i>	<i>Rode Lijst: kwetsbaar / WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Das</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Eekhoorn</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Egel</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Haas</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Konijn</i>	<i>Rode Lijst: gevoelig / WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Veldmuis</i>	<i>WNB - Andere soorten</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Zwarte rat</i>	<i>Rode Lijst: bedreigd</i>

(Bron: Nationale Databank Flora en Fauna, 22 September 2025)

* Wet natuurbescherming Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (Wnb-hrl) van toepassing

** Wet natuurbescherming Beschermingsregime andere soorten (Wnb-andere) van toepassing

Bovenstaande lijst, is niet de totale lijst, maar enkele soorten van de lijst kunnen direct in verband gebracht worden met de nabijgelegen beken. Denk hierbij aan de vissen, bever, watervogels en diverse reptielen. Daarnaast komen er diverse soorten uit de Nationale Databank Flora en Fauna inventarisatie voor welke realistisch gezien niet in het plangebied voorkomen. Denk hierbij aan de Ree.

De lijst geeft een overzicht van soorten welke in dat gebied eerder zijn waargenomen of geregistreerde soorten daadwerkelijk ja dan nee voorkomen in het plangebied een veldbezoek is noodzakelijk om dit te bevestigen.

3 VELDBEZOEK

3.1 Observatie

Het plangebied is op onderstaande data bezocht en geobserveerd door Dhr. J. van Hout.

- 10 september 2025
- 17 september 2025

Er zijn observaties uitgevoerd, observatie duur was ongeveer 2 uur.

Een observatie is een momentopname, hierdoor kan niet met volledige zekerheid worden vastgesteld of soorten wel/ niet aanwezig zijn. Door middel van de observatie kan een inschatting worden gemaakt.

3.2 Waarnemingen observaties

10 september 2025 1e observatie 19:30-20:30 uur

Temperatuur: 16 °C

Windrichting: West

Windsnelheid: 15 km/uur, met stoten van 30km/uur

Neerslag: droog/bewolkt

Meetapparatuur

Tijdens de observatie is onderstaande meetapparatuur ingezet:

- BirdFox Parabool Microfoon + Merlin Bird ID app
- Nikon Coolpix P1100 camera
- Petterson D240X Bat Detector
- Verrekijker; Steiner Ranger 8x42

Omschrijving omgeving

Bebouwing	Laagbouw, niet vervallen, naast gelegen een 7 etage hoog pand met grote parkeerplaats en volledige perceel is "versteend".
Landschap	Net buiten centrum Deurne maar binnen de "ring".
Groen	Tussen pand en N270 staan een rij bomen en grenst aan woonwijk met oude tuinen.
Verkeer	Zeer aanwezig

Observatie Veldbezoek

Tijdens het de observatie is er een inspectie aan de buitenzijde van het gebouw en op de parkeerplaats uitgevoerd.

De drukte van de sportschool (dagelijks geopend van 07.00-21.00 uur) die in het pand gehuisvest zit is duidelijk merkbaar. Aan de achterzijde van het pand is (snel) verkeer.

In de naastgelegen hoogbouw (oude zusterflat) zijn nu arbeidsmigranten gehuisvest, de parkeerplaats grenst aan een woonwijk met vrijstaande woningen met oudere tuinen.

Daarnaast grenst het perceel aan de Helmondsingel (N270) wat een ontzettend drukke weg is, met veel vrachtverkeer. Enkele hoge bomen staan tussen perceel en openbare weg (N270).

Locatie is ontzettend “hectisch” en druk met in/uitlopen van mensen en auto's die parkeren op het perceel. Na zonsondergang (20.05) gingen rondom het pand beveiligingslampen aan, waarschijnlijk blijven die de hele nacht aan. Dit alles bij elkaar, maakt de locatie niet interessant voor flora en fauna.

Al die onrust doet met name de vleermuis en/of gierzwaluwen niet goed. Tijdens de observatie zijn enkel overvliegende kauwen/kraaien en enkele houtduiven gezien en opgenomen via de BirdFox. Geen sporen en/of vleermuizen waargenomen via de Bat Detector

Omschrijving waarneming

Zwaluw	Niet waargenomen
Mus	Niet waargenomen
Vleermuizen	Niet waargenomen
Sporen gevonden	Geen sporen gevonden van de Huismus en/of Vleermuizen op locatie

17 september 2025 2e observatie 19:30-20:30 uur

Temperatuur: 19 °C

Windrichting: N/O

Windsnelheid: 26 km/uur

Neerslag: Bewolkt

Meetapparatuur

Tijdens de observatie is onderstaande meetapparatuur ingezet:

- BirdFox Parabool Microfoon + Merlin Bird ID app
- Nikon Coolpix P1100 camera
- Petterson D240X Bat Detector
- Verrekijker; Steiner Ranger 8x42

Omschrijving omgeving

Bebouwing	Laagbouw, niet vervallen, naast gelegen een 7 etage hoog pand met grote parkeerplaats en volledige perceel is “versteend”.
Landschap	Net buiten centrum Deurne maar binnen de “ring”.
Groen	Tussen pand en N270 staan een rij bomen en grenst aan woonwijk met oude tuinen.
Verkeer	Zeer aanwezig

Observatie Veldbezoek

Tijdens het de observatie is er een inspectie aan de buitenzijde van het gebouw en op de parkeerplaats uitgevoerd.

Wederom, veel reuring rondom en op het perceel. Door het zachte weer zijn mensen nu op een drietal plekken aan het BBQ'en en daarbij staan op diverse plekken muziekboxen aan, niet hinderlijk hard maar zeker hoorbaar.

Wederom de opnamen apparatuur gebruikt, maar vanavond zelfs geen kauw en/of kraai kunnen waarnemen.

Ook aan de voorzijde voorbij de sportschool met de Bat Detector geobserveerd maar geen geluiden op kunnen vangen.

Omschrijving waarneming

Zwaluw	Niet waargenomen
Mus	Niet waargenomen
Vleermuizen	Niet waargenomen
Sporen gevonden	Geen sporen gevonden van de Huismus en/of Vleermuizen op locatie

Algemeen

De betreffende locatie is voornamelijk versteend, door verbouwing, wegen en parkeerplaatsen. Daarnaast ligt het perceel aan een drukke doorgaande weg. En is er een groot deel van de dag menselijke aanwezigheid vanwege bewoning en sport.

Op het terrein zelf is minimaal groen aanwezig. Rondom het gebouw is enige aanplant, maar niet van grote waarde. Het terrein zelf wordt deels omzoomd door grote bomen en bosschages. De bomen aan de voorzijde (wegzijde), vallen buiten het projectplan en blijven behouden.

De bebouwing welke op het perceel aanwezig is wordt volledig gesloopt en er wordt een nieuwbouw appartementencomplex met parkeergelegenheid gerealiseerd. Een klein deel van de bomen en bosschages, zal hier voor moeten wijken.

Bevindingen en conclusie:

Door de drukte, licht gedurende de nacht en perceel wat volledig versteend is, is het zeer onaantrekkelijk voor vogels en/of vleermuis om hier te huizen. De hoge bomen zouden nog insecten kunnen aantrekken voor eventueel de vleermuis, maar het felle licht is continu aan en door de menselijke activiteiten zullen de vleermuizen eerder de aangrenzende woonwijk ingaan is de verwachting.

Na twee observaties kan er met grote zekerheid gesteld worden dat er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn en/of jagen op het perceel. De omgeving is te rumoerig, ondanks de rij hoge bomen en oude tuinen in de nabije omgeving.

Er zijn geen sporen/ontlasting gevonden/waargenomen en hebben geen vleermuizen zichtbaar kunnen waarnemen.

De panden zijn aan de buitenzijde beoordeeld op sporen en/of geschikte verblijfplaatsen of aanwezigheid van bijvoorbeeld vleermuizen. Het pand is niet interessant voor vleermuizen.

Dat geldt ook voor de eventuele aanwezigheid van mussen en eventuele andere vogels, tijdens de inspectie zijn er geen waargenomen. Op moment van observatie zijn nauwelijks vogels waargenomen, ondanks de bomen aan de rand van het perceel.

Flora welke op locatie aanwezig is zijn enkele bomen en bosschages (zie Figuur 5-15). Dit groen, zijn met name uitgeschoten struiken, Japanse Sierkers en Eiken.

Het is niet helemaal duidelijk welke flora in het projectplan liggen en welke kadastraal buiten het projectplan. Daarbij is het uitgangspunt als volgt:

Oranje bovenin op figuur 5: vanaf de kadastrale grens wordt alles behouden en alles op projectlocatie waar mogelijk.

Geel op figuur 5: Onderste gedeelte van het gele vlak, waar de weg gesitueerd zal worden, zal flora worden verwijderd

Oranje onderin op figuur 5: blijft behouden.

Bosschages om zusterflat: blijft behouden.



Figuur 5 Flora op projectlocatie

Het merendeel van de aanwezig flora zal worden behouden, mochten er toch bosschages of bomen moeten worden verwijderd, zal daar in het geval van de bomen een kapvergunning voor worden aangevraagd. Voor verdere flora is dat niet nodig.

In de verharde buitenruimte is geen water aanwezig, wat wil zeggen dat padden, kikker en libellen soorten niet voorkomen. De verharde buitenruimte wordt met name gebruikt als parkeerplaats, waardoor de locatie niet interessant is voor flora en fauna i.v.m. de verkeerbewegingen.

Gedurende de dag is er volop beweging in de omgeving van de projectlocatie i.c.m. met de hoogbouw en drukke verkeer, welke ervoor zorgt dat het gebied weinig aantrekkelijk is voor de diverse soorten flora en fauna. De verlichten gedurende de nacht werkt zeer verstorend voor fauna.

4 Resultaten

Naar aanleiding van het literatuuronderzoek en de observatie kunnen we onderstaande concluderen wat betreft het voorkomen van beschermende soorten Flora en Fauna in het plangebied.

4.1 Flora

Het plangebied bevat nauwelijks groen. Enkel de border rondom het perceel, welke grotendeels gehandhaafd blijft. De genoemde vaatplanten in paragraaf 2.2 vanuit het literatuuronderzoek zijn niet waargenomen.

4.2 Fauna

Gezien het plangebied is gevestigd in een drukke, volgebouwde omgeving met weinig groen, zijn het aantal zoogdieren, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, reptielen en vogels in deze omgeving zeer beperkt. Onderstaand een uiteenzetting van de waarnemingen.

Amfibieën/Vissen/Libellen/Vlinders/Reptielen/Geleedpotigen

De op de lijst van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) mogelijk voorkomende soorten zoals aangegeven in hoofdstuk 2, paragraaf 2.2 zijn niet waargenomen en/of sporen daarvan getraceerd.

Vogels

Tijdens de observaties zijn er nauwelijks vogels waargenomen, enkele overvliegende kauwen/kraaien en enkele houtduiven zijn gezien en opgenomen via de BirdFox. Waarschijnlijk afwezig door de vele (hoge) bebouwing, drukte en nachtverlichting gedurende de inspectie.

Er zijn geen broedplaatsen/verblijfplaatsen van bovengenoemde vogels waargenomen. Vogels waren ook niet aan het foerageren.

De vogelsoorten welke vanuit de Nationale Databank Flora en Fauna worden genoemd binnen het plangebied zijn o.a.:

Sperwer - Gierzwaluw - Blauwe reiger – Buizerd – Boomkruiper – Ooievaar - Zwarte kraai - Pimpelmees – Huiszwaluw - Grote bonte specht - Slechtvalk - Boomvalk - Torenavalk - Bonte vliegenvanger – Boerenzwaluw - Grote gele kwikstaart - Grauwe vliegenvanger – Koolmees - Huismus - Zwarte mees – Wespandief - Zwarte roodstaart - Gekraagde roodstaart – Ekster - Groene specht – Boomklever – Bosuil - Spreeuw - Havik - Ransuil - Steenuil - Kerkuil - Hop - Kleine bonte specht - Zwarte specht - Roek - Zwarte roodstaart

Waarvan enkel de gierzwaluw, pimpelmees, koolmees, huismus, ekster en spreeuw logischerwijs in het projectgebied zou kunnen verblijven.

De gierzwaluw heeft voorkeur voor oude stadswijken/gebouwen, maar verblijft slechts 3 maanden in Nederland. Deze is op moment van observatie niet aanwezig en er is geen nestplaats gevonden, locatie is niet optimaal voor de gierzwaluw, deze kunnen we uitsluiten.

De Pimpelmees en koolmees zou in het gebied geobserveerd kunnen worden. Dat zijn algemeen bekende broedvogels in Nederland, deze vogel komt vast en zeker rondom het plangebied voor. Echter in het projectgebied niet gezien. Wellicht zijn de “oude” tuinen veel interessanter.

De huismus doet alles in groepsverband, het zijn sociale dieren, ze voelen zich met name thuis waar mensen wonen. Hij nestelt graag in gebouwen. (Bron: Elphick, J., Woodward, J. (2021) Vogels in Nederland, Fontaine Uitgevers)

Het plangebied is niet aantrekkelijk voor vogels, vanwege de continue verstoringen.

De bebouwing op het plangebied bestaat uit een sportcomplex, verharding en wegen. Hier bevinden zich zover zichtbaar geen verblijfplaats van de huismus.

Een ekster zou gezien kunnen worden, maar de projectlocatie heeft iets te weinig openheid waar een ekster voorkeur voor heeft. Dus deze lijkt onwaarschijnlijk in het projectgebied te verblijven.

De spreeuw komt veel voor in Nederland, broeden in holtes van bomen maar ook in gaten en kieren van gebouwen. We hebben geen nest van de spreeuw gezien. Spreeuwen foerageren met name insecten in grasland. Het projectgebied voldoet daar niet aan.

(bron: www.vogelbescherming.nl)

Conclusie: het projectgebied is niet aantrekkelijk voor vogels. Beschermde vogelsoorten zijn tijdens de observatie niet waargenomen.

Zoogdieren

Tijdens de observatie zijn er geen sporen gedetecteerd.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden. De projectlocatie is niet interessant voor de Gewone dwergvleermuis om te verblijven, die hebben voorkeur voor wat oudere panden, met kieren. Vleermuizen verblijven graag in de omgeving van hun foerageergebied en dat is minimaal in deze omgeving. Daarnaast is de hoge omgevingsbebouwing, verkeersdruk en nachtverlichting direct in de omgeving van het ontwikkelgebied niet ideaal.

Tijdens de observaties zijn er geen verdere sporen zoals pootafdrukken, nesten, verblijfplaatsen en/of uitwerpselen van andere zoogdieren gevonden. Andere diersoorten die aangemerkt staan op de lijst van NDFF zoals bijvoorbeeld de vos, ree, eekhoorn zullen op deze locatie in Deurne weinig voorkomen, gezien het leefgebied te druk en versteend is en niet voorziet in voedsel of nest behoefte.

Conclusie: in het plangebied zijn geen zoogdieren of vleermuizen aangetroffen.

5 CONCLUSIE

Het plangebied ligt buiten een aangewezen Natuurnetwerk Nederland en/of Natura 2000-gebied, dus vanuit dat oogpunt geen bezwaar voor de herontwikkeling van het gebied.

Zoals aangegeven in het rapport heeft de observatie en het literatuuronderzoek volgens de beschikbare protocollen en kennisdocumenten plaatsgevonden. Een observatie is een momentopname, hierdoor kan niet met volledige zekerheid worden vastgesteld of soorten wel/ niet aanwezig zijn. Door middel van de observatie kan een inschatting worden gemaakt. We hebben daarbij opgebouwde (veld)kennis en ervaring ingezet en de observatie waarheidsgetrouw uitgevoerd en vastgelegd. Naast de observatie die op locatie is uitgevoerd, welke opgetekend is in het logboek, is er ook een inspectie rond de gebouwen uitgevoerd, speurend naar uitwerpselen en andere sporen en/of verblijfplaatsen van mogelijk aanwezige flora en fauna waarbij niets is aangetroffen.

Het projectgebied is enerzijds druk, versteend en omringd door verdere bebouwing. Dit geeft gedurende de dag veel verstoring voor eventueel aanwezige diersoorten. Anderzijds is er aan de rand van het projectgebied behoorlijk wat groen aanwezig, maar door de nachtverlichting en de ruime openingstijden van de sportschool, is er in de avond ook veel verstoring, en blijkt het gebied niet voldoende geschikt voor de diverse fauna.

De herontwikkeling van deze locatie zou wellicht een kans zijn om de betreffende projectlocatie aantrekkelijker te maken. Denk hieraan het gebruik van meer gevarieerde, passende inheemse beplanting welke insecten en daarmee vogels aantrekt. Mogelijkheid voor het maken van nesten door neststenen in te bouwen en vleermuiskasten aan te brengen. Een insectenhotel kan eenvoudig op de locatie tegen het groen worden gesitueerd. Op deze manier zullen de mussen en/of vleermuizen zeker hun plek vinden, want er is voldoende voedsel in de nabije omgeving aanwezig.

Na het observatiebezoek en inspectie zijn wij ervan overtuigd dat er geen beschermde soorten flora en fauna, zoals vermeld in hoofdstuk 2 op genoemde locatie aanwezig zijn.

Enkele zaken die altijd in acht genomen dienen te worden, bij herontwikkeling van een gebied:

- Men dient altijd de zorgplicht ten aanzien van vogels in acht te nemen.
- Mocht men bomen willen verwijderen, dient hier meestal een kapvergunning voor worden aangevraagd.
- Mocht men tijdens sloop- en bouwwerkzaamheden beschermende soorten waarnemen, dient hiervoor passende maatregelen genomen worden.
- Sloop- en bouwwerkzaamheden dienen overdag plaats te vinden.

6 BRONVERMELDING

Atlas leefomgeving (2025) GERAADPLEEGD OP 22 september 2025 VIA <https://www.atlasleefomgeving.nl/>

Elphick, J., Woodward, J. (2021) Vogels in Nederland, Fontaine Uitgevers

Google Maps (2023) GERAADPLEEGD OP 22 september 2025 VIA <https://www.google.nl/>
Nationale Databank Flora en Fauna (2025) GERAADPLEEGD op 15 augustus 2025 via <https://florafaunaverkenner.nl/> Hok 180-385 2021-2025

NDFF (2025) GERAADPLEEGD OP 22 september 2025 VIA <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Perceelloep (2025) GERAADPLEEGD OP 22 september 2025 VIA <https://perceelloep.nl/>

Vasgoedloep (2025) GERAADPLEEGD OP 22 september 2025 VIA <https://vastgoedloep.nl/>

Vogelbescherming (2025) GERAADPLEEGD op 22 september 2025 via <http://www.vogelbescherming.nl/>

Zoogdiervereniging (2025) GERAADPLEEGD op 22 september 2025 via <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

BIJLAGE



Figuur 6 Sportcentrum en zusterflat



Figuur 7 Sportcentrum



Figuur 8 Sportcentrum en zusterflat



Figuur 9 Sportcentrum en zusterflat



Figuur 10 Parkeerplaats



Figuur 11 Parkeerplaats



Figuur 12 Parkeerplaats

*Figuur 13 Zusterflat**Figuur 14 Zusterflat**Figuur 15 Parkeerplaats**Figuur 16 Zusterflat*